

令和4年度（2022年度）行政評価シート【個表】

令和 4 年 7 月 28 日

評価対象事業		評価者	都市整備総務課長	保住 俊博
都整-05	市営住宅集約化事業	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務	主管課	都市整備総務課
重点事業		<input type="checkbox"/> 法定受託事務	関連課	
総合計画上の位置付け	分野	住宅・住環境	施策の方針	住環境の整備

1 事業の目的

対象	市民等
意図	公共施設再編計画に基づき、老朽化した市営住宅の集約・建替えを行うため。
効果	住環境の整備

2 令和3年度(2021年度)に実施した事業の概要

3月に事業者(3社)と市営住宅の整備、入居者移転支援及び提案業務に係る特定事業契約を締結した。

3 事業を構成する事務事業(最小事業)実績

枝番号	事務事業	実施した主な事業 (主な経費等)	指標(単位)	令和3年度		令和4年度	達成度
				指標(実績値/目標値)	指標(目標値)	指標(目標値)	
				事業費(決算/当初)(千円)		予算額(千円)	
01	市営住宅集約化事業	事業者選定	バリアフリー対応の市営住宅管理戸数(戸)	146 / 146	146	146	100.0%
				0 / 0	0	0	
02	市営住宅集約化事業	事業者選定	事業の進捗率(%)	33.3 / 33.3	33.3	50.0	100.0%
				7,401 / 9,532	9,532	192,132	
03				/			
04				/			
05				/			
06				/			
07				/			
08				/			
09				/			
10				/			
		財源 内訳	国県支出金	3,242 / 4,177	4,177	85,113	
			地方債	/		89,800	
			その他特定財源	/			
			一般財源	4,159 / 5,355	5,355	17,219	
			事業費の合計(千円)	7,401 / 9,532	9,532	192,132	
		人件費(千円)		7,587	15,372		

4 この事業に関わる職員数(毎年度4月1日時点)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
正規職員等	0.5	1.0	2.0			
会計年度任用職員	0.0	0.0	0.0			

5 評価結果

(1) 最小事業評価

枝番号	事務事業	指標分析の推移、目標未達の理由	上位施策にどう寄与したか、構成する事業としての妥当性	事業実施上の課題、改善点
01	市営住宅集約化事業	住宅の整備を行う事業であることから、事業の進捗を目標としているため。	老朽化した市営住宅を建て替え、バリアフリー対応の住みやすい市営住宅を供給することが、住宅セーフティネットの強化につながり、住環境の整備に寄与する。	特定事業契約を締結し、詳細な工事スケジュールが確定したことから、事業者と緊密に連携しながら、スケジュール管理を行うことが必要となる。
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

(2) 視点別評価

効率性	事業費の削減余地はないか	1 事業費の削減余地はない
	事業の外部化(民営化・業務委託等)はできないか	2 外部化に向けて検討できる事業がある
	関連・類似する事業の統合はできないか	3 統合できる事業はない
妥当性	各事業の実施に対する市民ニーズはあるか	1 市民ニーズは変わらずにある
	民間によるサービスで代替できる事業はないか	1 民間によるサービスで代替できる事業がある
有効性	事業の上位施策に向けた貢献度はどうか	1 目的達成のために適切な手段(最小事業)である
公平性	受益者負担は公正・公平か	△.負担未導入 △-2 受益者はいるが、今後も公費により全額市が負担すべきものである
	市民等と協働して事業を展開しているか	△.協働未実施 △-2 市民等と協働して実施する事業はない 協働実施済の場合のパートナー

(3) 総合評価 ※最小事業評価を踏まえて、今年度以降の取組方針等を記載する

【今後の方針】	<input checked="" type="checkbox"/> 拡充 <input type="checkbox"/> 改善・変更 <input type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止・廃止
令和3年度に事業者選定を行ったことから、令和4年度以降は設計、工事を進める。	

【参考】

◎事業実施に係る主な指標

指標(単位)	バリアフリー対応の市営住宅管理戸数						単位	戸
指標設定理由	年次	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	
工事の建替えにより、バリアフリー化が達成されるため。	目標値	146	146	146	146	206	206	
	実績値	146	146					
	達成率	100.0%	100.0%					

指標(単位)	事業の進捗率						単位	%
指標設定理由	年次	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	
R2に排水施設整備、R3に事業者選定、R4に第1期設計、R5に第1期工事、R6に第1期入居者移転、R7に既存建物解体工事	目標値	16.7	33.3	50.0	66.7	83.3	100.0	
	実績値	16.7	33.3					
	達成率	100.0%	100.0%					

◎他市比較・ベンチマーク(県内外自治体など他自治体や民間団体との比較値)

比較事項							
団体名	鎌倉市						
他市実績							

当該事業実施に伴う 他市比較に関する考え方	個別施設の整備であるため、他自治体との比較は適当ではないと考える。
--------------------------	-----------------------------------