

5-8 ファシリティマネジメント

目標とするまちの姿

市内全体にバランスよく配置された公共施設が総合的かつ計画的に維持管理され、また、社会基盤施設に求められる機能や役割がしっかりと果たされることで、公共の福祉の増進に寄与しているまち

施策指標

公有地における低未利用地の面積						単位	
直近実績値 (2025)						目標値	出典
9,039.08						↓	市所管課調べ
初期値	R8	R9	R10	R11	R12	指標実績	
公共施設の維持管理に係る個別施設計画の策定率						単位	
直近実績値 (2025)						目標値	出典
52.3						100	市所管課調べ
初期値	R8	R9	R10	R11	R12	指標実績	
財務報告書の公共施設老朽度指標						単位	
直近実績値 (2024)						目標値	出典
67.7						↓	市所管課調べ
初期値	R8	R9	R10	R11	R12	指標実績	
社会基盤施設マネジメント計画に紐づく各個別計画の総執行率						単位	
直近実績値 (2024)						目標値	出典
48.0						100	市所管課調べ
初期値	R8	R9	R10	R11	R12	指標実績	

主な取組

- ① 最適化された施設で適切なサービスを提供します
- ② 持続可能な施設運営体制を構築します
- ③ リスク評価に基づく社会基盤施設の維持管理を行います

主な取組	No	事業名	所管課	事業内容						
②	1	財産管理事務	管財課	市有財産評価審査会の運営を行います。普通財産土地・建物の管理及び処分事務を行います。公共公益施設整備基金の管理を行います。						
				単位	初期値	R8	R9	R10	R11	R12
				直近実績値 ()	目指す方向	出典	指標実績			
				予算額(千円)	418,854					
決算額(千円)										
主な取組	No	事業名	所管課	事業内容						
②	2	庁舎管理事務	管財課	市庁舎の総合管理業務及び維持修繕等を行います。						
				単位	初期値	R8	R9	R10	R11	R12
				年間です計画した点検・修繕の実施率	%	指標実績				
				直近実績値 (2024)	目標値	出典	指標実績			
100	100	市所管課調べ								
予算額(千円)	286,829									
決算額(千円)										
主な取組	No	事業名	所管課	事業内容						
① ②	3	公共施設再編事業	公共施設課	公共施設の適切な維持管理と持続可能な公共サービスの提供基盤を実現するため、公共施設再編計画の推進、進捗管理を図ります。また、低未利用地の適切な運用を図るため、梶原四丁目用地、扇湖山荘及び旧諸戸邸の利活用を進めます。						
				単位	初期値	R8	R9	R10	R11	R12
				公共施設再編計画に基づき、複合化・長寿命化等マネジメントを行った施設数(累計)	施設	指標実績				
				直近実績値 (2025)	目指す方向	出典	指標実績			
0	↗	市所管課調べ								
②	梶原四丁目用地、扇湖山荘及び旧諸戸邸における民間事業者等による利活用率	単位	%	初期値	R8	R9	R10	R11	R12	
				指標実績						
				直近実績値 (2024)	目標値	出典	指標実績			
				0	100	市所管課調べ				
予算額(千円)	64,900									
決算額(千円)										
主な取組	No	事業名	所管課	事業内容						
③	4	設計事務	公共施設課	鎌倉市耐震改修促進計画に定める鎌倉市公共建築物耐震対策の実施方針に沿って、公共建築物の耐震化を進めるとともに、地震発生時における安全性の向上を図るため、老朽化した公共建築物の外壁タイル等の大規模修繕を進めます。						
				単位	初期値	R8	R9	R10	R11	R12
				公共建築物の耐震化率	%	指標実績				
				直近実績値 (2024)	目標値	出典	指標実績			
79.7	95	市所管課調べ								
予算額(千円)	31,184									
決算額(千円)										
主な取組	No	事業名	所管課	事業内容						
③	5	土木管理運営事務	都市整備総務課	社会基盤施設マネジメント計画に基づく各所管課の取組状況や課題を把握し、リスク評価を踏まえて整理・進捗管理を行うことで、計画の推進を図ります。						
				単位	初期値	R8	R9	R10	R11	R12
				直近実績値 ()	目指す方向	出典	指標実績			
				予算額(千円)	65,668					
決算額(千円)										