

鎌倉市営住宅の集約化事業 その③ についてお知らせします

市営住宅集約化事業について、平成 30 年 9 月から 12 月にかけて市営住宅入居者等への説明を行い、参加者から多数の質問が寄せられました。本号では、主な質問とその回答を紹介します。

【説明会開催の概要】

市営住宅の集約先となる深沢地域の自治町内会の役員や民生委員児童委員へ説明したほか、集約対象団地の入居者を対象に説明会を開催し、市営住宅集約化事業の目的、方針、整備候補地、整備パターン、事業手法、事業スケジュールについて説明を行いました。

その内容については『かまくら住宅ニュース第2号』をご参照ください。

【主な質問と回答】

Q: いつごろ住宅が整備される予定か。

A: 集約化事業では、住宅整備を何段階かに分けて行うこととしており、最初の整備の完了は、5年後を予定しています。

Q: すぐに引越しをしなければならないのか。

A: 集約化事業では引越し回数を減らし、皆様の負担が軽減されるよう、別の敷地に住宅を整備した後、新しい住宅に直接引越していただくこととなります。

Q: 建物は何階建てで、エレベーターはつくのか。

A: 建物は5階建程度でエレベーターを設置する予定です。

Q: 現在の住宅は、段差があり使いにくいので、新しい住宅ではどうかしてほしい。

A: 段差の解消、手すりの設置などバリアフリーとなるようにします。

Q: 新しい住宅に入居できる優先順位などはあるのか。

A: 老朽化の進んでいる簡易耐火2階建住宅（テラスハウス式）にお住まいの方を優先して引越しの案内をする予定です。

Q: 入居したい部屋の希望を聞いてもらいたい。

A: 入居者皆様の希望はお聞きしますが、希望が重なった場合は抽選等で決めることになります。

Q: 荷物が多いため、広い部屋に入りたい。

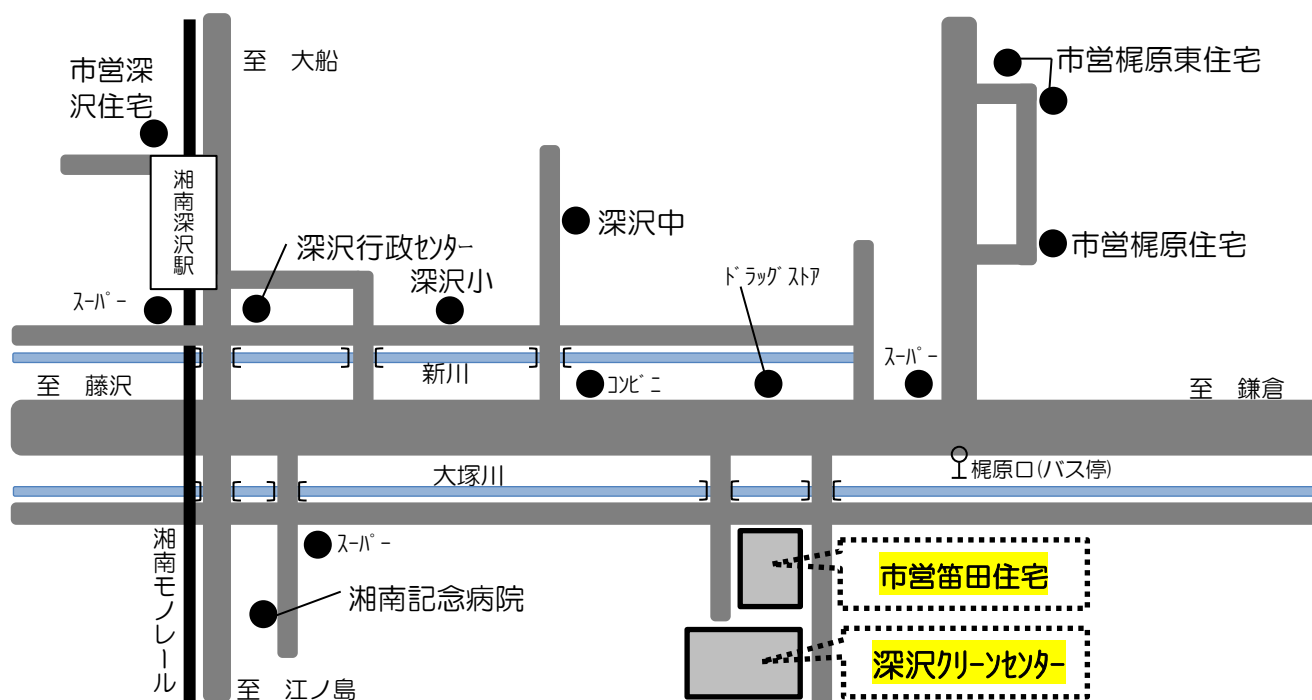
A: 世帯人数等に合わせてご案内させていただきます。

平成 30 年 9 月 (2018)	笛田町内会 深沢地域連合町内会
10 月	民生委員児童委員協議会
11 月	梶原山町内会 入居者説明会（4 回開催）
12 月	入居者説明会（1 回開催）



深沢行政センターでの入居者説明会の様子

A 市営笛田住宅（笛田三丁目 23）の用地と、隣接する深沢クリーンセンター（笛田三丁目 24）の用地の一部に整備します。下記の案内図を参照ください。



A 梶原口のバス停まで徒歩 3 分程度、湘南モノレールの湘南深沢駅から徒歩 10 分程度です。

A 移転補償費として1世帯あたり17万6千円をお支払いする予定です。なお、補償費には引越し費用や風呂釜等の廃棄費用などが含まれます。

A 今後算出していくので、現段階では具体的な家賃額は示せませんが、建物や設備が新たなしくなり、バリアフリー対応となるため、家賃は上がります。ただし、急激に家賃が上がらないよう配慮します。

A 新しい住宅への入居は、現在の入居者を優先して進めることにはなりますが、新たに入居者を募集する際には団地全体の年齢構成のバランスに配慮します。

お問い合わせは 鎌倉市 都市整備部 住宅課 住宅担当
Tel 0467-23-3000 (内線2554、2556)
Mail jyutaku@city.kamakura.kanagawa.jp