

鎌倉市営住宅指定管理者選定委員会 採点集計結果

分類	評価項目	評価基準	配点内訳	配点	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員
プレゼンテーション 評価	1 実施体制	①入居者等に対する相談・手続き窓口等について	5点	25点	5	5	4	5	5
		②適切に市営住宅等を管理するための業務体制について	5点		4	4	4	4	4
		③個人情報保護に関する体制について	5点		4	4	4	5	5
		④緊急時、災害時、安否確認等における、速やかな対応実施について	5点		4	4	4	4	4
		⑤鎌倉市と情報共有や協議する体制について	5点		5	5	4	5	5
	2 入居者管理	①入居者への生活支援に係る提案について(高齢者、障害者、子育て世帯等への配慮)	10点	20点	8	8	8	8	6
		②滞納発生を抑制するための提案について	10点		10	8	8	10	10
	3 施設管理及び運営	①定期的な巡回・監視による建物の破損等の早期発見の体制の提案について	5点	20点	5	5	4	5	4
		②共同施設の維持管理について	5点		5	4	4	5	3
		③施設管理における費用対効果に配慮した修繕計画の提案について	5点		4	4	4	5	4
		④空き住戸の管理に係る提案について	5点		5	4	3	5	5
	主に書類評価	4 施設運営	①適切な価格について	5点	15点	4	4	3	4
②コストの削減に係る提案について			5点	5		4	3	3	5
③予算執行について			5点	5		4	3	5	5
主に書類評価	5 現指定管理者としての実績	指名を行うにあたり、現指定管理者として十分な実績について	10点	10点	8	10	8	10	10
	6 提案事業	提案要項「7 入居者サポートに関する提案事業について」に基づいた提案	15点	15点	9	12	12	12	12
	7 自主事業	提案要項「8 自主事業に関する事項」に基づいた提案	5点	5点	5	4	4	4	2
	8 その他	SDGs・共創・共生・環境配慮に基づいた提案について	5点	5点	5	4	4	3	5
主に書類評価	9 提案事業者の健全性	経営状況及び組織規模について	5点	5点	4	4	4	4	4
計(審査委員一人あたり)			120点	120点	104	101	92	106	103
								506	300
								集計結果	最低基準