

鎌倉市営住宅集約化事業事業者選定結果

1 参加事業者

以下の事業者から応募表明及び業務提案書の提出がありました。

申込順	参加事業者名
1	グループ名：優逢

2 最優秀提案者(優先交渉権者)

事業者名	得点	提案金額(円)	契約予定金額(円)
優逢	69.37/125	9,020,000,000	9,020,000,000

構成企業

(1)代表企業

青木あすなろ建設株式会社(設計、建設及び工事監理)

(2)構成企業

ア 株式会社市浦ハウジング&プランニング東京支店(設計及び工事監理)

イ ウスイホーム株式会社(入居者移転支援)

3 鎌倉市営住宅集約化事業事業者選定審査会における講評

最優秀提案者は、限られた予算や敷地条件の中、住戸数の確保等の厳しい課題に対して、要求水準を満たし、バランスの良い住戸・住棟計画の提案がみられたことから、市営住宅集約化事業事業者の候補として選定するものである。

なお鎌倉市は、近隣住民を含めた人と人のつながりを生む工夫、共用空間の活用方法、高い緑化率に対する維持管理についての入居者負担への配慮、団地全体の顔となる県企業庁水道路から団地内へのアプローチ、団地マネジメントにおける他団体との連携等をさらに充実させるべく、事業実施にあたっては、最優秀提案者と協働を図りたい。

4 鎌倉市営住宅集約化事業事業者選定審査会について

審査会の委員は、次の5名です。

	氏名	所属	選任理由
会長	大江 守之	慶応義塾大学 名誉教授	学識を有する者
委員	新井 洋一	神奈川県建築住宅部 公共住宅課長	関係行政機関の職員
委員	澤岡 詩野	公益財団法人ダイヤ 高齢社会研究財団 主任研究員	学識を有する者
委員	増井 玲子	東洋大学PPP研究 センターリサーチ パートナー	学識を有する者
委員	柳澤 潤	関東学院大学 建築環境学部 建築環境学科准教授	学識を有する者