

# 鎌倉市住民協定一覧 (その1)

R 6.11現在

| No. | 自治会等の名称       | 区域(申請者) | 主な協定内容     |     |     |        |      |      |      |       |    |      |       |      |       | 備考<br>(※記載内容はあくまで一部です。<br>詳細は必ず協定書等をご確認ください。) |  |  |
|-----|---------------|---------|------------|-----|-----|--------|------|------|------|-------|----|------|-------|------|-------|---|--|--|
|     |               |         | 外壁後退<br>m  | 高さ  |     | 地階除く階数 | 北側斜線 | 建蔽率% | 容積率% | 敷地    |    |      | 二世帯住宅 | 共同住宅 | 緑化・生垣 |   |  |  |
|     |               |         |            | 最高m | 軒高m |        |      |      |      | 面積㎡   | 分割 | 宅盤変更 |       |      |       |   |  |  |
| 1   | 鎌倉城廻自治会       | 城廻      |            |     |     | 2      |      |      |      |       |    |      | ×     | ×    | ○     | ×   | 1区画を分割して第三者に譲渡することを禁止(ただし1区画330㎡以上の敷地での165㎡以上の割譲は別途協議) |  |
| 2   | 手広片岡町内会       | 手広      |            |     |     | 2      |      |      |      |       |    |      |       |      | ○     | ×   | 建物は一区画一戸の個人専用住宅とする                                     |  |
| 3   | 琵琶苑自治会        | 笛田      |            | 8   |     |        |      |      |      |       |    |      | ×     |      | ○     | ×   | 診療所、公民館は原則として可<br>店舗併用住宅、共同住宅、長屋、寄宿舎等は不可               |  |
| 4   | 新鎌倉山自治会       | 腰越・津    |            | 8   |     | 2      |      |      |      |       |    |      | ×     | ×    | ○     | ○   | ×  | 分割後の区画が165㎡以上の場合には別途協議<br>隣家の日照保護等に配慮し、隣接住民の了承を得るようにする<br>屋上には原則として階段室、工作物等は設置しない<br>屋根形状の規定あり |
| 5   | 西鎌倉住宅自治会      | 西鎌倉     |            | 8   |     |        |      |      |      | 50坪以上 |    |      |       |      | ○     | ○   | ×  | 隣家の日照(隣地距離・位置・屋根の形態)に配慮<br>臭気等(ボイラー・クーラーの位置等)に配慮<br>敷地分割は50坪以上の場合のみ(ただし法地は含まない)                |
| 6   | 南鎌倉自治会        | 腰越・津    |            |     |     |        |      |      |      |       |    |      | ×     | ×    | ○     | ○   | ×  | 緑地の造成や環境破壊につながる樹木の伐採不可<br>鉄筋のないブロック塀等の築造不可   |
| 7   | 高野台自治会        | 高野      | 1.0<br>1.5 |     | 6.5 | 2      |      |      |      |       |    |      | ×     |      | ○     | ○   | ×  | 診療所、日用品等を販売する店舗併用住宅及び公益上必要な施設で、協定の目的に反しないと認めた場合は建築可<br>分割は、やむを得ない事由があり委員会の承諾を得た場合のみ可           |
| 8   | 住友常盤自治会       | 常盤      | 1.0<br>1.5 | 8   | 6.5 | 2      | ○    | 40以下 | 80以下 |       |    |      | ×     |      | ○     | ○   | ×  | 兼用住宅で、事務所、学習塾・華道教室・囲碁教室及び診療所等は、事前協議により認められる場合あり<br>分割は、協定の目的に支障なく、事前協議により認めた場合のみ可              |
| 9   | 今泉台自治会        | 今泉台     |            |     |     |        |      |      |      |       |    |      | ×     | ×    | ○     | ○   | ×  | 分割後の一区画の面積が165㎡以上の場合には、分割事情により、地形・景観・近隣関係などで問題がなければ、許容されることもある                                 |
| 10  | 笛田東内芝自治会      | 笛田      |            | 9   |     |        |      |      |      | 40坪以上 |    |      |       |      | ○     | ×   | 診療所・公民館は可<br>店舗併用住宅、共同住宅、長屋、寄宿舎は不可                     |  |
| 11  | 七里ガ浜東三丁目2番・3番 | 七里ガ浜東   |            |     |     |        |      |      |      |       |    |      | ×     | ×    | ○     | ×   | 寮不可<br>長屋は自治会に要確認                                      |  |
| 12  | 御所ヶ丘自治会       | 腰越・津    |            |     |     |        |      |      |      | 45坪以上 |    |      |       |      | ○     | ○   | ×  | 日照等への配慮、臭気等への配慮(ボイラー・クーラーの位置・構造)<br>敷地分割については自治会と事前協議<br>共同住宅は極力避けること                          |
| 14  | 諏訪ヶ谷町内会       | 津西      |            |     |     |        |      |      |      |       |    |      |       |      |       | ×   | 日照、隣地距離等への配慮<br>騒音、臭気に配慮(クーラー等の位置・構造)                  |  |

外壁後退については、(上段)隣地境界線から  
(下段)道路境界線から

(自) は自主まちづくり計画あり

鎌倉市住民協定一覧 (その2)

R6.11現在

| No. | 自治会等の名称                           | 区域(申請者) | 主な協定内容 |     |     |        |      |      |      |         |    |        |       | 備考<br>(※記載内容はあくまで一部です。詳細は必ず協定書等をご確認ください。) |      |       |   |  |   |
|-----|-----------------------------------|---------|--------|-----|-----|--------|------|------|------|---------|----|--------|-------|---|------|-------|---|--|---|
|     |                                   |         | 外壁後退m  | 高さ  |     | 地階除く階数 | 北側斜線 | 建蔽率% | 容積率% | 敷地      |    | 戸建専用住宅 | 二世帯住宅 |   | 共同住宅 | 緑化・生垣 |   |  |   |
|     |                                   |         |        | 最高m | 軒高m |        |      |      |      | 面積㎡     | 分割 |        |       |   |      |       |   |  |   |
| 17  | 雪ノ下目                              | 雪ノ下     | 0.5    |     | 3   |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | (合意書)<br>盤面を道路面に合わせる   | 地 |
| 18  | 材木座目                              | 材木座     |        | 10  | 3   |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | (覚書)   |   |
| 19  | 浜上山会                              | 腰越      |        | 10  | 8   | 2      |      |      |      |         |    | ○      | ○     | ×   |      |       |   | 日照、騒音等に配慮  |   |
| 20  | 七里ガ浜東四丁目2番、七里ガ浜東二丁目30番、32番、33番    | 七里ガ浜東   |        |     |     |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | 寮、長屋不可<br>日照、眺望等の尊重<br>店舗は、商店街地域以外不可                           | 自 |
| 21  | 腰越五丁目15番～18番                      | 腰越      |        |     | 2   |        |      |      |      |         |    | ○      |       | ×   |      |       |   | 寮、長屋不可<br>屋上不可<br>日照、眺望、プライバシーに配慮                              |   |
| 22  | 七里ガ浜自治会                           | 七里ガ浜    |        |     |     |        |      |      |      | 50坪以上   |    |        | ○     | ○   | ×    |       |   | 長屋不可<br>店舗不可<br>敷地形状の変更は周辺環境等の保護を遵守                            |   |
| 23  | 星和城廻自治会                           | 城廻      |        |     |     |        |      |      |      | 30坪以下不可 |    |        | ×     | ○   |      | ×     | ○ | 建築する際は事前に自治会長に届出<br>一区画を30坪以下に細分割しての利用及び転売不可<br>フェンスの高さは1.5m以下 |   |
| 24  | 七里ガ浜東三丁目8番～10番<br>稲村ガ崎五丁目19番      | 七里ガ浜東ほか |        |     |     |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | 寮、3戸建以上の長屋不可   | 自 |
| 25  | 七里ガ浜東四丁目16番、17番の一部、26番            | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | 店舗併用住宅不可<br>寮不可、長屋は自治会に要確認<br>眺望、日照、プライバシーへの配慮<br>屋上はできるだけ設けない | 自 |
| 26  | 新風台自治会                            | 関谷      |        |     | 2   |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | 長屋不可<br>高い塀等不可<br>土盛りは10cm以下                                   |   |
| 27  | 大丸町内山会                            | 寺分ほか    |        |     | 2   | 地下1    |      |      |      | 50坪以上   |    |        |       |   |      |       |   | 専用住宅のみ可  | 自 |
| 29  | 七里ガ浜東四丁目3番3号～12号、4番3号～6号、7番       | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | 寮不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない                                 | 自 |
| 30  | 七里ガ浜東三丁目19番、22番<br>稲村ガ崎五丁目34番～39番 | 七里ガ浜東ほか |        |     | 2   |        |      |      |      |         |    |        |       |   |      |       |   | 寮不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない                                 | 自 |

外壁後退については、隣地境界線から

自 は自主まちづくり計画あり

鎌倉市住民協定一覧 (その3)

R 6.11現在

| No. | 自治会等の名称                           | 区域(申請者) | 主な協定内容 |     |     |      |      |      |       |    |      |        |       | 備考<br>(※記載内容はあくまで一部です。<br>詳細は必ず協定書等をご確認ください。) |      |   |   |
|-----|-----------------------------------|---------|--------|-----|-----|------|------|------|-------|----|------|--------|-------|---|------|---|---|
|     |                                   |         | 外壁後退m  | 高さ  |     | 北側斜線 | 建蔽率% | 容積率% | 敷地    |    |      | 戸建専用住宅 | 二世帯住宅 |   | 共同住宅 | 緑化・生垣   |   |
|     |                                   |         |        | 最高m | 軒高m |      |      |      | 面積㎡   | 分割 | 宅盤変更 |        |       |   |      |   |   |
| 32  | 七里ガ浜東四丁目6番、10番、11番                | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |      |      |      |       |    | ×    | ×      | ○     | ○   | ×    | 寮は不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない   | 自 |
| 33  | 鎌倉山萩郷自治会                          | 笛田      |        |     |     |      |      |      |       |    | ×    | ×      | ○     | ○   | ×    | 店舗併用住宅、長屋、寄宿舍不可<br>近隣に迷惑を及ぼす高い屏等不可  |   |
| 45  | 七里ガ浜東二丁目9番～39番(30番、32番の一部、33番を除く) | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |      |      |      |       |    | ×    | ×      | ○     | ○   | ×    | 寮は不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない   | 自 |
| 51  | 七里ガ浜東三丁目2番ほか                      | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |      |      |      |       |    | ×    | ×      | ○     | ○   | ×    | 寮は不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない   | 自 |
| 52  | 七里ガ浜東四丁目12番ほか                     | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |      |      |      |       |    | ×    | ×      | ○     | ○   | ×    | 寮は不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない   | 自 |
| 53  | 七里ガ浜東五丁目1番、2番ほか                   | 七里ガ浜東   |        |     | 2   |      |      |      |       |    | ×    | ×      | ○     | ○   | ×    | 寮は不可、長屋は自治会に要確認<br>屋上はできるだけ設けない   | 自 |
| 55  | 玉縄五丁目山百合公園地区                      | 玉縄      |        |     | 2   |      |      |      | 40坪以上 |    |      | ×      | ○     |   |      | 日照、プライバシーへの配慮   |   |
| 56  | 浄明寺胡桃ヶ谷(住友)地区                     | 浄明寺     |        | 8   |     |      | 40   | 80   | 50坪以上 |    | ×    | ○      | ○     | ×   |      | 景観形成地区(最低敷地面積等の条例あり→都市景観課へ)<br>寮、長屋不可<br>店舗兼用住宅不可                           |   |
| 57  | 山ノ内西瓜ヶ谷団地自治会                      | 山ノ内     |        |     |     |      |      |      |       | ×  | △    | ○      | ○     | ×   |      | 分割について、やむを得ぬ事情が生じた場合、事前に委員会と協議し解決を図ること<br>寮、長屋不可<br>土地形質等の変更は、事前に委員会との協議が必要 |   |
| 60  | 早雲台住宅地                            | 城廻      |        |     | 2   |      |      |      | 50坪以上 | △  | ×    | ○      |       | ×   |      | 寮、長屋不可<br>100坪未満の敷地の分割譲渡不可<br>分割後の敷地が50坪未満の分割譲渡不可                           |   |
| 62  | 玉縄二丁目地                            | 玉縄      |        |     | 2   |      |      |      | 40坪以上 |    | ×    | ○      |       |   |      | 日照、プライバシーへの配慮   |   |

自 は自主まちづくり計画あり

鎌倉市住民協定一覧（その4）

R 6.11現在

| No. | 自治会等の名称                          | 区域(申請者) | 主な協定内容 |     |     |        |      |      |      |     |        |        |       | 備考<br>(※記載内容はあくまで一部です。詳細は必ず協定書等をご確認ください。) |      |       |  |
|-----|----------------------------------|---------|--------|-----|-----|--------|------|------|------|-----|--------|--------|-------|---|------|-------|--|
|     |                                  |         | 外壁後退m  | 高さ  |     | 地階除く階数 | 北側斜線 | 建蔽率% | 容積率% | 敷地  |        | 戸建専用住宅 | 二世帯住宅 |   | 共同住宅 | 緑化・生垣 |  |
|     |                                  |         |        | 最高m | 軒高m |        |      |      |      | 面積㎡ | 分割宅壁変更 |        |       |   |      |       |  |
| 63  | 扇ガ谷・御成町の景観をまもる会                  | 扇ガ谷・御成町 |        | 10  |     |        |      |      |      |     |        |        |       |   |      |       | 日照、通風を遮る、プライバシーを侵害するおそれのある建物の建築不可  |
| 64  | 津西緑和会                            | 津西      |        |     |     |        |      |      |      | ×   | ×      | ○      |       | ×   |      |       | 分割後の面積が50坪以上になる場合は、景観等に問題がなければ許容されることもある   |
| 65  | 玉縄五丁目・関谷地区                       | 玉縄・関谷   |        |     | 2   |        |      |      |      |     | 40坪以上  | ×      | ○     |   |      |       | 日照、プライバシーに配慮   |
| 66  | 鎌倉城山自治会                          | 城廻      |        |     | 2   |        |      |      |      |     |        | ×      | ○     |   | ×    | ○     | フェンスの高さ1.5m以下<br>事前に自治会長に届出が必要   |
| 68  | 西鎌倉自治会<br>第16第17第18<br>ブロックとその周辺 | 腰越・津    |        |     |     |        |      |      |      |     | 50坪以上  |        | ○     |   |      | ×     | 寮は不可<br>建物は現状の一区画に戸建専用住宅一棟とする  |
| 69  | 一の鳥居東、由比ガ浜の景観をまもる会               | 由比ガ浜    |        | 12  |     |        |      |      |      |     |        |        |       |   |      |       | 高さが10mを超える場合、境界線から建物壁面までの距離は1m以上   |
| 70  | 大御堂住宅地                           | 雪ノ下     |        |     |     |        |      |      |      |     |        |        | ○     | ○   | ×    |       | 寮、長屋は不可<br>敷地形状を変更する場合、周辺の住環境、生活環境等を遵守   |
| 71  | 鎌倉うぐいす山地域                        | 山崎      |        |     |     |        |      |      |      |     |        |        |       |   |      |       | 近隣住宅との調和、日照、眺望及びプライバシーの配慮  |
| 72  | 山王台自治会住民協定                       | 扇ガ谷     |        |     |     |        |      |      |      |     |        |        | ○     |   | ×    |       | 民泊施設、貸別荘、共同住宅、その他営利を目的とした施設は不可<br>シェアハウス、グループホーム、ケアハウス、教室・事務所などは自治会に要確認  |
| 73  | 稲村ガ崎二丁目住民協定                      | 稲村ガ崎    |        |     | 2   |        |      |      |      |     |        | ×      |       |   |      |       | 民泊施設、貸別荘として利用する場合は、稲村ガ崎自治会に協議・登録が必要  |
| 74  | 長谷2丁目18番及び20番から22番住民協定           | 長谷      |        | 10  |     |        |      |      |      |     |        |        | ○     |   |      |       | 造成・建築の際、近隣説明が必要<br>高さ制限は8mの努力目標あり<br>高齢者向け住宅、病院、ケアハウス、デイサービス、グループホーム、ワンルームマンション、ホテル、葬儀場など不特定多数の人が集まる施設は不可。その他の用途については要協議<br>区域内の既存樹木の伐採は不可<br>長谷二丁目・坂ノ下地下内住民協定（都市計画課所管分）あり |
| 75  | 稲村ガ崎五丁目(10班・11班AB・3班A)住民協定       | 稲村ガ崎    |        |     | 2   |        |      |      |      |     |        |        | ○     | ○   |      |       | 民泊施設、貸別荘、シェアハウス、営利目的施設、短期賃貸施設(転貸舎)は不可<br>グループホーム、ケアハウス、教室などは要協議  |
| 76  | 由比ガ浜西自治会住民協定                     | 由比ガ浜    |        | 10  |     |        |      |      |      |     |        |        |       | ○   |      |       | 共同住宅は小規模、屋上及び共有部分には地域住民避難スペースを設置<br>大規模集客商業施設不可<br>宅盤は敷地内平均を上限<br>高さ制限は8mの努力目標あり<br>近隣住宅との調和、日照、眺望、プライバシー及びエアコン等設置物の配慮<br>自然の保全及び海岸沿い景観の維持向上                               |

○ は自主まちづくり計画あり

