

# 鎌倉市住民協定一覧（その1）

R 7. 8 現在

| No. | 自治会等の<br>名称           | 区 域<br>(申請者) | 主な協定内容                |             |             |                            |                  |                  |                  |             |        |                            |                       |                  | 緑化・生垣 | 備考<br>(※記載内容はあくまで一部です。<br>詳細は必ず協定書等をご確認ください。)                                                         |
|-----|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|--------|----------------------------|-----------------------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |              | 外<br>壁<br>後<br>退<br>m | 高  さ        |             | 地<br>階<br>除<br>く<br>階<br>数 | 北<br>側<br>斜<br>線 | 建<br>蔽<br>率<br>% | 容<br>積<br>率<br>% | 敷 地         |        | 戸<br>建<br>専<br>用<br>住<br>宅 | 二<br>世<br>帯<br>住<br>宅 | 共<br>同<br>住<br>宅 |       |                                                                                                       |
|     |                       |              |                       | 最<br>高<br>m | 軒<br>高<br>m |                            |                  |                  |                  | 面<br>積<br>㎡ | 分<br>割 |                            |                       |                  |       |                                                                                                       |
| 1   | 鎌倉城廻<br>自治会           | 城廻           |                       |             |             | 2                          |                  |                  |                  |             | ×      | ×                          | ○                     |                  | ×     | 1区画を分割して第三者に譲渡することを禁止<br>(ただし1区画330㎡以上の敷地での165㎡以上の<br>割譲は別途協議)                                        |
| 2   | 手広片岡<br>町内会           | 手広           |                       |             |             | 2                          |                  |                  |                  |             |        |                            | ○                     |                  | ×     | 建物は一区画一戸の個人専用住宅とする                                                                                    |
| 3   | 琵琶苑<br>自治会            | 笛田           |                       | 8           |             |                            |                  |                  |                  |             | ×      |                            | ○                     |                  | ×     | 診療所、公民館は原則として可<br>店舗併用住宅、共同住宅、長屋、寄宿舎等は<br>不可                                                          |
| 4   | 新鎌倉山<br>自治会           | 腰越・津         |                       | 8           |             | 2                          |                  |                  |                  |             | ×      | ×                          | ○                     | ○                | ×     | 分割後の区画が165㎡以上の場合は別途協議<br>隣家の日照保護等に配慮し、隣接住民の了承<br>を得るようにする<br>屋上には原則として階段室、工作物等は設置<br>しない<br>屋根形状の規定あり |
| 5   | 西鎌倉<br>住宅自治会          | 西鎌倉          |                       | 8           |             |                            |                  |                  |                  | 50坪<br>以上   |        |                            | ○                     | ○                | ×     | 隣家の日照(隣地距離・位置・屋根の形態)に配<br>慮<br>臭気等(ボイラー・クーラーの位置等)に配慮<br>敷地分割は50坪以上の場合のみ (ただし法地<br>は含まない)              |
| 6   | 南鎌倉<br>自治会            | 腰越・津         |                       |             |             |                            |                  |                  |                  |             | ×      | ×                          | ○                     | ○                | ×     | 緑地の造成や環境破壊につながる樹木の伐採<br>不可<br>鉄筋のないブロック塀等の築造不可                                                        |
| 7   | 高野台<br>自治会            | 高野           | 1.0<br>1.5            |             | 6.5         | 2                          |                  |                  |                  |             | ×      |                            | ○                     | ○                | ×     | 診療所、日用品等を販売する店舗併用住宅及<br>び公益上必要な施設で、協定の目的に反しな<br>いと認めた場合は建築可<br>分割は、やむを得ない事由があり委員会の承<br>諾を得た場合のみ可      |
| 8   | 住友常盤<br>自治会           | 常盤           | 1.0<br>1.5            | 8           | 6.5         | 2                          | ○                | 40<br>以下         | 80以<br>下         |             | ×      |                            | ○                     | ○                | ×     | 兼用住宅で、事務所、学習塾・華道教室・囲<br>碁教室及び診療所等は、事前協議により認め<br>られる場合あり<br>分割は、協定の目的に支障なく、事前協議に<br>より認めた場合のみ可         |
| 9   | 今泉台<br>町内会            | 今泉台          |                       |             |             |                            |                  |                  |                  |             | ×      | ×                          | ○                     | ○                | ×     | 分割後の一区画の面積が165㎡以上の場合は、<br>分割事情により、地形・景観・近隣関係など<br>で問題がなければ、許容されることもある                                 |
| 10  | 笛田東芝<br>町内会           | 笛田           |                       | 9           |             |                            |                  |                  |                  | 40坪<br>以上   |        |                            | ○                     |                  | ×     | 診療所・公民館は可<br>店舗併用住宅、共同住宅、長屋、寄宿舎、民<br>泊施設は不可                                                           |
| 11  | 七里ガ浜東<br>三丁目2番・<br>3番 | 七里ガ浜東        |                       |             |             |                            |                  |                  |                  |             | ×      | ×                          | ○                     |                  | ×     | 寮不可<br>長屋は自治会に要確認 ㊦                                                                                   |
| 12  | 御所ヶ丘<br>自治会           | 腰越・津         |                       |             |             |                            |                  |                  |                  | 45坪<br>以上   |        |                            | ○                     | ○                | ×     | 日照等への配慮、臭気等への配慮 (ボイラー・<br>クーラーの位置・構造)<br>敷地分割については自治会と事前協議<br>共同住宅は極力避けること                            |
| 14  | 諏訪ヶ谷<br>町内会           | 津西           |                       |             |             |                            |                  |                  |                  |             |        |                            |                       |                  | ×     | 日照、隣地距離等への配慮<br>騒音、臭気に配慮 (クーラー等の位置・構造)                                                                |

外壁後退については、（上段）隣地境界線から  
（下段）道路境界線から

(自) は自主まちづくり計画あり