

5. 事業計画

5-1 事業スケジュール

今後の事業スケジュールを整理する。なお、計画段階及び準備段階における試行、モニタリング等については今後の維持管理方針の策定の中で詳細な検討を行う。

関連する主体と項目		計画段階			準備段階					整備段階		中長期 管理運営 段階 (供用開始)	
		基本的考え方 の整理	管理手法等の検討		試行等					基盤整備 主要施設整備			
			1年後	2年後	3年後	4年後	5年後	6年後	7年後	8年後	9年後		10年後
公園管理者 (鎌倉市)	基本構想・基本計画 基本設計・実施設計	基本計画・設計							整備のための実施設計		▶	
	事業認可取得												
	用地取得												
	モニタリング										▶	
	基盤整備	ため池・水路					試行作業等						維持管理
		水田・湿地環境					試行作業等						維持管理
	主要 施設 整備	体験作業棟											維持管理
		散策路・サイン					現道補修・刈払い						維持管理
	樹林地等 整備	スダジイ・コナラ林等					巡視・ツル切り・危険木処理等						維持管理
		ハンノキ林等					試行作業等						維持管理
	立ち入り 制限	ため池・湿地					モニタリング					▶
		注目種の保全					モニタリング					▶
	維持管理方針の策定					試行作業等						維持管理	
市民による運営組織 (自主的活動、運営)			組織立上げ準備			組織立上げ、自主的運営開始							
市民・学校等 (意見提出・イベント等参加協力)		計画案等に対する意見・提案等					体験・管理イベント等への参加					環境学習の場・情報の提供 広報、人材育成	
その他の組織等 (専門家、関連団体等)						林業組合、農業組合、造園団体等の協力による専門技術のバックアップ							

---▶ 検討 ▶ 実施予定

図5-1 事業スケジュール

5 - 2 概算事業費

1) 用地費

表 5 - 1 用地費

項目		金額	備考
用地取得費	先行取得分 (鎌倉市土地開発公社)	24.8 億円	取得対象地 約 11ha
	後年度取得分	34.1 億円	取得対象地 約 15.1ha
合計		58.9 億円	取得対象地合計 約 26.1ha

- 注：1 用地取得費の先行取得分は、鎌倉市土地開発公社が先行取得した金額である。
 2 用地取得費の後年度取得分は、平成 17 年 10 月に鎌倉市土地開発公社が先行取得した時点の単価にその面積を乗じて算出した想定事業費であり、実際の買収金額は、法令等に基づく手続きを経て決定される。
 3 国庫補助率 1 / 3
 4 面積は公簿面積である。

2) 整備費

表 5 - 2 整備費

項目	金額(千円)	備考
) 基盤整備費	6,000	広場 等 整備 (0.25ha)
) 園路整備費	16,910	約 5.0 km
) 施設整備費		
主入口整備	33,200	清水谷戸入口、山ノ内配水池入口 山崎子供会館入口、日当入口
サービス施設	13,200	サイン
管理施設	10,000	安全柵設置 等
) 水環境整備費		
自然水路改良	3,800	洗掘対策、落差、分水堰 等
ため池改良	13,800 (人力、取水口なし) ~ 15,800 (機械、取水口あり)	
) 外周部整備費	27,000	落石防護網 (0.3km)
) 樹林地初期整備費	21,000	伐採・萌芽更新、間伐、刈り払い、草刈り等
直接工事費計	144,910 ~ 146,910	
諸経費	104,837 ~ 106,237	一般管理費 間接工事費 (共通仮設費、現場管理費)
合計	249,747 ~ 253,147	

- 注：1 国庫補助率 1 / 2
 ただし、国庫補助対象 () は、基盤整備、園路整備、主入口整備、管理施設、水環境整備、外周部整備を対象とする。

3) 維持管理費

表 5 - 3 維持管理費 (年間)

項目		金額(千円) (諸経費約 20%込み)	備考
樹林地 管理	・最小限の手入れに留め遷移を誘導 面積約：0.5ha	390	必要に応じてツル切り、 草刈り等
	・手入れをしながら線的に活用 面積約：0.6ha	10,000	園路沿い等の刈り払い、 ツル切り、枝払い 等
	・手入れをしながら面的に活用 面積約：0.4ha		刈り払い、ツル切り、 枝払い、間伐 等
	・区域外周の枝払い 延長約：1.6km	8,000	枝払い、刈り払い等

項目		金額(千円) (諸経費約 70%込み)	備考
水環境 管理	取水口あり	578	水路管理(水抜き等) 草刈り 0.3ha
	取水口なし	2,278	

- 注：1 本基本設計で推定した規模に基本計画の維持管理費を参考に算定した。
 2 取水口を設置なしの場合は、仮設ポンプによる水抜きが必要となる。