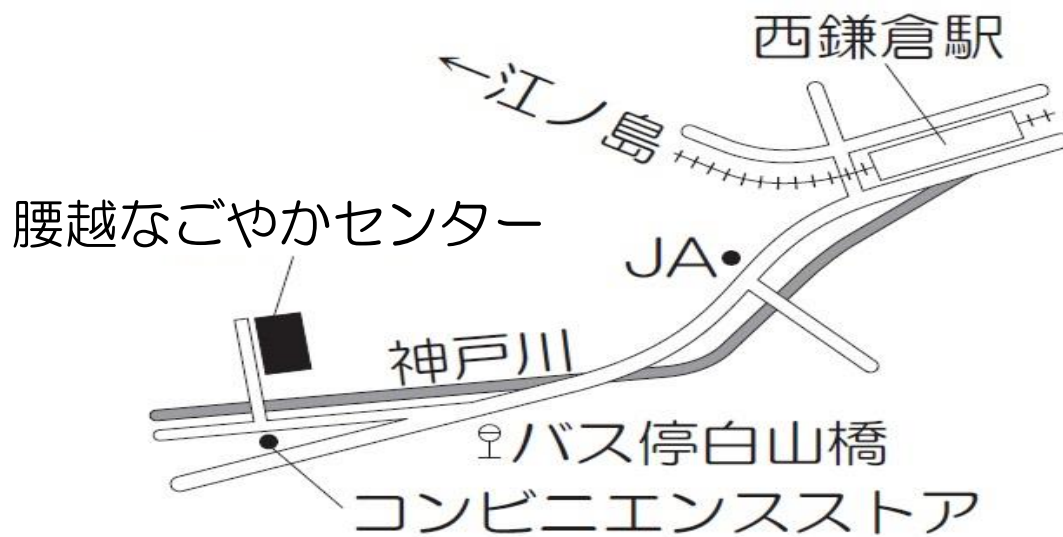


腰越なごやかセンター

鎌倉市津西一丁目7番7号

TEL0467-31-0800

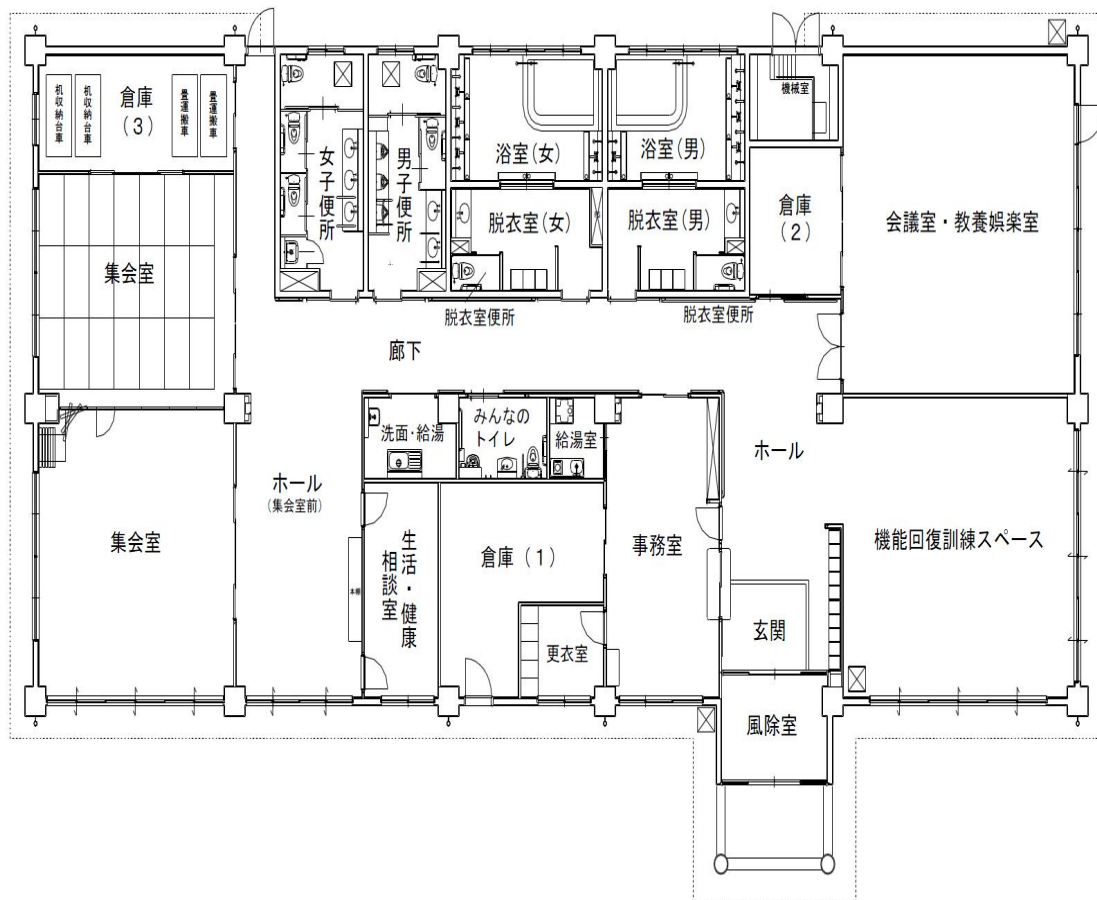
【 腰越なごやかセンターへの案内図 】



湘南モノレール：大船駅「湘南江の島」行き 「西鎌倉」下車徒歩約9分
江ノ電バス：腰越駅「藤沢駅南口」行き 「白山橋」下車徒歩約3分

【施設概要】

名 称	腰越なごやかセンター
所 在 地	鎌倉市津西一丁目7番7号
開設年月日	平成29年4月1日
構 造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 平屋建て
敷地面積	1,860.05 m ²
建築面積	601.20 m ²
延べ床面積	598.80 m ²
施設の内容	集会室、会議室・教養娯楽室、浴室、機能回復訓練スペース、 図書スペース
施設の概要	腰越地域を中心とした高齢者の方の憩いの場として、入浴、囲碁やカラオケなどの趣味の活動、マッサージ機や健康器具を使用した機能回復訓練、教養を高める講座の受講、生活や健康のための相談といった生きがいをづくりを実施しています。



腰越なごやかセンター設備機械運転業務仕様書

1 任務

施設に設置された電気・空気調和・冷暖房・換気・給排水衛生・防災・通信等の設備、その他これに付帯する設備の運転及び維持管理等を主な業務とします。

各設備を常に最良の状態に保ち、その機能を十分に発揮させるよう留意しながら、運転業務の完遂を期するものとし、故障を生じた場合には、すみやかに応急の処置をとり報告してください。

2 業務

腰越なごやかセンター開館日の設備機械運転業務を遂行してください。

なお、腰越なごやかセンターは、給湯及び冷暖房をすべて電気で賄う、オール電化の施設です。

3 設備機械運転業務内容

(1) 一般管理業務

- ア 設備機械運転計画の作成
- イ 点検手入れ、測定等の予防保全
- ウ 定期点検整備計画の作成（専門業者による定期点検を含む）
- エ 緊急時における緊急措置計画の作成
- オ 各種日誌の作成並びに保管（法的に必要な場合を含む）
- カ 機器台帳、図面、取扱説明書の管理保管
- キ 消耗品類の管理保管
- ク 各種報告書の作成

(2) 給湯・給排水衛生設備

- ア 給湯器の運転状態の監視（事務室内の総合盤にエラーが表示された場合に対応）
- イ 循環ポンプの始動・停止、運転状態の監視（アに同じ）
- ウ ろ過機・薬注機の始動・停止、運転状態の監視、薬剤の補充
- エ 適温維持のための調整
- オ 給水・給湯設備の点検
- カ 浴槽用ストレーナーの清掃点検
- キ 排水状態の管理、排水不良時の応急措置
- ク 漏水等の点検
- ケ 水道量水器の測定記録
- コ 浴槽水の残留塩素等の記録・採集・保管
- サ ろ過材の水圧計・高流計の監視
- シ 雨水貯留槽、排水ポンプ等点検及び清掃（2台一組）
- ス 雨水貯留槽スクリーンの点検及び清掃

セ 排水槽用排水ポンプの監視、点検及び清掃（２台）

ソ 加圧給水ポンプユニットの監視、点検

タ U型側溝の点検及び清掃

（シ～タは頻繁に点検を行い、汚れやつまりがあれば適宜清掃を行う）

（３）空調設備及び換気装置

ア 空調機の始動・停止、運転状態監視

エアコンフィルターの清掃、空調換気扇のフィルター・エレメントの清掃

イ 換気設備の始動・停止及び点検

ウ 便所・脱衣所・倉庫・機械室内の換気状態の点検

（４）記録及び報告業務

ア 照明及び動力用電力量の記録採集・報告・保管

イ 水道量水器の記録採集・報告・保管

ウ 飲料水残留塩素の記録採集・報告・保管

（５）その他

ア 照明用電球の交換

イ 非常口誘導灯の電球交換

ウ 外灯の点灯・消灯

エ 停電灯の点灯試験

オ 床暖房の始動・停止、運転状態の監視（機械室内でエラーが表示された場合に対応）

カ 低圧盤の点検

４ 指定管理者が負担する経費

指定管理者は、通常の機械運転にかかる費用のほか、次の費用を支払うこととします。

ただし、修繕等が必要な場合は、市と協議の上取扱いを決定します。

（１）冷暖房、電気関係に係る保守点検業務に要する費用

（２）エアコン等フィルターの費用

（３）火災報知設備の保守管理の費用

（４）放送拡声設備の保守管理の費用

（５）各種設備のオーバーホール・改造・修理及びそれらに要する費用

（６）各種照明管球・燃料油・潤滑油等これらに類する消耗品に係る費用

（７）各種工具・測定器の購入費用

腰越なごやかセンター設備機械保守点検業務仕様書

1 目的

法令等に定められた保守点検及び施設運営上定期的に必要とされる保守点検並びに定期清掃について本仕様書に沿って実施してください。各設備を常に最良な状態に維持し、事故を未然に防止し、安全な設備機械運転を行ってください。

2 業務の内容

業務の内容は原則、次のとおりとします。法定点検で定めがなければ、回数等、協議で定めるものとします。

記号	項 目	回数	根拠法令等
1	自家用電気工作物(受変電設備等) 月次点検及び年次点検（精密点検、清掃を含む）	年12回	電気事業法第39条
2	業務用エアコン等保守点検 簡易点検（四半期に1回以上）及び定期点検（3年に1回以上）	年 4 回	フロン排出抑制法
3	エアコン及び空調換気扇のフィルター・エレメント清掃	年 2 回	
4	エアコン保守点検	年 2 回	
5	ヒートポンプ給湯器保守点検	年 1 回	
6	受水槽（9.0m ³ ）清掃及び点検	年 1 回	
7	貯湯タンク（9.0m ³ ）清掃及び点検	年 1 回	
8	給水栓の水質検査及び残留塩素検査	年 1 回	環境衛生管理業務仕様書参照
9	給水設備及び排水設備点検	年 1 回	建築基準法第12条第4項
10	換気設備点検	年 1 回	
11	非常用照明装置点検	年 1 回	
12	ろ過機及び自動塩素注入装置点検	年 1 回	
13	自動ドア（2組）設備点検	年 3 回	
14	自動給茶機内清掃及び点検	年 1 回	
15	スカイウェル保守点検	年 1 回	
16	消防設備点検(法定)機器点検	年 1 回	消防法第17条の三の三及び消防法施行規則第31条の六
	消防設備点検(法定)総合点検	年 1 回	

3 業務補足説明

(記号1) 自家用電気工作物点検及び清掃

電気事業法に基づき、月1回の点検、年1回の精密点検を行う。キュービクル等にはこりがたまると出火原因になるおそれがあるので、点検と同時に年1回の清掃を行う。

設備容量130キロボルトアンペア

なお、指定管理者が「みなし設置者」となる二者契約にあたっては施設の事情により難しいと判断される場合は、三者契約も可とする。

ア 指定管理者は、当該自家用電気工作物の維持・管理の主体となり、「みなし設置者」として電気事業法第39条第1項の義務を果たすこと。（ここでいう「みなし設置者」とは、令和6年11月15日20241018保局第6号「主任技術者制度の解釈及び運用（内規）」によるものとする。

イ 電気事業法に基づく自家用電気工作物の保安業務については、本業務に含むものとし、指定管理者は、電気事業法第43条第1項の規定に基づく主任技術者の選任を行い、その業務に係るすべての手続きを行うこと。

ウ 保安管理業務を第三者へ委託する場合は、指定管理者は「みなし設置者」として保安管理業務の仕様書、契約書の作成、受託業者の選定、契約手続等の一連の手続を行うこと。

エ 市は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用の保安を確保するに当たり、指定管理者が選任する電気主任技術者の意見を尊重する。

オ 市及び指定管理者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者に、電気主任技術者が、その保安のためにする指示及び意見に従うように確約させる。

カ 市及び指定管理者は、電気主任技術者として選任する者に、当該自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安管理業務を、誠実に行うことを確約させる。

(記号2) 業務用エアコン等保守点検

フロン排出抑制法に基づく、4半期に1回以上の簡易点検及び3年に1回以上の定期点検を行う。

簡易点検：機器からの異常音、外観の損傷、摩耗、腐食、さび、油もれ、熱交換器の霜付きの有無を、目視により外観点検する（特に検査者の資格は問わないが、専門業者に依頼しても良い）

定期点検：冷媒フロン類取扱技術者、冷凍空調技士等による点検

業務用エアコン室外機 2機

ヒートポンプ給湯器 2機

(記号3) エアコン及び空調換気扇のフィルター・エレメント清掃

年2回（冷房運転開始前及び暖房運転開始前）、エアコンフィルター及び空調換気扇のフィルター・エレメント清掃を行う。

エアコン室内機 18機

空調換気扇 10機

(記号4) エアコン保守点検

年2回（冷房運転開始前及び暖房運転開始前）、点検を行う。

(記号5) ヒートポンプ給湯器保守点検

年1回、点検を行う。

(記号6) 受水槽清掃及び点検

年1回、清掃及び点検を行う。

(記号7) 貯湯タンク清掃及び点検

年1回、貯湯タンクの清掃を行うとともに、貯湯タンクの状態について点検する。

①貯湯タンク周囲の状態

②貯湯タンクの本体、上部及び内部の状態

③貯湯タンクのマンホール及びオーバーフロー管の状態

④貯湯タンクの通気管及び水抜管の状態

⑤給水管の状態

⑥貯湯タンク内水における臭気、色及び濁り

(記号8) 給水栓の水質検査及び残留塩素検査

年1回、環境衛生管理業務仕様書にある項目について、給水栓の水質検査と残留塩素検査を実施する。

(記号9) 給水設備及び排水設備点検

飲料用の配管及び排水配管、飲料用の給水タンク及び給水ポンプ、給湯設備、衛生器具、排水管について、1年に1回、建築設備検査資格者による点検を行う。

(記号10) 換気設備点検

浴室脱衣室の機械換気設備について、1年に1回、建築設備検査資格者による点検を行う。

(記号11) 非常用照明装置点検

電池内蔵型蓄電池(19台)について、1年に1回、建築設備検査資格者による点検を行う。

(記号12) ろ過機及び自動塩素注入装置点検

年1回、点検を行う。ろ過材の交換は3年に1回行う。

ろ過機処理能力：8.0 m³/h

ろ過材：クリーンライト(砂)

(記号13) 自動ドア(2組)保守点検

風除室前方、後方に各1組、引き分け自動ドアがあるので、年3回、点検を行う。

自動ドアサイズ(1組=3641W×2137H)

①ドアエンジン装置各部の点検及び調整

②ドアエンジン開閉速度、クッション作動の点検及び調整

③ドアエンジン装置の電気回路の点検及び調整

④ドア各部の点検整備

⑤消耗部品の点検

⑥その他不調時の点検調整

(記号14) 自動給茶機内清掃及び点検

年1回、給茶機の徹底清掃及び点検を行う。

(記号15) スカイウエル(あるいは同程度の電磁治療器)保守点検

年3回、点検を行う。

(記号16) 消防設備等点検

ア 機器点検 年1回 イ 総合点検 年1回

【消防用設備等設置数一覧表】

消火器	誘導灯	非常放送
10型	避難口・通路	
	B級	
4（1本は屋上）	4	15

自動火災報知設備						
受信機	差動式 スポット	定温式 スポット	煙感知器	発信機	消火栓	表示灯
			スポット		起動リレー	
P型10回線	32	5	3	1	1	1

腰越なごやかセンター機器表（電気設備）

NO.	項 目	設置場所	仕 様	備 考
1	受変電設備	屋外	電気方式：6600V105/210V 3φ3W 式 変 圧 器 総 容 量：100KVA(三 相) 30KVA(単相) 進相コンデンサー：LB3-S 31.9KAR	
2	放送設備	事務室	非常・業務用兼用放送設備 常用電源：AC100V 定格出力：60W 5局＋一斉 (非常、緊急) パワーアンプ 1台 リモートマイク 1台	JVC ケンウッド
3	電話設備	事務室	電話機 MFC-J737DN 1回線	
4	TV 他視聴覚設備	機能回復訓練 スペース 集会室 事務室 倉庫	テレビ LCD-32LB 7H 32型 テレビ 4K 対応レーザー液晶 コンパクトステレオ SC-HC295W CD ラジカセットレコーダー CFD-S70W DVD プレーヤー DVP-SR20 プロジェクター EP-S31C8 カラオケ機器 DAM-F750HD	三菱電機 三菱電機 パナソニック ソニー ソニー エプソン 第一興商
5	健康器具設備	機能回復訓練 スペース	マッサージ機 AS-770 他 1台(寄附含む) マッサージ機 AS-870-CS スカイウェル SW-9000H 2台 アドバンストバイク AFB7014 2台	フジ医療器 フジ医療器 サンオート ALINCO

1-1. 空調機器一覧表

1/1

機器番号	機器名称 型式	仕様	台数	設置場所	メーカー
EHP-A	室外機 RAS-AP400DS6	型式：空冷ヒートポンプ（自立型） 冷房能力：40.0 kw 暖房能力：45.0 kw	1	屋上	日立アプライアンス株式会社
EHP-a1	室内空調機 RCID-GP56K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：5.6 kw 暖房能力：6.3 kw	2	集会室（上）	日立アプライアンス株式会社
EHP-a2	空調室内機 RCID-GP56K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：5.6 kw 暖房能力：6.3 kw	4	集会室（下）	日立アプライアンス株式会社
EHP-a3	空調室内機 RCID-GP80K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：8.0 kw 暖房能力：9.0 kw	1	ホール	日立アプライアンス株式会社
EHP-B	室外機 RAS-AP500DS6	型式：空冷ヒートポンプ（自立型） 冷房能力：50.0 kw 暖房能力：56.0 kw	1	屋上	日立アプライアンス株式会社
EHP-b1	空調室内機 RCID-GP28K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：2.8 kw 暖房能力：3.2 kw	1	生活・健康相談室	日立アプライアンス株式会社
EHP-b2	空調室内機 RCID-GP56K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：5.6 kw 暖房能力：6.3 kw	1	事務室	日立アプライアンス株式会社
EHP-b3	空調室内機 RCID-GP45K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：4.5 kw 暖房能力：5.0 kw	1	玄関・ホール	日立アプライアンス株式会社
EHP-b4	空調室内機 RCID-GP56K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：5.6 kw 暖房能力：6.3 kw	2	会議室	日立アプライアンス株式会社
EHP-b5	空調室内機 RCID-GP80K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：8.0 kw 暖房能力：9.0 kw	2	機能回復訓練スペース	日立アプライアンス株式会社
EHP-b6	空調室内機 RCIS-GP28K	型式：天井カセット1方向 冷房能力：2.8 kw 暖房能力：3.2 kw	1	脱衣室（女）	日立アプライアンス株式会社
EHP-b7	空調室内機 RCIS-GP28K	型式：天井カセット1方向 冷房能力：2.8 kw 暖房能力：3.2 kw	1	脱衣室（男）	日立アプライアンス株式会社
EHP-b8	空調室内機 RCID-GP28K	型式：天井カセット2方向 冷房能力：2.8 kw 暖房能力：3.2 kw	2	廊下	日立アプライアンス株式会社

$$\frac{1}{1}$$
12

1-3. 天井扇・ストレートシロッコファン一覧表

1/1

機器番号	機器名称 型式	仕様	台数	設置場所	メーカー
EF-1	排気ファン VD-18ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：300m ³ /h（強）	1	倉庫（3）	三菱電機株式会社
EF-2	排気ファン BFS-50SUC	ストレートシロッコファン（消音型） 風量：500m ³ /h（強）	1	女子便所	三菱電機株式会社
EF-3	排気ファン BFS-50SUC	ストレートシロッコファン（消音型） 風量：500m ³ /h（強）	1	男子便所	三菱電機株式会社
EF-4	排気ファン VD-13ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：120m ³ /h（強）	1	洗面・給湯スペース	三菱電機株式会社
EF-5	排気ファン VD-13ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：120m ³ /h（強）	2	脱衣室（女）トイレ 脱衣室（男）トイレ	三菱電機株式会社
EF-6	排気ファン VD-13ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：120m ³ /h（強）	1	更衣室	三菱電機株式会社
EF-7	排気ファン VD-18ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：300m ³ /h（強）	1	倉庫（1）	三菱電機株式会社
EF-8	排気ファン VD-15ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：160m ³ /h（強）	1	みんなのトイレ	三菱電機株式会社
EF-9	排気ファン VD-13ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：120m ³ /h（強）	1	給湯室	三菱電機株式会社
EF-10	排気ファン VD-13ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：120m ³ /h（強）	1	倉庫（2）	三菱電機株式会社
EF-11	排気ファン VD-13ZVC3	天井埋込扇（定風量24時間換気機能付） 風量：120m ³ /h（強）	1	機械室	三菱電機株式会社

1. 器具一覧

1/1

機具名称	型 式	台数	設置場所	メーカー	備 考
洋風大便器	BC-P20SM	8	男子便所 女子便所 みんなのトイレ 脱衣室(女) 脱衣室(男)	株式会社LIXIL	
小便器	U-A51MP	3	男子便所	株式会社LIXIL	
オストメイトバック	PTOM-A210TLW	1	みんなのトイレ	株式会社LIXIL	
洗面器	L-2295	5	男子便所 女子便所 みんなのトイレ 脱衣室(女) 脱衣室(男)	株式会社LIXIL	
石けん入れ	KF-24FL	5	男子便所 女子便所 みんなのトイレ 脱衣室(女) 脱衣室(男)	株式会社LIXIL	
ハンドドライヤー	TYC420	2	男子便所 女子便所 みんなのトイレ	TOTO株式会社	
サーモスタット 混合水栓	TM440ARX32 TM440BX20	8	給湯室 脱衣室(女) 脱衣室(男)	TOTO株式会社	
掃除流し	S-202A	2	女子便所	株式会社LIXIL	
セルフストップ付 サーモスタット 混合水栓	BF2141TSD	8	浴室(女) 浴室(男)	株式会社LIXIL	
給湯器	BWLP350BH RLP350BAH	2	屋上	ダイキン工業株式会社	
加圧給水ポンプ	NX-40VFC252-0	1	受水槽室	テラル株式会社	
ろ過装置	SPNCS-11S	1	ろ過室	株式会社ショウエイ	
薬注ポンプ	SH30-MO	1	ろ過室	株式会社ショウエイ	
薬注タンク	SH30-MO-051	1	ろ過室	株式会社ショウエイ	

1. 機器一覧

1/1

機具名称	型 式	台数	設置場所	メーカー	備 考
床暖房スミターマル	F44994J1	5	集会室 ホール 脱衣室(男) 脱衣室(女) 会議室	住化プラスチック株式会社	

服越なごやかセンター 清掃基準表 【定期清掃①】

作業項目 場所 床材 面積 (㎡)			定 期 清 掃																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
			床 面 の 清 掃	ジ ュ ー タ ン ク リ ー ニ ン グ	床 面 ワ ッ ク ス 塗 装	のド ア・ 汚 巾 木 損 ・ 床 面 除 ・ 鏡 去等	機 備 品 ・ 家 具 ・ 拭 健 康 器 具 ・ 上 電 話	の天井 ・ 壁 面 ・ 除 高 所 ・ 書 棚 の 塵上	照 明 器 具 の 除 塵	窓 ガ ラ ス 清 掃	網 戸 洗 浄	カ ー テ ン 除 塵	カー テ ン ク リ ー ニ ン グ	換 エ ア 器 フ ィ ル ター の 全 熱 掃 交	扇 風 機 の 清 掃	除 天 井 換 気 口 ・ 給 排 気 口 の 塵	布 シ ー ツ 団 他 布 類 の 洗 濯 し ・ 干	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル の 除 塵	汚 物 容 器 の 洗 浄 消 毒	倉 庫 の 整 理	
1 階	玄 関 ・ 風 除 室	タイル 巾木は御影石	14.75	1/年			適	適	1/年	1/年					2/年						
	玄 関 ホ ー ル	フローリング	23.70	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年				2/年		2/年					
	事 務 室	タイルカーペット	30.46		1/年		適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年	1/年	2/年				
	職 員 更 衣 室	塩ビシート	7.20	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年				
	生 活 ・ 健 康 相 談 室	塩ビシート	14.53	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年	適			
	集 会 室 前 ホ ー ル	フローリング	33.84	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年				
	集 会 室 (1)	フローリング	40.60	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年		適		
	集 会 室 (2)	フローリング	50.40	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年				
	会 議 室 ・ 教 養 娛 楽 室	フローリング	70.32	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年				
	機能回復訓練スペース	フローリング	63.19	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	適	適	2/年		2/年				
	浴 室 (男)	タイル	16.50				適	1/週	1/年	1/年	1/年	1/年					2/年				
	脱 衣 室 (男)	塩ビシート	11.39	1/年			適	1/週	1/年	1/年					2/年	1/月	2/年				
	ト イ レ (男)	塩ビシート	1.85	1/年			適	1/週	1/年	1/年							2/年			1/週	
	浴 室 (女)	タイル	18.15				適	1/週	1/年	1/年	1/年	1/年					2/年				
	脱 衣 室 (女)	塩ビシート	11.99	1/年			適	1/週	1/年	1/年					2/年	1/月	2/年				
	ト イ レ (女)	塩ビシート	1.85	1/年			適	1/週	1/年	1/年							2/年			1/週	
	倉 庫 (1) ご み 置 き 場 兼 用	塩ビシート	24.34				適	適	1/年	1/年							2/年				1/年
	倉 庫 (2)	塩ビシート	12.45				適		1/年	1/年							2/年				1/年
	倉 庫 (3)	塩ビシート	21.00				適		1/年	1/年	1/年	1/年					2/年				1/年
	廊 下	フローリング	51.28	1/年		1/年	適	適	1/年	1/年				2/年		2/年					

【注意】 適：汚れの度合いを見て行う作業 1/日：日に1回行う作業 1/週：週に1回行う作業 1/月：月に1回行う作業 1/年：年に1回行う作業 2/年：年に2回行う

麗越なごやかセンター 清掃基準表 【定期清掃②】

作業項目 場所 床材 面積 (㎡)				定 期 清 掃											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				床 面 の 清 掃	床 面 ワ ッ ク ス 塗 装	のド ア・ 汚・巾 木・ 損・床 面・ 鏡・ 鍍 去等	汚 物 容 器 の 洗 浄 消 毒	清 屋 上 床 面・ パイ プ ス テ ッ プ 掃の	の天 井・ 壁面・ 除高 所・ 書棚 の塵 上	照 明 器 具 の 除 塵	窓 ガ ラ ス 清 掃	網 戸 洗 浄	換 気 扇・ 給排 気口 の清 掃	フ ェ ン ス の 清 掃・ 点 検	敷 地 内 の 除 草
トイレ・給湯設備等	男子トイレ ・個室2(洋式便器) ・小便器3 ・洗面カウンター2	塩ビシート	16.95	1/年		適	1/週		1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		
	女子トイレ ・個室3(洋式便器) ・洗面カウンター3 ・清掃用流し	塩ビシート	18.00	1/年		適	1/週		1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		
	みんなのトイレ ・洋式便器1 ・オストメイト1 ・洗面器1 ・汚物入れ1	塩ビシート	6.68	1/年		適	1/週		1/年	1/年			1/年		
	給湯室 ・ミニキッチン ・IHヒーター ・洗濯機 ・温水栓 ・換気扇	塩ビシート	4.20	1/年	1/年	適			1/年	1/年			1/年		
	洗面・給湯スペース ・ミニキッチン ・多目的流し ・給茶機 ・コップ置場	塩ビシート	6.97	1/年	1/年	適			1/年	1/年			1/年		
	機械室 ・ろ過装置 ・薬注器	モルタル	7.53	適		適			1/年	1/年					
	屋上 ・貯湯タンク ・給湯ユニット ・空調室外機 ・キュービクル ・パイプステップ	コンクリート	40.60					1/月							
屋上・屋外等	屋外① ・駐輪場 ・施設周辺 ・正面玄関前道路及び橋 (全長45m程度、道幅5m程度) ・浴室前目隠し用フェンス													適	適
	屋外② ・受水槽、ポンプ室 ・施設周囲植え込み、芝 ・施設裏の高木 ・目隠し用フェンス													適	適

【注意】 適：汚れの度合いを見て行う作業 1/年：年に1回行う作業