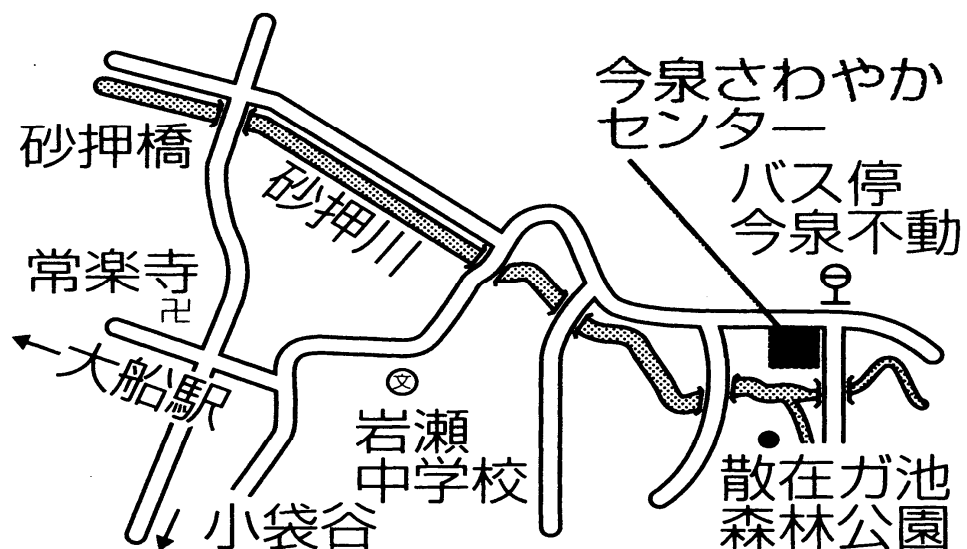


今泉さわやかセンター

鎌倉市今泉三丁目21番23号

TEL 0467-45-4611

【 今泉さわやかセンターへの案内図 】

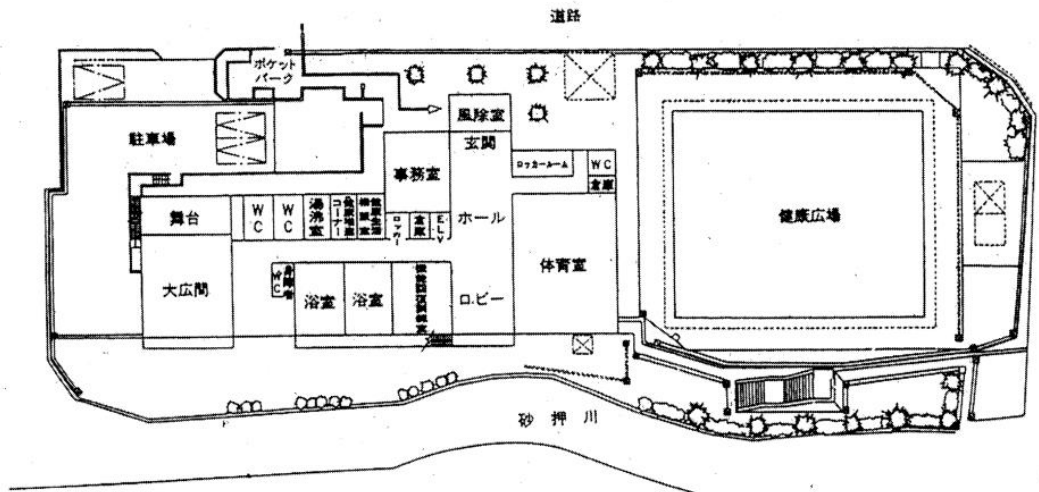


江ノ電バス 大船駅東口5番のりば「鎌倉湖畔行き」バスで、「今泉不動」下車

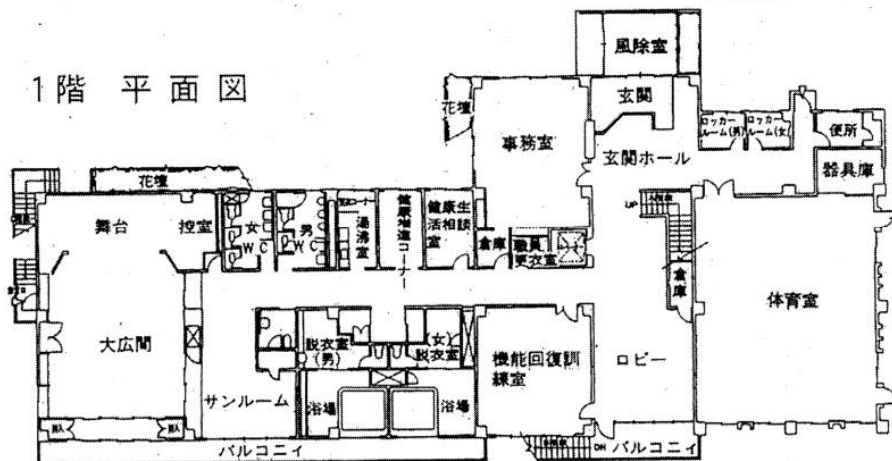
【施設概要】

名 称	今泉さわやかセンター
所 在 地	鎌倉市今泉三丁目 21 番 23 号
開設年月日	昭和 62 年 4 月 1 日
構 造	鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 2 階建て
敷地面積	3, 761. 40 m ²
建築面積	754. 96 m ²
延べ床面積	1, 204. 15 m ²
施設の内容	（1 階）大広間、機能回復訓練室、健康増進コーナー、体育室、健康生活相談室、浴場、事務室 （2 階）教養娯楽室、図書コーナー、創作室、会議室 （屋外）健康広場（ゲートボールコート 1 面相当 30m×25m）
施設の概要	高齢者の方に健康で「生きがい」のある生活を営んでいただくための施設です。体育室や屋外の健康広場といった、軽スポーツを楽しむ設備があるのが特長で、年間を通じて健康づくりの講座を実施しています。コーラス・ストレッチ・太極拳・卓球などの自主サークル活動があります。

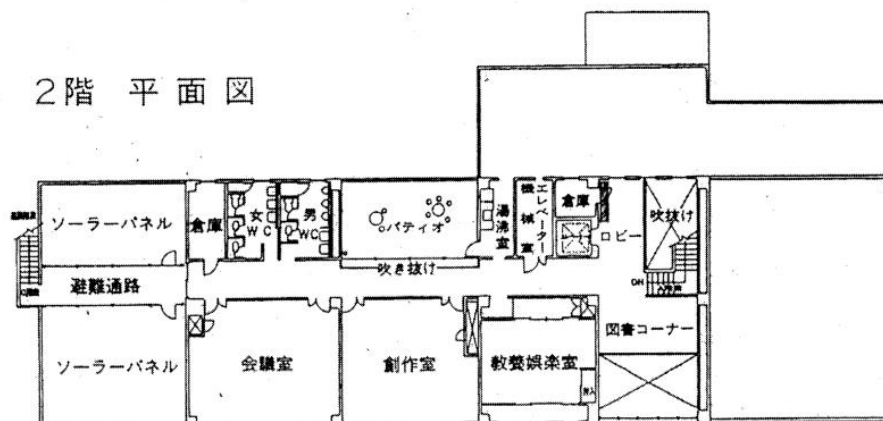
施設の配置図



1階 平面図



2階 平面図



今泉さわやかセンター設備機械運転業務仕様書

1 任務

施設に設置された電気・空気調和・冷暖房・換気・給排水衛生・防災・通信等の設備、その他これに付帯する設備の運転及び維持管理等を主な業務とします。

各設備を常に最良の状態に保ち、その機能を十分に発揮させるよう留意して、設備の耐命延長に努め、運転業務の完遂を期するものとし、故障を生じた場合には、すみやかに応急の処置をとり報告してください。

2 従事者

(1) 人員

技術者 1 名配置し、今泉さわやかセンター開館日の設備機械運転業務を遂行してください。

(2) 条件

この業務を行う事業者は、必要な法令上の資格、経験、技能を有する者を配置してください。

3 設備機械運転業務内容

(1) 一般管理業務

- ア 設備機械運転計画の作成
- イ 点検手入れ、測定等の予防保全
- ウ 定期点検整備計画の作成（専門業者による定期点検を含む）
- エ 緊急時における緊急措置計画の作成
- オ 各種日誌の作成並びに保管（法的に必要な場合を含む）
- カ 機器台帳、図面、取扱説明書の管理保管
- キ 消耗品類の管理保管
- ク 各種報告書の作成

(2) 保守運転業務

- ア 電気設備
 - (ア) 各種電気設備の運転操作
 - (イ) 監視盤における異常の監視
 - (ウ) 各計器機器の作動状態の点検及び調整
 - (エ) 各種信号灯、表示灯の点灯確認
 - (オ) 負荷状態の確認
 - (カ) 各設備の日常巡視点検、異常の早期発見
 - (キ) ヒューズ、管球類、安定器等の取替
 - (ク) 受電日誌の作成、各種メーター検針及び記録集計
- イ 熱源設備

- (ア) 冷凍機の運転及び自主点検
- (イ) 付帯設備の運転管理及び点検

ウ 空調設備

- (ア) 空調機並びに付帯設備の運転及び状況監視、点検手入れ、温湿度の調整
- (イ) 記録集計並びにデータ分析、設定値の検討調整
- (ウ) フィルター類の点検
- (エ) 苦情処理
- (オ) 送排風機の正常運転のチェック

エ 給排水衛生設備

- (ア) 換気装置、便所排気装置の始動、停止
- (イ) 給排水、中水装置の監視及び管理
- (ウ) 排水、汚水状態の監視と管理
- (エ) 各種ポンプの点検手入れ
- (オ) 各種ポンプの運転、状況監視、注油、グランドパッキン等の調整、取替
- (カ) 漏水状況の点検、シスタンク等の水量の調整、蛇口パッキンの交換
- (キ) 排水不良等の点検並びに応急措置

オ 給湯設備

- (ア) 温水器の始動と停止
- (イ) 滅菌機の始動と停止
- (ウ) 運転状態の監視日誌の作成報告
- (エ) 薬液の投与及び記録の採集（残留塩素と水質の PPM 検査）

カ 防災設備

各種機器の機能の維持に努めてください。

キ 昇降機設備

故障又は事故等、緊急時の人命救助等の処置を行う場合は、可能な範囲で応援作業を行う。

ク 営繕、小修繕、応急処置

巡視点検中に発見された不都合部分並びにその原因による損傷部分、故障等については、適切な応急処置を行ってください。その他、ドアの事故等についても上記のとおり実施してください。

ただし、専門業者を必要とする場合は除きます。

4 指定管理者が負担する経費

指定管理者は、通常の機械運転にかかる費用のほか、次の費用を支払うこととします。
ただし、修繕等が必要な場合は、市と協議の上取扱を決定します。

(1) 冷暖房関係

- ア 保守運転業務に必要とする備品、工具及び消耗品代
- イ 冷媒ガス（補充量のみ）冷凍機油代

- ウ 冷暖房機の改造、修理の諸費用
 - エ 温水機罐体の燃焼室及び煙道等の定期的な清掃費用
 - オ 温水機罐体の定期検査の費用
 - カ 冷暖房設備の定期的部品代及び消耗品代、油類
 - キ 水槽並びに配管類の清掃費用
 - ク 衛生給排水の配管関係及びポンプモーターこれに付属する諸設備の故障発生に伴う部品交換工作に関する費用
 - ケ 水高計及び安全弁部品代
 - コ エアフィルター洗浄油代及び交換清掃の諸費用
- (2) 電気関係
- ア 保守運転業務に必要とする備品、工具及び消耗品代
 - イ 各種照明器具、スイッチ、コンセントの交換品代
 - ウ 電気設備の改造、修理の諸費用
 - エ 変圧器のオイル交換費用
 - オ 電気設備の定期的交換部品、油類の交換費用補修品代

今泉さわやかセンター設備機械保守点検仕様書

1 目的

今泉さわやかセンターの設備機器のうち、法令等に定められた保守点検及び施設運営上定期的に保守点検を必要とする設備について保守点検及び清掃業務を行います。

この保守点検業務を行うことにより、各設備を常に最良な状態に維持し、事故を未然に防止し、耐用年数の延長を図るものとします。

2 業務の内容

業務の内容は原則、次のとおりとします。法定点検で定めがなければ、回数等、協議で定めるものとします。

記号	項 目	回数	数量	備 考
1	自家用電気工作物(受変電設備等) 月次点検及び年次点検(精密点検、 清掃含む)	年12回	1 式	電気事業法第39条
2	空調設備保守点検	年 4 回	1 式	
3	昇降機点検	年12回	1 式	建築基準法第8条、第12条第2項
4	受水槽・蓄熱槽点検・清掃	年 1 回	1 式	
5	中水タンク点検・清掃	年 2 回	1 式	
6	各種ポンプ保守点検	年 1 回	1 式	
7	自動給水ポンプ保守点検	年 2 回	1 式	
8	自動塩素注入装置点検	年 4 回	1 基	
9	無圧温水ヒーター（給湯用ボイラー） 点検整備	年 1 回	1 式	
10	中央監視盤点検	年 1 回	1 式	
11	ソーラーシステム点検（稼働なし）			必要に応じて
11	貯湯槽清掃点検	年 1 回	1 式	
12	循環濾過装置点検	年 1 回	1 台	
13	自動ドア設備点検	年 3 回	1 式	
14	自動給茶機点検	年 1 回	1 式	
15	スカイウェル保守点検	年 1 回	4 台	
16	ピアノ調律	年 1 回	1 式	
17	消防設備点検(法定)機器点検	年 1 回	1 式	消防法第17条の三の三及び 消防法施行規則第31条の六
	消防設備点検(法定)総合点検	年 1 回	1 式	
18	建築設備点検	年 1 回	1 式	建築基準法第12条第 4 項

3 業務補足説明

(記号1) 自家用電気工作物点検及び清掃

電気事業法に基づき、月1回の点検、年1回の精密点検を行う。キュービクル等にはこりがたまると出火原因になるおそれがあるので、点検と同時に年1回の清掃を行う。

(契約内容) 設備容量210キロボルトアンペア
最大電力141キロワット
受電電圧6600ボルト

なお、指定管理者が「みなし設置者」となる二者契約にあたっては施設の事情により難しいと判断される場合は、三者契約も可とする。

ア 指定管理者は、当該自家用電気工作物の維持・管理の主体となり、「みなし設置者」として電気事業法第39条第1項の義務を果たすこと。（ここでいう「みなし設置者」とは、令和6年11月15日20241018保局第6号「主任技術者制度の解釈及び運用（内規）」によるものとする。

イ 電気事業法に基づく自家用電気工作物の保安業務については、本業務に含むものとし、指定管理者は、電気事業法第43条第1項の規定に基づく主任技術者の選任を行い、その業務に係るすべての手続きを行うこと。

ウ 保安管理業務を第三者へ委託する場合は、指定管理者は「みなし設置者」として保安管理業務の仕様書、契約書の作成、受託業者の選定、契約手続等の一連の手続を行うこと。

エ 市は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用の保安を確保するに当たり、指定管理者が選任する電気主任技術者の意見を尊重する。

オ 市及び指定管理者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者に、電気主任技術者が、その保安のためにする指示及び意見に従うように確約させる。

カ 市及び指定管理者は、電気主任技術者として選任する者に、当該自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安管理業務を、誠実に行うことを確約させる。

(記号2) 空調設備保守点検

フロン排出抑制法に基づき、4半期に1回以上簡易点検及び3年に1回以上の定期点検を行う。

簡易点検：機器からの異常音、外観の損傷、摩耗、腐食、さび、油もれ、熱交換器の霜付きの有無を、目視により外観点検する（特に検査者の資格は問わないが、専門業者に依頼してもよい）。

・点検項目

① 本体の外観点検	⑩ ドレンパン部の汚損・塗装の劣化状態
② ケーシングの外観点検	⑪ 温度調節器の作動確認
③ 軸受け異音の確認	⑫ 安全装置の作動確認
④ 絶縁抵抗測定	⑬ 運転状態測定(高圧・低圧測定)
⑤ 異常音振動の確認	⑭ ドレンパンの状態確認
⑥ 冷媒配管系のガス洩れ確認	⑮ エミリネーターの状態確認
⑦ 運転直流値の測定	⑯ フィルター濾材の状態確認
⑧ 加湿器、エレメント、フィルター点検	⑰ 外板、内板の腐食、発錆状態確認
⑨ 送風機のベルト状態	

(記号8) 自動塩素注入装置点検

・点検項目

① 外観点検	③ 塩素濃度の点検
② 作動状態の確認	

(記号9) 無圧温水ヒーター（給湯用ボイラー）点検整備

・点検項目

① 運転状態の確認	⑤ 安全装置の確認
② 真空度の点検	⑥ 熱交換器の状況確認
③ 制御装置の点検	⑦ ボイラー周りの状況確認
④ 燃焼装置の点検	

(記号10) 中央監視盤点検

・点検項目

① 中央監視装置総合点検	③ 空調自動制御機器総合点検
② 電気自動制御機器総合点検	④ 給排水自動制御機器総合点検

(記号14) 自動ドア保守点検

- ① ドアエンジン装置各部の点検及び調整
- ② ドアエンジン開閉速度、クッション作動の点検及び調整
- ③ ドアエンジン装置の電気回路の点検及び調整 ④ ドア各部の点検整備
- ⑤ 消耗部品の点検 ⑥ その他不調時の点検調整

(記号18) 消防設備等点検(法定点検)

- ア 機器点検 年1回 イ 総合点検 年1回
- ① 消火器点検 ② 自動火災報知設備点検 ③ 誘導灯・誘導標識点検
 - ④ 配線点検 ⑤ 非常照明点検

(記号19) 建築設備点検

建築基準法第12条第4項に基づき、年1回の建築設備検査資格者による点検を行う。

ア 給水設備及び排水設備点検

飲料用の配管及び排水配管、飲料用の給水タンク及び給水ポンプ、給湯設備、衛生器具、排水管

イ 換気設備点検

ウ 非常用照明装置点検

今泉さわやかセンター機器表（電気設備）

NO.	項 目	設置場所	仕 様	備 考
1	受変電設備	屋外	電気方式：低圧 3 相 3 線式 200V 単相 3 線式 200V/100V 変圧器総容量：170KV 主遮断装置：RF-S 形 容量 7.2KVA 高圧配電盤：屋外閉鎖形 1 式	
2	幹線動力設備		施工方法：幹線 HIVE 管配線 分岐 HIVE 管配線 動力制御盤 一般型	
3	電話設備	事務室	局線数：光回線 1 回線 公衆電話用：ピンク電話 1 台	N T T
4	TV 共聴設備		ケーブルテレビチューナー	ジェイコム
5	健康器具設備	機能回復訓練室 健康相談室	マッサージ機 3 台 AS870 2 台 AS790 1 台 エアロバイク EG900901 アップライトバイク DK-8606 ルームランナー DK-240T モアスリム（ぶら下がり） ナショナルエクササイザ―EX2000 ジョギングエクササイザ―JE360 ローイングタイムエスカイヤ オートヘルサー DZ-190	フジ医療器 セノー 大広 大広 稼働なし 稼働なし 稼働なし ミナト医科学
6	自動火災報知設備	地下機械室	火報盤 主受信機 1 級 10 回線（事務室） 型式：IPN1 型（壁掛け） 機種：P 型 1 級受信機蓄積式 副受信機 単独 10 回線（地下整備室） 型式：IPN0 型（壁掛け） 機種：P 型 1 級受信機蓄積式	ニッタン
7	誘導灯	全館	避難口誘導灯 8 カ所 通路誘導灯 4 カ所	パナソニック ほか
8	配電盤	地下機械室 1 階事務室	盤名：P-B(1)(2)(3)L-B 盤名：L-1	

		2階倉庫 2階エレベーター機械室	盤名：L-2 エレベーター盤	
9	中央監視盤制御設備		監視点数 監視制御 150点まで 計測 42点まで 型番：TOTALINK BA-7	パナソニック

今泉さわやかセンター機器表（空調設備）

NO.	項 目	設置場所	仕 様	備 考
1	冷温水器	屋外	型式：空冷リングユニット 1 台 冷却能力 62,100Kcal/h 冷水出口温度 7~12℃ 加熱能力 50,900Kcal/h 温水出口温度 45~40℃	
2	パッケージ型空気調和器	大広間系統 地下1階	型式：空冷ヒートポンプ式床置型ダクト接続タイプ 冷却能力 20,300Kcal/h 加熱能力 16,000Kcal/h	
3	ユニット型空気調和器	地下1階機械室	型式：堅型エアハンドリングユニット 全熱交換機組込タイプ 排気用ファン内臓 マリンランプ内臓 冷却能力 41,300kcal/h 加熱能力 33,400kcal/h 風量 6,700CMH 冷水量 126l/m:n(5℃)	
4	全熱交換機	大広間系統 地下1階	パネルフィルター組込床置型 1 台	
5	ファンコイルユニット	1 階 2 階 1 階	床置露出型 4 台 床置露出型 4 台 ロードタイプ 1 台	
6	パッケージエアコン	2 階（教養娯楽室） 1 階（事務室） 1 階（体育室）	空冷ヒートポンプセパレート型天井カセット形スリムエアコン 1 台 空冷ヒートポンプセパレート型天吊形スリムエアコン 1 台 空冷ヒートポンプセパレート型天吊形スリムエアコン 4 台	
7	ハウジングエアコン	地下1階	冷房・ヒートポンプ暖房兼用セパレート型 1 台	
8	冷温水ポンプ	地下1階	ライン型 3 台	
9	加湿器	地下1階		稼働なし
10	全熱交換器（ロスナイ）	1 階	天井取付カセット型 2 台	

今泉さわやかセンター機器表（衛生設備）

NO.	項 目	設置場所	仕 様	備 考
1	受水槽	地下 1 階	型式：FRD 一体型 容量：3 m ³ (届出容量)	
2	中水用貯水槽	屋外埋設	型式：FRP 一体型 容量：5.9 m ³	
3	中水用高架水槽	1 階 RF	型式：FRP 一体型サト [®] イチ板 容量：1 m ³	
4	膨張水槽	2 階 RF	型式：FRP 一体型サト [®] イチ板 容量：0.3 m ³	
5	蓄熱槽	地下 1 階	型式：FRP 一体型サト [®] イチ板 容量：3 m ³	稼働なし
6	温水機	地下 1 階	型式：2 回路型（LP ガス） 出力：200,000kcal/h	
7	ガス湯沸かし器	1 階	型式：壁掛型 容量：20l	
8	電気湯沸し器	2 階	型式：壁掛型 容量：12l	
9	太陽熱集熱機	1RF	型式：強制循環式平板ユニット 容量：1.9 m ² （有効集熱面積）	稼働なし
10	浴槽循環濾過器	地下 1 階	型式：SPF-6S AP-62078	ショウエイ
11	滅菌機	地下 1 階	型式：定量注入ポンプ [®] 自動エア抜型 容量：吐出量 1.19/h×3 kg/m ²	
12	給湯用循環ポンプ	地下 1 階	容量：25φ×50l/min×9m	
13	集熱ポンプ	地下 1 階	容量：20φ×3l/min×15m	稼働なし
14	超音波装置		容量：65φ×480/min×7m 超音波発生ノズル 12 個	
15	自動給水ポンプ [®] ユニット	地下 1 階	型式：速度制御方式並列交互運転 容量：50φ×300/min×18m	
16	楊湯ポンプ	地下 1 階	型式：片吸込渦巻ポンプ 4 極 容量：65φ×300/min×8m	稼働なし
17	中水用ポンプ	地下 1 階	型式：自吸ポンプ 容量：32φ×36/min×21m	
18	中水用自動給水ポンプユニット	1RF	型式：圧力タンク方式 容量：40φ×120/min×12m	

今泉さわやかセンター機器表（建築設備）

NO.	項 目	設置場所	仕 様	備 考
1	エレベーター(油圧式)	屋内	用途型式：乗用 積載量：9名 600 kg 速度：30m/分 内寸：1400×1100×2300 運転方式：セレクトイブ [®] ・コレクティブ [®] 制御方式：直流 24V	クマリフト
2	自動扉	玄関	両開き自動ドア 2ヶ所	ナブコ

今泉さわやかセンター 清掃基準表 【 日常清掃 】

作業項目 場所 床材 面積 (㎡)				日 常 清 掃																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
				モ床 面 の 掃 き 拭 除 及 き び	ジ ュ ー タ ン の 清 掃	窓 巾 木 の 拭 き 上 げ	拭 備 品 什 器 ・ 電 話 器 上 の 防 塵 及 び	紙 く ず 処 理	机 ・ デ ー ブ ル 等 の 雑 巾 が け	(カ ウ ン タ ー の 拭 き 上 げ (巾 木 腰 壁 含 む)	標 示 板 の 除 塵	窓 台 の 除 塵	等 応 接 セ ッ ト ・ ソ フ ア	金 属 部 分 の 磨 き 上 げ	ド ア ・ 窓 枠 の 拭 き 掃 除	鏡 の 清 掃	部 屋 等 の 使 用 後 の 清 掃	手 す り の 拭 き 掃 除	流 し 及 び 洗 面 台 の 清 掃	マ ッ ト の 清 掃	ト イ レ 清 掃	作 業 ベ ー パ ー ・ 水 石 鯨 の 補 給	汚 物 の 処 理	浴 室 浴 槽 の 清 掃	掲 示 板 ・ 黒 板 の 清 掃	ベ ン チ の 清 掃	ス カ イ ウ ェ ル 等 の 清 掃	ド ア マ ッ ト の 清 掃	靴 箱 及 び 傘 立 て の 清 掃	建 物 周 辺 の 清 掃	ル ー フ ド レ ン 周 り の 清 掃			
2 階	エ レ ベ ー タ ー	ジュータン	19.10		適									適	適		適																	
	会 議 室	防滑長尺ビニール 床シート	56.70	適		適	適	適	適			適		適	適		適																	
	創 作 室	クッションフロアービニル シート及びジュータン	49.60	適		適	適	適	適			適		適	適		適																	
	教 養 娛 楽 室	畳	44.80	適		適	適	適	適			適			適		適																	
	ロ ビ ー	ジュータン	18.20		適	適			適				適	適																				
	階 段	〃	5.30		適												適																	
	廊 下	〃	44.80		適							適		適			適																	
	パ テ ィ オ	防水シート	32.20	適				適						適			適											適					適	
	図 書 コ ー ナ ー	ジュータン	17.70	適			適	適										適	適															
	湯 沸 室	クッションフロアービニル シート及びジュータン	7.60	適		適		適				適		適	適	適																		
	女 子 ト イ レ	滑り止めタイル	12.70	1/日		1/日		1/日				1/日			1/日	1/日		1/日	1/日		1/日	1/日	1/日											
男 子 ト イ レ	滑り止めタイル	11.40	1/日		1/日		1/日				1/日			1/日	1/日		1/日	1/日		1/日	1/日	1/日												
屋 上、 屋 外 等	屋 上	防水加工	98.80	適												適																		
	パ ル コ ニ ー	モルタル仕上げ	44.70	適												適																		
	非 常 階 段 A	〃	24.70	適												適																		
	屋 外			適												適																適		
	機 械 室 ・ 設 備 員 控 室	モルタル仕上げ	123.10	適			適	適	適																									

【注意】 適：汚れの度合いを見て行う作業 1/日：日に1回行う作業 1/週：週に1回行う作業 1/月：月に1回行う作業 1/年：年に1回行う作業 3/年：年に3回行う作業 6/年：年に6回行う作業

今泉さわやかセンター 清掃基準表 【 定期清掃 】

作業項目 場所 床材 面積 (㎡)				定 期 清 掃														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				巾 木 汚 損 除 去	金 属 建 具 類 の 磨 き 上 げ	床 板 拭 き 上 げ	床 面 の 洗 浄	拭 ロ ッ カ ー キ ャ ビ ネ ッ ト 等	ブ ラ イ ン ド の 除 塵 ・ 清 掃	窓 ガ ラ ス 清 掃	扉 間 仕 切 り ガ ラ ス 磨 き	サ ツ シ ュ 清 掃 (内 外)	ジ ュ ー タ ン ク リ ー ニ ン グ	及 天 井 ・ 壁 面 れ ・ 高 所 の 除 し 塵	照 明 器 具 清 掃	ド ア マ ツ ト レ ン タ ル	備 品 什 器 の 磨 き こ み	カ ー テ ン の 除 塵
1 階	玄 関 ・ 風 除 室	珪質タイル	23.30	適	適		適			1/年	1/年	1/年		1/年	1/年	1/月	適	
	ロ ビ ー ・ ホ ー ル	ジュタン	101.80	適	適			適	適	1/年			1/年	1/年	1/年		適	適
	事務室（職員更衣室、倉庫含む）	〃	60.40	適	適			適	適	1/年		1/年	1/年	1/年	1/年		適	
	サ ン ル ー ム	防滑長尺ビニール床シート	28.70	適	適				適	1/年				1/年	1/年		適	適
	健 康 相 談 室	ジュタン	11.50	適	適			適	適	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		適	
	健 康 増 進 コ ー ナ ー	〃	10.40	適				適	適	1/年		1/年	1/年	1/年	1/年		適	
	機 能 回 復 訓 練 室	防滑長尺ビニール床シート	44.80	適				適	適	1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	湯 沸 室	クッションフロアービニールシート及びジュタン	10.30	適					適	1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	身 障 者 ト イ レ	クッションフロアービニールシート	4.40							1/年				1/年	1/年			
	女 子 ト イ レ	滑り止めタイル	12.70							1/年		1/年		1/年	1/年			
	男 子 ト イ レ	〃	11.40							1/年		1/年		1/年	1/年			
	男 女 兼 用 ト イ レ	〃	8.00							1/年		1/年		1/年	1/年			
	階 段	ジュタン	7.30										1/年				適	
	ロ ッ カ ー 室（男女）	〃	10.20	適				適		1/年			1/年	1/年	1/年		適	
	男 子 脱 衣 室（浴室）	防滑長尺ビニール床シート	13.30	適				適				1/年		1/年	1/年		適	
	男 子 ト イ レ（脱衣室）	クッションフロアービニールシート	1.60	適										1/年	1/年			
	男 子 浴 室（洗い場浴室、浴槽）	滑り止めタイル	19.70							1/年					1/年			
	女 子 脱 衣 室（浴室）	防滑長尺ビニール床シート	9.30					適				1/年		1/年	1/年			
	女 子 便 所（脱衣室）	クッションフロアービニールシート	1.60											1/年	1/年			
	女 子 浴 室（洗い場浴室、浴槽）	滑り止めタイル	18.70							1/年		1/年			1/年			
	廊 下	ジュタン	54.30	適	適								1/年	1/年	1/年			
	大 広 間	畳及び合板張り	116.70	適		適				1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	体 育 室	合板張り	134.40	適	適	適				1/年		1/年		1/年	1/年			

今泉さわやかセンター 清掃基準表 【 定期清掃 】

作業項目 場所 床材 面積 (㎡)				定 期 清 掃														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				巾 木 汚 損 除 去	金 属 建 具 類 の 磨 き 上 げ	床 板 拭 き 上 げ	床 面 の 洗 浄	拭 ロ ッ カ ー キ ャ ビ ネ ッ ト 等	ブ ラ イ ン ド の 除 塵 ・ 清 掃	窓 ガ ラ ス 清 掃	扉 間 仕 切 り ガ ラ ス 磨 き	サ ッ シ ュ 清 掃 (内 外)	ジ ュ ー タ ン ク リ ー ニ ン グ	及 天 井 ・ 壁 面 汚 れ ・ 高 所 の 除 し 塵	照 明 器 具 清 掃	ド ア マ ッ ト レ ン タ ル	備 品 什 器 の 磨 き こ み	カ ー テ ン の 除 塵
2 階	エ レ ベ ー タ ー	ジュータン	19.10															
	会 議 室	防滑長尺ビニール 床シート	56.70	適	適				適	1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	創 作 室	クッションフロアービニール シート及びジュータン	49.60	適				適	適	1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	教 養 娛 楽 室	畳	44.80	適		適			適	1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	ロ ビ ー	ジュータン	18.20	適						1/年		1/年	1/年	1/年	1/年		適	
	階	〃	5.30										1/年	1/年	1/年		適	
	廊 下	〃	44.80	適	適					1/年		1/年	1/年	1/年	1/年			
	パ テ ィ オ	防水シート	32.20															
	図 書 コ ー ナ ー	ジュータン	17.70	適				適		1/年			1/年	1/年	1/年		適	
	湯 沸 室	クッションフロアービニール シート及びジュータン	7.60	適					適	1/年		1/年		1/年	1/年		適	
	女 子 ト イ レ	滑り止めタイル	12.70							1/年		1/年			1/年			
	男 子 ト イ レ	滑り止めタイル	11.40							1/年		1/年			1/年			
屋 上、 屋 外 等	屋 上	防水加工	98.80															
	パ ル コ ニ ー	モルタル仕上げ	44.70															
	非 常 階 段 A	〃	24.70															
	屋 外																	
	機 械 室・設 備 員 控 室	モルタル仕上げ	123.10	適						1/年		1/年		1/年	1/年			
【注意】 適：汚れの度合いを見て行う作業				1/日：日に1回行う作業			1/週：週に1回行う作業			1/月：月に1回行う作業			1/年：年に1回行う作業					
				3/年：年に3回行う作業			6/年：年に6回行う作業											