

第1回鎌倉市自転車等駐車場指定管理者選定委員会 議事録

日 時：平成23年11月8日（火）10時00分から12時00分

場 所：拠点整備部1階会議室

出席者

選定委員会委員

山内委員長、吉田副委員長、上園委員、林委員、高橋委員

事務局（交通政策課）

高橋課長、近田補佐、加藤係長、田中職員

1 開会

(1) 事務局あいさつ：高橋交通政策課長

(2) 委員紹介

2 議題

(1) 委員長・副委員長の選任について

事務局により、委員長に山内委員、副委員長に吉田委員を提案し、了承された。

以降、山内委員長により議事進行。

(2) 報告事項

指定管理者候補者の応募状況等

ア 事務局より、応募が7団体（共同3、単独4）の申請があったこと及び募集日程等を説明した。

イ 事務局より、提案概要について説明した。

ウ 委員からの質問及び意見

① 自転車ラックの種類及び特徴を教えてください。

⇒事務局にてラックの種類及びその特徴をまとめ、各委員へ資料提供する。

② 無人の時間帯におけるトラブル対応はどうか。また、過去にラックにおけるトラブル事例があれば教えてください。

⇒警備会社や自社コールセンターにより対応するようであるが、すぐに駆けつけることが難しいところもある。ラック等のトラブルについては今まで報告されていない。

③ 平置きは無秩序に駐輪されるから、ラック式の方が良いと思われる。特に地下2階については、防災面からも非難経路が狭められる可能性がある。

④ 収容台数については、各社バラツキがあるが、利用者優先の考えで検討するべきであろう。決定した業者には提案と異なっても、市の要望等も含んでもらい、より良くなるよう修正を認めて欲しい。例えば、特殊な自転車等は入口近くに置くなどの配慮が必要である。

⇒決定後の協定で、修正をお願いすることはできる。

⑤ （④の回答を受けて）提案内容は基本として貰いたい。選定ができない。

⇒提案は基本であることは変わらない。協議の中で修正もあるということ。

⑥ 各社の設備整備総額は分かるか。

⇒購入費やリース料は分からない。プレゼンテーション時に質問をお願いしたい。各社には回答の準備をするよう指示しておく。

⑦ ラックによって、利用料金の差はあるのか。例えば2段式ラックの上は大変なもので安くなるとか。

⇒提案の中では利用料金の差はない。

(3) 採点基準について

ア 事務局より、審査の項目毎に採点方法基準を説明した。

イ 委員からの質問及び意見

- ① 提案書の内容が良いところと悪いところがあるが、それだけで評価してよいのか。文章が苦手でも実力がある業者がいるかもしれない。

⇒選定基準「その他」の「特にPRしたい事項」において、評価をお願いします。

⇒（他の委員の意見）提案書がうまい業者は財政状況も良い。

- ② 選定基準「管理経費の縮減方法」の「収支計画の考え方」の採点方法は、適切と判断できる場合が5点、そうでない場合が3点であるが、10点満点でも最大で5点配点で良いのか。10点をつけてはいけないのか。また、同「経理」についても、適切と判断できる場合が8点以上、そうでない場合が3点となっているが、そうでない場合は、3点でなければならないのか。

⇒事務局にて採点方法基準を再度検討し、修正して送付する。

- ③ 地域への貢献や環境面への配慮も選定する上で、大事な要素であるが、評価しないのか。

⇒選定基準「団体の基本的事項」で評価をお願いします。

(4) 第2回大船駅西口交通広場指定管理者選定委員会について

ア 事務局より、11月14日（月）のプレゼンテーションタイムスケジュール等について説明した。

イ 委員からの意見

11月14日に最終決定まで行うのか。すべての業者のプレゼンテーション後に最終評価のための確認作業は時間をかけて行いたい。最終決定は別の日としたいがどうか。

⇒11月15日（火）17:30から拠点整備部会議室にて第3回委員会を予定することを確認した。