

深沢地区 関連事業スケジュール案

年度 ※都市計画決定以外は想定される年度	構想・計画検討段階			事業化段階			事業実施段階		土地利用・まちづくり段階						
	令和2年度 (2020年)	令和3年度 (2021年)	令和4年度 (2022年)	令和5年度 (2023年)	令和6年度 (2024年)	令和7年度 (2025年)	令和8~9 年度 (2026~ 2027年)	令和10年度 (2028年)	令和11年度 (2029年)	令和12年度 (2030年)	令和13年度 (2031年)	令和14年度 (2031年)	令和15年度 (2033年)	令和16年度 (2034年) 以降	
土地区画整理事業		都市計画決定	事業認可	仮換地指定	基盤整備 工事着手	工事		まち開き						換地処分	
本庁舎整備	基本計画	基本設計	募集準備	事業者等選定	事業者 設計・手続	工事		竣工・開庁							
J R 新駅	概略設計 設置見極め	JRとの基本 協定													
推進体制	まちづくりガイドライン 策定委員会（新規）			深沢まちづくり委員会（新規）						デザイン委員会（仮称）（新規）					
	深沢まちづくり研究会（新規） ・ 産学研究会/市民研究会			深沢まちづくり協議会（新規）						深沢エリアマネジメント組織（仮称）（新規）立ち上げ					
	地権者会議														
	湘南地区整備連絡協議会														
都市計画	まちづくりガイドライン (H25提言) 修正 地区計画の方針決定 (再開発促進区) 都市再生緊急整備地域の指定			まちづくりガイドライン改定 用途地域変更 地区整備計画案作成 (再開発促進区) 都市再生整備計画事業導入			再開発促進区の指定（段階的に、継続的に）								
事業の状況	企業誘致開始 (パートナー企業の選定)			公共施設・建築物の計画・設計開始、デザイン調整等開始 主な進出事業者確定						デザイン調整 エリアマネジメント実施					

 事業手法（例：従来方式、PFI方式）などにより異なるため、関係する事業の進捗に併せて、今後、検討していきます。