

【参考図】導入機能の配置（ゾーニング）に関する意見の抜粋

※下図は、平成 25 年度に都市計画決定手続用に作成したものです。

■目指すまちの姿（意見の抜粋）

- ・人々が集う魅力あるまち
- ・ビジネスの場、雇用創出
- ・住みやすいまち、働きやすいまち
- ・緑のつながりをブランド化

■導入機能のあり方・規模（意見の抜粋）

●核的施設（ウェルネス）

- ・大学 ・教育施設 ・文化施設等

+

●付随施設

- ・福祉（子育て支援施設、高齢者施設、コミュニティ施設）
- ・ウェルネス（医療施設、リハビリ施設、温浴施設）等

●スポーツ施設等

- ・スポーツ施設 ・健康増進施設
- ・ジョギング・ウォーキングコース等

●住宅

- ・マンション ・戸建て ・公営住宅
- ・学生寮 ・住宅＋ホテル
- ・住宅用地の増加等

●商業

- ・集客範囲と施設内容（広域、広域＋近隣、近隣）（湘南深沢駅周辺用地の拡大）
- ・付随施設（医療モール、子育て支援施設、コミュニティ施設）
- ・商業＋住宅等

●業務

- ・研究機関
- ・IT 関連
- ・周辺企業の誘致等

●行政施設

- ・消防施設等

●公園・広場

- ・防災ヘリが着陸できる広さ等

■土地利用の考え方

- ・混在型（純化させない）
- ・フレキシブル（大枠だけ決める）

●シンボル道路

- ・沿道の土地利用は住・商・業の混在に

●住宅

- ・JR 新駅の近傍に配置

●市営住宅

- ・西側の住宅地に配置

●スポーツ施設

- ・泣塔との連携を考慮した配置（大学の位置の再考）

●公園

- ・泣塔を活かした公園の配置、規模の拡大

●既存施設の移転

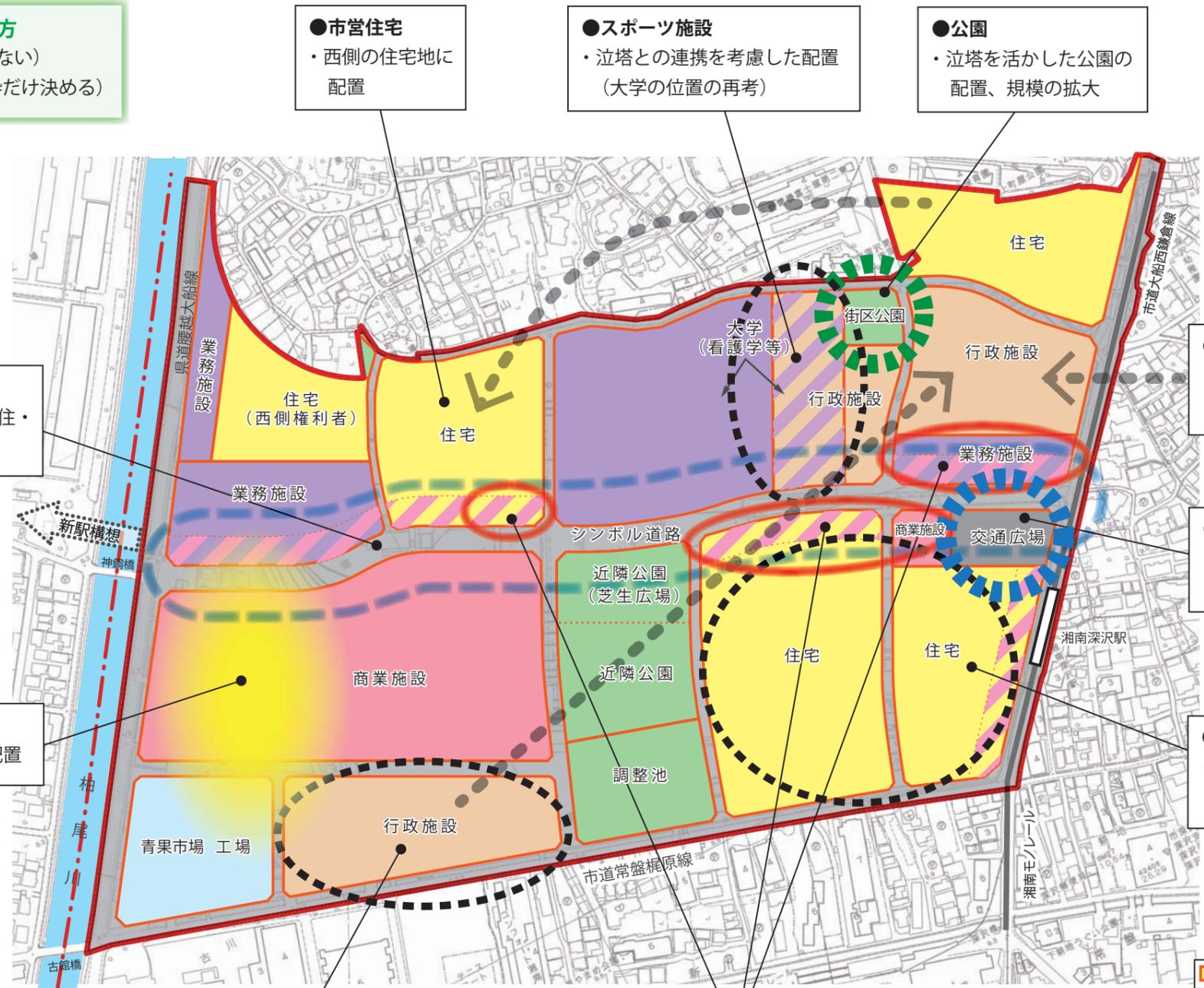
- ・深沢行政センター
- ・あおぞら園

●交通広場

- ・湘南深沢駅との一体化、拡大

●住宅

- ・湘南深沢駅の近傍に配置



●行政施設

- ・モノレール駅に近い北東に集約

●商業

- ・公共施設、公園の近傍に配置

凡例

	住宅
	工場・市場
	商業施設
	業務施設
	行政施設
	公民連携用地
	1階商業
	公園・緑地・調整池
	交通広場
	計画区域
	行政界

