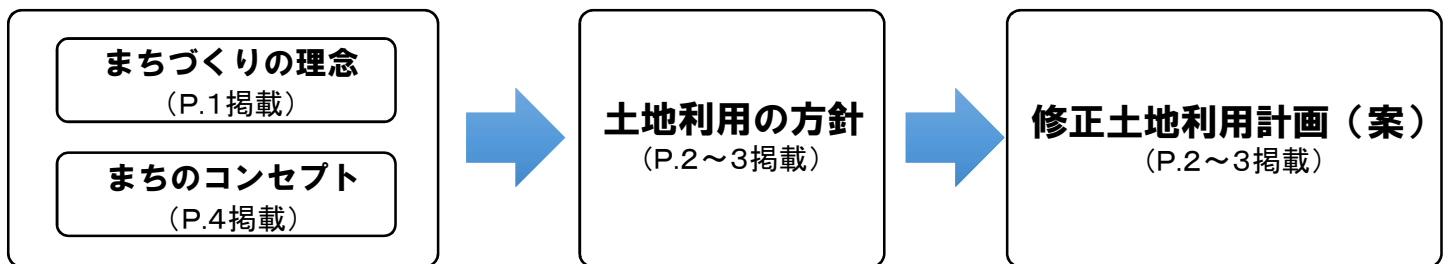


Topics 修正土地利用計画（案）を策定しました！

修正土地利用計画(案)について

平成28年6月に確定した修正土地利用計画（素案）をもとに、パブリックコメント及びサウンディング調査等を行い、修正土地利用計画（案）を策定しました。

修正土地利用計画（案）では、これまで、まちづくりのテーマを『ウェルネス*』、土地利用のコンセプトを『健康生活拠点 深沢』としてきましたが、市民の皆さんから、まちづくりのテーマ等が分かりにくい、イメージできない等の意見をいただいたことから、まちづくりのテーマ『ウェルネス』を掘り下げ、より市民の皆さんに分かり易くすることを目的に、新たに、**まちづくりの理念**と**まちのコンセプト**を定めました。さらに、**土地利用の方針**を見直し、**修正土地利用計画（案）**をまとめました。



修正土地利用計画（案）の構成

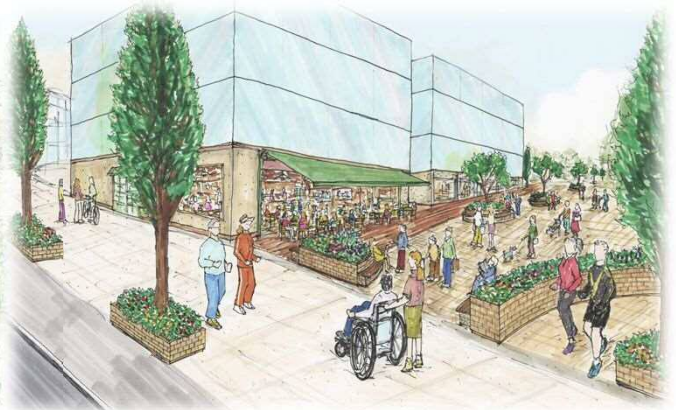
まちづくりの理念

深沢のまちづくりでは、子どもから高齢者、住民や来訪者、働く人など、さらにはこれらの方々
と行政が共に関わり合う良質な生活文化とコミュニティを実現し、住宅、商業施設、オフィスなど
の施設を複合的に利用（ミクストユース）することにより、次のようなまちづくりをめざします。

- ・人もまちも共に健康で、持続可能なまちをつくり、『地域で愛され続けるまち』の構築を
めざします。
- ・この深沢地区において、『鎌倉に住んで良かった。これからも鎌倉で暮らしたい。』と感
じる住民が増え、まちへの誇り・愛着（シビックプライド）が醸成される、そんな新しい
鎌倉の未来を創造するまちづくりを、公民が一体となって実現をめざします。



公園・行政施設のイメージ



まちかど広場のイメージ

*パースはイメージであり、
確定したものではありません。

まちのコンセプト 『人とまちのヘルシーエイジング 鎌倉深沢ウェルネススクエア』

平成27年8月から11月にかけて権利者、公募市民、地元町内会等から参加をいただき開催した「深沢地域整備事業のまちづくり意見交換会」などの取りまとめ結果をもとに、以下の7つの構成コンセプトを導き出しました。

- ・ヘルシー（健康維持・増進）
- ・ユニバーサルデザイン（誰にでも快適なデザイン）
- ・ナチュラル（自然・歴史）
- ・コミュニティ（交流・出会いの場）
- ・メッセージ（魅力発信）
- ・アクティブ（暮らし方・働き方・楽しみ方）
- ・セーフ（安全・安心）

これらの7つの構成コンセプトからにじみ出す

『場（スクエア）』として、

この深沢地区のまちづくりがあると考え、

新しいまちのコンセプトを、

『人とまちのヘルシーエイジング※

鎌倉深沢ウェルネススクエア』

としました。



◆ウェルネス：

健康な心身を維持・発展させる生活行動

◆ウェルネスサイクル：

健康になる、維持する、増進するサイクルを定義

◆ユニバーサルデザイン：

すべての人々に対し、その年齢や能力の違いに関わらず可能な限り最大限に使いやすい製品や建物などをデザインすること

◆ヘルシーエイジング：

人は年齢を重ねることをマイナスと捉えるのではなく、その時代、時代に健康的でいきいきとしたライフスタイルを築くことでプラスにし、まちも経年劣化するのではなく、時の経過と共に文化や深みや味わいが育つこと

★お知らせ★

同内容を右記のHPにも掲載しております！！今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解ご協力をお願いいたします。



計画についての問い合わせ先：

鎌倉市 拠点整備部 深沢地域整備課

〒247-0056 鎌倉市大船二丁目7番8号

TEL：0467-44-7071 FAX：0467-47-3029

E-mail：kamafuka@city.kamakura.kanagawa.jp

HP：http://city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html