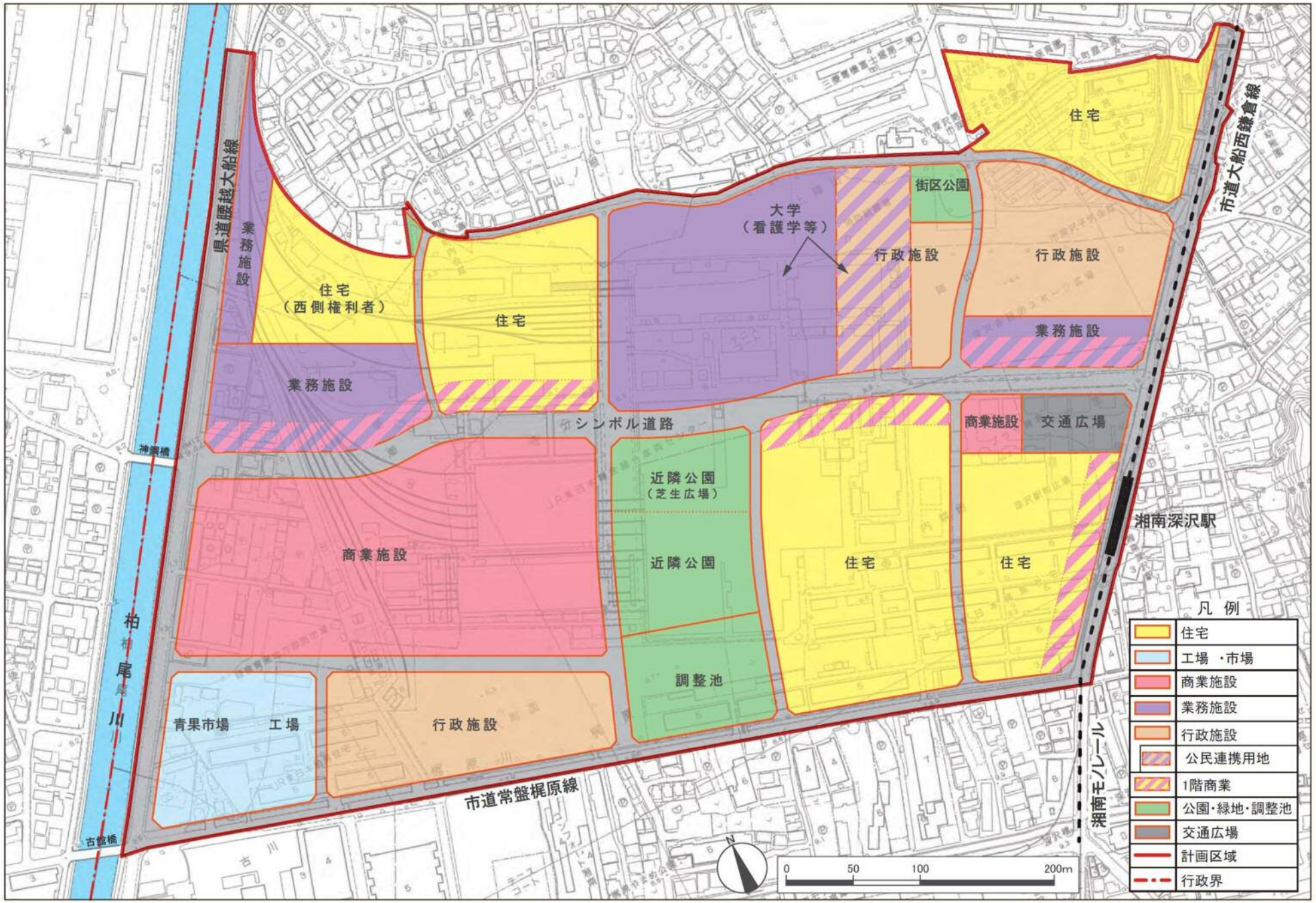
資料３

■土地利用計画（案）


県道腰越大船線
業務施設
住宅
（西側権利者）
住宅
大学
（看護学等）
街区公園
行政施設
行政施設
住宅
市道大船西鎌倉線
業務施設
業務施設
シンボル道路
商業施設
交通広場
神鋼橋
近隣公園
（芝生広場）
商業施設
近隣公園
住宅
住宅
湘南深沢駅
柏尾川
調整池
青果市場
工場
行政施設
市道常盤梶原線
湘南モノレール
古館橋
凡例
住宅
工場・市場
商業施設
業務施設
行政施設
公民連携用地
1階商業
公園・緑地・調整池
交通広場
計画区域
行政界
0
50
100
200m

■土地利用計画（案）の配置の考え方

≪業務系土地利用の配置≫
・地区の核的施設である医療福祉系大学

≪住宅系土地利用の配置≫
・既存住宅への日照等の影響に配慮した都市型住宅
・既存のコミュニティに配慮した権利者住宅

≪公共公益施設の配置≫
・交通利便性に考慮した市民サービス施設

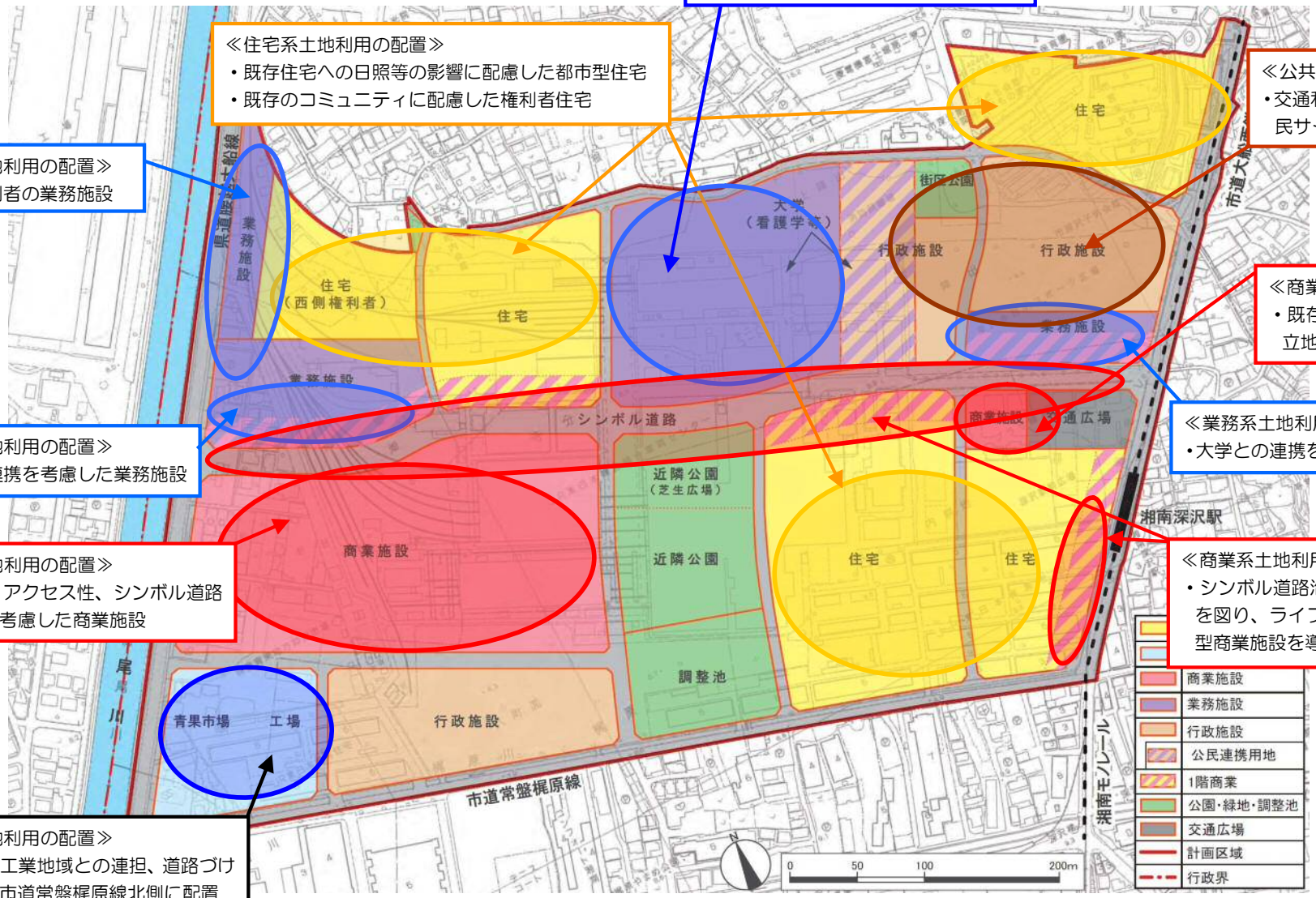
≪業務系土地利用の配置≫
・西側権利者の業務施設

≪商業系土地利用の配置≫
・既存商店街との連携や駅前立地を活かした商業施設

≪業務系土地利用の配置≫
・大学との連携を考慮した業務施設

≪業務系土地利用の配置≫
・大学との連携を考慮した業務施設

≪商業系土地利用の配置≫
・交通処理、アクセス性、シンボル道路の賑わいに考慮した商業施設

≪商業系土地利用の配置≫
・シンボル道路沿道施設の複合利用を図り、ライフスタイルセンター型商業施設を導入

≪工業系土地利用の配置≫
・地区南側の工業地域との連担、道路づけを考慮し、市道常盤梶原線北側に配置