

Topics

- 深沢地域国鉄跡地周辺総合整備事業における土地利用計画（案）に関する説明会の概要についてお知らせします。

土地利用計画（案）に関する説明会を開催しました

去る平成23年1月23日（日）に深沢行政センター第2集会室において「深沢地域国鉄跡地周辺総合整備事業における土地利用計画（案）に関する説明会」（以下「説明会」という。）を開催し、市民の皆さんなど102名の出席をいただきました。

説明会では、土地利用計画の検討経過やJR大船工場跡地の土壌汚染の状況、平成22年9月に深沢地区事業推進専門委員会（国土交通省・神奈川県・JR東日本・学識経験者で構成）において策定された土地利用計画（案）について市から説明を行い、質疑応答を行いました。

質疑応答の主な内容は次のとおりです。

*

*

*

出席者からの意見

市からの回答

土地利用計画（案）	住宅	・住宅用地を整備するのは民間か市か。 ・市営住宅はどうなるのか。 ・新たな住宅用地は必要ない。既存の空き家の有効活用を考えるべき。	・民間で住宅を導入してもらうよう考えています。市ではまちづくりガイドラインに基づき統一感のある景観形成や空間確保を行い、良好な住環境形成を図りたいと考えています。 ・他地区の市営住宅を含めて、本事業にあわせ集約・整備することを考えています。 ・人口が減少していく中で、本地区は将来目標人口の実現を能動的に行える場所であり、若い世代の取りこみも配慮した、新たな住宅整備が必要と考えています。また、周辺の既存住宅団地の空き家の活用についても、今後は住宅政策と連携した対応も必要と考えています。
	近隣公園	・ヘリポート等として利用できるようにしてほしい。 ・現状の多目的広場を存続してほしい。	・近隣公園には、防災機能や芝生広場による多目的機能など、多様な機能に対応できるよう検討していきたいと考えています。
	大学	・医療福祉系大学は、本地区に必要な施設か。	・まちづくりのテーマである「ウェルネス」と合致していると考えています。日常的な賑わいや大学との連携によるスポーツ施設の整備などを視野に入れ、医療福祉系大学の導入を図ることとしています。
	行政施設	・スポーツ施設を整備してほしい。	・現時点で導入する公共施設は決まっていますが、スポーツ施設を導入する場合は、大学との連携を図りながら、財政面や費用対効果も検討し、計画することとします。

出席者からの意見

市からの回答

土地利用計画(案)	道 路	・周辺道路も整備しないと、本事業により道路事情がさらに悪くなるのでは。	・周辺道路や本地区内の道路計画について、関係機関協議を踏まえて検討していくことになります。幹線道路の道路拡幅や、右左折レーン等を設置し、交差点の改良を計画するなど、スムーズな交通処理の実現を図りたいと考えています。
J R 用 地	土 壌 汚 染	・土壌汚染問題の交渉経過と解決の見通しを教えてほしい。 ・市は早急な完全浄化を要求するべき。 ・封じ込めを行う場合どこに封じ込めるか。 ・JRの検討結果次第で土地利用計画(案)が変更されることがあるのか。	・JRは「完全浄化」と「封じ込め」の2つの対策処理方法で検討しています。 ・土壌汚染対策処理法上は、「封じ込め」も適法な土壌汚染対策処理方法とされています。市としては完全浄化を要求していますが、現時点ではいつまでに最終判断が得られるという状況には至っていません。 ・県からの指導により汚染土壌を異なる所有者の土地に移動することができないことになっています。仮に封じ込める場合は、現在のJR工場用地内となり、土地利用計画(案)もこの点に配慮して検討しています。
	J R 社 宅	・JR社宅は本事業によりなくなるのか。JR社員と一般の住民が共同で住める住宅を検討してほしい。	・本事業では、JR工場用地とJR社宅用地をJRに換地することとなるので、JRが社宅をどのように考えているか確認していただく必要があります。計画上、JRの換地先の一つとして住宅用地も考えられることから、今後、社宅をどのようにするかJRと話し合いの場を持っていただくことが必要と考えています。
そ の 他		・市民病院を建設する必要があると考えるかどうか。	・これまでの経過の中では、市として市民病院を建設する考えはありません。
事 業 ス ケ ジ ュ ー ル		・導入施設等がいつできるかという具体的なスケジュールを教えてほしい。	・現時点で導入施設の具体的な建設時期は明確になっていないので、工事展開計画等を立てる中で見通しをつけることになります。土地利用計画(案)を基に、本年度から関係機関協議を行い、都市計画決定、事業認可に向けて手続きを進めていく中で、具体的な工事展開計画について、検討を行い、お知らせしてまいります。

※土地利用計画(案)については、当課ホームページ・深沢まちづくりニュース第16号に掲載していますのであわせてご高覧ください。

深沢まちづくりニュースは市のHPでもご覧いただけます。今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解とご協力をお願いします。

問い合わせ：

鎌倉市 拠点整備部 鎌倉深沢地域整備課

〒247-0056 鎌倉市大船二丁目7番8号

TEL：0467-44-7071 FAX：0467-47-3029

E-mail：kamacuka@city.kamakura.kanagawa.jp

<http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/index.htm>