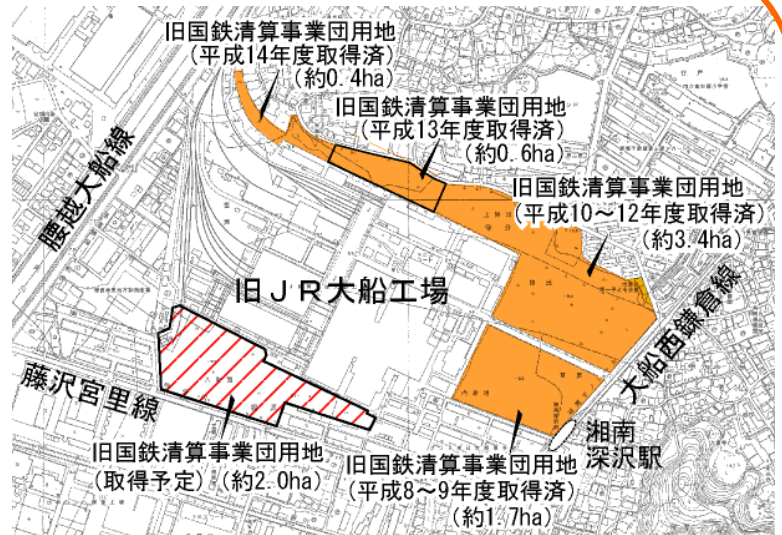


## Topics

- 平成 8 年度に策定した『深沢地域の新しいまちづくりの基本計画（案）』（以下「基本計画（案）」という。）を「基本計画」に高めるために、以下の事項等について確認・意見交換を行いました。
- まず、「基本計画（案）」の策定から約 7 年経過したことに伴い、まちづくりを取り巻く環境がどのように変化したのかを確認しました。
- これら環境の変化等を元に、「基本計画（案）」における前提条件がどのように変化し、また、その変化によって、まちづくりのコンセプトを再検討することが必要か等について、意見交換を行いました。



環境変化—[旧国鉄清算事業団用地の取得率の上昇]

## 第 2 回 まちづくり協議会が開催されました！！

### 主な内容

第 2 回目の協議会では、以下の項目について確認、並びに意見交換を行いました。

詳細は、次のページ以降をご覧ください。

#### 「基本計画（案）」の検証

- ・ 環境状況の変化
- ・ 深沢地域の現況
- ・ 前提条件の検証・確認

#### まちづくりコンセプトの検討

#### アンケートについて

- 日：平成 15 年 11 月 25 日（火）
- 時：午後 5 時半から 7 時半
- 場所：市役所 講堂
- 出席者：委員 20 名、傍聴者 4 名

会議の様子

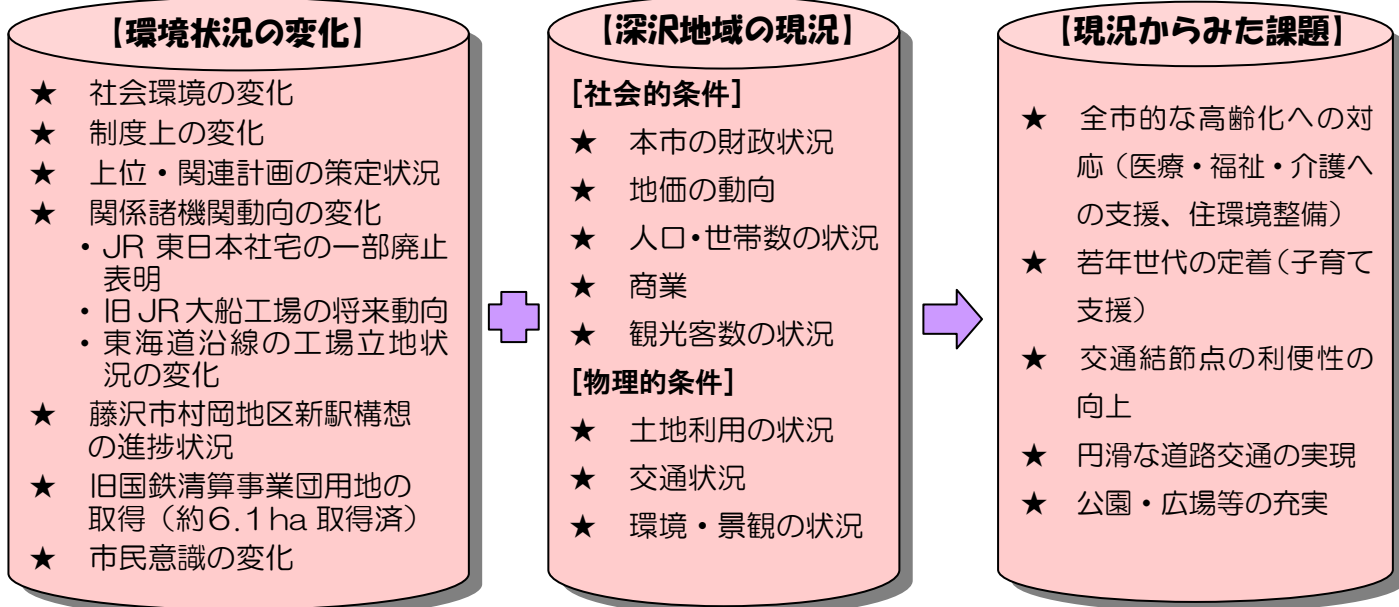


# 「基本計画（案）」の検証

「基本計画（案）」（平成8年12月策定）の策定後、深沢地域のまちづくりを取り巻く環境は、大きく変化しています。

そこで、「基本計画（案）」の検証では、どういった変化があったのか等を確認し、「基本計画（案）」の前提となっている条件を検証しました。

1



2

確認した事項を基に、「基本計画（案）」の前提となっている条件について、検証・確認を行いました。

【「基本計画（案）」策定時の前提条件】

- ◆ 旧 JR 大船工場の機能移転
- ◆ 湘南深沢駅周辺整備は公共が主体
- ◆ 藤沢市村岡地区新駅構想の実現

## 主な意見

- \* 都市計画の提案制度が一般制度になり、地主が提案して都市計画の変更を要請することが可能になったので、様々な方法が考えられる。
- \* 計画づくりを行っていく上で、旧 JR 大船工場（現、JR 鎌倉総合車両所）抜きには考えられないのではないかな。
- \* 旧 JR 大船工場や JR 社宅の情報を把握した上で、全体計画を立て、市が取得した用地の位置づけや性格を考えて、段階的に実行に移していくのが、まちづくり協議会の進め方ではないかな。
- \* 藤沢市側の新駅構想については、今回の議論では一旦切り離して考えておき、今後、藤沢市側の動きに合わせて弾力的に対応していけば良いのではないかな。

## まちづくりコンセプトの検討

「基本計画(案)」では、「まちづくりの基本要件」「まちづくりの基本理念」「まちづくりの目標」が設定されています。

これらは、これまでに市民参加で取り組んだ成果であり、まちづくりの理念として受け継いでいくものです。

そこで、これまでの様々な環境状況の変化等を踏まえ、時点的な修正が必要な箇所や、検証して新たな視点で内容の検討が必要な箇所について議論を行いました。

### 【「基本計画(案)」の まちづくりの基本理念】

健康な暮らし、ゆとりある心、人間らしいふれあいを生み出す『健やかな都心』、みずとみどりに囲まれた『輝く杜の都心』をつくり出していく。

テーマ：“ウェルネス”

### 主な意見

- \* ウェルネスも良いコンセプトであるが、非常に多くの要素が入っているので、ぼんやりしている。
- \* 魅力ある職・住・遊や文化、健康・医療等が核となる機能が幾つか決まると、まちのイメージやウェルネスの機能が分かり易くなるのでは。
- \* 社会経済環境が大きく変化しても、このまちが魅力的なまちであり続ける、サステナブルが必要。
- \* ウェルネスを“健やかで活力かつ新鎌倉のまち”といったイメージにすれば分かり易い。
- \* 深沢を第3の拠点にするのか、違った面での拠点にすべきなのか、考える必要があるのではないか。

## アンケートについて

将来の深沢地域のまちをどのように描いたらよいかについて、まちづくり協議会に参加していない市民の方々から広くご意見をいただくために、まちづくり協議会では市民アンケートを予定しています。

協議会では、アンケートの設問内容や実施時期について意見交換を行いました。

その結果、12月の実施を見送り、再度設問内容等について協議会で調整してから行うこととしました。

次回、事務局よりたたき台を提示し、設問内容等について協議していきます。

### 主な意見

- \* それぞれの委員から、“まちの将来像と、それを実現するための施設について発表してもらってはどうか。”
- \* 平成7年に実施したアンケートの内容については聞く必要がないのではないかと。
- \* 社会状況が変化してきている中で、今後の進め方について聞いてはどうか。
- \* これから市民になりたいという人にアンケートしてはどうか。
- \* 若い世代からの意見を聞いてはどうか。例えば近隣の大学にお願いするとか。



# 計画策定までの流れ

平成15年

- 第1回（10月24日）**
- 協議会委員の委嘱
  - 協議会会長、副会長の選出
  - 協議会の運営について
  - 基本計画（案）のレビュー
  - 今後の進め方

- 第2回（11月25日）**
- 基本計画（案）の検証
  - まちづくりコンセプトの検討

- 第3回（12月）**
- 市街地整備方針の検討
    - ・土地利用の整備方針
    - ・交通の整備方針
    - ・緑と水、景観の整備方針

## アンケート調査の実施（予定）

※市民の方々（無作為抽出）を対象に実施予定。

- 第4回（1月）**
- 導入機能の整備方針
    - ・導入機能の方針
    - ・中心ゾーンの方針
  - 情報化社会への対応

- 第5回（2月）**
- 基本計画〔検証案〕のまとめ

## まちづくりの集い

※市民の方々を対象に開催予定。

- 第6回（3月）**
- 基本計画〔検証案〕の確定

## 深沢地域の新しいまちづくりの基本計画

### 《お詫びと訂正》

創刊号の Topics におきまして、基本計画策定を平成15年3月と記述しましたが、平成16年3月の誤りでした。お詫びしますとともに、訂正させていただきます。

※庁内検討会や関係機関協議は、協議会の進行とあわせ随時行っています。

※網掛け部分は今回検討したところです。

【第3回 協議会の開催予定】  
日時：平成15年12月25日（木）午後2時～  
場所：深沢行政センター 第2集会室

傍聴（先着5名）を希望される方は、右の問い合わせ先までご連絡下さい。

計画についての問い合わせ先：深沢まちづくり協議会事務局

**鎌倉市 企画部 都市政策課**

〒248-8686 鎌倉市御成町18番10号

TEL：0467-23-3000（内線2566） FAX：0467-23-8700

E-mail：kyoten@city.kamakura.kanagawa.jp

http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/index.htm