

Topics

- 市民説明会及び深沢中央商店会との意見交換会を開催しましたので、その概要をお知らせします
- 第30回 深沢地区まちづくり検討部会全体会の開催概要をお知らせします

市民説明会及び深沢中央商店会との意見交換会を開催しました

深沢地域整備事業では、まちづくり意見交換会やパブリックコメントを実施し、平成28年10月に修正土地利用計画（案）を策定しました。（深沢まちづくりニュース第30号、第31号、第32号参照）このことから、修正土地利用計画（案）について、市民の皆様へ説明会を、地元深沢中央商店会とは意見交換会を開催しましたので、その概要をお知らせします。

修正土地利用計画（案）に関する市民説明会

市民の方に修正土地利用計画(案)に関する市民説明会を、以下のとおり開催しました。

◆実施概要

日時	平成28年11月29日（火） 19:00～20:00
場所	深沢学習センター3階ホール
参加者	18名
議事事項	・修正土地利用計画(案)について ・サウンディング調査の結果について ・パブリックコメントの結果について



市民説明会の様子

◆ 主な質疑内容について

説明会における主な質疑について、その一部をご紹介します。

市民からの御意見

市の考え方

◇ユニバーサルデザイン

●サウンディング調査で取り入れた意見として、交通弱者、バリアフリーに配慮とのことだが、具体的には、交通弱者だけでなく障害者も受け入れる計画なのか。

●バリアフリー対応については、交通弱者をはじめ、障害者も含めて考えています。このバリアフリー対応は大変重要なことから、修正土地利用計画（案）の構成コンセプトに「ユニバーサルデザイン」を追加し、障害者にもやさしいまちづくりを目指していきたいと考えています。

◇事業費

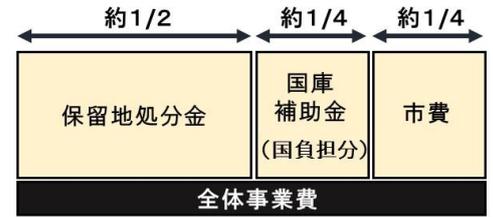
- 土地区画整理事業全体としてどれくらい事業費がかかるのか。補助金についても教えてほしい。

※保留地とは・・・

土地区画整理事業では、事業実施の際、権利者より土地を提供(減歩)してもらい、公共用地(道路、公園等)と事業費に充てるため売却する土地に分けられます。

このうち、売却し事業費の一部にあてる土地を保留地と呼び、その処分金を保留地処分金といいます。

- 土地区画整理事業の事業費については、平成22年度に策定した土地利用計画(案)では138億円でした。この事業費に係る収入の内訳としては、138億円のうち、約1/2が保留地[※]処分金で、1/4が国庫補助金、残りが市費としていました。



基本的な事業費の内訳

- 平成28年10月に修正土地利用計画(案)を策定しましたが、物価の上昇や消費税もアップすることから、平成22年度当時よりも増加する可能性があると考えています。(事業費については未算定)

- 国には確認していませんが、国庫補助金については、震災復興等に優先的に配分しているため、土地区画整理事業への配分は大変低くなっていると聞いています。

- 新駅の実業費が1.5倍になっているということだが、実額としてはどれくらいなのか。また、これまで鎌倉市と藤沢市と神奈川県で何度も検討しているようだが、どういう議論がされているのか。

- 新駅の整備費用については、平成27年度に神奈川県、藤沢市、鎌倉市の3者で構成する湘南地区整備連絡協議会がJR東日本に委託し算定しており、その額は約160億円となっています。
- この整備費用は、平成22年度に同協議会が算定した整備費用の1.5倍となっていますが、あくまでも概算額であり、今後、さらに検討が必要となります。
- 新駅については、平成27年度から3者で費用負担割合の協議を進めていますが、現時点では合意に至っていません。

◇災害

- 災害時の活用については、ライフラインを含め、どのように考えているか伺いたい。

- 災害時の行政施設の活用については、修正土地利用計画(案)の土地利用の方針に「安全・安心の方針」を位置づけており、その中では行政施設街区に消防本部や総合体育館を配置し防災機能の拠点化を図ることとしています。
- 公園は、災害時における仮設住宅の建設用地や、一時的な避難場所としての利用を考慮し、消防本部、総合体育館等の行政施設街区に隣接して配置するなど、より安全・安心に配慮した計画としています。



修正土地利用計画(案)

深沢中央商店会との意見交換会を開催しました

深沢中央商店会に、修正土地利用計画（案）について説明し、意見交換を行いました。意見交換会の概要は、以下のとおりです。

◆実施概要

日時	平成29年1月17日（火） 19:00～20:30	出席者	深沢中央商店会 14名 鎌倉市 深沢地域整備課 4名
場所	深沢学習センター1階 第1集会室	議事事項	・修正土地利用計画（案）について ・意見交換

◆主な質疑内容について

意見交換会における主な意見について、その一部をご紹介します。

商店会からの御意見

市の考え方

◇商業施設

- 商業施設については、具体的な企業が決まっているのか。
- 既存店舗と競合しないものを建設・誘致してほしい。我々は中小の商店会なので、大型店がくるとストロー効果でやられてしまう。
- 商業施設が来たときに、地元の商店だけで直接連携していくのは非常に難しく感じた。

- 具体的にどのような企業がくるかは決まっていません。
- 既存商店会と競合しない商業施設の誘致については、参入する商業施設の自由度が制限され、魅力ある商業施設づくりに支障になるため困難と考えています。
- 競合しない商業施設の誘致を図るよりも、商業事業者と既存商店会が連携できる仕組みづくりが重要と考えており、今後は、他地区において、新しく立地した商業施設と既存商店会が連携している事例と一緒に勉強していきたいと考えています。
- 商業事業者に対し、商業事業者と地元商店会が連携している事例を確認したところ、イベントの共同開催や商業施設と地元商店会で、買物した際のポイントを共有するなどの事業を展開している事例があると聞いています。今後、どのような連携策が深沢に相応しいか、一緒に勉強していきたいと考えています。

◇村岡地区との連携について

- 村岡地区との連携はどうなっているのか。
- モノレール湘南深沢駅があり、大船に行けば横須賀線、京浜東北線もあるので、新駅は深沢地区でも一部の人しか利用しないのではないかと。

- 平成28年10月に策定した修正土地利用計画（案）については、村岡地区のまちづくりと連携した計画となっています。
- 新駅については、平成27年度から神奈川県、藤沢市、鎌倉市の3者で費用負担割合の協議を進めていますが、合意には至っていません。
- 村岡新駅は東海道本線に設置するため、ポテンシャルの高い駅になると考えています。新駅の利用を促進するためには、バスルートの変更、新設等、新駅をいかに利用できる仕組みづくりが重要と考えています。

◇周辺道路について

- 事業区域の周辺の道路はどのように考えているのか。

- 事業区域周辺の道路へ与える交通負荷等については、現在神奈川県警本部と進めている交通管理者協議において検討しています。

第30回 深沢地区まちづくり検討部会全体会を開催しました

平成28年11月26日に第30回 深沢地区まちづくり検討部会全体会を開催しました。

◆実施概要

日時	平成28年11月26日(土) 10:00~11:00	出席者	西側権利者 15名
場所	鎌倉青果地方卸売市場 大会議室	議事事項	・修正土地利用計画(案)について ・土壌汚染対策処理について

主な質疑内容について

全体会における主な質疑について、その一部をご紹介します。

御質疑

市の考え方

◇業務施設について

- 修正土地利用計画(案)にある業務施設というのは具体的にどのようなものか。
- 医療施設は病院等になるのか。
- 業務施設は商業施設に似たようなものか。

- 業務施設街区には、医療施設、介護施設、看護施設の他、子育て支援施設やスポーツ施設などの健康増進施設を想定しています。



- 病院も含まれますが、病院になるかどうかは現時点ではわかりません。
- 業務施設は研究機関や事務所等を考えています。

フォローアップ面談について

第30回 深沢地区まちづくり検討部会全体会を欠席した西側権利者に対して、個別にフォローアップ面談を実施しましたので、その際いただいた意見の一部をご紹介します。

御意見

市の考え方

◇事業の進捗について

- 事業スケジュールがわからなければ、生活設計の見通しがたたない。今後の事業スケジュールを教えてください。

- 今後の事業スケジュールについては、平成28年10月に策定した修正土地利用計画(案)を基に、都市計画決定の手続きに向け関係機関と協議を進めていることから、都市計画決定手続きに着手できる目途などがたった段階で、お知らせしたいと考えています。

◇移転について

- 具体的に移転する時期はいつになるのか。

- 権利者の移転時期については、移転先の造成工事が完了してからになるため、都市計画決定後、数年先になると考えています。

★お知らせ★

同内容を右記のHPにも掲載しております!! 今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

検索

計画についての問い合わせ先:

鎌倉市 拠点整備部 深沢地域整備課

〒247-0056 鎌倉市大船二丁目7番8号

TEL: 0467-44-7071 FAX: 0467-47-3029

E-mail: kamafuka@city.kamakura.kanagawa.jp

HP: <http://city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html>