

### 鎌倉市深沢地区まちづくり方針実現化検討委員会について

令和元年（2019年）7月29日（月）に鎌倉市深沢地区まちづくり方針実現化検討委員会を開催しました。議事内容について、次のとおりお知らせいたします。

### ● 『まちの将来像3つの視点』毎の実現化施策について

中間答申で取りまとめた『まちの将来像3つの視点』を実現する具体的な取り組みについて、検討しました。ここでは、公的機関や民間企業などが行うサービスの内容や、ハード面、ソフト面でまちが備えるべき機能など、検討された取り組み内容の一部をお知らせします。

検討会の委員からは、「持続可能なまちとするためには、多世代が居住する住宅が必要」、「防災対策は有事だけではなく、平時も豊かにするものだという観点を持って取り組むべき」といった意見がありました。

### 『まちの将来像3つの視点』

#### 視点① ころとからだの健康を育むまち

- 公道だけではなく、民地における歩行者空間の確保や沿道における賑わい・交流空間の創出
- 楽しみながら歩くことができる緑のネットワークや緑と一体となったまち並みの整備
- スポーツ、イベントなど多目的な利用を想定した総合体育館やグラウンドなどの整備
- AIなどのICTを活用した健康指導・管理サービス



#### 視点② イノベーションを生み出すまち

- 新しい働き方に対応したオフィス・レジデンス機能の整備
- スマートウェルネス住宅の整備
- 交流マッチング・ラボ機能の導入
- ウェルネスを実現するオープンイノベーションの拠点創出への対応
- 居住者のバイタルデータ（脈拍、血圧および体温などの人体から取得できる様々な情報）を活用した健康指導や運動プログラムなどの実現



#### 視点③ あらゆる人と環境にやさしいまち

- 高齢者や車いすをはじめ、誰にとってもスムーズな移動ができるバリアフリーのまちづくりや自動運転などの新しいモビリティの導入
- 災害時においても電力や熱供給が維持できるシステムの導入
- グリーンインフラの整備や建物とまち並みが一体となった景観の形成
- 屋上緑化や駐車場の集約化などによるオープンスペースの確保
- スマートグリッド、ZEB※1、ZEH※2および再生可能エネルギーの導入など脱炭素化の取り組み
- エリアマネジメント活動を通じたコミュニティの形成
- ピクトグラムを多用した、誰にでも分かりやすい案内表示の掲示



※1 ZEB：「Net Zero Energy Building」の略で、「快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物」を指します。

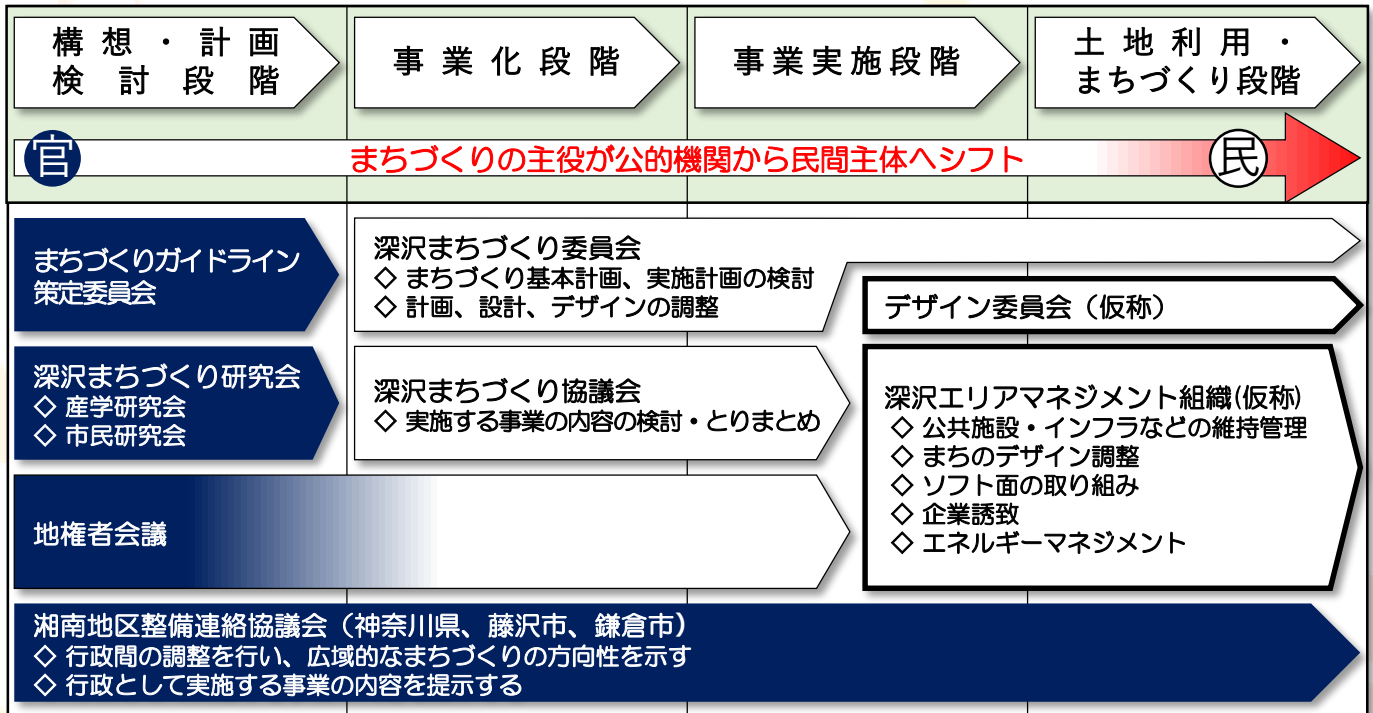
※2 ZEH：「Net Zero Energy House」の略で、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」を指します。

## ● まちづくり推進体制（案）について

まちづくり推進体制の基本的な考え方

- 公民パートナーシップによるまちづくり
- 市民参加
- 多様な主体の連携と調整を可能にする体制・持続的なまちづくりの仕組み
- 可変性や柔軟性を担保する体制・仕組み
- まちづくりの段階に応じた推進体制の構築、都市計画制度の活用

市民や深沢地区の地権者の方々の意見を取り入れながら、「まちづくりガイドライン」（まちの空間やまち並み、景観や建物などに関するルール）をつくるための組織づくりを検討しています。まちづくりの推進体制は、事業が進むにつれて、行政主導から、地域の企業や住民の方が主役となるまちづくりに、徐々に変化させていくことを目指していきます。



※ まちづくりの推進体制は検討中のものであり、確定したものではありません。

## ● サウンディング調査について

深沢地区のまちづくりで取り入れたい具体的な取り組みについて、公的機関や企業などが行うサービスの内容や、ハード面、ソフト面でまちが備えるべき機能について、より魅力的で実現性の高い企画とするため、企業にサウンディング調査※を実施することとしました。

検討会の委員からは、「交通ネットワーク、コミュニティ、藤沢市との連携などの課題も提示して解決策の提案を得る必要がある」といった意見がありました。

※ サウンディング調査：ある事に対する相手の意向や意見を確かめるために、前もって相手に働きかけること

説明会の開催	令和元年8月22日（木）
サウンディングの実施	令和元年9月4日（水）～9月18日（水）
実施結果概要の公表	令和元年10月以降

### ★お知らせ★

同内容を右記のHPにも掲載しております！！今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

深沢地域周辺地区のまちづくり



計画についての問い合わせ先：

鎌倉市 まちづくり計画部 深沢地域整備課

〒248-8686 鎌倉市御成町18番10号

TEL：0467-61-3760 FAX：0467-23-8700

E-mail：kamafuka@city.kamakura.kanagawa.jp

HP：http://city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html

