

検討テーマ（案）

【検討テーマ（案）】		【主な論点（例）】	【前提条件（例）】
大テーマ	小テーマ		
議題<1> 「ウェルネス」、 「健康」をテーマとしたまちのあり方について	①ウェルネスを象徴する核施設の具体的なイメージ	<ul style="list-style-type: none"> ・ウェルネスを象徴する核施設とは →大学（看護学等）の代替案 ・その他、「ウェルネス」、「健康」をテーマとしたまちづくりの具体的なイメージとは 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりのテーマ「ウェルネス」は変更しない
	②市民交流施設（公園・広場・スポーツ施設）等	<ul style="list-style-type: none"> ・健康生活を支える公園・広場・スポーツ施設とは ・多世代が交流できる施設とは ・災害時を考慮した公園・広場のあり方とは 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・行政施設として総合体育館、多目的スポーツ広場の整備を予定 ・公園は、区画整理事業において必要面積が定められる、位置も極力変えない
議題<2> 導入機能のあり方について	③その他の導入機能（住宅・商業・業務等）のあり方	<ul style="list-style-type: none"> ・付加価値の高いまちづくりを進めるための導入機能とは ・各機能の具体的なイメージ、ターゲット、建物形態とは <p>【住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・若年ファミリー、中堅ファミリー、高齢者等 ・形態（戸建て、集合住宅）等 <p>【商業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・暮らしに便利なスーパー、大船・藤沢にない専門店等 <p>【業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ものづくり、オフィス、情報発信拠点 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・東海道本線新駅の整備を前提とする ・各機能の面積は大幅には変更しない ・業務については、需要がなければ、他の機能への見直しも想定する <p>【住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3,100人の受け皿（人口減少に対応） <p>【商業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市内の商業施設の不足、他地域の商業施設との競争への対応 等
	④導入機能と地域の連携方法	<ul style="list-style-type: none"> ・新住宅街と周辺住民との交流、コミュニティの形成（例：周辺住民も利用できる多目的集会所の整備等） ・商業施設と商店街との連携（例：共通ポイント券の発行等） ・地場産業（野菜、魚）との連携 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・鎌倉市全体の観点から、各地域との連携を図る ・深沢地域における各地区との連携を図る
議題<3> 深沢らしいまちのしつらえ方について	⑤歴史・自然環境の活かし方	<ul style="list-style-type: none"> ・地域風土の体感と、都市的開発の調和したまちづくりのあり方とは ・周辺地域の緑を取り込む工夫 ・柏尾川等の水辺環境と連携する工夫 ・泣塔と公園との連携 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・梶原川はボックス化し、道路機能を強化
	⑥景観形成・緑化のあり方	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の有効利用と建物高さの調整 ・富士山への眺望の確保 ・周辺地域との連続性への配慮 ・シンボル道路における緑化 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の有効利用（高度利用）は必要 ・公園の位置は極力変えない