

深沢まちづくりニュース

発行：鎌倉市深沢地域整備課

Topics

- 新駅設置について合意しました
- 都市計画決定について手続きを進めています

新駅設置について合意しました

JR東日本と神奈川県、藤沢市、鎌倉市の4者は、令和3年2月8日、JR東海道本線の大船駅と藤沢駅の間、新駅を設置することに合意したことを発表しました。

新駅は、深沢と一体のまちづくりを進めている藤沢市村岡地区に設置されます。

深沢が新たな玄関口となることで、まちのポテンシャルが高まり、「働くまち鎌倉」、「住みたい・住み続けたいまち鎌倉」の実現に向けた、まちづくりが大きく前進します。

※詳細は市HP「深沢地域周辺地区のまちづくり」からご覧いただけます。

▶専用ページはこちらから



新駅設置にかかる費用負担

新駅整備費は約150億円（内訳：県約45億円、JR東日本約22.5億円、藤沢市約41.25億円、**鎌倉市約41.25億円**）。

鎌倉市は、深沢地区の新しいまちづくりによる土地区画整理事業の土地売却益を活用し、新駅の**実質的な負担は約4億円**です。

※新駅による国庫補助金等の優先配分で、土地区画整理事業の事業費は約36億円で、新駅なしの場合よりも約12億円少なくなります。

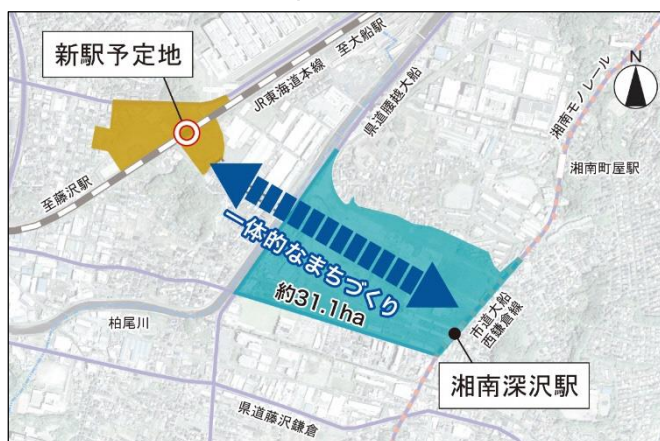
※新駅と新たなまちづくりにより、将来、毎年約16億円の税収増加を見込んでいます。

■ 新駅の完成イメージ図(南側)



※現時点でのイメージであり、今後変更が生じる場合があります。

■ 深沢・村岡地区一体のまちづくりのイメージ



《 深沢のまちづくりのスケジュール 》



※スケジュールは2021年時点での想定で、変更される場合があります。

都市計画決定に向けて手続きを進めています

令和3年度に都市計画決定を目指している深沢地域整備事業に係る都市計画案件は、下記の5案件です。

※詳細は市HPで「都市計画案件」と検索するとご覧いただけます。

▶専用ページはこちらから



R3. 7. 12~8. 2(県)
R3. 7. 19~8. 2(市)

まちづくり条例施行規則第26条第1項
都市計画原案の縦覧・公述意見の受付

R3. 8. 24

まちづくり条例施行規則第23条第1項
公聴会の開催

R3. 12頃

都市計画法第17条第1項・2項
都市計画案の縦覧・意見書の受付

R4. 1~2頃

都市計画法第19条第1項
都市計画審議会へ付議

R4. 3頃

都市計画決定・変更告示

※現時点での予定であり、今後変更が生じることがあります。

令和3年12月頃に予定している都市計画案の縦覧では、市民または利害関係人の方は、上記の都市計画案件に対するご意見を提出することができます。

《 深沢地域整備事業に関する説明会及び都市計画説明会を開催しました 》

令和3年度の土地区画整理事業に関する都市計画決定に向け、「深沢地域整備事業の概要や都市計画案件に関する市民説明会」を、計7回開催し、延べ214名のご出席をいただきました。

※各説明会の当日の資料や質疑応答は、市HPで「都市計画説明会」と検索するとご覧いただけます。

▶専用ページはこちらから



4月27日(火) 4月29日(木・祝)	・深沢学習センターホール ・鎌倉生涯学習センターホール ・深沢学習センターホール	参加者49名 参加者65名 参加者22名
6月29日(火)	・腰越中学校体育館	参加者27名
7月1日(木) 7月3日(土) 7月18日(日)	・大船中学校体育館 ・玉縄学習センター集会室 ・玉縄学習センター集会室	参加者26名 参加者17名 参加者8名

《 都市計画公聴会を開催しました 》

令和3年7月12日から8月2日にかけて、都市計画原案の縦覧を実施し、令和3年8月24日に、深沢学習センターにおいて公聴会を開催しました。当日は、8名の方から計15件の公述意見をいただきました。

※詳細は市HPで「都市計画公聴会」と検索するとご覧いただけます。

▶専用ページはこちらから



○ 鎌倉市深沢地区まちづくりガイドライン基本方針を作成しました

令和3年3月に、深沢の新しいまちづくりにおけるまち並みや景観のルールを定めるガイドライン基本方針を作成しました。この基本方針は市HPにてご覧いただけます。

▶基本方針はこちらから



★お知らせ★

深沢地域整備事業に係る取り組み状況を右記のHPにも掲載しております!! 今後も、より良いまちづくりに向け、皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

深沢地域周辺地区のまちづくり



計画についてのお問い合わせ先:

鎌倉市 まちづくり計画部 深沢地域整備課

〒248-8686 鎌倉市御成町18番10号

TEL: 0467-61-3760 FAX: 0467-23-8700

E-mail: kamafuka@city.kamakura.kanagawa.jp

HP: http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html

