

3つの検討内容

①基本ルール(まちの骨格)	:まち全体に適用する、まちの骨格となるルール
②詳細ルール(まちの詳細ルール):「基本ルール」を基に数値基準等詳しい内容を定めるルール	
③エリアマネジメント	:ガイドライン運用も含むまちのマネジメント

委員会スケジュール・議事(案)

令和3年(2021年)		議事内容
8月	第4回	○ガイドライン全体構成及び策定までのスケジュール共有 ○「深沢のまちづくり」目指すビジョンの振り返り(基本方針) ○地理・歴史等条件に基づく「深沢で実現すべきまちづくり」の検討
10月	第5回	○前回検討を基にした事務局提案基本ルール内容確認(テキスト・3D) ○エリアマネジメントの目指すすがた検討(第1回)
12月	第6回	○「基本ルール」全体確認(テキスト・3D)⇒「詳細ルール」検討内容整理 ○エリアマネジメント団体が持つべき機能検討 ○ガイドラインの運用方法検討(開発時の協議の進め方など)(第2回)
令和4年(2022年)		議事内容
2月	第7回	○「基本ルール」前回調整内容確認・確定(テキスト・3D) ○「詳細ルール」全体方針検討(テキスト・3D) ○ガイドラインの運用を含むエリアマネジメントのあり方検討(第3回)
4月	第8回	○「詳細ルール」全体方針確認・エリアごと調整(テキスト・3D) ○ガイドラインの運用を含むエリアマネジメントのあり方検討(第4回)
6月	第9回	○「詳細ルール」検討事項反映確認(テキスト・3D) ○ガイドラインの運用を含むエリアマネジメントのあり方検討(第5回) ○企業ヒアリング状況報告・調整方針検討
9月	第10回	○「まちづくりガイドライン(案)」全体 最終確認
令和5年(2023年)		議事内容
1月	第11回	○「まちづくりガイドライン」パブコメ反映版確認 ○今後の課題の整理
3月		鎌倉市深沢地区まちづくりガイドライン策定・公表

3つの検討内容の進め方イメージ

