

資料ページ (初出)	用語	解説
2	エリアマネジメント	「エリアマネジメント推進マニュアル（国土交通省）」では、「地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取り組み」と定義されており、幅広い多様な主体が協働して「まちを育てること」を目的とし、快適で魅力的な環境の創出や美しい街並みの形成による資産価値の保全・増進等に加えて、ブランド力の形成や安全・安心な地域づくり、良好なコミュニティ形成、地域の伝統・文化の継承等、ソフトな領域のものも含む。 (※内閣官房 地域再生制度パンフレットより)
4	ライフスタイル	生活の様式・営み方。また、人生観・価値観・習慣などを含めた個人の生き方。
5	ウェルネス	健康を身体の側面だけでなくより広義に総合的に捉えた概念。深沢地区では、健康な心身を維持・発展させる生活行動、さらには、人々のクオリティ・オブ・ライフ（生活の質）を向上させる概念であると定義づけている。
5	イノベーション	物事の「新結合」「新機軸」「新しい切り口」「新しい捉え方」「新しい活用法」（を創造する行為）のこと。それまでのモノや仕組みなどに対して全く新しい技術や考え方を取り入れ、新たな価値を生み出すことで社会的に大きな変化を起こすことを指す。
5	オープンスペース	道路・公園・広場・河川・湖沼など、建物によって覆われていない土地の総称。
5	モビリティハブ	バス停留所、カーシェアリング、自転車シェアリング、電動キックボード等を備え、多様な移動サービスを提供する拠点のこと。
5	コミュニティ	共同の社会生活の行われる一定の地域、または、その集団。都市計画の分野では、主として、住民相互の協力と連帯による地域のまちづくり事業や身近な生活環境施設の整備事業においてこの言葉を使用する。
5	ウォークアブル	良好な歩行環境を有しているだけでなく、良好な地域コミュニティを形成し身体的にも精神的にも健康なライフスタイルを可能とするような歩く行為を促進する生活環境全般を含む概念。
6	ヘルスケア	ヘルスケアとは、自らの『生きる力』を引き上げ、病気や心身の不調からの『自由』を実現するために、各産業が横断的にその実現に向け支援し、新しい価値を創造すること、またはそのための諸活動をいう。
6	ポケットパーク	ポケットのように小さい規模の公園のこと。
6	ヒューマンスケール	程良い人間的な尺度。人間の感覚や行動に適合した、適切な空間の規模やもの大きさのこと。
6	リビングラボ	まちの主役である住民が主体となって、暮らしを豊かにするためのサービスやものを生み出すことや、より良いものにしていく活動。企業と住民が協力して新技術や価値を生む手法。
7	ユニバーサルデザイン	あらかじめ、障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考え方。
7	MaaS（マース：Mobility as a Service）	地域住民や旅行者一人一人のトリップ単位での移動ニーズに対応して、複数の公共交通やそれ以外の移動サービスを最適に組み合わせることで検索・予約・決済を一括で行うサービスであり、観光や医療等の目的地における交通以外のサービス等との連携により、移動の利便性向上や地域の課題解決にも資する重要な手段となるもの。
7	トランジットモール	自動車の通行を制限することで歩行者と公共交通機関中心の道路とし、歩行の安全性の向上、にぎわいの創出、沿道商業地の魅力向上などを図る空間。
9	レジリエント	一般用語としては、「困難などに負けない」「困難などに遭遇した時に回復・復元する」という意味をもち、防災分野や環境分野で想定外の事態に対し社会や組織が機能を速やかに回復する強靭さを意味する用語として使われるようになった概念。
9	グリーンインフラ	自然環境が有する多様な機能（生物の生息の場の提供、良好な景観形成、気温上昇の抑制等）を活用し、地域課題に対応していくことを通して、持続可能で魅力ある国土づくりや地域づくりを進めるもの。
9	レインガーデン	降雨時に雨水を一時的に貯留し、時間をかけて地下へ浸透させる透水型の植栽スペースのこと。
9	バイオスウェル	浸透・流出抑制機能を担う雨水浸透型の緑地帯
9	パッシブデザイン	建物を取り巻く自然環境の特性を活かし、室内を快適にするための設計手法。
9	アクティブデザイン	冷暖房設備や給湯器、照明器具などを効率的に組み合わせることにより、快適な室内環境をつくり出すことを目指すもの。パッシブデザインの反対語。
9	エネルギーマネジメント	会社の事務所やビル、工場、住宅、地域などのエネルギー使用を見える化し、効率的に使用するための企業や個人、地域の活動を指す。
9	ZEB	建築構造や設備の省エネルギー、再生可能エネルギー・未利用エネルギーの活用、地域内でのエネルギーの面的（相互）利用の対策をうまく組み合わせることにより、エネルギーを自給自足し、化石燃料などから得られるエネルギー消費量がゼロ、あるいは、おおむねゼロ、となる建築物のこと。
9	ZEH	外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅のこと。
10	スカイライン	山や建物などが空を区切って作る輪郭。
16	ファニチャー／ストリートファニチャー	街頭を彩る家具という意味で、バスの停留所、公衆電話ボックスなどの小建築物やベンチ、街路灯、ごみ箱などが含まれる。
17	CPTED（防犯環境設計）	犯罪が発生しにくい環境を創るために、人的な防犯活動（ソフト面）とあわせて、建物、道路、公園等の物理的な環境（ハード面）の整備、強化等を行い、犯罪の起きにくい環境を形成するという考え方をいう。
19	ラストワンマイル	最寄り駅やバス停と自宅あるいは目的地の間の短距離や特定の敷地内、区域内等比較的狭い範囲内の移動を指す。
19	パーソナルモビリティ	一人または二人乗りの小型の移動機器。自動車よりも小さく、小回りが利き、原動機を搭載する乗り物で、電動車いす、原動機付き自転車、立ち乗り型の移動支援機器なども含まれる。主に、都市部や観光地の短距離移動、または日常生活における身近な移動に利用するものを指す。
27	ディテール	建築やインテリアにおける、小さな部分、細かな部分のこと。
27	ファサード	建物の正面のこと。デザインなどにおいて重要な面を有しているものであれば、側面や背面にかかわらずファサードと呼ぶ場合もある。
28	ブラケット照明	壁面、柱などに取付ける照明器具。
31	ビッグデータ	膨大かつ多様で複雑なデータのこと。スマートフォンを通じて個人が発する情報、カーナビゲーションシステムの走行記録など、日々生成されるデータの集合を指し、単に膨大だけではなく、非定形でリアルタイムに増加・変化するという特徴がある。
35	シビックプライド	都市に対する市民の誇りを指す。単に地域に対する愛着を示すだけではなく、その都市の課題解決や、活性化等の具体的な行動に取り組む姿勢も含む。
36	シンクタンク	諸分野に関する政策立案・政策提言を主たる業務とする研究機関のこと。
36	スーパーシティ	AIやビッグデータを活用し、社会のあり方そのものを変えていく都市のこと。より良い社会の実現を目指し、自動運転、行政手続き、キャッシュレス、遠隔医療、遠隔教育など、暮らしを支える様々な最先端のサービスを実装した「スーパーシティ」の取り組みが進められている。
36	スマートシティ	ICT（情報通信技術）やAI（人工知能）などの先端技術や、人の流れや消費動向、土地や施設の利用状況といったビッグデータを活用し、エネルギーや交通、行政サービスなどのインフラ（社会基盤）を効率的に管理・運用する都市の概念。環境に配慮しながら、住民にとって、より良い暮らしの実現を図る。