■まちづくりガイドラインの構成イメージ

資料 2

目指すべきまちづくり

前提条件の整理(策定の背景、目的、広域的位置づけ等)

まちづくりのテーマ、計画理念等

まちの骨格

まちの骨格

まちの詳細ルール

土地利用・導入機能

公共空間のつくり方等

定量的な基準

定性的な誘導項目

■鎌倉市深沢地区まちづくりガイドライン策定委員会の進め方について

まちづくりの目的と テーマについての検討

基本方針

- このまちに広がるシーンの検討
- 建築物・景観の基本 ルールの検討

• 基本方針及び鎌倉固有 の特徴分析から、深沢 で実現すべきまちづく りを検討

• 公共空間の作り方等

土地利用・導入機能

・土地利用の詳細化

・導入機能の検討と配置等

- ・シンボル道路
- ・調整池等







定量的基準

建物について

- ・壁面の位置の制限(セットバック距離)
- ・建物の低層部の構え
- ・ 外壁の色彩 (色相・彩度・明度)
- ・照明の色温度

ランドスケープ・植栽について

・緑化率等

その他

・屋外広告物の面積

쑄



エリアマネジメントの検討

定性的誘導項目

建物について

まちの詳細ルール

- ・建物の形態
- ・外壁の素材、仕上げ
- ・照明の様相
- ・設備機器の様相

ランドスケープ・植栽について

- ・オープンスペースの様相
- ・樹種や植栽構成
- ・外部空間の緑化の様相

その他

- 敷地内通路の様相
- ・駐車場の様相
- ・屋外広告物の様相

等

ガイドラインの仕上げ市民等にもわかりやすく、 魅力的な表現でガイドラ インとしてまとめる

最終調整



第1~3回 第4~6回 第7~9回 第10回

※図版は他市の事例であり、あくまでイメージ共有のために掲載しています。