

資料 4-2

第 64 回鎌倉市緑政審議会資料

●鎌倉市緑地保全基金 直近 5 カ年処分実績

年度	基金処分額(円)	処分内容			県トラストみどり 財団助成額(円)
H23	402, 835, 759	緑地保全契約奨励金(台峯)		1, 535, 480 円	2, 190, 000
		確保緑地の適正整備事業(常盤山・梶原五丁目)		4, 672, 500 円	
		鎌倉広町緑地用地取得	(18, 019. 36 m ²)	121, 374, 545 円	
		鎌倉広町緑地不動産鑑定評価委託		630, 000 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地用地取得(台峯・西瓜ヶ谷緑地・県トラスト共同取得地含む)	(31, 175. 00 m ²)	117, 970, 700 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地不動産鑑定評価委託		661, 500 円	
		山ノ内西瓜ヶ谷緑地用地不動産鑑定評価委託		393, 750 円	
		(仮称)山ノ内東瓜ヶ谷緑地用地取得	(1, 017. 90 m ²)	8, 117, 680 円	
		(仮称)山ノ内東瓜ヶ谷緑地用地不動産鑑定評価委託		393, 750 円	
		鎌倉中央公園用地取得	(336. 00 m ²)	17, 900, 064 円	
		鎌倉中央公園用地不動産鑑定評価委託		288, 750 円	
		みどり債借換債償還		128, 897, 040 円	
H24	265, 420, 916	緑地保全契約奨励金(台峯)		1, 453, 490 円	1, 696, 000
		確保緑地の適正整備事業(常盤山・天神山)		2, 719, 500 円	
		特別緑地保全地区候補地土地買入れ(上町屋地区)	(4, 995. 01 m ²)	6, 239, 186 円	
		不動産鑑定評価業務委託(上町屋地区)		299, 250 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地不動産鑑定評価業務委託		367, 500 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地用地取得	(19, 595. 74 m ²)	31, 429, 700 円	
		(仮称)山ノ内東瓜ヶ谷緑地用地取得	(2, 341. 59 m ²)	24, 442, 428 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地用地取得(西瓜)	(5, 810. 00 m ²)	14, 726, 500 円	
		鎌倉広町緑地用地取得	(8, 405. 00 m ²)	57, 183, 719 円	
		みどり債借換債償還		126, 559, 643 円	

資料 4-2

第 64 回鎌倉市緑政審議会資料

年度	基金処分額(円)	処分内容			県トラストみどり 財団助成額(円)
H25	199,359,140	緑地保全契約奨励金(台峯)		1,415,810 円	1,346,000
		確保緑地の適正整備事業(常盤山)		2,205,773 円	
		近郊緑地特別保全地区土地買入	(30,579.37 m ²)	7,933,924 円	
		近郊緑地特別保全地区不動産鑑定業務委託		312,250 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地用地取得(公園)	(17,629.00 m ²)	24,644,100 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地用地取得(緑地)	(1,539.00 m ²)	2,265,100 円	
		鎌倉広町緑地用地取得	(19,380.00 m ²)	18,974,800 円	
		鎌倉広町緑地不動産鑑定業務委託		577,500 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地不動産鑑定業務委託(公園・保全)		315,000 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地不動産鑑定業務委託(緑地)		192,150 円	
		(仮称)山ノ内宮下小路 2 号緑地用地取得	(302.76 m ²)	8,555,620 円	
		(仮称)山ノ内宮下小路 2 号緑地不動産鑑定業務委託		443,100 円	
		夫婦池公園用地取得	(1,051.62 m ²)	7,056,370 円	
		夫婦池公園不動産鑑定業務委託		126,000 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地不動産鑑定業務委託(公園・保全)時点修正		42,000 円	
		みどり債借換債償還		124,299,643 円	
H26	203,097,023	緑地保全契約奨励金(台峯)		1,289,920 円	1,002,000
		確保緑地の適正整備事業(常盤山)		1,896,156 円	
		近郊緑地特別保全地区土地買入	(39,411.98 m ²)	9,471,510 円	
		近郊緑地特別保全地区不動産鑑定業務委託		1,360,800 円	
		鎌倉広町緑地不動産鑑定評価等委託		864,000 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地緑地(公園・保全)不動産鑑定評価等委託		496,800 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地(保全)不動産鑑定評価等委託		259,200 円	
		(仮称)山ノ内宮下小路 2 号緑地不動産鑑定委託		442,800 円	
		鎌倉広町緑地用地取得	(22,256.43 m ²)	24,900,122 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地(公園)用地取得	(8,548.00 m ²)	12,166,800 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地(保全)用地取得	(2,855.09 m ²)	4,399,382 円	
		(仮称)山ノ内宮下小路 2 号緑地用地取得	(2,290.02 m ²)	23,509,890 円	
		みどり債借換債償還		122,039,643 円	

資料 4-2

第 64 回鎌倉市緑政審議会資料

年度	基金処分額(円)	処分内容			県トラストみどり 財団助成額(円)
H27	206,566,166	緑地保全契約奨励金(台峯)		1,314,020 円	133,000
		確保緑地の適正整備事業(常盤山)		2,409,696 円	
		近郊緑地特別保全地区土地買入	(33,398.21 m ²)	7,606,584 円	
		近郊緑地特別保全地区不動産鑑定業務委託		270,000 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地(公園・保全)不動産鑑定評価等委託		604,800 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地(公園)用地取得	(23,088.63 m ²)	32,770,093 円	
		(仮称)山崎・台峯緑地(保全)用地取得	(29,517.00 m ²)	41,758,700 円	
		みどり債借換債償還金		119,832,273 円	
	1,277,279,004				6,367,000

※今後、基金の充当を予定している主な事業

(1) (仮称) 山崎・台峯緑地用地取得事業

① 鎌倉中央公園拡大区域（事業期間：平成 28 年度まで）

※平成 32 年度までの延伸について神奈川県と調整中。

②都市緑地候補地（事業期間：未定）

(2) 鎌倉広町緑地用地取得事業（事業期間：平成 29 年度まで）

(3) 近郊緑地特別保全地区土地買入れ

(4) 確保緑地の適正整備事業

※緑の基本計画にリーディングプロジェクトの 1 つとして位置付けた「緑の質の充実」の施策展開として、特別緑地保全地区およびその候補地内に確保した市有緑地において間伐や被害木処理、下草刈りなどの手入れを行う事業。

(5) みどり債借換債償還（償還期間：平成 35 年度まで）

※平成 15 年に鎌倉広町緑地の用地を先行取得した際に、その財源を確保するために発行した、総額 20 億円の市民参加型ミニ公募債で、既に平成 20 年度までに購入した方への返還が完了しているが、その原資のうち、15 億円については借換を行っており、平成 21 年度から平成 35 年までの 15 年間で、毎年 1 億円プラス利子分を償還するもの。