

資料 2-2

第 67 回鎌倉市緑政審議会資料

1 計画の概要等

行為者	個人
行為地名地番	鎌倉市腰越二丁目 396 番ほか 3 筆
行為の内容	専用住宅の新築（3 階建 高さ約 10.4m※設計G Lからの高さ） 専用住宅の新築に伴うアプローチ部分の造成
行為面積	1,912.75 m ²
主な土地利用規制等	都市計画：第一種住居専用地域、第 3 種風致地区 条例指定： <u>緑地保全推進地区（小動岬地区）</u> 緑の基本計画：特別緑地保全地区候補地、保全配慮地区

2 買い取り協議までの経過概要

日付	内容	対応課
平成 29 年 11 月 24 日	当該地の関係法令等に係る案内を代理人に説明。	みどり課
平成 29 年 12 月 7 日	代理人及び建築設計担当の設計士から行為の概要を聴取。	都市調整課、都市景観課、みどり課
平成 29 年 12 月 28 日	緑地保全推進地区内協議書の提出	みどり課
平成 30 年 2 月 7 日	行為者との買い取り協議（一回目）	みどり課
平成 30 年 2 月 14 日	行為者との買い取り協議（二回目）	みどり課

3 根拠法令等

- (1) 鎌倉市緑の保全及び創造に関する条例第 13 条
- (2) 緑地保全推進地区内行為の協議に関する要綱
- (3) 緑地保全推進地区内行為手続きの基本フロー（平成 15 年 3 月 24 日決定）

腰越二丁目 行為地の現況

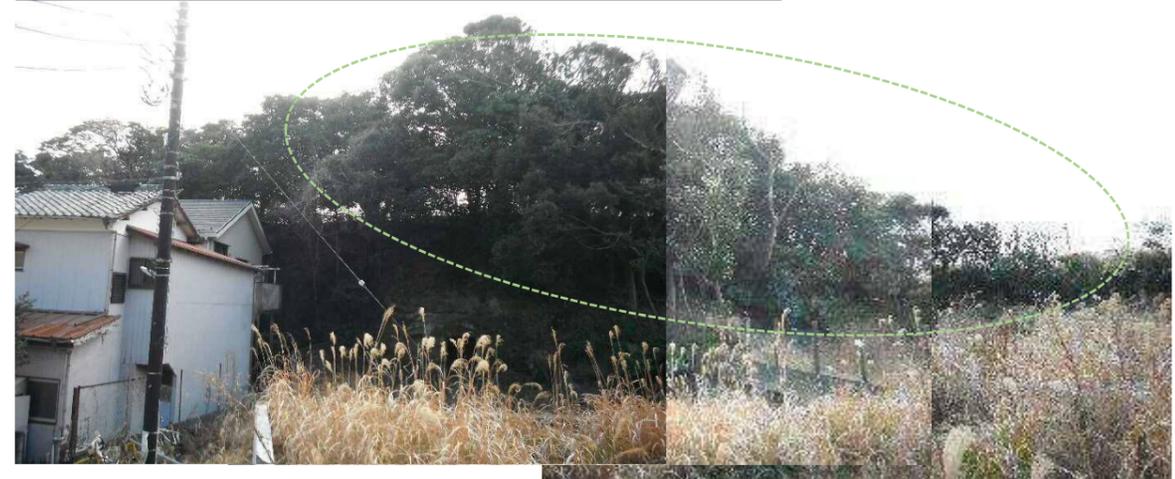
位置図及び写真方向図



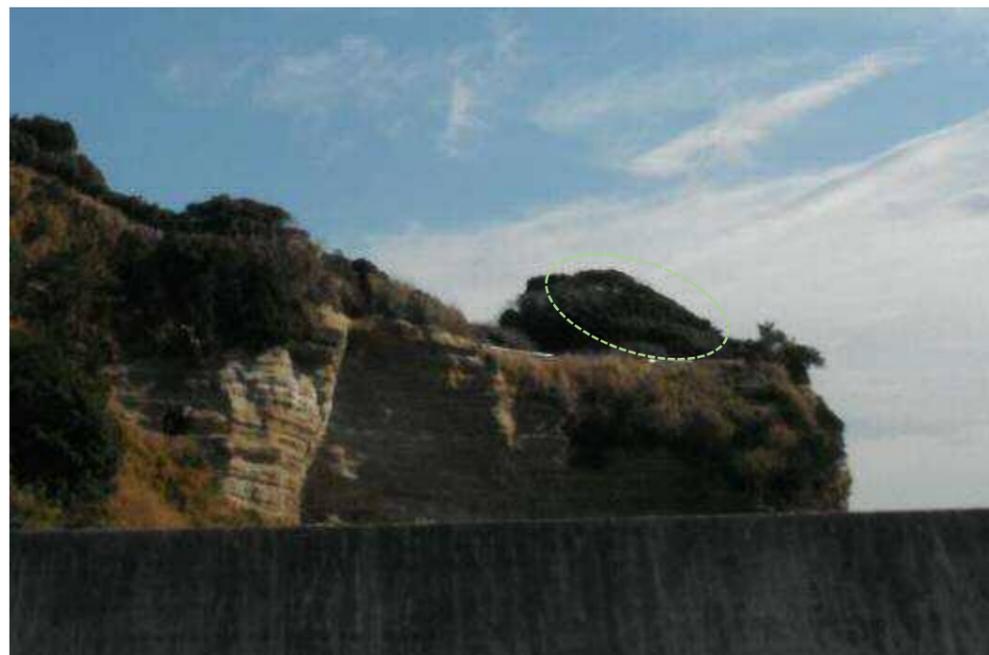
① 敷地の現況 (接道部分から撮影)



② 敷地の現況 (敷地内部から緑地保全推進地区・東側を撮影)



③ 腰越漁港からの眺望

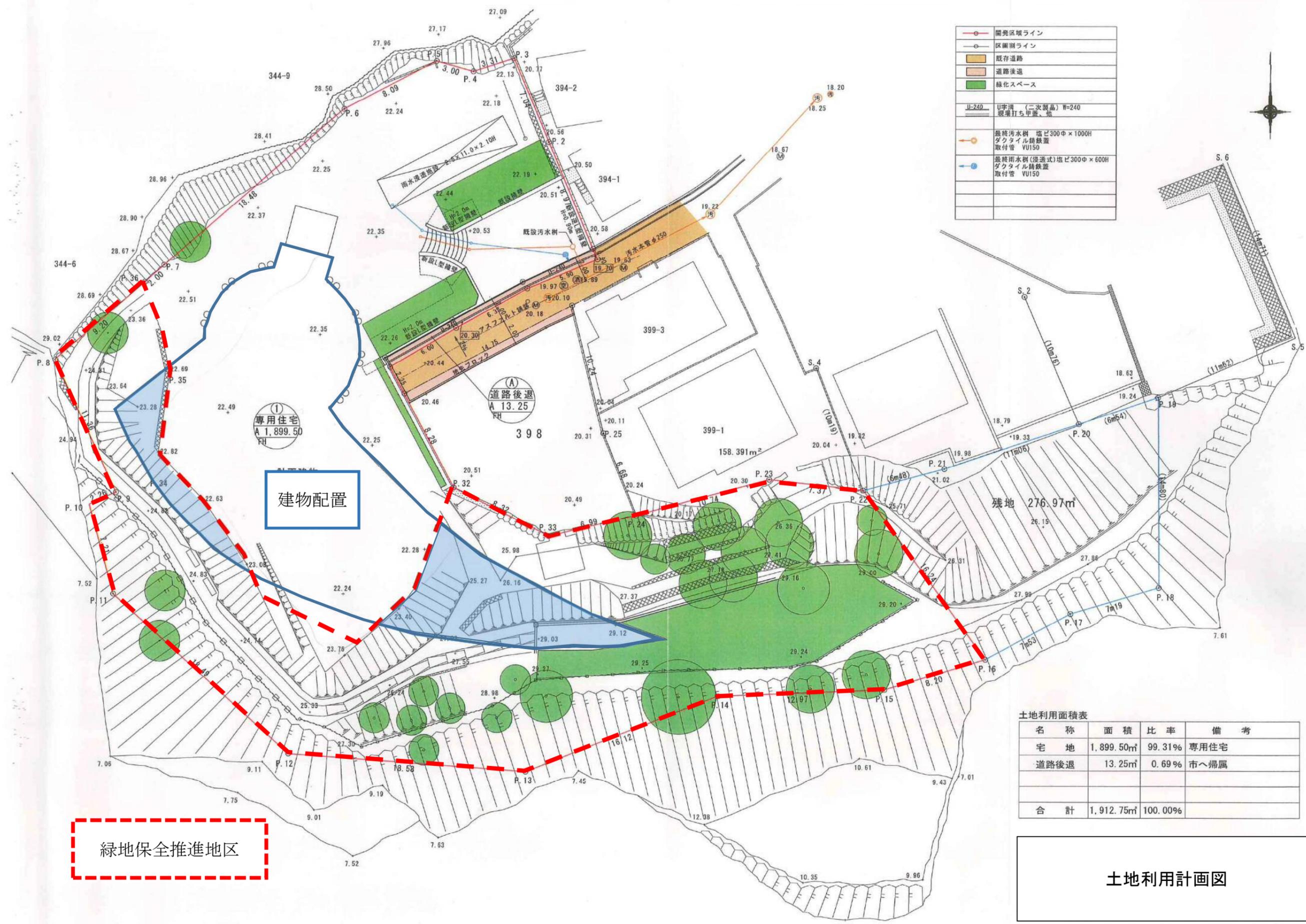


④ 小動神社見晴台からの眺望



⑤ 小動交差点付近からの眺望





	開発区域ライン
	区画線
	既存道路
	道路後退
	緑化スペース
	U字溝 (二次製品) W=240 現場打ち甲蓋、地
	最終汚水樹 塩ビ300φ×1000H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150



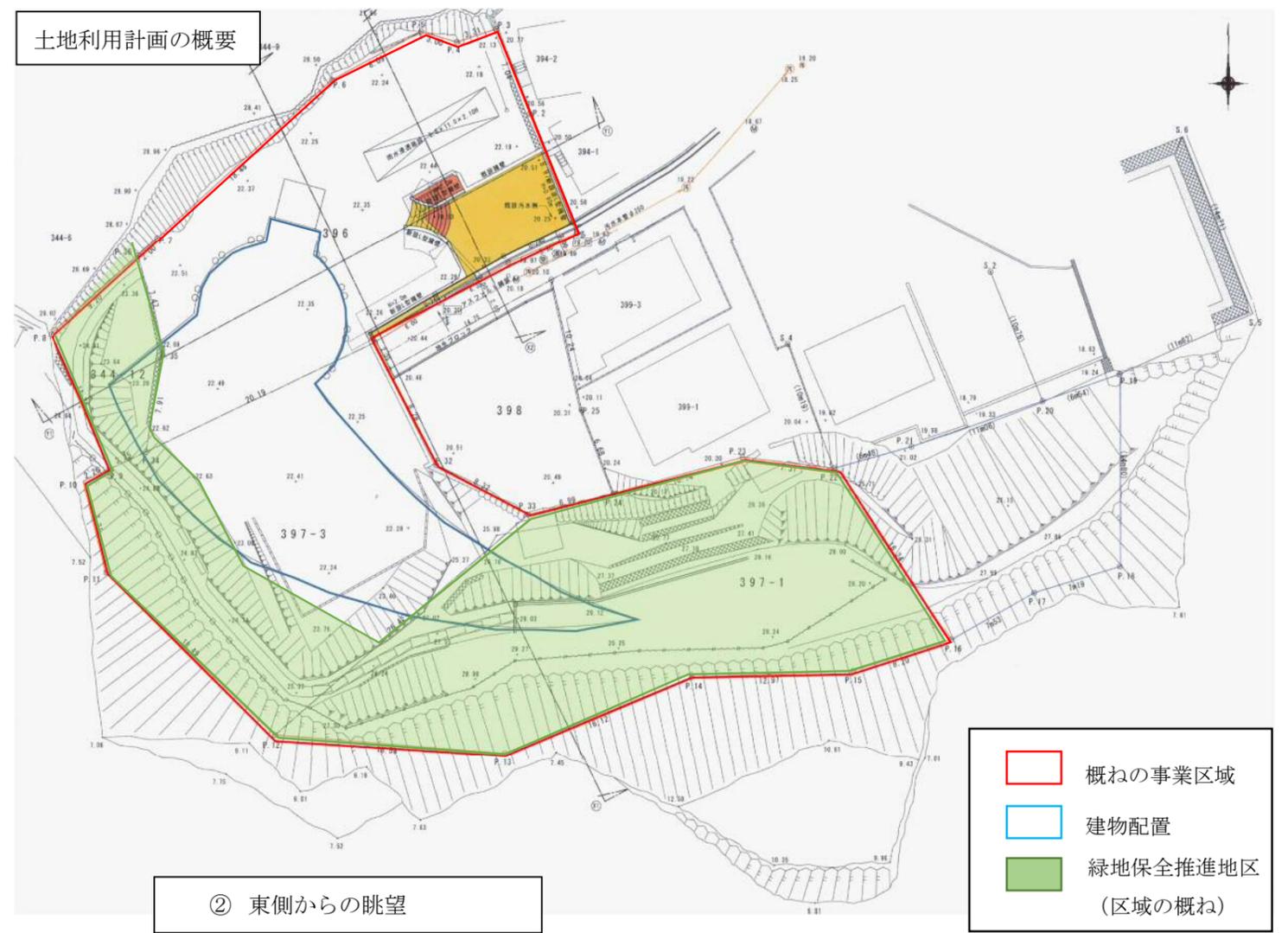
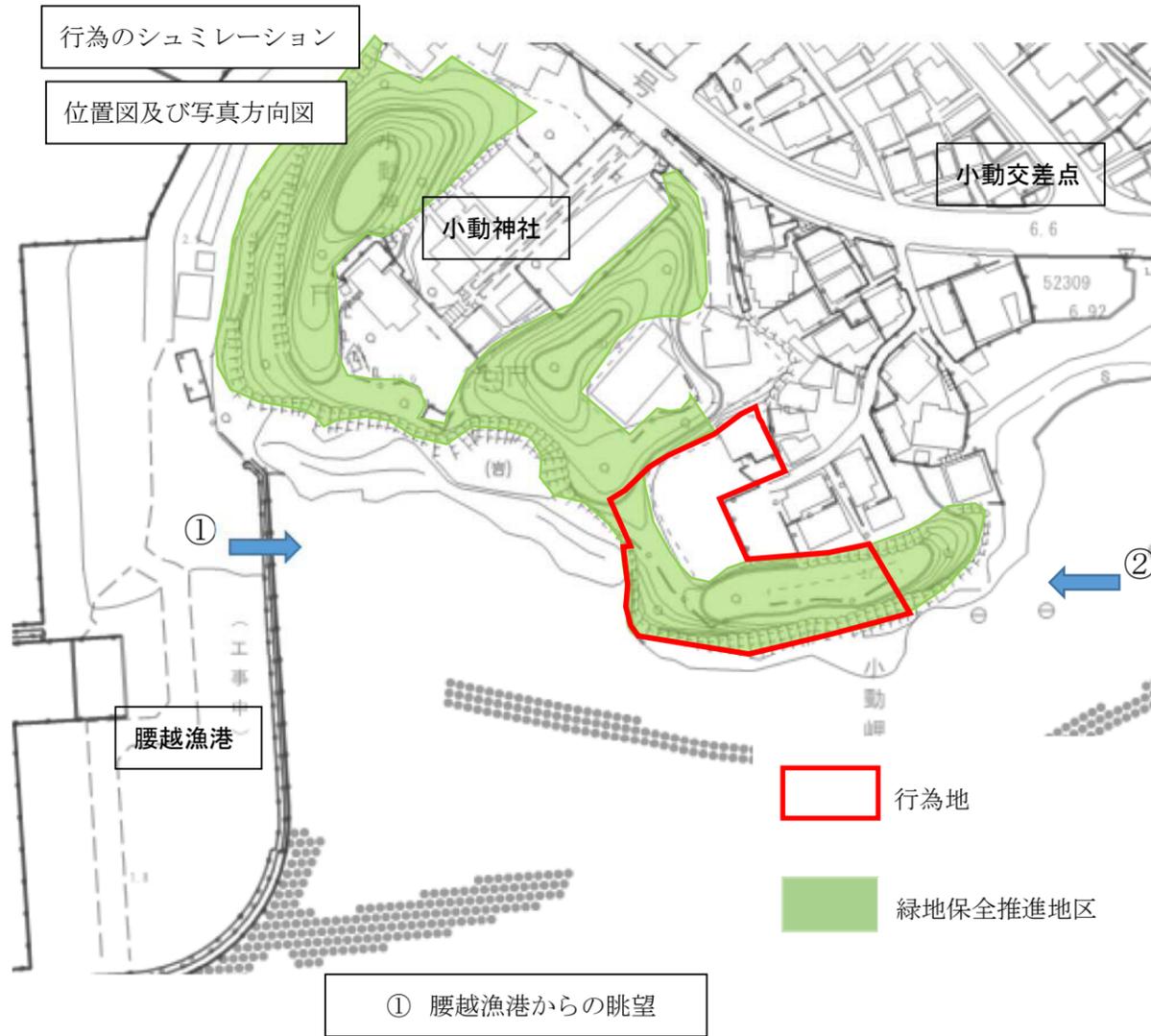
建物配置

緑地保全推進地区

土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	1,899.50㎡	99.31%	専用住宅
道路後退	13.25㎡	0.69%	市へ帰属
合計	1,912.75㎡	100.00%	

土地利用計画図



※予定建築物の位置、大きさ等は概ねの予測を示したものです。