

第1回鎌倉市腰越漁港指定管理者選定委員会 議事概要

1 日時

令和2年7月27日（月） 午前10時～12時

2 場所

鎌倉商工会議所会館 102 会議室

3 審議等内容

募集要項、仕様書、採点表及び評価基準の内容を確認した。その際の質疑等は以下のとおり。

(1) 募集要項及び仕様書に係る質疑等

委員：3ページの表(市と指定管理者のリスク分担)の中で、周辺地域、住民及び施設利用者への対応ということで、協議事項が2項目ある。過去5年間で協議事項の実績はあるか。

事務局：管理運営に対する利用者からの利用希望で、昨今のコロナの関係で閉鎖していた駐車場を利用できないのか等の要望があった。

委員：8ページの(2)モニタリングの実施とあるが、具体的にはどの程度の頻度で実施するのか。

事務局：特に定めはないが、月2回程腰越漁港で朝市をやっているので、その際に農水課の職員2名が立ち合いを行って、どのような状況か等のヒアリングを実施している。

委員：腰越漁港が指定管理になったのは、15年前からだったと思うが、指定管理をしていく上で、現在までにトラブル的なことは何かあったか。

事務局：特段トラブルはない。

(2) 採点表及び評価基準に係る質疑等

委員：採点は今日やるということか。

事務局：採点については次回10月下旬の選定委員会において、応募者のプレゼンテーション、質疑応答を経たのち、採点をして頂く。その場で事務局の方で集計し、合否を決める予定となっている。

委員：今まで選定委員会をした中で、応募された方は何名位いるのか。また、方式的には全部このプレゼンテーション方式で実施してきたのか。

事務局：前回から公募としているが、その時は腰越漁業協同組合の1者のみだった。その際もプレゼンテーションをしてもらい、審査するという形で実施している。今回についても、9月いっぱい応募期間を設けているので、その間にいくつの事業者が応募してくるかまだわからないが、前回の応募要件で市内の事業者としていた条件を今回は無くしているので、応募団体が増える可能性

はある。

委員：応募要件を変更して市外の事業者も応募できるようにしたということだが、選定基準の方で変更している部分はあるか。

事務局：腰越漁港指定管理者選定基準の表中、イー（１）施設の運営の才漁港施設の管理運営実績の項目について、前回までは、「当該施設の管理運営実績」という書き方、つまり腰越漁港に限定した書き方であったが、加点される方が限られてしまうことから、腰越漁港という縛りをなくして、他の漁港施設の管理運営実績でも評価できるよう変更している。そういう意味で、応募要件の方も市外の事業者でも応募できるよう変更している。

委員：公募についての広報は鎌倉市ホームページでするのか。他に例えば神奈川県や東京都まで含めて何らかの形で公募について広報をするのか。

事務局：現在、事務局では、鎌倉市のホームページ及び広報紙に掲載をするという方法で考えている。

（３）その他の質疑等

委員：オリンピックが開かれるかどうかかわからないが、腰越の漁港に江の島のヨットを移動させるとか、そういった事態は想定されているか。

事務局：今年開催予定だったものが１年延期という形になったが、延期が決定する前の段階では一部期間オリンピック関係で使いたいという話があった。オリンピックに使用しても、漁業活動に影響はないと考えているが、駐車場としての利用が制限されるなど、一部そういったことは想定している。

委員：例えばヨットの一部を江の島から腰越の漁港内に移動するとかも想定しているか。

事務局：そういう相談はあったが、ヨットを置くにあたっては、越波があった場合にどうしても被害がでてしまうということもあるので、今年についてはヨットを移動するという話はない。延期によって状況が変わるので、そこは不確定な部分だが、同じような使い方ということであれば、移動してくるということはないと思われる。

委員：直接オリンピックとの関わりは、今は無いということか。

事務局：そのとおりだ。

委員：指定管理者応募の際に、指定管理料は開示されるのか。

事務局：腰越漁港の指定管理については市から指定管理料の支払いはなく、駐車場利用料等の漁港施設から出た収益をもって管理運営に充てるという形になる。

委員：そうすると運営する側で損益のリスクをすべて負っているということか。

事務局：基本的にはそのような形で管理運営をやってもらうことになる。なお、今回の募集に際しては駐車料等利用料の引き上げを検討しており、これまでの管理形態とは異なり、値上分に応じて市へ納付金を支払うという形にしている。

委員：漁港を恒常的に使っている貸し船屋や漁師たちの駐車時のお金も含まれてい

るのか。

事務局：漁業者の方については指定管理者との協定の中で整理しており、料金は頂いてない。外からきた方、施設を利用に来られた方の利用ということで、駐車料金は頂いている。