

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	令和7年3月27日 (第1回)
目標年度	令和14年度
市町村名 (市町村コード)	鎌倉市 142042
地域名 (地域内農業集落名)	関谷・城廻地区 (城廻)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	42.9 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	34.3 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	42.9 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	9.1 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考) 区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	7.3 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	1.4 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

関谷・城廻の地域は、藤沢市や横浜市に隣接し、国道1号線の東側に位置する本市の北部丘陵地帯で、首都圏に近く市街化区域に囲まれる等、都市近郊農業地帯であり、農業経営の発展に適した本市で唯一の農業振興地域を中心とした地域である。

温暖な気候と肥沃な土地に恵まれ、主に、「七色畑」と呼ばれる少量多品目の露地野菜や施設野菜・花きを栽培している。これらの野菜や花きは、生産者自らの対面販売、量販店への出荷や市場出荷により、地元消費者や観光客へ販売されている。

現状では、当地域の調整区域内農地58haのうち、7割にあたる44haの農地が営農されているが、人数比率で4割にあたる農業者が70歳以上であり、高齢化が進んでいるため、担い手のいない農地が増えていくことが予想され、将来の農用地の存続が懸念される。

今後、経営規模拡大意向の認定農業者等が引き受けを希望する農地面積よりも、経営規模縮小意向の農業者の農地面積が9.1ha多いため、新たな農地の受け手の確保が必要である。

荒廃化している農地も一部見られ、原状回復に係る初期費用の負担が、貸出・売却の支障となっている。

農業経費の増加、鳥獣被害、ほ場の整備状況や農地の接道状況等による営農環境が課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

経営規模拡大意向の認定農業者(AB)、認定就農者(AE、AG)、担い手等(C、J、R、T、AA)に集約化を進めつつ、地域内外から新規就農者等を受け入れ、認定農業者や認定新規就農者の育成を図り、地域全体で農用地を利用する仕組みの整備を進める。

経営意向については、現状維持意向の経営体が多いが、規模拡大意向の経営体も複数存在するため、当該経営体への集積・集約化を目指しつつ、新たな農地の受け手の確保を目指す。

露地野菜を中心とした地域ブランド「鎌倉やさい」の定義・基準・出荷方法等の統一化を検討し、ブランドの確立・促進による農業経営の活性化を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

鎌倉市農水課及び鎌倉市農業委員会で密に連携し、経営規模縮小意向等の情報を収集し、目標地図に位置づけた者を中心に、引き受け農地の決定を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	95	%	将来の目標とする集積率
			95 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地面積の団地数は、267個所(令和6年度時点) 団地数の段階的な減少を進める。(令和14年度)			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
農地中間管理事業の活用及び農地の利用権の交換等により、認定農業者、認定新規就農者及び目標地図に位置付ける者を中心に農地の集積・集約化を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構に対する認知度が低いため、事業の仕組みについて認知を高めつつ、農地中間管理機構を介した農地の権利設定に係る事業の活用を積極的に進める。
(3)基盤整備事業への取組
農地所有者や耕作者の意向を確認しつつ、「鎌倉農業振興地域整備計画書」に定める農業生産基盤の整備開発計画に、その整備に係る事項を定め、段階的な実施を図る。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
本市農業の魅力を広くPRし、地域内外の多様な経営体へ、本市への就農を促進し、市やJA等と連携しながら、農業経営に係る支援や農地のあっせんを行い、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農作業委託の取り組みは現在検討していないが、状況に応じて検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止対策:鳥、中型獣等による被害に対して適切な防止対策を検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 14 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		41.02 ha	0 ha		41.12 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図 **個人情報のため、非公開とします。**

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

個人情報のため、氏名は非公開とします。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 14 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	到達		露地野菜 施設野菜	1.3 ha	ha	"	1.3 ha	ha	A	
2	到達		露地野菜 施設野菜	1.3 ha	ha	"	1.3 ha	ha	B	
3	到達		露地野菜 施設野菜	1.5 ha	ha	"	1.5 ha	ha	C	
4	到達		露地野菜 施設野菜	1.6 ha	ha	"	1.6 ha	ha	D	
5	到達		露地野菜 施設野菜	0.6 ha	ha	"	0.6 ha	ha	E	
6	到達		露地野菜	0.8 ha	ha	"	0.8 ha	ha	F	
7	到達		露地野菜 施設野菜	1.4 ha	ha	"	1.4 ha	ha	G	
8	到達		施設園芸	0.8 ha	ha	"	0.8 ha	ha	H	
9	到達		露地野菜 施設野菜	0.9 ha	ha	"	0.9 ha	ha	I	
10	到達		露地野菜 施設野菜	0.3 ha	ha	"	0.2 ha	ha	J	
11	利用者		露地野菜	0.2 ha	ha	"	0.2 ha	ha	K	
12	到達		露地野菜 施設野菜	2.4 ha	ha	"	2.2 ha	ha	L	
13	到達		露地野菜	1.4 ha	ha	"	1.4 ha	ha	M	
14	到達		露地野菜 施設野菜	1.6 ha	ha	"	1.6 ha	ha	N	
15	到達		露地野菜 施設野菜	0.8 ha	ha	"	0.8 ha	ha	O	
16	到達		露地野菜 施設野菜	1.5 ha	ha	"	1.5 ha	ha	P	
17	到達		施設野菜	1.3 ha	ha	"	1.3 ha	ha	Q	
18	到達		露地野菜 施設野菜	1.5 ha	ha	"	1.5 ha	ha	R	
19	利用者		露地野菜 施設野菜	0.3 ha	ha	"	0.4 ha	ha	S	
20	到達		露地野菜	0.5 ha	ha	"	0.7 ha	ha	T	
21	到達		露地野菜	0.8 ha	ha	"	0.5 ha	ha	U	
22	到達		露地野菜 施設野菜	1.3 ha	ha	"	1.3 ha	ha	V	
23	到達		露地野菜 施設野菜	1.6 ha	ha	"	1.3 ha	ha	W	
24	到達		露地野菜	0.9 ha	ha	"	0.9 ha	ha	X	
25	到達		その他 (庭園樹木)	0.8 ha	ha	"	0.7 ha	ha	Y	
26	到達		その他 (庭園樹木)	1 ha	ha	"	1 ha	ha	Z	
27	利用者		施設野菜	0.1 ha	ha	"	0.1 ha	ha	AA	
28	認農		樹園地	0.7 ha	ha	"	0.7 ha	ha	AB	

29	到達		露地野菜	0.6 ha	ha	〃	0.6 ha	ha	AC	
30	到達		露地野菜 施設野菜	1.1 ha	ha	〃	1 ha	ha	AD	
31	認就		露地野菜	0 ha	ha	〃	0.3 ha	ha	AE	
32	認就		露地野菜 施設野菜	0 ha	ha	〃	0.1 ha	ha	AF	
33	認就		樹園地	0.1 ha	ha	〃	0.2 ha	ha	AG	
34	利用者		その他 (庭園樹木)	0.5 ha	ha	〃	0.5 ha	ha	AH	
35	利用者		露地野菜	0 ha	ha	〃	0.3 ha	ha	AI	
36	利用者		露地野菜 施設野菜	0 ha	ha	〃	0.2 ha	ha	AJ	
37	到達		露地野菜	0.7 ha	ha	〃	0.7 ha	ha	AK	
38	利用者		露地野菜	0.1 ha	ha	〃	0.1 ha	ha	AL	
39	利用者		露地野菜	0.1 ha	ha	〃	0.1 ha	ha	AM	
40	利用者		露地野菜	0.1 ha	ha	〃	0.1 ha	ha	AN	
41	利用者		露地野菜	0.5 ha	ha	〃	0.5 ha	ha	AO	
42	到達		その他 (庭園樹木)	2 ha	ha	〃	2 ha	ha	AP	
43	到達		露地野菜 施設野菜	0.6 ha	ha	〃	0.6 ha	ha	AQ	
44	利用者		その他 (庭園樹木)	0.1 ha	ha	〃	0.1 ha	ha	AR	
45	利用者		露地野菜	0.02 ha	ha	〃	0.02 ha	ha	AS	
46	利用者		その他 (庭園樹木)	0.4 ha	ha	〃	0.4 ha	ha	AT	
47	利用者		露地野菜	0.1 ha	ha	〃	0.1 ha	ha	AU	
48	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	〃	0.2 ha	ha	AV	
49	到達		露地野菜 施設野菜	0.7 ha	ha	〃	0.7 ha	ha	AW	
50	利用者		露地野菜	0.4 ha	ha	〃	0.4 ha	ha	AX	
51	到達		露地野菜	0.9 ha	ha	〃	0.9 ha	ha	AY	
52	到達		露地野菜	0.6 ha	ha	〃	0.6 ha	ha	AZ	
53	到達		露地野菜 施設野菜	1.1 ha	ha	〃	1.1 ha	ha	BA	
54	利用者		露地野菜	0.5 ha	ha	〃	0.5 ha	ha	BB	
55	利用者		露地野菜	0.3 ha	ha	〃	0.3 ha	ha	BC	