

公売財産明細書

売却区分番号	カマ3	見 積 価 額	6,800,000 円	
		公 売 保 証 金	680,000 円	
不動産の表示（登記簿の表示による）				
土地				
所	在	鎌倉市山崎字富士塚		
地	番	868番10		
地	目	山林		
地	積	224m ²		
建物				
所	在	鎌倉市山崎字富士塚868番地10		
家 屋 番 号		868番10		
種	類	居宅		
構	造	木造ストレート葺 2階建		
床 面 積	1 階	36.31m ²		
	2 階	95.02m ²		

不動産の状況

- 【位置・交通】 湘南モノレール「湘南町屋」駅まで約580m（道路距離）
- 【地勢・環境】 地勢は、起伏の大きい傾斜地である。前面道路は谷戸であるが日照・通風は普通、眺望等の自然環境も普通、周辺住環境はやや劣る。周辺の住宅地としての熟成度は普通、供給処理施設としては上・下水道が整備されている。なお周辺に危険嫌悪施設は特にない。
- 【接道条件等】 北西側で幅員等約1.9mの舗装市道〔鎌倉市道056-037号線：建築基準法第43条2項の認定・許可を要する道路状空地〕に接面する。
（詳しくは建築指導課にお問い合わせください。）
- 【間口・奥行】 間口：約10m、奥行（最深部）：約23m
- 【行政的条件】 都市計画区分：市街化区域
用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：40％
容積率：80％
防火指定：なし
風致地区：なし
景観計画：一般住宅地
宅地造成工事規制区域に該当。
周知の埋蔵文化財包蔵地は、該当しない。
（詳しくは文化財課にお問い合わせください。）
- 【物件の状況】
- ・住宅棟の敷地であり、隣地からの樹木の枝の越境の可能性がある。
 - ・古くからある土地であるため、地積測量図については取得できない。
 - ・建物は空家で朽廃している。
 - ・隣接地の境界杭の確認は出来ていない。
 - ・物件内の残置物有り。
- 【特記事項】 鎌倉市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。
鎌倉市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、担保責任を負いません。

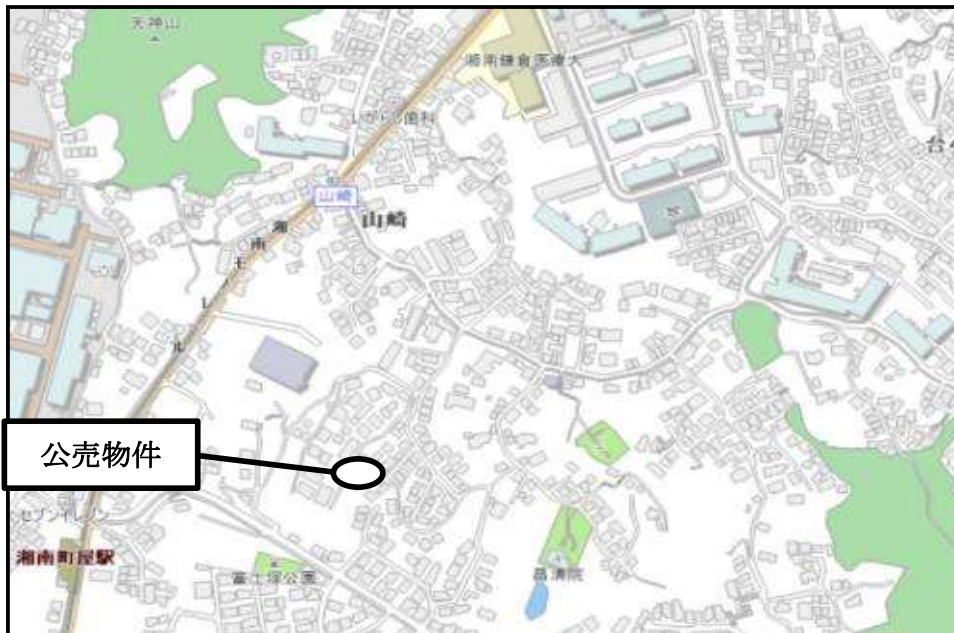
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	鎌倉市役所 納税課 電話 0467-61-3915（直通）

公売財産明細書

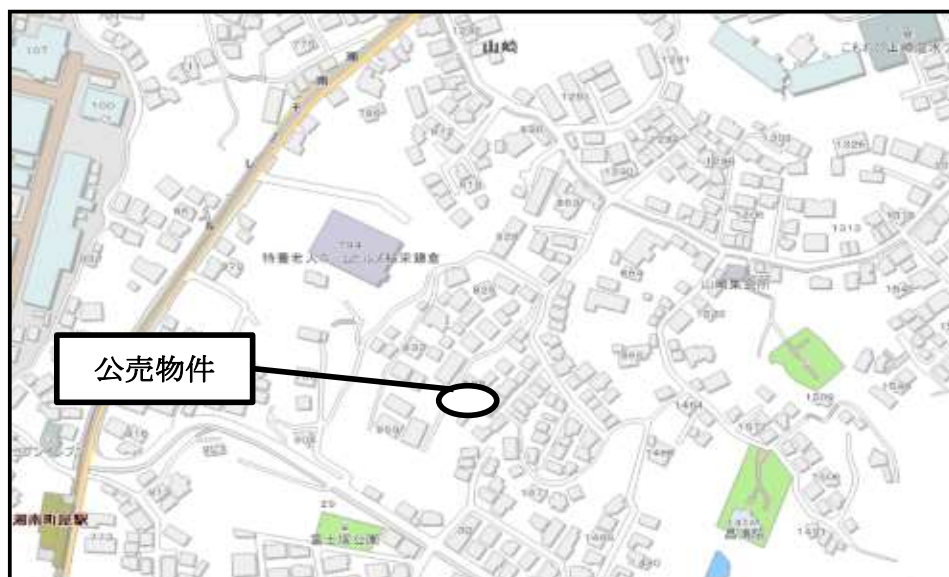
売却区分番号

カマ3

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

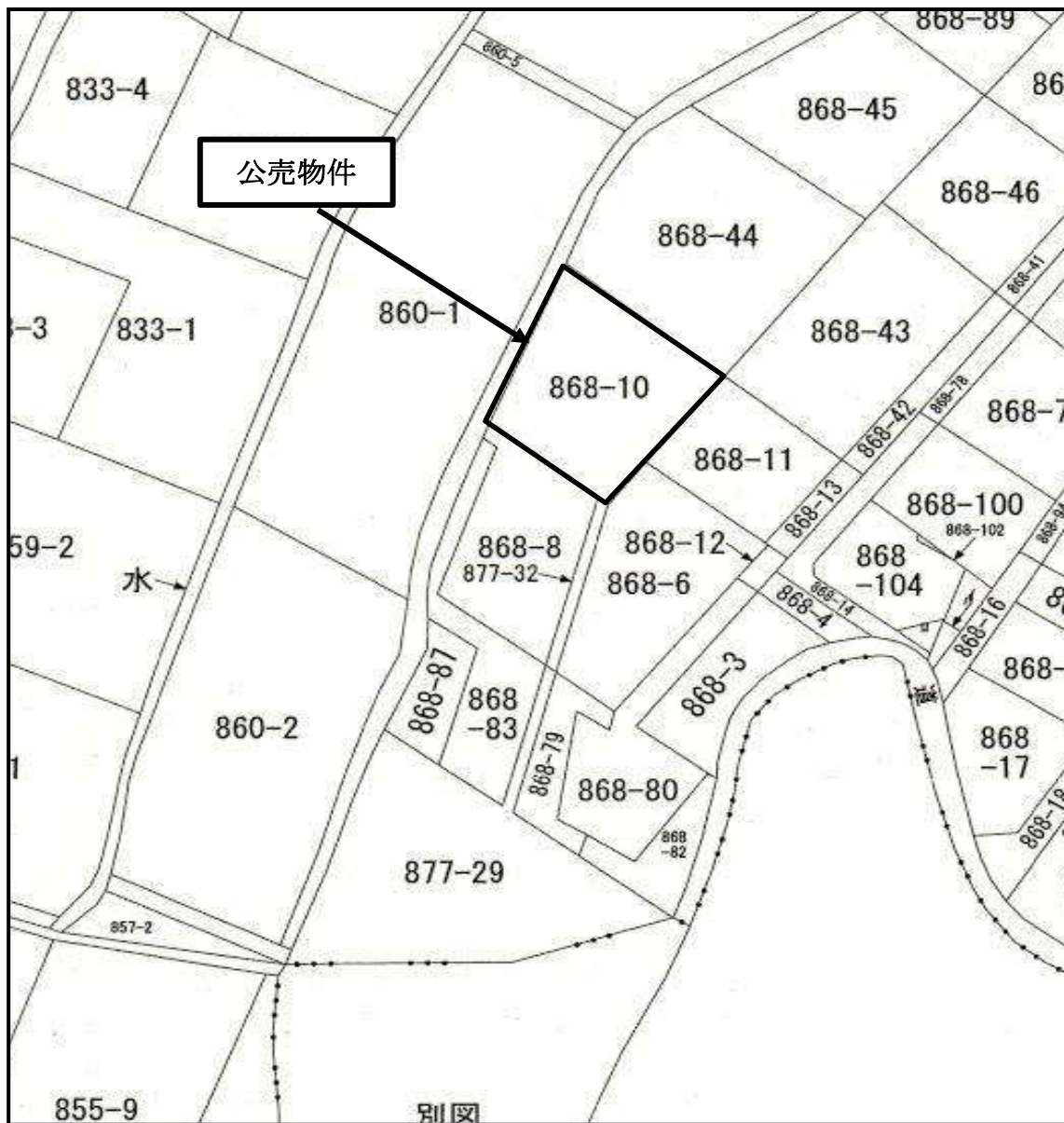
電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

壳却区分番号

カマ 3

[公図]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)

売却区分番号

カマ3

[写 真]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

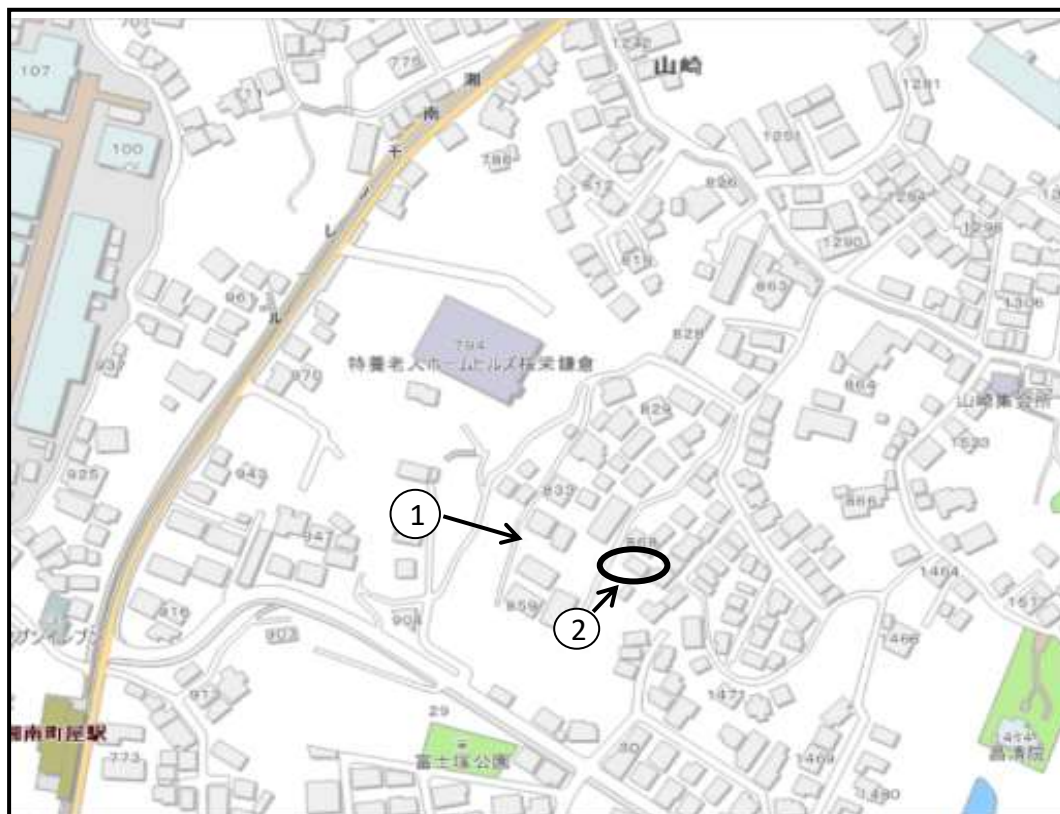
電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

カマ3

[写真撮影方向]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)