

鎌倉都市計画
大船駅東口第2地区第一種市街地再開発事業
大船駅東口市街地再開発計画協議会

鎌倉市 拠点整備部 再開発課

平成26年5月28日(水)

1

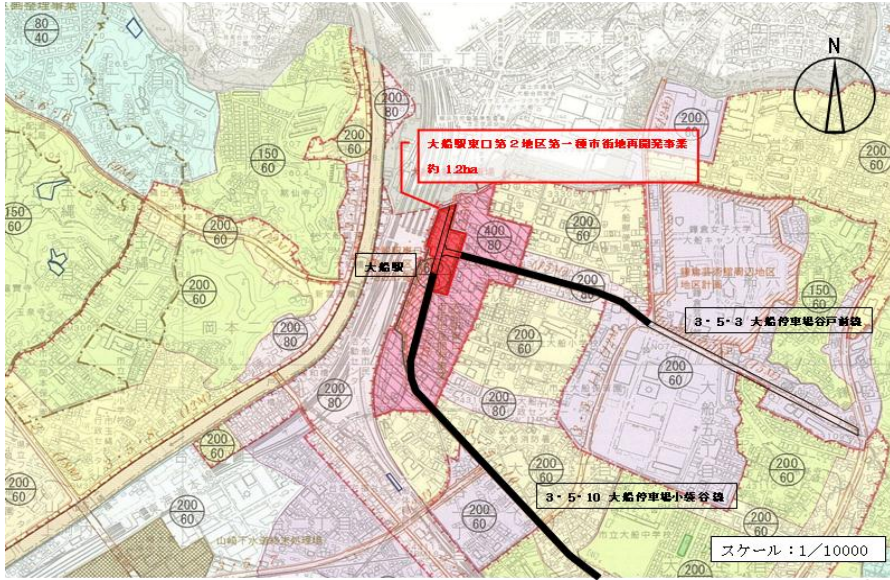
目次

1 全体計画	2 都市計画の概要	3 都市計画変更等手続
(1) 位置図	(1) 再開発事業の変更概要	スケジュール(予定)
(2) 区域図	(2) 高度利用地区の変更概要	
(3) 再開発の目的	(3) 道路の変更概要	
(4) 全体施設構成・ 計画のポイント	(4) 地区計画の決定概要	
(5) 計画平面図		
(6) 断面図(5番地)		
(7) 断面図(8～10番地)		

2

1 全体計画

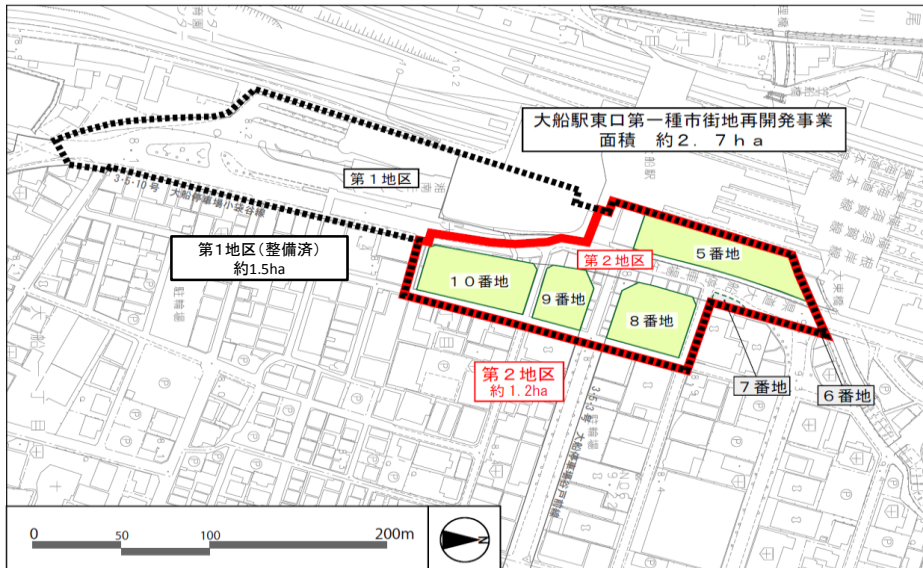
(1) 位置図



3

1 全体計画

(2) 区域図



4

1 全体計画

(3) 再開発の目的

- ◇ 東日本大震災を教訓とした都市の安全性の確保
- ◇ 密集老朽木造建築物の更新による耐火性・耐震性の向上
- ◇ 歩道を含めた道路や下水道等の基幹的公共施設の整備
- ◇ ユニバーサルデザインに対応した整備による利便性の確保
- ◇ 街の更新による仲通と一体となった賑わいのある街の継承と発展
- ◇ 隣接する大船駅北第2地区第一種市街地再開発事業(横浜市)と連携した基盤整備

5

1 全体計画

(4) 全体施設構成・計画のポイント

①全体施設構成

公益 『市民や来街者の生活を豊かにし、
新たな交流や賑わいを創出』

住宅 『多世代が暮らし、“大船ブランド”を
高める高品質かつ安心安全な住宅』



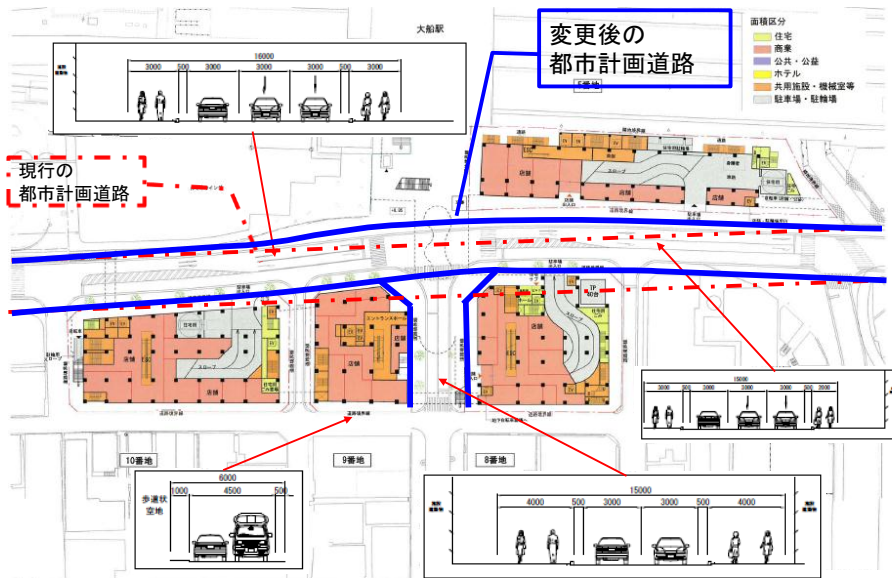
②計画のポイント

- ア 動線計画: 商業施設の回遊性向上
- イ 景観計画: 商店街の継承・発展、シンボル空間の整備
- ウ 駐車場計画: 利便性向上、段階整備の促進

6

1 全体計画

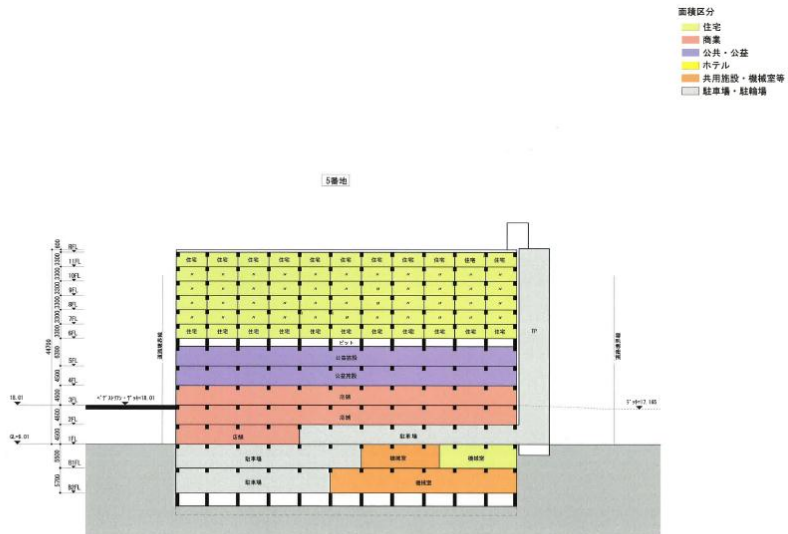
(5) 計画平面図



7

1 全体計画

(6) 断面図(5番地)

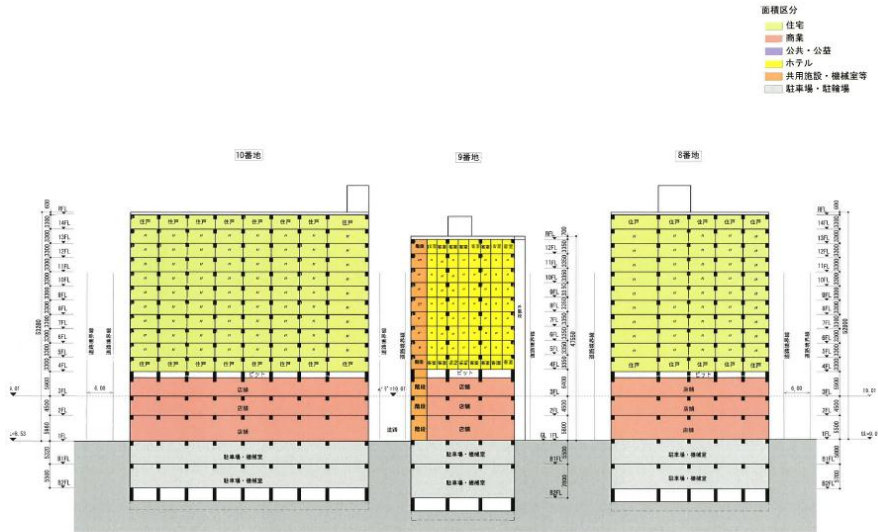


※本資料は参考図面であり、今後の協議および詳細設計等により変更される場合があります。

8

1 全体計画

(7) 断面図(8~10番地)

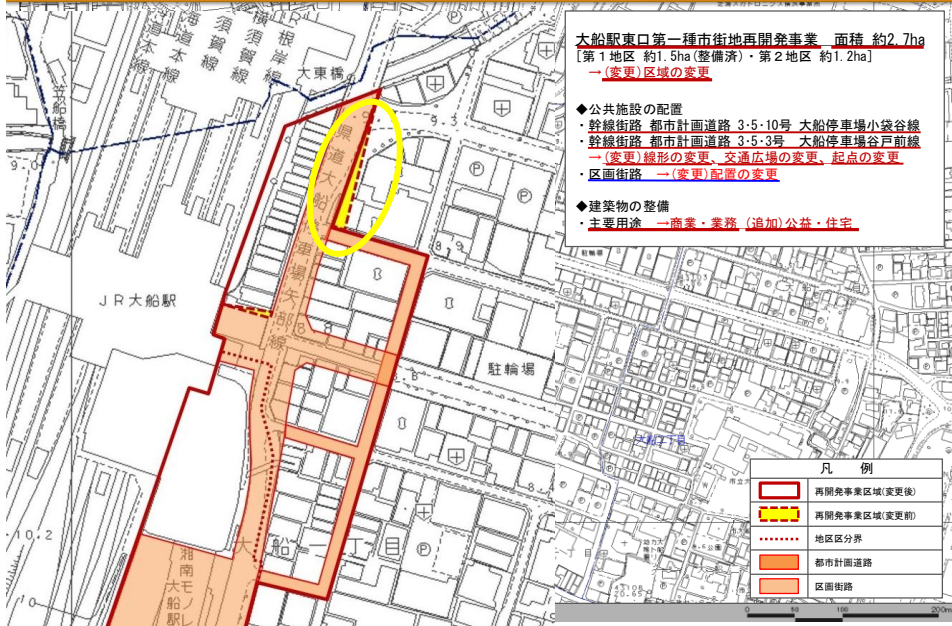


※本資料は参考図面であり、今後の協議および詳細検討等により変更される場合があります。

9

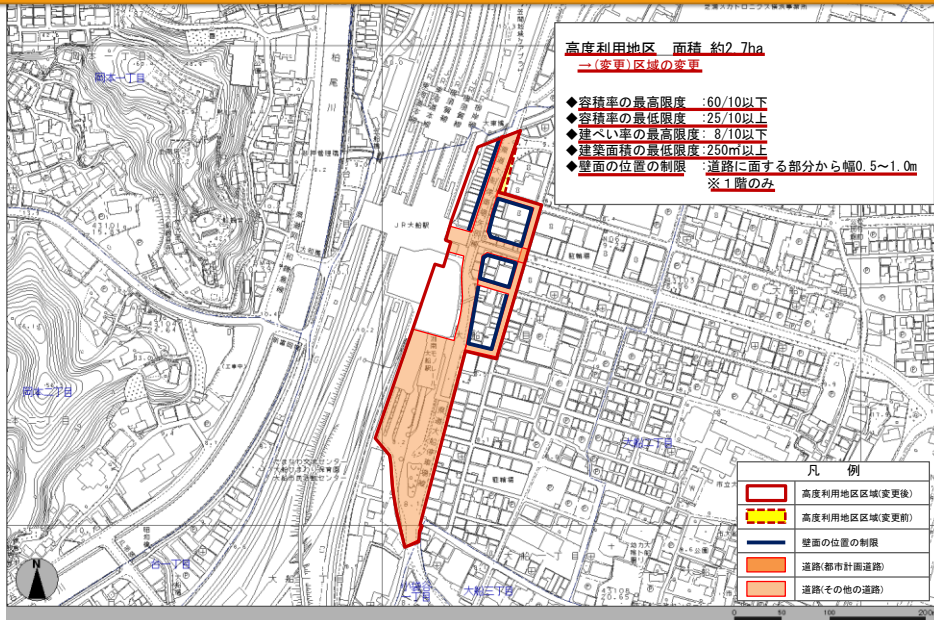
2 都市計画の概要

(1) 鎌倉都市計画 第一種市街地再開発事業の変更概要



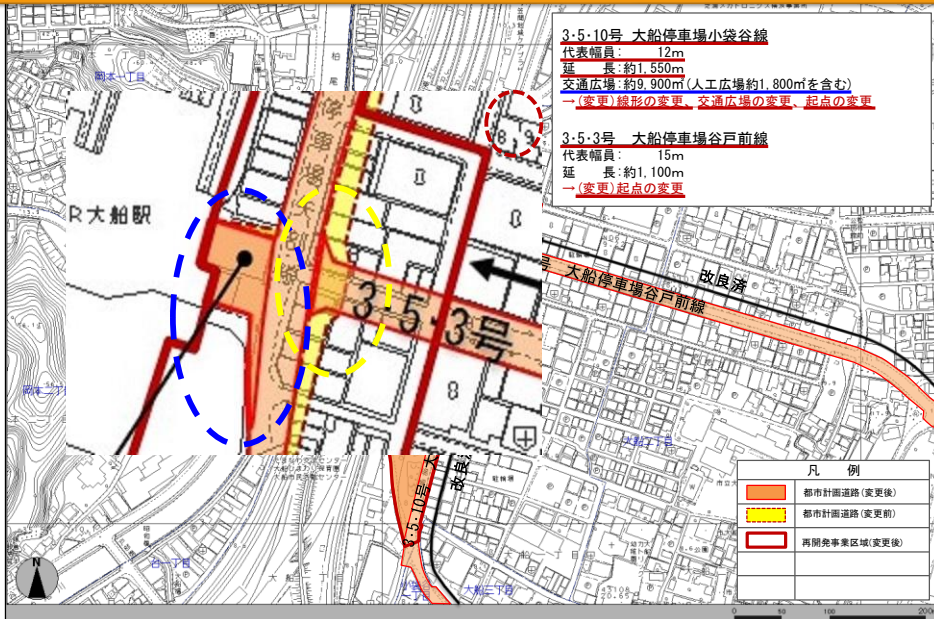
2 都市計画の概要

(2) 鎌倉都市計画 高度利用地区の変更概要



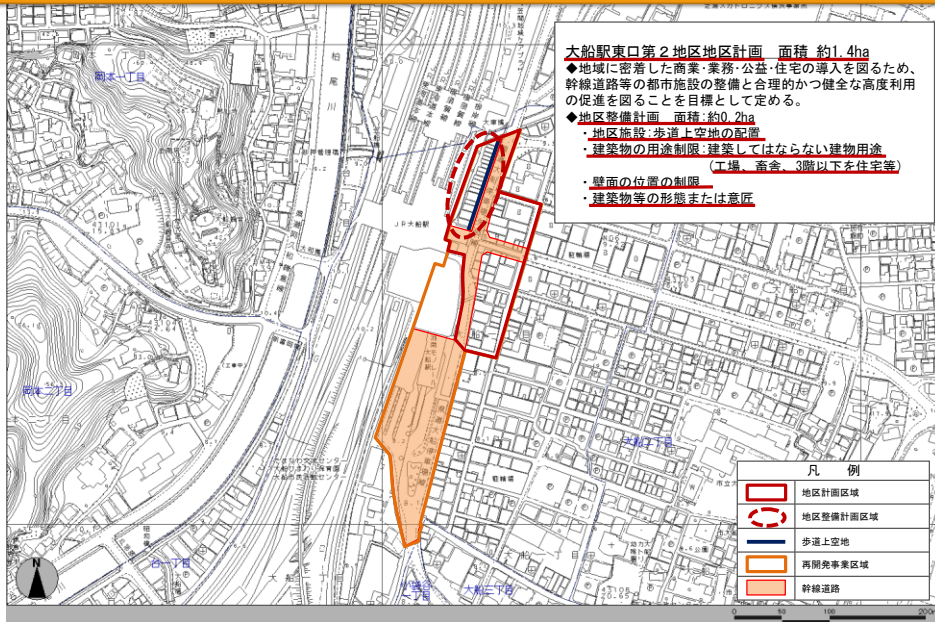
2 都市計画の概要

(3) 鎌倉都市計画 道路の変更概要



2 都市計画の概要

(4) 鎌倉都市計画 地区計画の決定概要



3 都市計画変更等手続スケジュール(予定)

