# 都市再生整備計画(第3回変更)

かまくらえきしゅうへん 鎌倉駅周辺地区

神奈川県 鎌倉市

平成24年3月

## 都市再生整備計画の日標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	かまくら し 鎌倉市	地区名		かまくらえきしゅうへんちく 鎌倉駅周辺地	区	面積	720 ha
計画期間	平成 22	年度 ~	平成 20	6 年度	交付期間	平成	22 年度 ~ 平成	26	年度

#### 日煙

.... 大目標:豊かな歴史的遺産と身近な山並み、青い海などの良好な自然環境を活かし、市民・来訪者が快適に共存できる古都鎌倉の額づくりを市民との協働による再創造の更なる推進を図る。

日標1・駅周辺において 観光客をはじめとした要訪者を温かくもてなす快適な環境整備を図る。

日標2・駅から主要観光スポット・公共施設までの改善を実施し、市民及び来訪者が安全で安心して歩ける歩行者空間の更なる改善を図る。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

鎌倉市は、中世以降の歴史的遺産と豊かな自然環境に恵まれた歴史・文化都市であるとともに、国内外から年間約1900万人(平成20年)もの観光客が訪れる観光都市でもある。

特に鎌倉駅周辺地区については、JR横須賀線・江ノ島電鉄線・バス路線等が乗り入れる交通結節点であり、市内でも最も観光客の多い鶴岡八幡宮をはじめとする豊富な観光資源が分布していることから、多くの市民や来訪者で賑わう古都鎌倉中心市 街地の顔となっている。

こうした多数の来訪者に支えられ中心市街地の商業地は発展してきたが、観光客数は平成4年の年間約2,300万人をピークに年々減少してきており、古都中心市街地の産業の中心である商業・観光の活性化が、重要な課題として取り上げられるよう になってきた。

さらには、人口の減少と少子・高齢化の進行、深刻な交通渋滞、古都鎌倉の風格の乏しい玄関ロ、点在する低未利用地の有効活用等の課題を抱えており、これらまちとしての魅力の低下の危機意識の中から、古都中心市街地の総合的なまちづくりの必要性が高まってきた。

このような環境の中で、鎌倉市では第3次鎌倉市総合計画(平成8年4月)において、古都中心市街地における市街地整備構想の策定を実施計画事業として位置づけ、これに基づき平成8年度から具体的にその推進を図るための構想づくりを開始した。 優れた歴史的遺産や歴史的風土と融合。調和した、うるおいとやすらぎのある高い資質をもった市街地環境の創出を目指し、

古都中心部の再生・創出

・風格ある歴史的都市美観の創造

・歴史的環境と調和した商業・観光基盤の充実

を目標として、平成10年3月に地元町内会、商店会、公共的団体、公募市民、学識経験者並びに行政で構成する「古都中心市街地まちづくり協議会」を設置し、平成12年8月に「古都中心市街地まちづくり構想」を取りまとめた。

その構想を踏まえ、まちづくり交付金(鎌倉駅周辺地区)第1期事業として平成17年度から21年度までを計画期間とし、鎌倉駅周辺を対象区域とし、「質の高い駅周辺都市空間の再整備」、「安全で安心して歩ける歩行者空間の改善」及び「観光客をはじめとした来訪者を温かくもてなす快適な環境整備」を目標に、あんぜん安心、パリアフリー、景観に配慮した道路事やトイレ、公園等の整備を行なってきている。

#### 課題

第1期のまちづくり交付金事業により、歴史・文化都市鎌倉の玄関口にふさわしい様々な整備を図ってきたが、次のような未解決の課題が残っている。

・歩行者が安全で安心して歩ける道路については、財政状況の悪化等により一部区間のみの整備となったため、引き続き未整備部分の事業実施が必要である。

・古都鎌倉の顔づくりとなる鎌倉駅西口周辺地区については、今後も関係者と協議を継続し、事業を実施する必要がある。

#### 将来ビジョン(中長期)

優れた歴史的遺産や歴史的風土と融合・調和した、うるおいとやすらぎのある高い資質をもった歴史的市街地環境の創出をめざす。

「世界の歴史都市にふさわしい風格と風光にあふれるまちをめざす」 「豊かな自然と固有の文化を守り、育み、活かすまちをめざす」 「安全に過ごせる住環境と、安心して暮らせるコミュニティのまちをめざす」 「賑わいとふれあいを大切にする活力に満ちたまちをめざす」 「来訪者をあたたかく迎え、心地よく送り出すまちをめざす」

日煙を定量化する指煙

指 標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度				
観光客の満足度	%		観光客をもてなす快適な環境整備の実施により、来訪者アンケートと観光課WEBアンケートにおける観光客の満足度の向上を図る	74	H20	80	H26				
安全・安心な歩行者空間に関する満足度	%		電線類の地中化事業、あんしん歩行エリアの整備の実施により、 市民意識調査における道路交通環境の満足度の向上を図る	13	H20	17	H26				
良好な都市景観形成に関する満足度	%	市民意識調査における都市景観に関する満足度	電線類の地中化事業により、市民意識調査における市民生活に ふさわしい親しみのある都市景観の満足度の向上を図る	52	H20	54	H26				

#### 都市再生整備計画の整備方針等

## 計画区域の整備方針 方針に合致する主要な事業 ①駅周辺、主要観光スポット周辺において、実動者をもてなす快適な環境整備を図る。 ・市道032-000号線(小町通り)他(鎌倉市)【基幹事業:道路】 ・主要公共施設、観光スポットまでのまち美化活動等をすすめ、公共トイレのパリアフリー化及びユニバーサルデザイン化と悪臭対策に取り組み、まし市道の32-000号線(小町通り)(鎌倉市)【基幹事業「高管空間形成施設】 ・公共トイレ整備事業(鎌倉市)(基幹事業・高質空間形成施設) た、シルバーボランティアガイドを充実させることにより、観光客をはじめとする来訪者の快適な環境改善を図る。 ・鶴岡八幡宮への観光客の主要動線である小町通りの電線類の地中化事業を実施し、歩行者環境の改善及び暑観に配慮したまち並みを形成して ·鎌倉由比ガ浜商店街活性化事業(商店街振興組合)【関連事業】 ・鎌倉アダプトプログラム(ボランティア団体)【関連事業】 ・鎌倉シルバーボランティアガイド事業(ボランティア団体)【関連事業】 と、昔からの街並みを大切にしながら、魅力的な店舗づくりを行い集客力を高めていく。 ・鎌倉駅西口周辺地区整備推進事業(鎌倉市)【関連事業】 ・観光客をはじめとする来訪者のためのゆったりとした待ち合わせ場所、歩行者通行スペースの確保、ミニバス・タクシー・一般重乗降場の設置等。 •優良建築物等整備事業(民間)【関連事業】 古都鎌倉の玄関口にふさわしい質の高い駅前広場を再編する。 ・市道027-000号線(市役所通り)(鎌倉市)【関連事業】 ・公衆トイレユニバーサルデザイン化事業(鎌倉市)【提案事業:地域創造支援事業】 ②富齢者・障害者はもちろん、要訪者・生活者の誰もが安全で安心して歩ける快適な歩行者空間の改善を図る。 市道032-000号線(小町通り)他(鎌倉市)【基幹事業・道路】 ・あんしん歩行エリア内の多くの来訪者・市民の利用する道路について、鎌倉の地域特性である狭小な道路幅員の中で工夫を行い、歩行者空間の ・市道027-000号線(市役所通り)(鎌倉市)【基幹事業:道路】 環境改善を図っていく。 ·市道001-059号線(鎌倉警察署北側道路)(鎌倉市)【基幹事業:道路】 ·市道212-023号線(風致保存会前)(鎌倉市)【基幹事業:道路】 •市道001-059号線(郵便局南側道路)(鎌倉市)【基幹事業:道路】 市道008-000号線(今小路通り)(鎌倉市)【基幹事業:道路】 ・市道032-000号線(小町通り)(鎌倉市)【基幹事業:高質空間形成施設】 ·鎌倉駅西口周辺地区整備推准事業(鎌倉市)【関連事業】 ·優良建築物等整備事業(民間)【関連事業】 ・市道027-000号線(市役所通り)(鎌倉市)【関連事業】 ·鎌倉由比ガ浜商店街活性化事業(商店街振興組合)【関連事業】 ・鎌倉アダプトプログラム(ボランティア団体)【関連事業】 ・鎌倉シルバーボランティアガイド事業(ボランティア団体)【関連事業】 その他

- 計画期間中の計画管理
- 交付期間内の円滑な事業実施をすすめるとともに、庁内横断的な組織による事業間の調整を図り、社会情勢等の変化に対応した本計画の見直しを行い市民に周知する。 円滑な事業の執行のため、交付期間中はモニタリングを行なう予定である。
- ・平成10年3月に「古都中心市街地まちづくり協議会」を設置し、市民参画でまちづくりをすすめてきた。まちづくり交付期間中も継続して実施する予定である。

## 交付対象事業等一覧表

交付対象	事業費	710 交付	付限度額		284.0	国	費率	C	).4				/ A += ~ "	* 4.4
事業													(金額の単	単位は百万円
		*******	±** > /-	+ /88	40.4#	(参考)	事業期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
		市道032-000号線(小町通り)他	鎌倉市	直	530m	H17	H24	H22	H24	871	487	487		459
		市道027-000号線(市役所通り)	鎌倉市	直	_	H26	H26	H26	H26	2	2	2		2
¥-n#		市道001-059号線(鎌倉警察署北側道路)	鎌倉市	直	140m	H24	H24	H24	H24	4	4	4		4
首路		市道212-023号線(風致保存会前)	鎌倉市	直	_	H26	H26	H26	H26	1	1	1		1
		市道001-065号線(郵便局南側道路)	鎌倉市	直	160m	H25	H25	H25	H25	4	4	4		
		市道008-000号線(今小路通り)	鎌倉市	直	830m	H22	H23	H22	H23	36	36	36		36
公園	I	1,7,2,000 000 7,4% ( 7 1, 20,22, 7 7	MIND 112	<u></u>	000111	1122	1120	1122	1120		00			0.
<u>5 国</u> 古都及び緑地	h仅全事業													
可川	世界工事末													
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		_		-	_			+						
下水道	<b>知用なっプニノ</b>	_			_									
	利用システム ************************************				_									
也域生活基盤			AH A -L											
高質空間形成		_	鎌倉市	直	_	H22	H25	H22	H25	108	108	108		10
高次都市施設		-			_									
既存建造物活														
土地区画整理	里事業													
市街地再開昇	発事業													
主宅街区整備	<b></b>													
地区再開発事	事業													
バリアフリーヨ	環境整備促進事業													
<b>憂良建築物</b> 等	<b>春</b> 整備事業													
住宅市街地	沿道等整備型													
<b>総合釜</b> 偏	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整														
住宅地区改良														
都心共同住宅														
公営住宅等書														
都市再生住宅														
防災街区整備	<b>⋕事業</b>													
合計										1,026	642	642	0	614
事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内	ᆲ	5.4 모습니.Y	交付対象
	神場日 公衆トイレユニバーサルデザイン化事業	鎌倉駅周辺地区	鎌倉市	古	4箇所	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度 H26	事業費 93	事業費 93	うち官負担分 93	フら氏貝担分	事業費 93
地域創造	公衆トイレユニバーリルテリイン化事業	球启叭向边地区		直	4固別	H23	H26	H23	H26	93	93	93		9.
支援事業														
	<b>主业上</b> B ハゼ <b>ル</b> 76		W A								_	_		
事業活用調	事業効果分析業務	-	鎌倉市	直	_	H26	H26	H26	H26	3	3	3		3
ì		-			_									
まちづくり活		-			_									
動推進事業		_			_									
合計										96	96	96	0	90
- A DEL SALE - HE ARE												1	合計(A+B)	710
的関連事業		T	ı		ı	1	(いずわ	かに〇)		事業	廿日日日	ı		
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	補助	地方単独	民間	<del>事未</del> 開始年度	終了年度	全体事業費		
		W 4 55 - 5 5 1 5	鎌倉市	1		DE 70	ראי נווז	12万字法	MIN		<u> </u>	1,549		
#倉駅西口ほ	周 <b>辺</b> 地区整備推准事業	鎌倉駅内口周辺地区			1		1		1					
	司辺地区整備推進事業 套整備事業	鎌倉駅西口周辺地区		国土杰涌少	1.500 m²				$\cap$	<b>⊔</b> 22	<b>⊔</b> 25	101		
憂良建築物等		鎌倉駅西口周辺地区	民間	国土交通省	1,500m <sup>2</sup>		0	_	0	H23	H25	461 166		
憂良建築物等 首路	<b>等整備事業</b>	鎌倉駅西口周辺地区市道027-000号線(市役所通り)	民間 鎌倉市		180m			0	0	H22	H26	461 166		
憂良建築物等 直路 謙倉由比ガ湃	等整備事業 兵商店街活性化事業	鎌倉駅西口周辺地区 市道027-000号線(市役所通り) 由比ガ浜通り	民間 鎌倉市 商店街振興組合		180m 350m		0		0	H22 H22	H26 H26			
憂良建築物等 道路 謙倉由比ガ湃 謙倉アダプト	序整備事業 兵商店街活性化事業 ・プログラム	鎌倉駅西口周辺地区 市道027-000号線(市役所通り) 由比ガ浜通り 若宮大路	民間 鎌倉市 商店街振興組合 ボランティア団体		180m			0	0	H22 H22 H22	H26 H26 H26			
優良建築物等 道路 鎌倉由比ガ海 鎌倉アダプト	等整備事業 兵商店街活性化事業	鎌倉駅西口周辺地区 市道027-000号線(市役所通り) 由比ガ浜通り	民間 鎌倉市 商店街振興組合		180m 350m				0	H22 H22	H26 H26			

鎌倉駅周辺地区(神奈川県鎌倉市)

面積

720 ha

図域 御成町、小町、佐助、扇ガ谷、由比ガ浜、、長谷、材木座、雪ノ下の一部、西御門の一部、 二階堂の一部、浄明寺の一部、大町の一部、坂ノ下の一部、梶原の一部、山ノ内の一部

