

周辺市街地ゾーン

■特性

- ・緑豊かで多様な路地空間を持つ鎌倉らしさを感じさせる住宅系市街地。(昔ながらのたたずまいの門・塀・生け垣の住宅、神社・寺院小河川等がほどよく調和)
- ・観光客と地域住民のあつれきが生きやすい環境。(場所により交通量が多く安心して歩くことができない道路、ごみ・トイレ問題等)
- ・細分化された狭小な敷地や殺風景な駐車場など、全体的なまち並みイメージと不調和な土地利用等の存在。

■まちづくりの方針

「歴史的資源や豊かな自然環境に調和した
鎌倉らしい風格の住宅地」

- ・緑豊かでゆとりある居住環境の保全
- ・地域住民の生活と調和しつつ、歴史的資源と鎌倉らしいまち並みを活かした、来訪者をあたたかく迎えるまちづくり
- ・若年ファミリー層の定住を促進するまちづくり

1 扇ガ谷・佐助ゾーン

- 1-1 今小路通り(六地藏山ノ内線)の道路環境整備
・歩行者の安全確保(歩道整備・歩車道の区分等)
・電線類の地中化
- 1-2 扇川の親水河川環境整備
- 1-3 観光文化資源の保全・活用と案内板の設置
(鉄の井・旧川喜多邸・古我邸・旧安保医院・赤尾医院・鍋木清方記念美術館等)
- 1-4 源氏山からの眺望の確保と周辺環境の保全

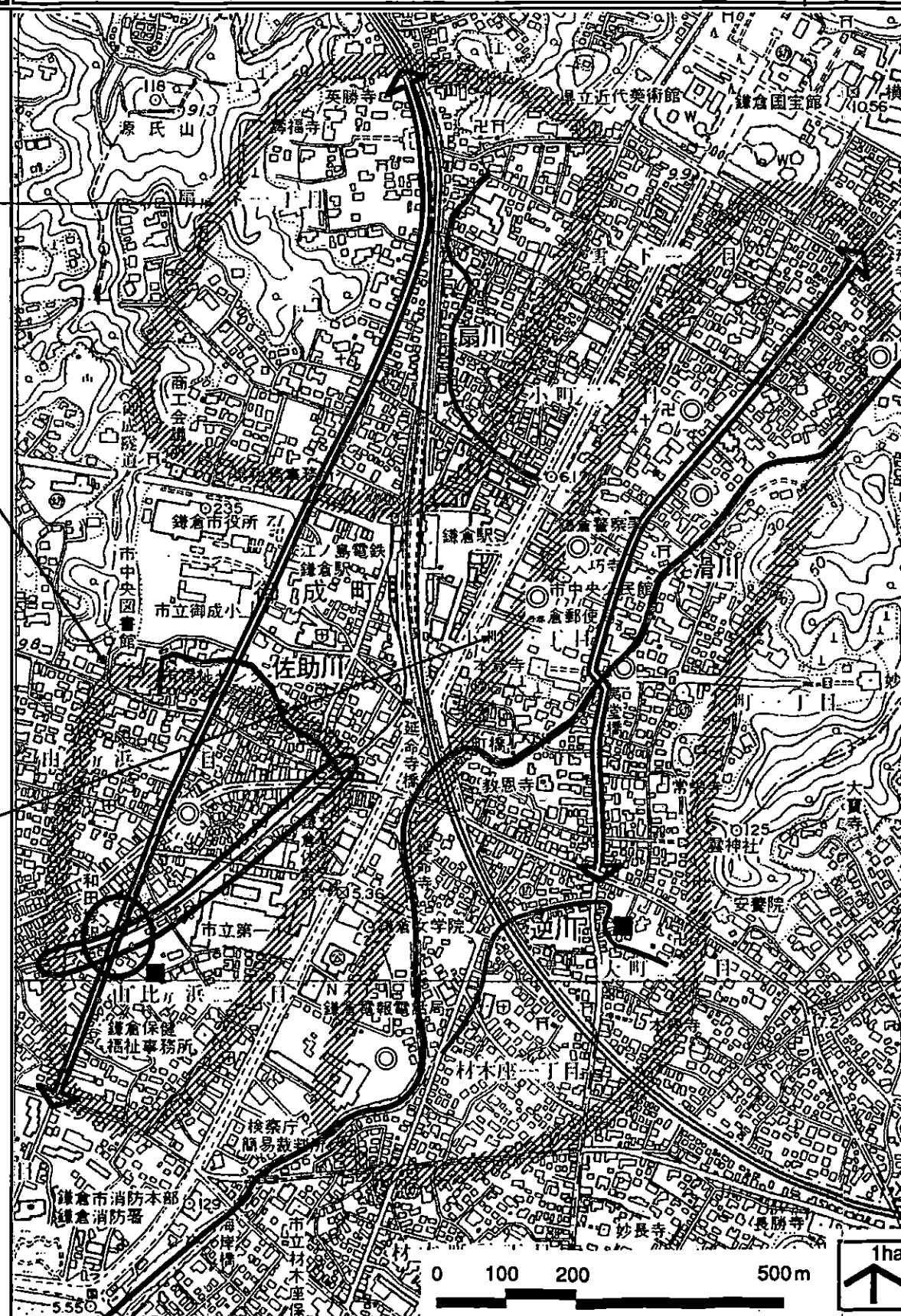
2 由比ガ浜ゾーン

- 2-1 今小路通り(六地藏山ノ内線)の道路環境整備
・歩行者の安全確保(歩道整備・歩車道の区分等)
・電線類の地中化
- 2-2 佐助川の親水河川環境整備
- 2-2 観光文化資源の保全・活用と案内板の設置
(六地藏、和田塚、松林等)
- 2-3 江ノ電沿いの修景整備
- 2-4 江ノ電和田塚駅の再整備(ユニバーサルデザイン化等)

3 若宮大路東ゾーン

- 3-1 辻説法通り(宝戒寺～夷堂橋～大町四つ角)間の道路環境整備
・歩道の整備(宝戒寺～大町四つ角)
・電線類の地中化
- 3-2 観光文化資源の保全・活用と案内板の設置
(東勝寺橋・大巧寺・夷堂橋・妙本寺・辻説法跡・妙隆寺等)
- 3-3 滑川・逆川の親水河川環境整備
- 3-4 祇園山展望台の整備

この資料は、古都中心市街地の地区ごとのまちづくりを検討する素材として作成したものであり、特定用地の土地利用について特段の制約を加えるものではありません。



4 共通事項

- 4-1 宅地内の樹木の保全・宅地内緑化の推進
- 4-2 門・塀等の修景整備(生け垣・建仁寺垣の推進等)
- 4-3 建築に伴う壁面後退の促進
- 4-4 青空駐車場の敷地周囲の緑化
- 4-5 安全で歩きやすい路地への改善
- 4-6 小水路の保全
- 4-7 看板・サイン等のルールづくり
- 4-8 良好な景観への助成・表彰制度
- 4-9 鎌倉らしい住宅地を守るためのルールづくり(景観形成地区・自主まちづくり計画等)
- 4-10 住環境保全制度の一層の活用(建築協定等)
- 4-11 機械式駐車場の設置に対する指導、(開発行為等の)事前届出制等の充実
- 4-12 関係法令・開発指導要綱の適正な運用
- 4-13 敷地細分化防止方策の検討
- 4-14 神社・仏閣等を繋ぐ歴史散歩ルートの設定・愛称づけ(鎌倉松林の小径等)
- 4-15 主要街路への愛称づけ(琵琶小路・六地藏～安川邸脇～若宮大路間市道等)
- 4-16 街区公園の維持管理の充実
- 4-17 街路灯・防犯灯等の整備
- 4-18 低未利用地・遊休地の活用
- 4-19 空家の防犯・空き地の管理対策

＜大切にしたいまちづくり資源の一例＞

- 三方の山並み(スカイライン)
- 洋風建築物
- 谷口屋・竹腰酒店・日文等、まち並みと調和した建物
- 妙隆寺

凡 例

- 面的なまちづくりが必要な地区
- 道路と沿道敷地の一体的なまちづくりが必要な地区
- 歩道の設置などが必要な道路
- 重要と思われるまちづくりポイント
- 大切にしたいまちづくり資源の一例