

鎌倉市都市計画審議会
資料集

令和3年度 第3回

資 料

- 1 議案第 2 号 深沢地域整備事業に係る都市計画決定・変更について
(4 案件)
- 2 諮問第 3 号 都市計画道路 3・5・7 号腰越大船線の変更について
- 3 諮問第 4 号 特定生産緑地の指定について
- 4 報告第 5 号 鎌倉都市計画歴史的風致維持向上地区計画の都市計画
の経過について
- 5 報告第 6 号 住民原案による地区計画の申出について

深沢地域整備事業に係る都市計画決定・変更について
(4 案件)

目次

深沢地域整備事業に係る都市計画手続きの経過について	・・・資料 1
都市計画決定・変更案件の一覧	・・・資料 2
鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定の都市計画図書（案）	・・・資料 3
鎌倉都市計画地区計画の決定の都市計画図書（案）	・・・資料 4
鎌倉都市計画道路の変更の都市計画図書（案）	・・・資料 5
鎌倉都市計画市場の変更の都市計画図書（案）	・・・資料 6
法定縦覧による意見書の要旨について	・・・資料 7

資料1 深沢地域整備事業に係る都市計画手続きの経過について

(第6回線引き見直し)

鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に登載

平成21年9月18日

鎌倉市都市マスタープランに方針に登載

平成27年9月

(第7回線引き見直し)

鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に再登載

平成28年11月1日

令和2年度第3回都市計画審議会での報告

令和3年3月24日

都市計画決定に係る市民への説明会の実施

令和3年4月27日
～令和3年4月29日

令和3年度第1回都市計画審議会での報告

令和3年5月11日

都市計画原案の縦覧・公述申出の受付

令和3年7月19日
～令和3年8月2日

都市計画公聴会の開催

令和3年8月24日

令和3年度第2回都市計画審議会での報告

令和3年10月28日

都市計画法第19条第3項に基づく神奈川県知事との法定協議

令和3年11月4日
～令和3年11月30日

都市計画第17条第1項に基づく都市計画案の縦覧・意見書の受付

令和3年12月3日
～令和3年12月17日

令和3年度第3回都市計画審議会での付議

本日

令和4年1月21日

都市計画決定の告示

令和4年3月下旬

鎌倉市



(1) 3・5・7号腰越大船線の変更 (県決定)
幅員：変更前12m→変更後18m
延長：約720m

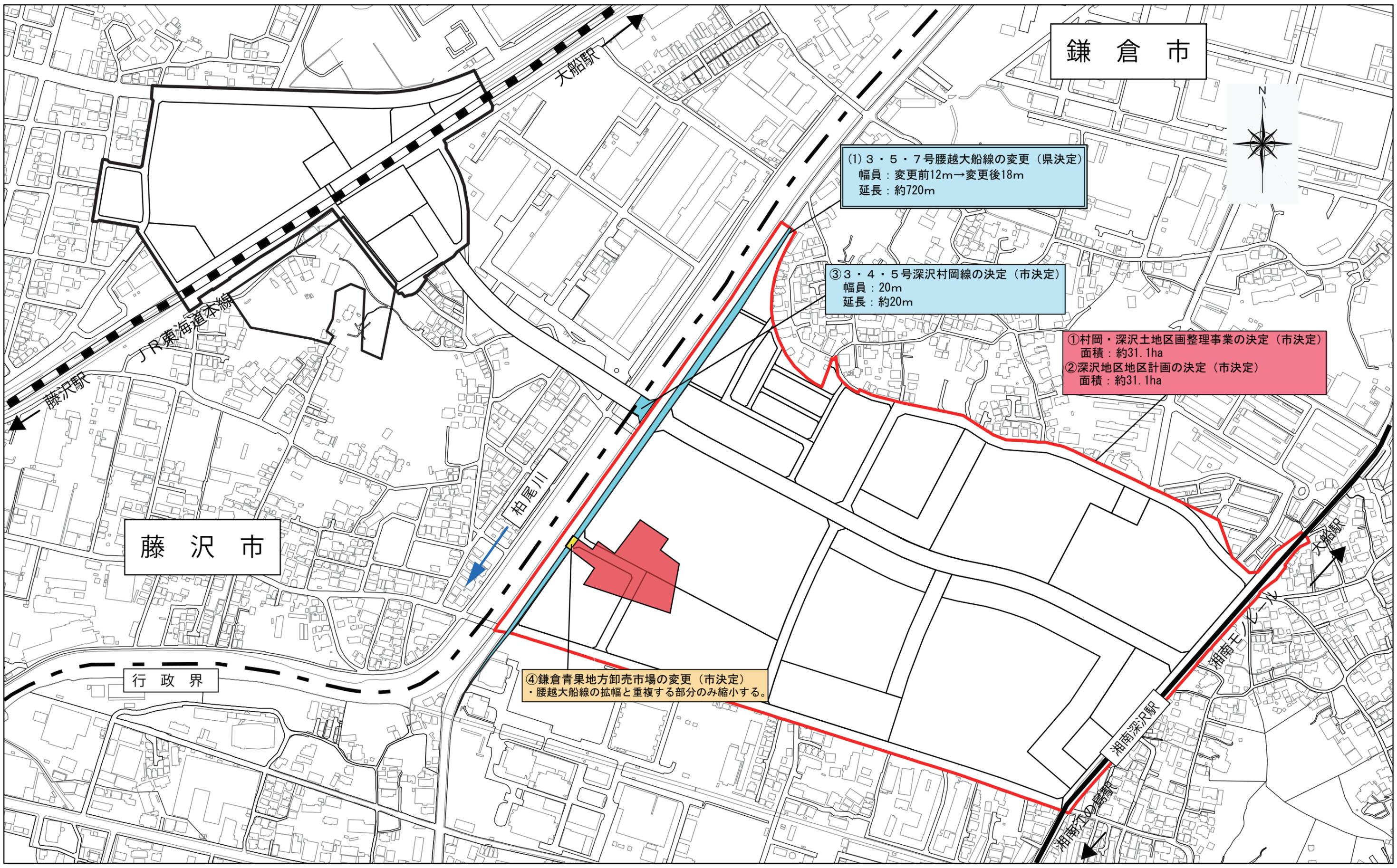
③ 3・4・5号深沢村岡線の設定 (市決定)
幅員：20m
延長：約20m

① 村岡・深沢土地区画整理事業の決定 (市決定)
面積：約31.1ha
② 深沢地区地区計画の決定 (市決定)
面積：約31.1ha

④ 鎌倉青果地方卸売市場の変更 (市決定)
・腰越大船線の拡幅と重複する部分のみ縮小する。

藤沢市

行政界



鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（鎌倉市決定）

都市計画村岡・深沢地区土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	村岡・深沢地区土地区画整理事業			
面 積	約 31.1ha			
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	都市計画に別に定めるとおりとする。
		幹 線 街 路	3・5・7号腰越大船線	
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区のシンボルとして施行区域の東西を結び、賑わいの中心軸を形成する区画道路として、幅員 20.0mのシンボル道路を配置する。 ・各街区の土地利用を考慮して、幅員 6.0m～18.0mの区画道路及び幅員 4.0mの歩行者専用道を適切に配置する。 		
	公 園 及 び 緑 地	公園は、施行地区面積の3%以上かつ計画人口1人当たり3㎡以上を確保し、施行地区内に公園を適切に配置する。		
そ の 他 の 公 共 施 設	下水道計画における排水処理の排除形式は分流式とし、流末の公共下水道幹線に接続する。なお、土地利用等を考慮して、必要な調整池を配置する。			
宅 地 の 整 備	<p>鎌倉市第三の都市拠点の形成を目指して、整序化された土地に住宅系、業務系、商業系及び工業系の都市機能を適切に配置し、土地利用転換を実現する。</p> <p>施行区域の整備にあたっては、隣接する藤沢都市計画土地区画整理事業（村岡・深沢地区土地区画整理事業）との一体性に配慮する。</p>			

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

本地区は「鎌倉市都市マスタープラン」において都市拠点として位置付けており、その「部門別方針／土地利用の方針」において「深沢地域国鉄跡地周辺については、都市拠点という位置付けを踏まえ、東海道本線新駅構想を視野に入れ、土地区画整理事業により、住宅と商業・業務機能、医療福祉機能等を導入します。」と明記しています。

また、「鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」においては、深沢地域国鉄跡地を中心に、面的に一体整備を行うとともに、隣接する藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、都市基盤施設の整備を図るものとされており、鎌倉都市計画都市再開発の方針においては、鎌倉第三の都市拠点を目指し、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換に合わせ、商業・業務や都市型住宅等の適切な用途を配置するものとされています。

これらのことを踏まえ、本地区における土地区画整理事業による面的整備事業と土地利用転換事業を計画的に推進するため、本案のとおり土地区画整理事業を決定するものです。

経 緯 書

村岡・深沢地区土地区画整理事業

都市計画決定の経緯

なし

今回の都市計画決定の経緯

- 平成 30 年 12 月 27 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置
に関する合意書 (神奈川県、藤沢市、鎌倉市)
- 令和 3 年 2 月 8 日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅 (仮称) 設置に関する覚書
(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社)
- 令和 3 年 3 月 30 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定
(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構)
- 令和 3 年 4 月 27 日 都市計画決定に係る市民への説明会の実施
4 月 29 日
- 令和 3 年 7 月 19 日 原案の縦覧 (鎌倉市まちづくり条例施行規則第 26 条)
～ 8 月 2 日
- 令和 3 年 8 月 24 日 都市計画公聴会開催
(都市計画法第 16 条第 1 項、鎌倉市まちづくり条例第 23 条第 1 項)
- 令和 3 年 11 月 4 日 都市計画案を神奈川県知事に協議
(都市計画法第 19 条第 3 項)
- 令和 3 年 12 月 3 日 法定縦覧 (都市計画法第 17 条第 1 項)
～ 12 月 17 日
- 令和 4 年 月 日 鎌倉市都市計画審議会 (付議)

都市計画を定める土地の区域

村岡・深沢地区土地区画整理事業

追加する部分

鎌倉市上町屋字山ノ根、寺分字堅畑、字川向、字陣出、字上陣出、字木ノ下及び字藤塚、梶原
字内耕地、字外耕地、字古川、字八町面及び字宮里、梶原一丁目並びに常盤字下耕地地内

削除する部分

なし

変更する部分

なし

鎌倉都市計画図



- 都市計画公園名称**
- 2-2-1 荻野公園
 - 2-2-2 石原野公園
 - 2-2-3 中打公園
 - 2-2-4 清水小池公園
 - 2-2-5 中村ひつじ公園
 - 2-2-6 清水小池公園
 - 2-2-7 せうご公園
 - 2-2-8 長島ふな公園
 - 2-2-9 吉沢沢かた公園
 - 2-2-10 藤ノ入公園
 - 2-2-11 藤ノ入公園
 - 2-2-12 長崎つくし公園
 - 2-2-13 一角公園
 - 2-2-14 神ノ成公園
 - 2-2-15 大久保公園
 - 2-2-16 老若ふらふら公園
 - 2-2-17 日吉公園
 - 2-2-18 大平山公園
 - 2-2-19 鎌倉山公園
 - 2-2-20 鎌倉山公園
 - 2-2-21 高野山公園
 - 2-2-22 高野山公園
 - 2-2-23 藤野公園
 - 2-2-24 高野山公園
 - 2-2-25 高野山公園
 - 2-2-26 正徳寺公園
 - 2-2-27 七重沢公園
 - 2-2-28 高野山公園
 - 2-2-29 高野山公園
 - 2-2-30 高野山公園
 - 2-2-31 中村ふらふら公園
 - 2-2-32 打越公園
 - 2-2-33 打越公園
 - 2-2-34 富士公園
 - 2-2-35 上野公園
 - 2-2-36 びわだ北公園
 - 2-2-37 びわだ北公園
 - 2-2-38 七重沢公園
 - 2-2-39 七重沢公園
 - 2-2-40 七重沢公園
 - 2-2-41 七重沢公園
 - 2-2-42 七重沢公園
 - 2-2-43 七重沢公園
 - 2-2-44 丹波公園
 - 2-2-45 丹波公園
 - 2-2-46 丹波公園
 - 2-2-47 丹波公園
- 都市計画道路名称**
- 1-3-1 高野線
 - 1-3-2 高野線
 - 1-3-3 高野線
 - 1-3-4 高野線
 - 1-3-5 高野線
 - 1-3-6 高野線
 - 1-3-7 高野線
 - 1-3-8 高野線
 - 1-3-9 高野線
 - 1-3-10 高野線
 - 1-3-11 高野線
 - 1-3-12 高野線
 - 1-3-13 高野線
 - 1-3-14 高野線
 - 1-3-15 高野線
 - 1-3-16 高野線
 - 1-3-17 高野線
 - 1-3-18 高野線
 - 1-3-19 高野線
 - 1-3-20 高野線
 - 1-3-21 高野線
 - 1-3-22 高野線
 - 1-3-23 高野線
 - 1-3-24 高野線
 - 1-3-25 高野線
 - 1-3-26 高野線
 - 1-3-27 高野線
 - 1-3-28 高野線
 - 1-3-29 高野線
 - 1-3-30 高野線
 - 1-3-31 高野線
 - 1-3-32 高野線
 - 1-3-33 高野線
 - 1-3-34 高野線
 - 1-3-35 高野線
 - 1-3-36 高野線
 - 1-3-37 高野線
 - 1-3-38 高野線
 - 1-3-39 高野線
 - 1-3-40 高野線
 - 1-3-41 高野線
 - 1-3-42 高野線
 - 1-3-43 高野線
 - 1-3-44 高野線
 - 1-3-45 高野線
 - 1-3-46 高野線
 - 1-3-47 高野線
 - 1-3-48 高野線
 - 1-3-49 高野線
 - 1-3-50 高野線
 - 1-3-51 高野線
 - 1-3-52 高野線
 - 1-3-53 高野線
 - 1-3-54 高野線
 - 1-3-55 高野線
 - 1-3-56 高野線
 - 1-3-57 高野線
 - 1-3-58 高野線
 - 1-3-59 高野線
 - 1-3-60 高野線
 - 1-3-61 高野線
 - 1-3-62 高野線
 - 1-3-63 高野線
 - 1-3-64 高野線
 - 1-3-65 高野線
 - 1-3-66 高野線
 - 1-3-67 高野線
 - 1-3-68 高野線
 - 1-3-69 高野線
 - 1-3-70 高野線
 - 1-3-71 高野線
 - 1-3-72 高野線
 - 1-3-73 高野線
 - 1-3-74 高野線
 - 1-3-75 高野線
 - 1-3-76 高野線
 - 1-3-77 高野線
 - 1-3-78 高野線
 - 1-3-79 高野線
 - 1-3-80 高野線
 - 1-3-81 高野線
 - 1-3-82 高野線
 - 1-3-83 高野線
 - 1-3-84 高野線
 - 1-3-85 高野線
 - 1-3-86 高野線
 - 1-3-87 高野線
 - 1-3-88 高野線
 - 1-3-89 高野線
 - 1-3-90 高野線
 - 1-3-91 高野線
 - 1-3-92 高野線
 - 1-3-93 高野線
 - 1-3-94 高野線
 - 1-3-95 高野線
 - 1-3-96 高野線
 - 1-3-97 高野線
 - 1-3-98 高野線
 - 1-3-99 高野線
 - 1-3-100 高野線
- 都市計画緑地名**
- 1号 鎌倉公園緑地
 - 2号 山ノ内西谷公園緑地
 - 3号 山ノ内東谷公園緑地
 - 4号 山ノ内下谷公園緑地

村岡・深沢地区土地区画整理事業 面積約31.1ha

種別	面積(ha)
市街化調整区域	約1,384
第一種低層住居専用地域	約1,294
第一種中高層住居専用地域	約28
第二種中高層住居専用地域	約366
第一種住居地域	約121
第二種住居地域	約1.7
準住居地域	約268
近隣商業地域	約108
商業地域	約23
準工業地域	約8.1
工業地域	約5.0
工業専用地域	約27
高度地区	約3.8
高度地区	約77
高度地区	約133
高度地区	約33
高度地区	約2,569

凡例	面積(ha)
市街化区域・市街化調整区域界	—
都市計画道路	—
都市計画河川	—
都市計画公園・緑地	—
下水道処理場・ポンプ場	—
その他の都市施設	—
ごみ焼却場・ごみ処理場・し尿処理場	—
土地区画整理事業	—
市街地再開発事業	—
高度利用地区	約2.7
防火地域	約31
準防火地域	約502
風致地区	約2,194
風致地区(建築物の高さの最高限度:15m)	約232
特別緑地保全地区	約49.4
近郊緑地特別保全地区	約131
生産緑地地区	約17.1
地区計画区域	—

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉市計画土地区画整理事業の決定 村岡・深沢地区土地区画整理事業
図面の名称	総括図
縮尺	1/10,000
番号	101
作成年月日	令和 年 月 日

● 鎌倉市全域が都市計画区域に指定されています。(面積約3,953ha)
 (注) 本図は一般参考図であるため、詳細については、鎌倉市都市計画課に備入してある縮尺別図を参照のこと。

凡例
土地区画整理事業施行区域

村岡・深沢地区土地区画整理事業 面積約31.1ha

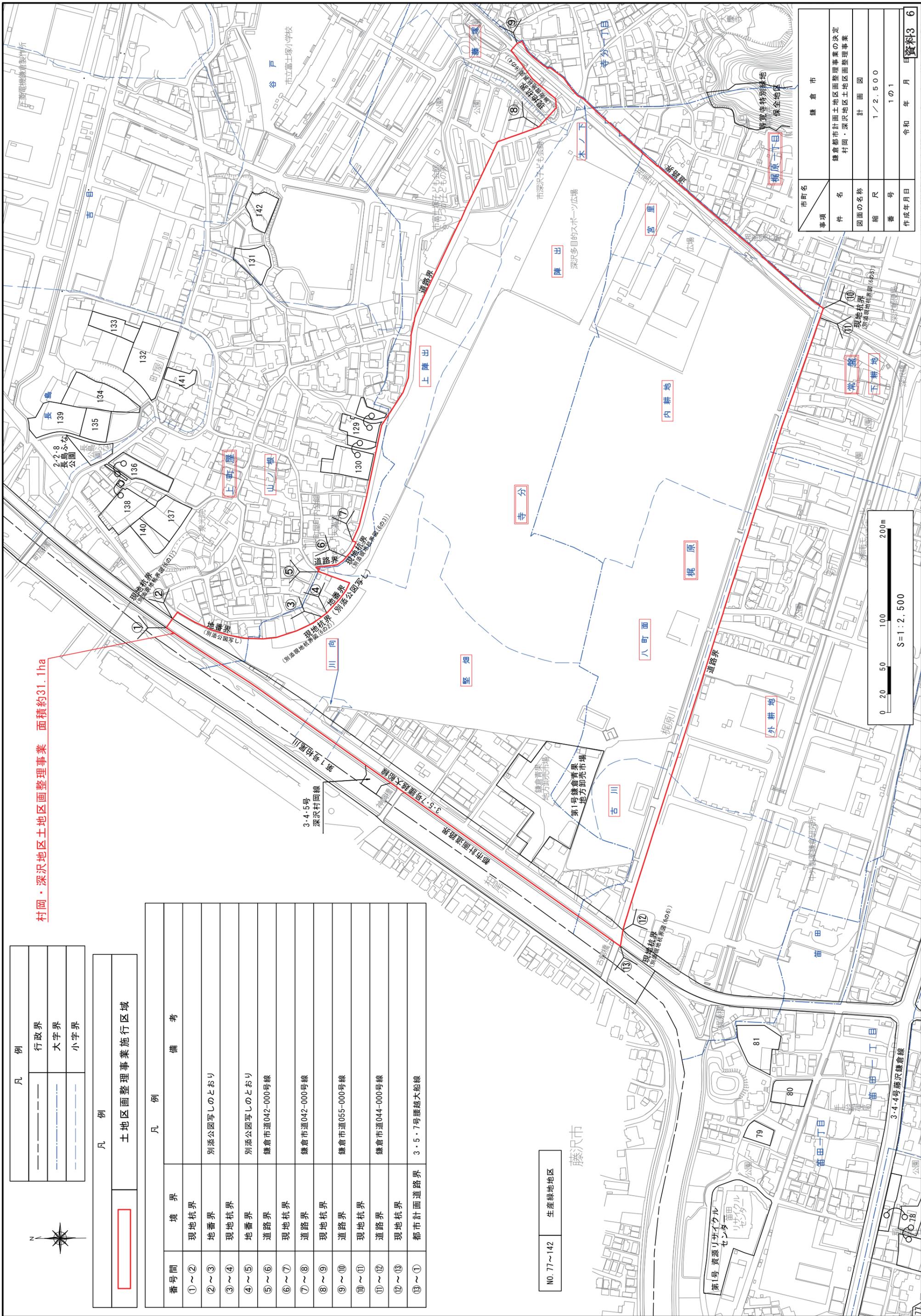
凡 例	
— — — — —	行政界
— — — — —	大字界
— — — — —	小字界

凡 例	
	土地区画整理事業施行区域

凡 例		境界	備考
①～②	現地杭界	— — — — —	
②～③	地番界	— — — — —	別添図写しのとおり
③～④	現地杭界	— — — — —	
④～⑤	地番界	— — — — —	別添図写しのとおり
⑤～⑥	道路界	— — — — —	鎌倉市道042-000号線
⑥～⑦	現地杭界	— — — — —	
⑦～⑧	道路界	— — — — —	鎌倉市道042-000号線
⑧～⑨	現地杭界	— — — — —	
⑨～⑩	道路界	— — — — —	鎌倉市道055-000号線
⑩～⑪	現地杭界	— — — — —	
⑪～⑫	道路界	— — — — —	鎌倉市道044-000号線
⑫～⑬	現地杭界	— — — — —	
⑬～⑭	都市計画道路界	— — — — —	3・5・7号腰越大船線

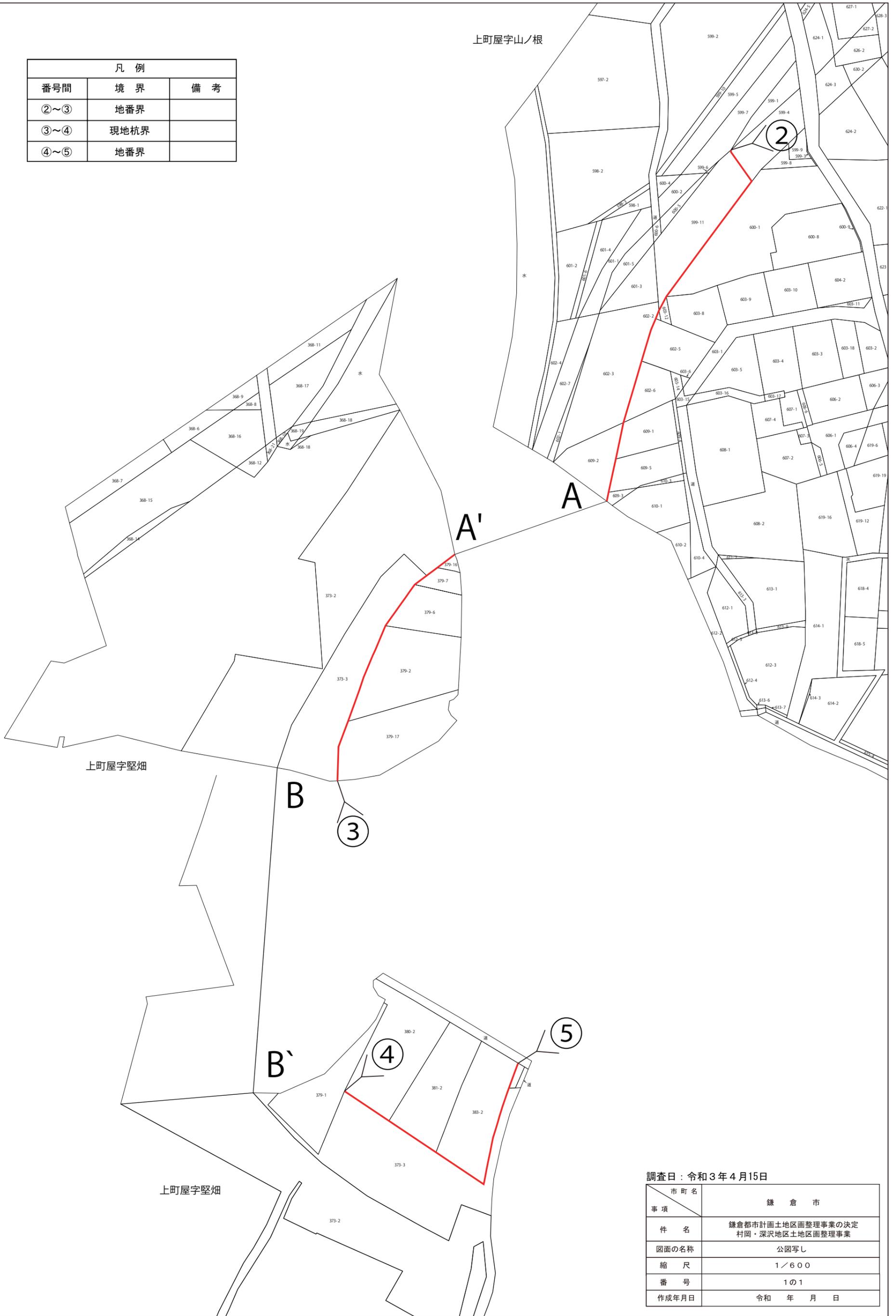
NO. 77～142 生産緑地地区

藤沢市



市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定 村岡・深沢地区土地区画整理事業
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番 号	1の1
作成年月日	令和 年 月 日

凡 例		
番号間	境 界	備 考
②~③	地番界	
③~④	現地杭界	
④~⑤	地番界	



調査日：令和3年4月15日

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定 村岡・深沢地区土地区画整理事業
件名	公図写し
図面の名称	1/600
縮尺	1の1
番号	令和 年 月 日
作成年月日	

鎌倉都市計画地区計画の決定（鎌倉市決定）

都市計画深沢地区地区計画を次のように決定する。

名	称	深沢地区地区計画
位	置	鎌倉市上町屋字山ノ根、寺分字堅畑、字川向、字陣出、字上陣出、字木ノ下及び字藤塚、梶原字内耕地、字外耕地、字古川、字八町面及び字宮里、梶原一丁目並びに常盤字下耕地地内
面	積	約 31.1 ha
地区計画の目標		本地区は、隣接する藤沢市村岡地区における新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、計画的市街地整備を進め、都市基盤整備と地域特性に配慮した魅力ある市街地環境の整備を行い、鎌倉第三の都市拠点の形成を目標とする。
区域の整備、開発及び保全の方針	土地利用の方針	鎌倉駅周辺、大船駅周辺に並ぶ第三の都市拠点の形成を目指して、隣接する藤沢市村岡地区における新駅を中心としたまちづくりとの連携を図りながら、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換を推進し、住宅と商業・業務機能等を適切に配置した魅力ある拠点的都市空間を形成する。
	地区施設の整備の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内外の円滑な交通処理及び藤沢市村岡地区を含む広域的まちづくりに関する交通負荷変動への対応等を視野に入れて、新駅と湘南深沢駅を結ぶ軸となる道路や地区外周道路、その他地区内道路を整備する。 ・道路やオープンスペース、その他公共施設や建築の整備にあたっては、安全で快適な歩行者及び自転車等の移動環境や、誰もが使いやすいユニバーサルデザインの実現に留意し、過度に自動車に依存せず生活のできる魅力ある空間の形成を図るものとする。 ・タクシー及び一般車、歩行者、自転車等の安全快適で円滑な乗降を図るため、湘南モノレール湘南深沢駅前に駅前広場を整備する。

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙理由書のとおり

理 由 書

本地区は「鎌倉市都市マスタープラン」において都市拠点として位置付けており、その「部門別方針／土地利用の方針」において「深沢地域国鉄跡地周辺については、都市拠点という位置付けを踏まえ、東海道本線新駅構想を視野に入れ、土地区画整理事業により、住宅と商業・業務機能、医療福祉機能等を導入します。」と明記しています。

また、「鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」においては、深沢地域国鉄跡地を中心に、面的に一体整備を行うとともに、隣接する藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、都市基盤施設の整備を図るものとされており、鎌倉都市計画都市再開発の方針においては、鎌倉第三の都市拠点を目指し、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換に合わせ、商業・業務や都市型住宅等の適切な用途を配置するものとされています。

これらのことを踏まえ、本地区における土地区画整理事業による面的整備事業と土地利用転換事業を計画的に推進するため、本案のとおり地区計画を決定するものです。なお、地区内の土地利用および地区施設の配置の詳細については、今後の両市・関係地権者等による協議を踏まえ、地区整備計画として定めるものとします。

経緯書

深沢地区地区計画

都市計画決定の経緯

なし

今回の都市計画決定の経緯

- 平成30年12月27日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置に関する合意書(神奈川県、藤沢市、鎌倉市)
- 令和3年2月8日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅(仮称)設置に関する覚書(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社)
- 令和3年3月30日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構)
- 令和3年4月27日 都市計画決定に係る市民への説明会の実施
4月29日
- 令和3年7月19日 原案の縦覧(鎌倉市まちづくり条例施行規則第26条)
～8月2日
- 令和3年8月24日 都市計画公聴会開催
(都市計画法第16条第1項、鎌倉市まちづくり条例第23条第1項)
- 令和3年11月4日 都市計画案を神奈川県知事に協議
(都市計画法第19条第3項)
- 令和3年12月3日 法定縦覧(都市計画法第17条第1項)
～12月17日
- 令和4年 月 日 鎌倉市都市計画審議会(付議)

都市計画を定める土地の区域

深沢地区地区計画

追加する部分

鎌倉市上町屋字山ノ根、寺分字堅畑、字川向、字陣出、字上陣出、字木ノ下及び字藤塚、梶原
字内耕地、字外耕地、字古川、字八町面及び字宮里、梶原一丁目並びに常盤字下耕地地内

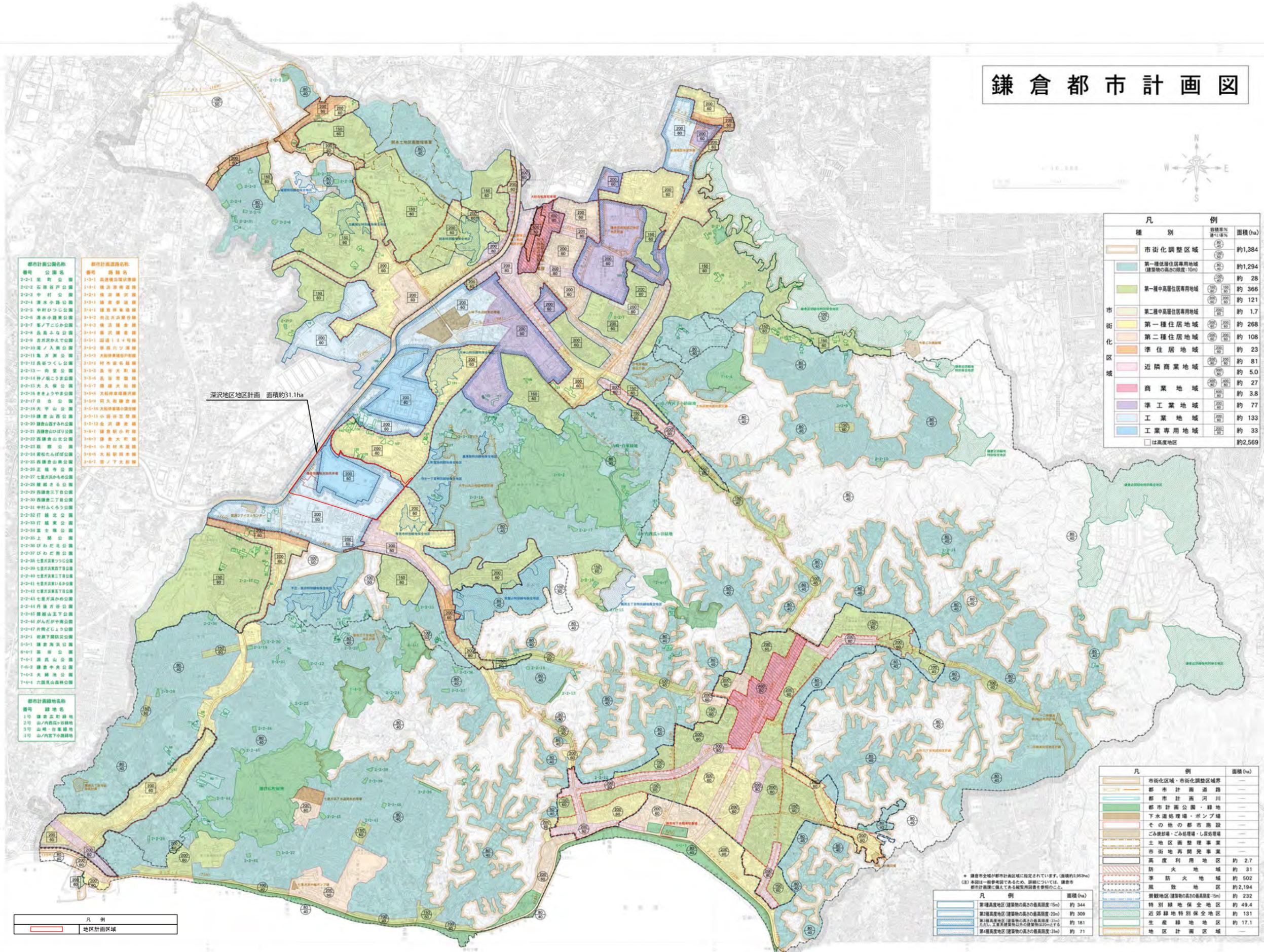
削除する部分

なし

変更する部分

なし

鎌倉都市計画図



都市計画公園名称	都市計画道路名称
2-2-1 常野公園	1-3-1 高津橋通り
2-2-2 石巻野公園	1-3-2 鎌倉通り
2-2-3 中打公園	2-2-1 鎌倉線
2-2-4 清水小公園	2-2-2 鎌倉線
2-2-5 中村ひつじ公園	2-2-3 鎌倉線
2-2-6 清水小公園	2-2-4 鎌倉線
2-2-7 中ノ下公園	2-2-5 鎌倉線
2-2-8 長島公園	2-2-6 鎌倉線
2-2-9 長島公園	2-2-7 鎌倉線
2-2-10 長島公園	2-2-8 鎌倉線
2-2-11 長島公園	2-2-9 鎌倉線
2-2-12 長島公園	2-2-10 鎌倉線
2-2-13 長島公園	2-2-11 鎌倉線
2-2-14 長島公園	2-2-12 鎌倉線
2-2-15 長島公園	2-2-13 鎌倉線
2-2-16 長島公園	2-2-14 鎌倉線
2-2-17 長島公園	2-2-15 鎌倉線
2-2-18 長島公園	2-2-16 鎌倉線
2-2-19 長島公園	2-2-17 鎌倉線
2-2-20 長島公園	2-2-18 鎌倉線
2-2-21 長島公園	2-2-19 鎌倉線
2-2-22 長島公園	2-2-20 鎌倉線
2-2-23 長島公園	2-2-21 鎌倉線
2-2-24 長島公園	2-2-22 鎌倉線
2-2-25 長島公園	2-2-23 鎌倉線
2-2-26 長島公園	2-2-24 鎌倉線
2-2-27 長島公園	2-2-25 鎌倉線
2-2-28 長島公園	2-2-26 鎌倉線
2-2-29 長島公園	2-2-27 鎌倉線
2-2-30 長島公園	2-2-28 鎌倉線
2-2-31 長島公園	2-2-29 鎌倉線
2-2-32 長島公園	2-2-30 鎌倉線
2-2-33 長島公園	2-2-31 鎌倉線
2-2-34 長島公園	2-2-32 鎌倉線
2-2-35 長島公園	2-2-33 鎌倉線
2-2-36 長島公園	2-2-34 鎌倉線
2-2-37 長島公園	2-2-35 鎌倉線
2-2-38 長島公園	2-2-36 鎌倉線
2-2-39 長島公園	2-2-37 鎌倉線
2-2-40 長島公園	2-2-38 鎌倉線
2-2-41 長島公園	2-2-39 鎌倉線
2-2-42 長島公園	2-2-40 鎌倉線
2-2-43 長島公園	2-2-41 鎌倉線
2-2-44 長島公園	2-2-42 鎌倉線
2-2-45 長島公園	2-2-43 鎌倉線
2-2-46 長島公園	2-2-44 鎌倉線
2-2-47 長島公園	2-2-45 鎌倉線
2-2-48 長島公園	2-2-46 鎌倉線
2-2-49 長島公園	2-2-47 鎌倉線
2-2-50 長島公園	2-2-48 鎌倉線
2-2-51 長島公園	2-2-49 鎌倉線
2-2-52 長島公園	2-2-50 鎌倉線
2-2-53 長島公園	2-2-51 鎌倉線
2-2-54 長島公園	2-2-52 鎌倉線
2-2-55 長島公園	2-2-53 鎌倉線
2-2-56 長島公園	2-2-54 鎌倉線
2-2-57 長島公園	2-2-55 鎌倉線
2-2-58 長島公園	2-2-56 鎌倉線
2-2-59 長島公園	2-2-57 鎌倉線
2-2-60 長島公園	2-2-58 鎌倉線
2-2-61 長島公園	2-2-59 鎌倉線
2-2-62 長島公園	2-2-60 鎌倉線
2-2-63 長島公園	2-2-61 鎌倉線
2-2-64 長島公園	2-2-62 鎌倉線
2-2-65 長島公園	2-2-63 鎌倉線
2-2-66 長島公園	2-2-64 鎌倉線
2-2-67 長島公園	2-2-65 鎌倉線
2-2-68 長島公園	2-2-66 鎌倉線
2-2-69 長島公園	2-2-67 鎌倉線
2-2-70 長島公園	2-2-68 鎌倉線
2-2-71 長島公園	2-2-69 鎌倉線
2-2-72 長島公園	2-2-70 鎌倉線
2-2-73 長島公園	2-2-71 鎌倉線
2-2-74 長島公園	2-2-72 鎌倉線
2-2-75 長島公園	2-2-73 鎌倉線
2-2-76 長島公園	2-2-74 鎌倉線
2-2-77 長島公園	2-2-75 鎌倉線
2-2-78 長島公園	2-2-76 鎌倉線
2-2-79 長島公園	2-2-77 鎌倉線
2-2-80 長島公園	2-2-78 鎌倉線
2-2-81 長島公園	2-2-79 鎌倉線
2-2-82 長島公園	2-2-80 鎌倉線
2-2-83 長島公園	2-2-81 鎌倉線
2-2-84 長島公園	2-2-82 鎌倉線
2-2-85 長島公園	2-2-83 鎌倉線
2-2-86 長島公園	2-2-84 鎌倉線
2-2-87 長島公園	2-2-85 鎌倉線
2-2-88 長島公園	2-2-86 鎌倉線
2-2-89 長島公園	2-2-87 鎌倉線
2-2-90 長島公園	2-2-88 鎌倉線
2-2-91 長島公園	2-2-89 鎌倉線
2-2-92 長島公園	2-2-90 鎌倉線
2-2-93 長島公園	2-2-91 鎌倉線
2-2-94 長島公園	2-2-92 鎌倉線
2-2-95 長島公園	2-2-93 鎌倉線
2-2-96 長島公園	2-2-94 鎌倉線
2-2-97 長島公園	2-2-95 鎌倉線
2-2-98 長島公園	2-2-96 鎌倉線
2-2-99 長島公園	2-2-97 鎌倉線
2-2-100 長島公園	2-2-98 鎌倉線

深沢地区地区計画 面積約31.1ha

種別	面積(ha)
市街化調整区域	約1,384
第一種低層住居専用地域	約1,294
第一種中高層住居専用地域	約28
第二種中高層住居専用地域	約366
第一種住居地域	約121
第二種住居地域	約1.7
準住居地域	約268
近隣商業地域	約108
商業地域	約23
準工業地域	約8.1
工業地域	約5.0
工業専用地域	約27
高度地区	約3.8
工業専用地域	約77
工業専用地域	約133
工業専用地域	約33
高度地区	約2,569

都市計画緑地名
1号 鎌倉公園緑地
2号 山ノ内西谷公園緑地
3号 山ノ内東谷公園緑地
4号 山ノ内下谷公園緑地

凡例	面積(ha)
市街化区域・市街化調整区域	—
都市計画道路	—
都市計画河川	—
都市計画公園・緑地	—
下水道処理場・ポンプ場	—
その他の都市施設	—
ごみ焼却場・ごみ処理場・し尿処理場	—
土地区画整理事業	—
市街地再開発事業	—
高度利用地区	約2.7
防火地域	約31
準防火地域	約502
燃焼地区	約2,194
燃焼地区(建築物の高さの最高限度:15m)	約232
特別緑地保全地区	約49.4
近郊緑地特別保全地区	約131
生産緑地地区	約17.1
地区計画区域	—

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉市都市計画地区計画の決定
件名	深沢地区地区計画
図面の名称	総括図
縮尺	1/10,000
番号	101
作成年月日	令和 年 月 日

● 鎌倉市全域が都市計画区域に指定されています。(面積約3,953ha)
 (注) 本図は一般参観用であるため、詳細については、鎌倉市都市計画課に備入してある縮尺別図を参照のこと。

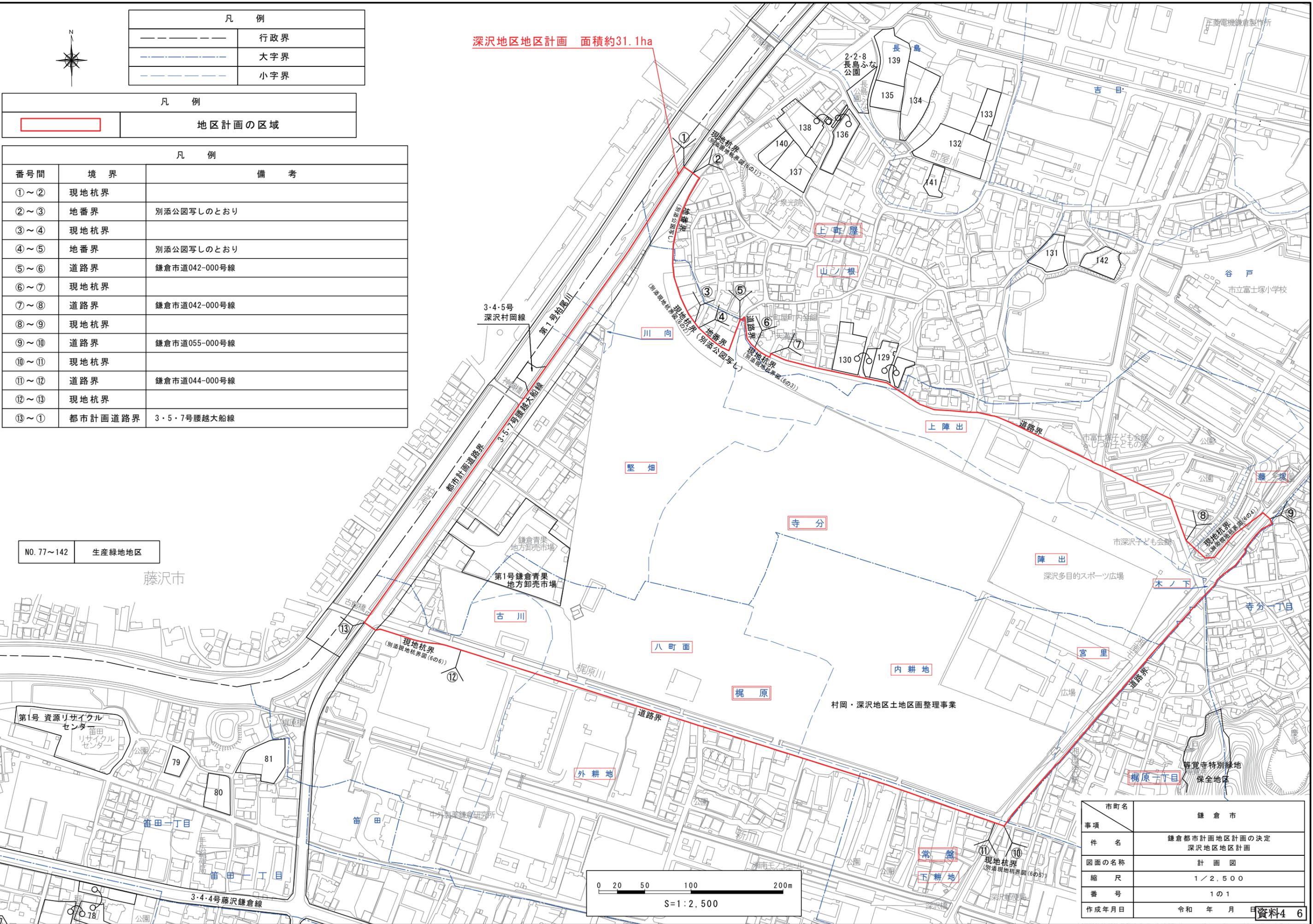


凡 例	
-----	行政界
-----	大字界
-----	小字界

凡 例	
[Red Outline]	地区計画の区域

凡 例		
番号間	境界	備 考
①～②	現地杭界	
②～③	地番界	別添公図写しのとおり
③～④	現地杭界	
④～⑤	地番界	別添公図写しのとおり
⑤～⑥	道路界	鎌倉市道042-000号線
⑥～⑦	現地杭界	
⑦～⑧	道路界	鎌倉市道042-000号線
⑧～⑨	現地杭界	
⑨～⑩	道路界	鎌倉市道055-000号線
⑩～⑪	現地杭界	
⑪～⑫	道路界	鎌倉市道044-000号線
⑫～⑬	現地杭界	
⑬～①	都市計画道路界	3・5・7号腰越大船線

深沢地区地区計画 面積約31.1ha

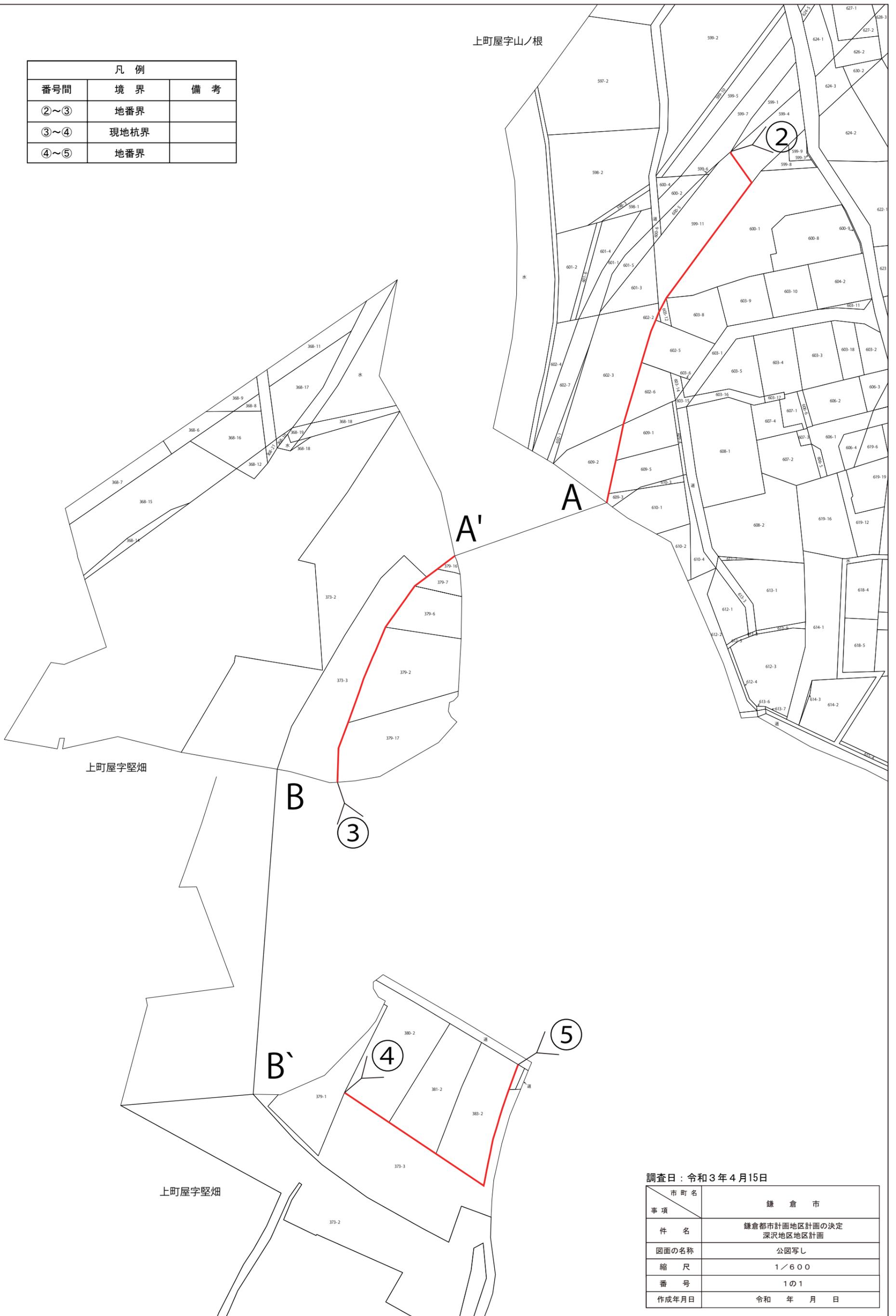


NO. 77～142 生産緑地地区

藤沢市

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
件名	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1 / 2,500
番 号	1 の 1
作成年月日	令和 年 月 日

凡 例		
番号間	境 界	備 考
②~③	地番界	
③~④	現地杭界	
④~⑤	地番界	



調査日：令和3年4月15日

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画地区計画の決定 深沢地区地区計画
件名	公園写し
図面の名称	1/600
縮尺	1の1
番号	令和 年 月 日
作成年月日	

鎌倉都市計画道路の変更（鎌倉市決定）

都市計画道路に 3・4・5 号深沢村岡線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等の交差の構造	
幹線街路	3・4・5	深沢村岡線	鎌倉市 寺分 字堅畑	鎌倉市 寺分 字堅畑		約 20m	地表式	2車線	20m		

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理 由 書

深沢地域国鉄跡地周辺地区は「鎌倉市都市マスタープラン」において都市拠点として位置付けており、その「部門別方針／土地利用の方針」において「深沢地域国鉄跡地周辺については、都市拠点という位置付けを踏まえ、東海道本線新駅構想を視野に入れ、土地区画整理事業により、住宅と商業・業務機能、医療福祉機能等を導入します。」と明記しています。

また、「鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」においては、深沢地域国鉄跡地を中心に、面的に一体整備を行うとともに、隣接する藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと連携を図りながら、都市基盤施設の整備を図るものとされており、鎌倉都市計画都市再開発の方針においては、鎌倉第三の都市拠点を目指し、土地区画整理事業による面的整備を行い、土地利用転換に合わせ、商業・業務や都市型住宅等の適切な用途を配置するものとされています。

これらのことを踏まえ、深沢地域国鉄跡地周辺地区における土地区画整理事業を決定するとともに、第3次鎌倉市総合計画第4次基本計画等に基づき、藤沢市村岡地区の新駅を中心としたまちづくりと一体的に都市基盤の整備を図るため、深沢地域国鉄跡地周辺地区と隣接する藤沢市村岡地区の両地区をつなぐシンボル道路のうち鎌倉市域部分に都市計画道路を追加するものです。

経 緯 書

3・4・5号深沢村岡線

都市計画決定の経緯

なし

今回の都市計画決定の経緯

- 平成 30 年 12 月 27 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置
に関する合意書 (神奈川県、藤沢市、鎌倉市)
- 令和 3 年 2 月 8 日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅 (仮称) 設置に関する覚書
(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社)
- 令和 3 年 3 月 30 日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定
(神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構)
- 令和 3 年 4 月 27 日 都市計画決定に係る市民への説明会の実施
4 月 29 日
- 令和 3 年 7 月 19 日 原案の縦覧 (鎌倉市まちづくり条例施行規則第 26 条)
～ 8 月 2 日
- 令和 3 年 8 月 24 日 都市計画公聴会開催
(都市計画法第 16 条第 1 項、鎌倉市まちづくり条例第 23 条第 1 項)
- 令和 3 年 11 月 4 日 都市計画案を神奈川県知事に協議
(都市計画法第 19 条第 3 項)
- 令和 3 年 12 月 3 日 法定縦覧 (都市計画法第 17 条第 1 項)
～ 12 月 17 日
- 令和 4 年 月 日 鎌倉市都市計画審議会 (付議)

都市計画を定める土地の区域

3・4・5号深沢村岡線

追加する部分

鎌倉市寺分字堅畑地内

削除する部分

なし

変更する部分

なし

鎌倉都市計画図



- 都市計画公園名称**
- 2-2-1 荻野公園
 - 2-2-2 石原公園
 - 2-2-3 中村公園
 - 2-2-4 清水小公園
 - 2-2-5 中村ひつし公園
 - 2-2-6 清水小公園
 - 2-2-7 聖ノ下公園
 - 2-2-8 長島公園
 - 2-2-9 長沢公園
 - 2-2-10 長沢公園
 - 2-2-11 長沢公園
 - 2-2-12 長沢公園
 - 2-2-13 長沢公園
 - 2-2-14 長沢公園
 - 2-2-15 長沢公園
 - 2-2-16 長沢公園
 - 2-2-17 長沢公園
 - 2-2-18 長沢公園
 - 2-2-19 長沢公園
 - 2-2-20 長沢公園
 - 2-2-21 長沢公園
 - 2-2-22 長沢公園
 - 2-2-23 長沢公園
 - 2-2-24 長沢公園
 - 2-2-25 長沢公園
 - 2-2-26 長沢公園
 - 2-2-27 長沢公園
 - 2-2-28 長沢公園
 - 2-2-29 長沢公園
 - 2-2-30 長沢公園
 - 2-2-31 長沢公園
 - 2-2-32 長沢公園
 - 2-2-33 長沢公園
 - 2-2-34 長沢公園
 - 2-2-35 長沢公園
 - 2-2-36 長沢公園
 - 2-2-37 長沢公園
 - 2-2-38 長沢公園
 - 2-2-39 長沢公園
 - 2-2-40 長沢公園
 - 2-2-41 長沢公園
 - 2-2-42 長沢公園
 - 2-2-43 長沢公園
 - 2-2-44 長沢公園
 - 2-2-45 長沢公園
 - 2-2-46 長沢公園
 - 2-2-47 長沢公園
 - 2-2-48 長沢公園
 - 2-2-49 長沢公園
 - 2-2-50 長沢公園
- 都市計画道路名称**
- 1-3-1 高瀬橋通り
 - 1-3-2 高瀬橋通り
 - 1-3-3 高瀬橋通り
 - 1-3-4 高瀬橋通り
 - 1-3-5 高瀬橋通り
 - 1-3-6 高瀬橋通り
 - 1-3-7 高瀬橋通り
 - 1-3-8 高瀬橋通り
 - 1-3-9 高瀬橋通り
 - 1-3-10 高瀬橋通り
 - 1-3-11 高瀬橋通り
 - 1-3-12 高瀬橋通り
 - 1-3-13 高瀬橋通り
 - 1-3-14 高瀬橋通り
 - 1-3-15 高瀬橋通り
 - 1-3-16 高瀬橋通り
 - 1-3-17 高瀬橋通り
 - 1-3-18 高瀬橋通り
 - 1-3-19 高瀬橋通り
 - 1-3-20 高瀬橋通り
 - 1-3-21 高瀬橋通り
 - 1-3-22 高瀬橋通り
 - 1-3-23 高瀬橋通り
 - 1-3-24 高瀬橋通り
 - 1-3-25 高瀬橋通り
 - 1-3-26 高瀬橋通り
 - 1-3-27 高瀬橋通り
 - 1-3-28 高瀬橋通り
 - 1-3-29 高瀬橋通り
 - 1-3-30 高瀬橋通り
 - 1-3-31 高瀬橋通り
 - 1-3-32 高瀬橋通り
 - 1-3-33 高瀬橋通り
 - 1-3-34 高瀬橋通り
 - 1-3-35 高瀬橋通り
 - 1-3-36 高瀬橋通り
 - 1-3-37 高瀬橋通り
 - 1-3-38 高瀬橋通り
 - 1-3-39 高瀬橋通り
 - 1-3-40 高瀬橋通り
 - 1-3-41 高瀬橋通り
 - 1-3-42 高瀬橋通り
 - 1-3-43 高瀬橋通り
 - 1-3-44 高瀬橋通り
 - 1-3-45 高瀬橋通り
 - 1-3-46 高瀬橋通り
 - 1-3-47 高瀬橋通り
 - 1-3-48 高瀬橋通り
 - 1-3-49 高瀬橋通り
 - 1-3-50 高瀬橋通り
- 都市計画緑地名**
- 1号 鎌倉公園緑地
 - 2号 山ノ内西谷緑地
 - 3号 山ノ内東谷緑地
 - 4号 山ノ内下谷緑地

起 鎌倉市分庁舎管内
終 鎌倉市分庁舎管内
3・4・5号深沢村同線 延長約20m 幅員20m
構造形式 地表式 車線の数 2車線

種 別	面積(ha)
市街化調整区域	約1,384
第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの最高限度:10m)	約28
第一種中高層住居専用地域	約366
第二種中高層住居専用地域	約121
第一種住居地域	約268
第二種住居地域	約108
準住居地域	約23
近隣商業地域	約81
商業地域	約27
準工業地域	約3.8
工業地域	約77
工業専用地域	約133
工業専用地域	約33
高度地区	約2,569

凡 例	面積(ha)
市街化区域・市街化調整区域界	—
都市計画道路	—
都市計画河川	—
都市計画公園・緑地	—
下水道処理場・ポンプ場	—
その他の都市施設	—
ごみ焼却場・ごみ処理場・し尿処理場	—
土地区画整理事業	—
市街地再開発事業	—
高度利用地区	約2.7
防火地域	約31
準防火地域	約502
風致地区	約2,194
風致地区(建築物の高さの最高限度:15m)	約232
特別緑地保全地区	約49.4
近郊緑地特別保全地区	約131
生産緑地地区	約17.1
地区計画区域	—

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画道路の変更 3・4・5号深沢村同線
件 名	総括回
図面の名称	縮 尺
縮 尺	1/10,000
番 号	1/1
作成年月日	令和 年 月 日

● 鎌倉市全域が都市計画区域に指定されています。(面積約3,953ha)
 (注) 本図は一般参観用であるため、詳細については、鎌倉市都市計画課に備入してある縮尺別図を参照のこと。



起点 鎌倉市寺分字堅畑 地内

3・4・5号深沢村岡線 延長約20m 幅員20m
構造形式 地表式 車線の数2車線

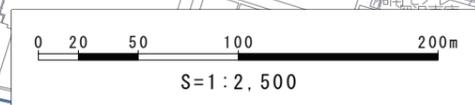
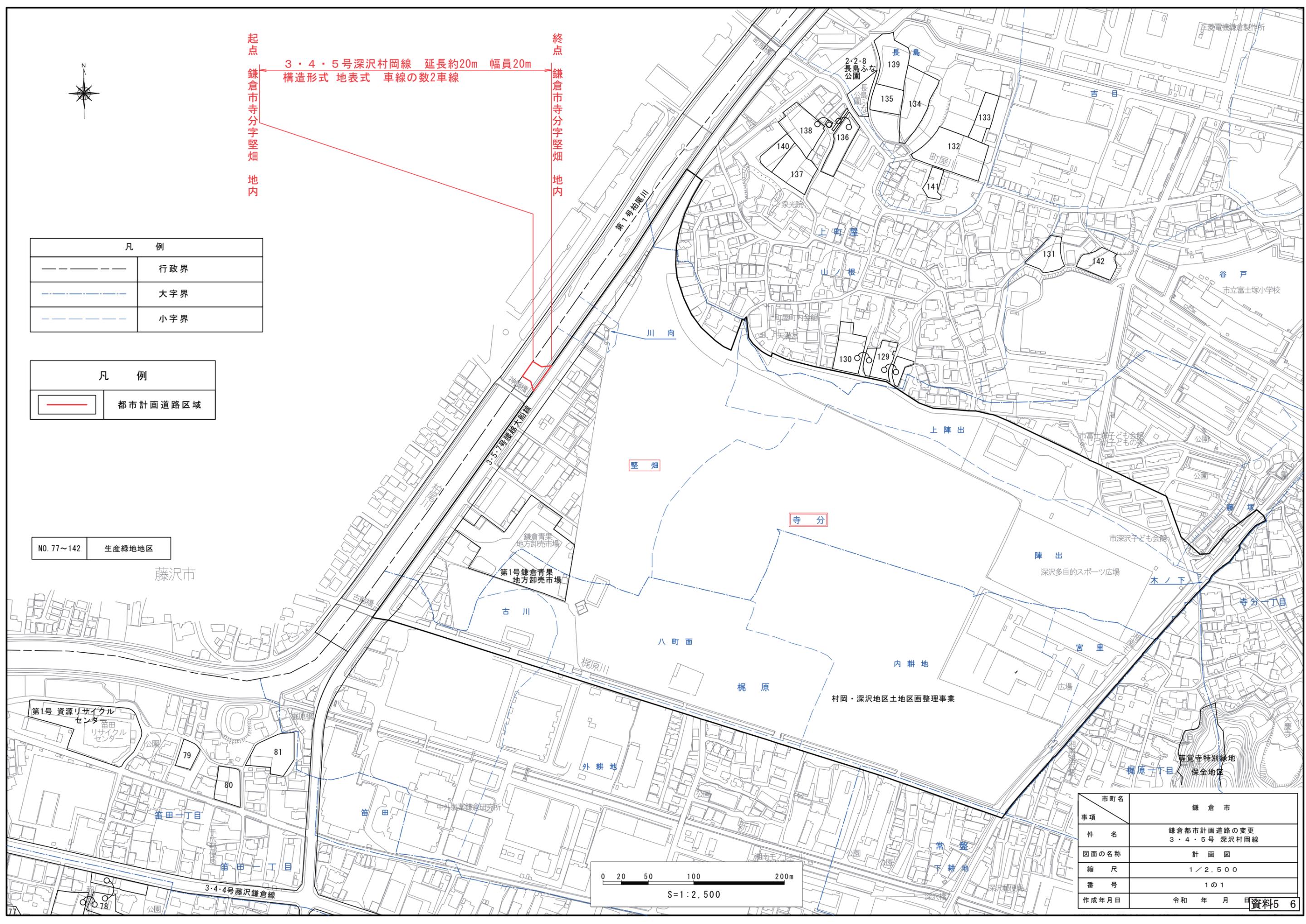
終点 鎌倉市寺分字堅畑 地内

凡 例	
	行政界
	大字界
	小字界

凡 例	
	都市計画道路区域

NO. 77~142 生産緑地地区

藤沢市



市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画道路の変更 3・4・5号 深沢村岡線
件名	鎌倉都市計画道路の変更 3・4・5号 深沢村岡線
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番号	1の1
作成年月日	令和 年 月 日

鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉市決定）

都市計画第1号鎌倉青果地方卸売市場を次のように変更する。

番号	名称	位置	面積	備考
1	鎌倉青果地方卸売市場	鎌倉市梶原字八町面 及び寺分字堅畑地内	約8,300 m ²	市場取扱品目及び取扱量 青果物 約 80 t / 日

「区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

3・5・7号腰越大船線の変更に伴い、本案のとおり第1号鎌倉青果地方卸売市場を変更するものである。

経緯書

第1号鎌倉青果地方卸売市場

都市計画決定の経緯

昭和56年3月2日 都市計画決定（鎌倉市告示第115号）

今回の都市計画変更の経緯

平成30年12月27日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりと村岡新駅(仮称)設置に関する合意書（神奈川県、藤沢市、鎌倉市）

令和3年2月8日 東海道本線大船・藤沢間村岡新駅（仮称）設置に関する覚書（神奈川県、藤沢市、鎌倉市、東日本旅客鉄道株式会社）

令和3年3月30日 藤沢市村岡地区・鎌倉市深沢地区のまちづくりに関する基本協定（神奈川県、藤沢市、鎌倉市、独立行政法人都市再生機構）

令和3年4月27日 都市計画決定に係る市民への説明会の実施

4月29日

令和3年7月19日 原案の縦覧（鎌倉市まちづくり条例施行規則第26条）

～8月2日

令和3年8月24日 都市計画公聴会開催

（都市計画法第16条第1項、鎌倉市まちづくり条例第23条第1項）

令和3年11月4日 都市計画案を神奈川県知事に協議

（都市計画法第19条第3項）

令和3年12月3日 法定縦覧（都市計画法第17条第1項）

～12月17日

令和4年 月 日 鎌倉市都市計画審議会（付議）

新旧対照表

新旧	番号	名 称	位 置	面 積	備 考
新	1	鎌倉青果地方 卸売市場	鎌倉市梶原字八町面 及び寺分字堅畑地内	約 8,300 m ²	市場取扱品目及び取扱量 青果物 約 80 t / 日
旧	1	鎌倉青果地方 卸売市場	鎌倉市梶原字八町面 寺分字堅畑地内	約 0.8 ha	市場取扱品目及び取扱量 青果物 約 80 T / 日

都市計画を定める土地の区域

第1号鎌倉青果地方卸売市場

追加する部分

なし

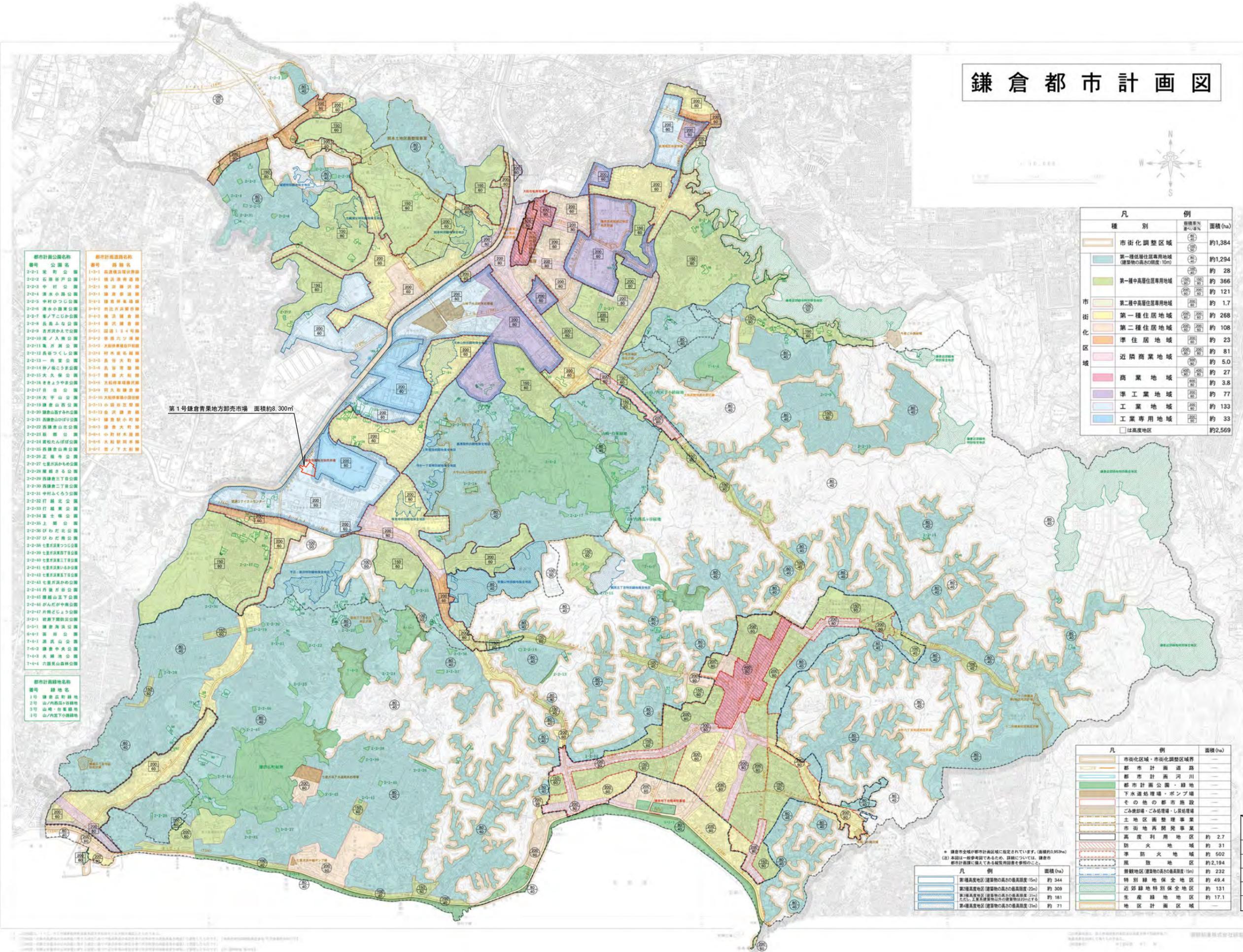
削除する部分

なし

変更する部分

鎌倉市寺分字堅畑地内

鎌倉都市計画図



- 都市計画公園名称**
- 2-2-1 荻野公園
 - 2-2-2 石巻野公園
 - 2-2-3 中打公園
 - 2-2-4 清水小池公園
 - 2-2-5 中村ひつじ公園
 - 2-2-6 清水小池公園
 - 2-2-7 せうご公園
 - 2-2-8 長島ふな公園
 - 2-2-9 長府沢かた公園
 - 2-2-10 長府沢公園
 - 2-2-11 長府沢公園
 - 2-2-12 長府沢公園
 - 2-2-13 一高堂公園
 - 2-2-14 神ノ成公園
 - 2-2-15 大久保公園
 - 2-2-16 長島ふな公園
 - 2-2-17 日吉公園
 - 2-2-18 大平山公園
 - 2-2-19 鎌倉山公園
 - 2-2-20 鎌倉山公園
 - 2-2-21 鎌倉山公園
 - 2-2-22 鎌倉山公園
 - 2-2-23 鎌倉山公園
 - 2-2-24 鎌倉山公園
 - 2-2-25 鎌倉山公園
 - 2-2-26 正徳寺公園
 - 2-2-27 七郎沢公園
 - 2-2-28 鎌倉山公園
 - 2-2-29 鎌倉山公園
 - 2-2-30 鎌倉山公園
 - 2-2-31 中村ふく公園
 - 2-2-32 打越公園
 - 2-2-33 打越公園
 - 2-2-34 富士公園
 - 2-2-35 上野公園
 - 2-2-36 びわだ北公園
 - 2-2-37 びわだ北公園
 - 2-2-38 七郎沢公園
 - 2-2-39 七郎沢公園
 - 2-2-40 七郎沢公園
 - 2-2-41 七郎沢公園
 - 2-2-42 七郎沢公園
 - 2-2-43 七郎沢公園
 - 2-2-44 丹波公園
 - 2-2-45 丹波公園
 - 2-2-46 丹波公園
 - 2-2-47 丹波公園
 - 3-1-1 鎌倉公園
 - 3-1-2 山ノ内公園
 - 3-1-3 山ノ内公園
 - 3-1-4 六国見公園
- 都市計画道路名称**
- 1-1-1 高瀬橋通り
 - 1-1-2 鎌倉通り
 - 1-1-3 鎌倉通り
 - 1-1-4 鎌倉通り
 - 1-1-5 鎌倉通り
 - 1-1-6 鎌倉通り
 - 1-1-7 鎌倉通り
 - 1-1-8 鎌倉通り
 - 1-1-9 鎌倉通り
 - 1-1-10 鎌倉通り
 - 1-1-11 鎌倉通り
 - 1-1-12 鎌倉通り
 - 1-1-13 鎌倉通り
 - 1-1-14 鎌倉通り
 - 1-1-15 鎌倉通り
 - 1-1-16 鎌倉通り
 - 1-1-17 鎌倉通り
 - 1-1-18 鎌倉通り
 - 1-1-19 鎌倉通り
 - 1-1-20 鎌倉通り
 - 1-1-21 鎌倉通り
 - 1-1-22 鎌倉通り
 - 1-1-23 鎌倉通り
 - 1-1-24 鎌倉通り
 - 1-1-25 鎌倉通り
 - 1-1-26 鎌倉通り
 - 1-1-27 鎌倉通り
 - 1-1-28 鎌倉通り
 - 1-1-29 鎌倉通り
 - 1-1-30 鎌倉通り
 - 1-1-31 鎌倉通り
 - 1-1-32 鎌倉通り
 - 1-1-33 鎌倉通り
 - 1-1-34 鎌倉通り
 - 1-1-35 鎌倉通り
 - 1-1-36 鎌倉通り
 - 1-1-37 鎌倉通り
 - 1-1-38 鎌倉通り
 - 1-1-39 鎌倉通り
 - 1-1-40 鎌倉通り
 - 1-1-41 鎌倉通り
 - 1-1-42 鎌倉通り
 - 1-1-43 鎌倉通り
 - 1-1-44 鎌倉通り
 - 1-1-45 鎌倉通り
 - 1-1-46 鎌倉通り
 - 1-1-47 鎌倉通り
 - 1-1-48 鎌倉通り
 - 1-1-49 鎌倉通り
 - 1-1-50 鎌倉通り
- 都市計画地名**
- 1号 鎌倉駅前緑地
 - 2号 山ノ内西谷分譲地
 - 3号 山ノ内東谷分譲地
 - 4号 山ノ内下谷分譲地

第1号鎌倉青果地方卸売市場 面積約8,300㎡

種別	面積(㎡)	面積(ha)
市街化調整区域	約1,384	約1.384
第一種低層住居専用地域	約28	約0.028
第一種中高層住居専用地域	約366	約0.366
第二種中高層住居専用地域	約121	約0.121
第一種住居地域	約268	約0.268
第二種住居地域	約108	約0.108
準住居地域	約23	約0.023
近隣商業地域	約81	約0.081
商業地域	約27	約0.027
準工業地域	約77	約0.077
工業地域	約133	約0.133
工業専用地域	約33	約0.033
高度地区	約2,569	約2.569

凡	例	面積(ha)
市街化区域・市街化調整区域界	市街化調整区域	—
都市計画道路	都市計画道路	—
都市計画河川	都市計画河川	—
都市計画公園・緑地	都市計画公園・緑地	—
下水道処理場・ポンプ場	下水道処理場・ポンプ場	—
その他の都市施設	その他の都市施設	—
ごみ焼却場・ごみ処理場・し尿処理場	ごみ焼却場・ごみ処理場・し尿処理場	—
土地区画整理事業	土地区画整理事業	—
市街地再開発事業	市街地再開発事業	—
高度利用地区	高度利用地区	約 2.7
防火地域	防火地域	約 31
準防火地域	準防火地域	約 502
燃焼地区	燃焼地区	約 2,194
燃焼地区(建築物の高さの最高限度:15m)	燃焼地区(建築物の高さの最高限度:15m)	約 232
特別緑地保全地区	特別緑地保全地区	約 49.4
近郊緑地特別保全地区	近郊緑地特別保全地区	約 131
生産緑地地区	生産緑地地区	約 17.1
地区計画区域	地区計画区域	—

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画市場の変更 第1号鎌倉青果地方卸売市場
図面の名称	総括図
縮尺	1/10,000
番号	101
作成年月日	令和 年 月 日

※ 鎌倉市全域が都市計画区域に指定されています。(面積約3,953ha)
 (注) 本図は一般参観用であるため、詳細については、鎌倉市都市計画課に備入してある縮尺別図を参照のこと。



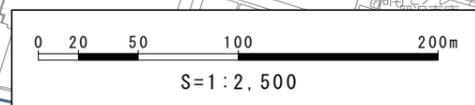
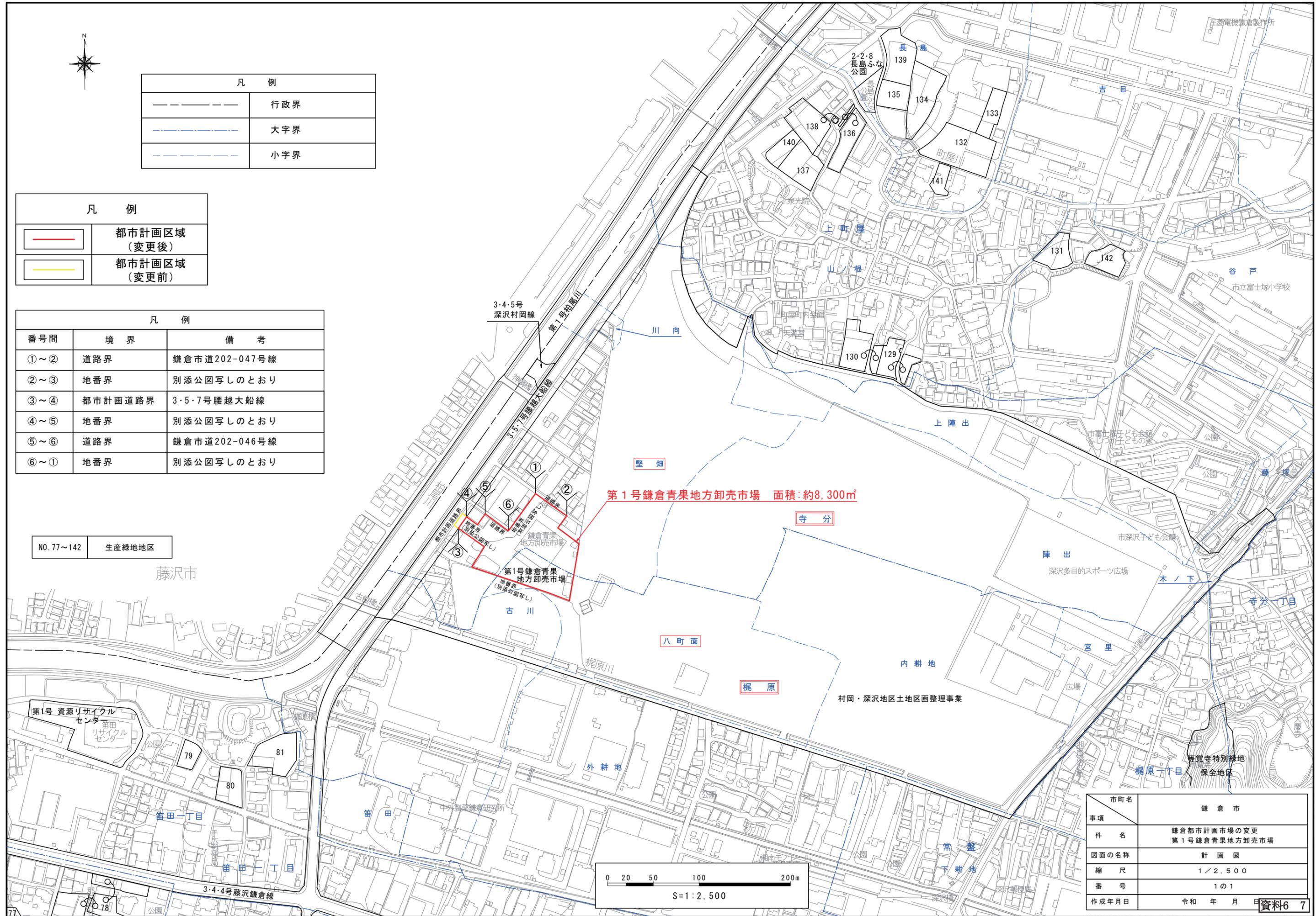
凡 例	
	行政界
	大字界
	小字界

凡 例	
	都市計画区域 (変更後)
	都市計画区域 (変更前)

凡 例		
番号間	境界	備 考
①～②	道路界	鎌倉市道202-047号線
②～③	地番界	別添公図写しのとおり
③～④	都市計画道路界	3・5・7号腰越大船線
④～⑤	地番界	別添公図写しのとおり
⑤～⑥	道路界	鎌倉市道202-046号線
⑥～①	地番界	別添公図写しのとおり

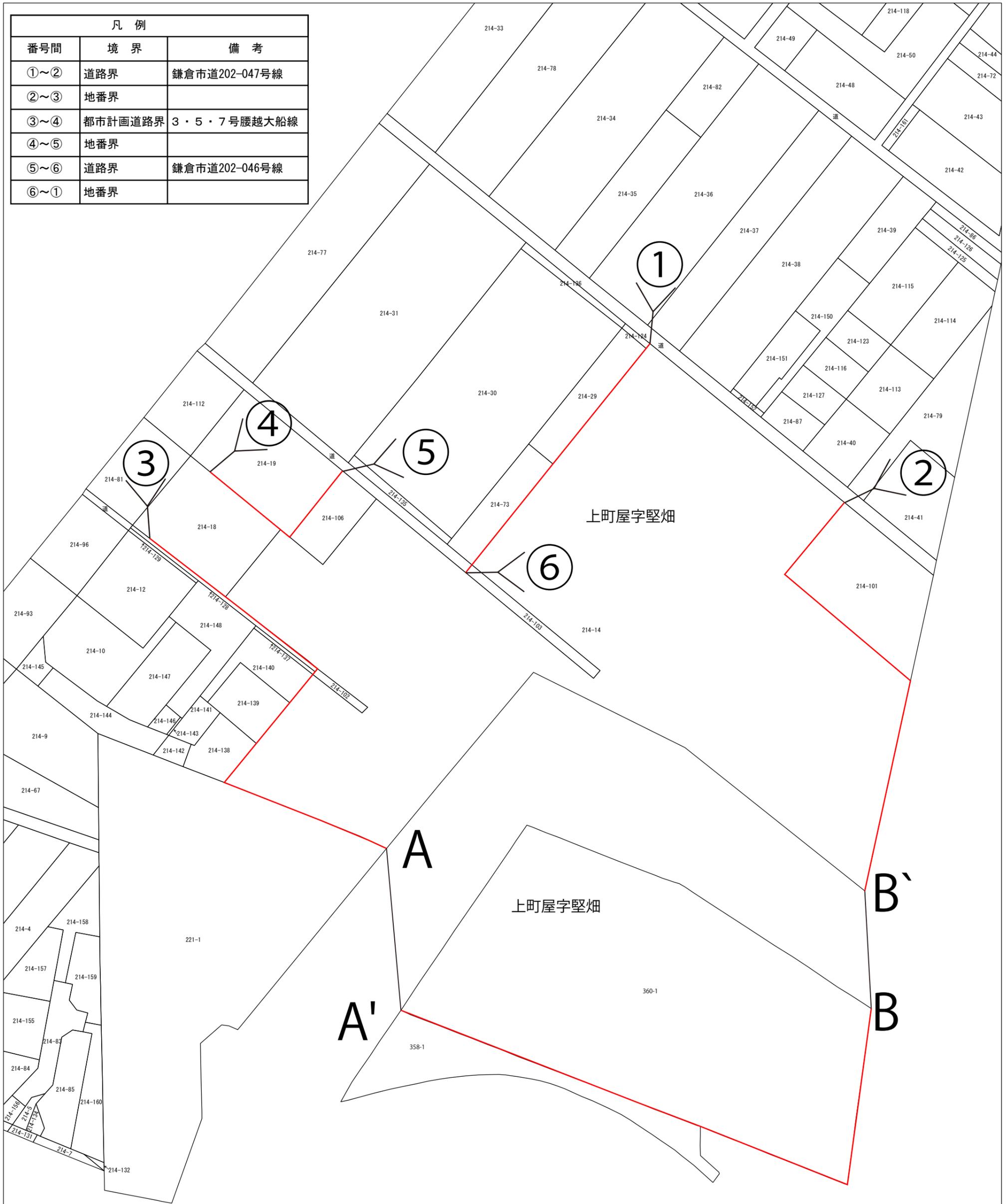
NO. 77～142 生産緑地地区

藤沢市



市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画市場の変更 第1号鎌倉青果地方卸売市場
件名	鎌倉都市計画市場の変更 第1号鎌倉青果地方卸売市場
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1 / 2,500
番 号	1 の 1
作成年月日	令和 年 月 日

凡 例		
番号間	境 界	備 考
①～②	道路界	鎌倉市道202-047号線
②～③	地番界	
③～④	都市計画道路界	3・5・7号腰越大船線
④～⑤	地番界	
⑤～⑥	道路界	鎌倉市道202-046号線
⑥～①	地番界	



調査日：令和3年4月15日

市町名	鎌倉市
事項	鎌倉都市計画市場の変更 第1号鎌倉青果地方卸売市場
件名	公図写し
図面の名称	1/600
縮尺	1の1
番号	令和 年 月 日
作成年月日	

都市計画に対する意見書の要旨と都市計画決定権者の見解

鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（鎌倉市決定）
 （村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
 鎌倉都市計画地区計画の決定（鎌倉市決定）
 （深沢地区地区計画）
 鎌倉都市計画道路の変更（鎌倉市決定）
 （3・4・5号深沢村岡線）
 鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉市決定）
 （鎌倉青果地方卸売市場）

類型	意見の要旨	都市計画決定権者の見解	延べ 人数
A	賛成 行政計画に定めた内容のとおり進めるべき。	第3次鎌倉市総合計画第4期基本計画実施計画に示したスケジュールに沿って、引き続き事業を実施するための手続を進めてまいります。	7人
B	賛成 早期実現を望む。		6人
C	賛成 鎌倉第3の新しい拠点を目指したまちづくりを推進してほしい。		3人
D	賛成 防災の拠点を支えるためのまちづくりを進めていく本計画に賛成する。	深沢の新しいまちづくりは、防災拠点となるまち・災害に強いまちを目指し、グラウンドと広場が隣接する本庁舎及び消防本部等と連携し、地域の防災性の向上を図るため、災害時の防災拠点の役割の一部を担うことを想定しています。 第3次鎌倉市総合計画第4期基本計画実施計画に示したスケジュールに沿って、引き続き事業を実施するための手続を進めてまいります。 また、本庁舎の整備事業については、別途、本庁舎整備事業のなかで、丁寧な説明に努めます。	1人
E	賛成 市役所の移転に賛成。		4人
F	賛成 新しいまちの創造にあたっては、持続可能なまちづくりを進めてほしい。	新駅を含めた深沢・村岡両地区一体の土地地区画整理事業は、本市の新たな拠点を形成し、税収増加や公共施設の再編など、全市的な課題解決と持続可能な都市経営を実現するための事業です。 第3次鎌倉市総合計画第4期基本計画実施計画に示したスケジュールに沿って、引	1人

類型	意見の要旨	都市計画決定権者の見解	延べ 人数
		き続き事業を実施するための手続を進めてまいります。	
G	<p>賛成</p> <p>土地区画整理事業に賛成。洪水対策をしっかりしてほしい。</p>	<p>深沢地域整備事業の土地区画整理事業における造成の考え方は、年超過確率 1/100 の計画規模の降雨を一つの基準とし、事業区域の全ての街区が浸水しないように造成高を定めることとしています。年超過確率 1/1000 の想定最大規模の降雨対策については、浸水予測など、事前の防災教育、減災の取組や、被災後の復旧を少しでも早めるための対策を講じることで対応してまいります。</p>	4 人
H	<p>賛成</p> <p>土地区画整理事業に賛成。周辺地域の交通渋滞が生じないように注意を払ってほしい。</p>	<p>深沢地域整備事業計画の検討においては、周辺交通への影響について神奈川県警との交通管理者協議や、柏尾川を管理する神奈川県藤沢土木事務所との関係機関協議を行い、地域の生活圏に新たな課題を発生させることのないよう、事業の推進に努めてまいります。</p> <p>また、土地区画整理事業とあわせて、三菱電機鎌倉製作所南側には、県道腰越大船と市道大船西鎌倉線を結ぶラダー状道路や、古館橋交差点の目違い交差点の解消など、土地区画整理事業区域に隣接する道路についても、事業に併せて整備を行う計画としています。</p> <p>今後はさらに、深沢小学校前の狭隘道路や深沢交差点など、事業用地と鎌倉地域とを結ぶ動線をはじめとした周辺道路についても、庁内関係部と連携して、交通環境の改善に向けた検討を進めていきたいと考えております。</p>	1 人
I	<p>反対</p> <p>駅間が短く、利便性のない新駅設置に税金を使うことに反対</p>	<p>深沢の新しいまちづくりは、第3次鎌倉市総合計画第4期基本計画や鎌倉市都市マスタープラン、深沢地域の新しいまちづくり基本計画など、行政計画に基づいて進め</p>	40 人

類型	意見の要旨	都市計画決定権者の見解	延べ 人数
J	<p>反対</p> <p>土地区画整理事業に税金を使うことに反対。同様に新駅にも反対。</p>	<p>ています。</p> <p>新駅を含めた深沢・村岡両地区一体の土地区画整理事業は、本市の新たな拠点を形成し、税収増加や公共施設の再編など、全市的な課題解決と持続可能な都市経営を実現するための事業です。</p>	9人
K	<p>反対</p> <p>固定資産税、都市計画税が大幅に上昇する要因となる新駅設置、土地区画整理事業は不要である。</p>	<p>新駅設置により、深沢の新しいまちづくりのポテンシャルが高まり、新駅と深沢地区のまちづくりによる税収効果として、まちが建ち上がった時点で年額約16億円の増収を見込んでいます。これらを活用することにより、福祉、子育て、教育、自然災害対策、インフラマネジメントなど、鎌倉市全域に広くその効果を反映することもできることから、東海道本線新駅設置は、深沢の新しいまちづくりに大きく資するものであると考えています。</p>	10人
L	<p>反対</p> <p>土地区画整理事業は新駅とは切り離し、深沢単独施行とすることを求める。</p>	<p>今回の都市計画決定では、用途地域の変更はしませんが、鎌倉都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針や鎌倉市都市マスタープランにおいて、深沢地域国鉄跡地周辺整備については、「深沢地域国鉄跡地周辺整備における面的な土地利用転換の誘導による、新たな土地利用の実現が求められる」としており、こうした行政計画に基づき、今後の土地利用転換に合わせて用途地域を変更する予定です。</p>	16人
M	<p>反対</p> <p>昭和62年に工業地域から工業専用地域に変更した。JR東日本(株)の都合で工場を撤退したものであり、用途地域変更の理由から工業専用地域の変更には反対。</p>	<p>深沢の新しいまちづくりは、防災拠点となるまち・災害に強いまちを目指し、グラウンドと広場が隣接する本庁舎及び消防本部等と連携し、地域の防災性の向上を図るため、災害時の防災拠点の役割の一部を担うことを想定しています。</p> <p>また、本庁舎の整備事業については、別途、本庁舎整備事業のなかでも、丁寧な説明に努めます。</p>	1人
N	<p>反対</p> <p>市庁舎を深沢に移転することに反対。</p>	<p>また、本庁舎の整備事業については、別途、本庁舎整備事業のなかでも、丁寧な説明に努めます。</p>	5人

類型	意見の要旨	都市計画決定権者の見解	延べ 人数
O	<p>反対</p> <p>事業区域北西側の上町屋地区は、鎌倉第3の拠点をつくるのであれば、事業区域に入れるべき。</p>	<p>本都市計画は、深沢地域の新しいまちづくり基本計画のうち面整備ゾーンの土地利用の方針を定めるものですが、深沢地域の新しいまちづくり基本計画では、土地区画整理事業区域周辺の緑や商業環境を含めた土地利用の課題を整理したうえでまちづくり計画を示しております。</p> <p>これまでの深沢のまちづくりの検討の中で、土地区画整理事業の区域を定めたもので、上町屋地区は区域に入れない計画としています。</p>	1人
P	<p>反対</p> <p>深沢地区には公園（洪水対策の親水公園含む）、スポーツ施設、グラウンド整備、ごみ処理施設などに利用してほしい。</p>	<p>令和元年度に作成した土地利用計画（案）では、行政施設街区の西側にグラウンドや公園等を設置する予定です。</p>	3人
Q	<p>反対</p> <p>事業費について、想定する売却益がでるか疑問である。</p>	<p>新駅を含めた深沢・村岡両地区一体の土地区画整理事業は、本市の新たな拠点を形成し、税収増加や公共施設の再編など、全市的な課題解決と持続可能な都市経営を実現するための事業です。</p> <p>保留地処分金を確実に得られるよう、まちづくりガイドライン等によるコンセプトの確立、まちのブランディングに努めるとともに、神奈川県など関係機関と連携して企業誘致に向けた取組にも着手しています。</p> <p>なお、JR東日本が実施した新駅の概略設計の結果、詳細設計費、建設費、システム改修費、用地費など新駅の設置に必要な費用として約150億円となっています。その27.5%にあたる約41億円が本市の負担となりますが、深沢地区の土地区画整理事業によって発生する保留地処分金の一部である約37億円を充てることで、実質的な負担額は約4億円と見込んでいます。</p>	2人

類型	意見の要旨	都市計画決定権者の見解	延べ 人数
R	<p>反対</p> <p>JR 新駅が設置されなければ、深沢村岡線は不要である。</p>	<p>深沢の新しいまちづくりは、第3次鎌倉市総合計画第4期基本計画や鎌倉市都市マスタープラン、深沢地域の新しいまちづくり基本計画など、行政計画に基づいて進めています。</p> <p>新駅を含めた深沢・村岡両地区一体の土地区画整理事業は、本市の新たな拠点を形成し、税収増加や公共施設の再編など、全市的な課題解決と持続可能な都市経営を実現するための事業です。</p> <p>3・4・5号深沢村岡線は、駅利用者や深沢地区土地区画整理事業により新たに発生する交通需要を見据え、整備するものであるとともに、新たなまちの玄関口としてまちのポテンシャルを高めるために必要な道路と考えています。</p>	2人
S	<p>反対</p> <p>地区計画について、施行区域境をA氏とC氏の現地杭界で定めるのは公正ではない。施行区域は、公道で区切るべき。</p>	<p>地区計画を含めた本都市計画は、深沢地域の新しいまちづくり基本計画のうち面整備ゾーンの土地利用の方針を定めるものですが、深沢地域の新しいまちづくり基本計画では、土地区画整理事業区域周辺の緑や商業環境を含めた土地利用の課題を整理したうえでまちづくり計画を示しております。</p> <p>これまでの深沢のまちづくりの検討の中で、土地区画整理事業の区域を定めており、地区計画は土地区画整理事業区域内の土地利用の方針を定めたものであるため、土地区画整理事業と同じ区域としています。</p>	1人

類型	意見の要旨	都市計画決定権者の見解	延べ 人数
T	反対 ウェルネスは歩くことで肥満を防ぎ、成人病を予防することなので、車が通る道路は不要。	深沢地域のまちづくりは、誰もが心地よく過ごせる、歩きやすい、歩きたくなるウォーカブルな環境を整備します。 また、自動車に関しては、土地区画整理事業にあわせて周辺道路の道路拡幅などを行い、歩行者が安全に歩くことのできる公共空間の確保に努めます。	1人

都市計画（案）に対する意見書

令和 3年12月7日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<ul style="list-style-type: none"> 新駅の新駅乗降客数 6.6万人/日は藤沢・大船に比べ楽観的すぎないか。JRが「地元が85%負担なら駅を作ってやってもいい」と言うのは、その程度の効果しか無いと言う事。今後人口増は無い日本で、費用に見合った人口を呼べると思えない。
<input checked="" type="radio"/> 反対	<ul style="list-style-type: none"> 事業で地価が上昇するとは思いますが、確実に実質負担を4億に出来る程か。その価値がある土地なら30年前にJRが事業を行っている筈ではないか。当時はまだ日本に希望があった。
その他	<ul style="list-style-type: none"> もし事業を行うなら、仮に30年後でも関係者に責任を取らせる制度を作って行うべき。緊張感が無いから楽観的な見積りになり、膨らんだ請求は市民に回り、関係者は儲けて逃げる。防止策が必要。目論見通りなら見合った配当金でも出せばよい。 結局、必須でもなく防災でもない事業に大金を使うと言う事。他にも使い途はある。が、市役所は老朽化しており、移転先として規模を大幅に縮小して行うなら、まあ理解は出来る。

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
 令和 3.12.7 受付
 第 1021 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3年12月9日

鎌倉市長 毅

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>利便性のない新駅に多額の税金をばら撒くに反対します。</p>
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
 令和 3.12.9 受付
 第 1844 号

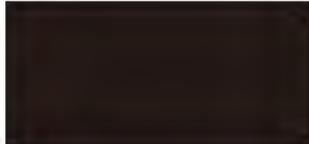
【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 9 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	
<input checked="" type="radio"/> 反対	これらの諸事業のために、市が大金を投下し、それにより利益を得るのはごく一部の人がであり、大多数の市民はその恩恵にあづかるとは言い下けであり、結果として損失を被ることになる。 市財政のコストパフォーマンス（費用対効果比）の観点から、無駄で不平等な支出に反対する。 新駅計画に対しても、同様に反対がある。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

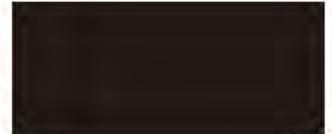
鎌倉市役所
令和 3.12.9 受付
第 1845 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 10 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	・村岡新駅（藤沢市）とは切り離れた計画とすることを求めます。村岡新駅は私企業である JR 東日本の施設です。鎌倉市の区域外であり、市民のほとんどが利用しない駅に、巨額の市費を投じることは無駄遣いであり、地方自治に反します。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.10 受付
第 1848 号

都市計画(案)に対する意見書

令和3年12月11日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定(村岡・深沢地区土地区画整理事業)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定(深沢地区地区計画)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更(3・4・5号深沢村岡線)
	鎌倉都市計画市場の変更(鎌倉青果地方御完市場)

意見の区分	意見の内容
賛成	大船駅と藤沢駅間はわずか4.6km 乗車時間が長くはるほど利便性の たまた新駅に多額の税金を使うより 市民の暮らしに役に立つように に使用してほしい。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1857 号

都市計画(案)に対する意見書

令和3年12月11日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定(村岡・深沢地区土地区画整理事業)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定(深沢地区地区計画)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更(3・4・5号深沢村岡線)
	鎌倉都市計画市場の変更(鎌倉青果地方御完市場)

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅をつくることと、深沢地域への開発は 切り離してほしい。 これからは人口も減少します、利用者が増える という予測にも疑問を感じます。地価があ がると思います。新駅対象となる地価に 固定資産税がかかることになりす。 鎌倉市以外にどこにできる新駅に市の財政 から支費するとは納得できません。新駅をつ くる費用があるなら、市民の暮らしのために使 ってほしいと思います。新駅と一体計画を見直 すように。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

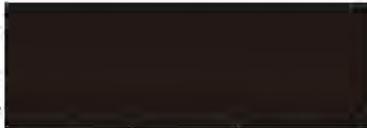
鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1858 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月13日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

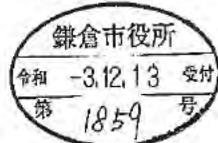


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	① そもそも大船-藤沢間はそれほど離れていて、あえて新駅を造るのは、大規模開発の利権から計の面が強いと思う。 ② 藤沢市にとっては新たな「ぎわや」拠点を作るとか、色々と理屈はつくだろうし市民のあいだで議論を尽くす必要があると思う。 ③ しかし、そのための多額の費用を鎌倉市が負担するというのは筋が合わない。深沢地区の開発計画とムリヤリ関連付けて新駅の費用を捻出しようという思惑が見えてくる。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月13日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	行政計画に定めた内容のとおり進めるべきと考えます。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



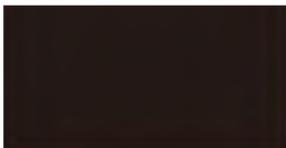
【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	深沢地区土地区画整理事業用地面積 31,1ha のうち約半分を J R 東日本（株）が工業地域 3,5ha 工業専用地域 12,47ha 合計 15,97ha 所有している。J R 東日本（株）のために、鎌倉市民の貴重な公金を使った、市施行 土地区画整理事業には、反対である。 また、市施行 土地区画整理事業のため、市担当者の人件費も市民の税金を投入している。 組合施行 土地区画整理事業にすれば、上記の公金を投入せずすむ、また、市担当の職員を配置せずすむ、従って、市職員の削減が出来る。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1863 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	昭和 62 年 4 月 22 日に鎌倉市中央公民館において開催した用途地域変更の公聴会、公述申出書、昭和 62 年 3 月 24 日、申出者・日本国有鉄道 東京南鉄道管理局 佐藤判吉、述べようとする意見の要旨 一部省略 全国的にみても工場が工業専用地域になっている例もなく、なおかつ今回当該地について国鉄との調整が完了しないまま一方的に変更される事は問題である。 用途地域変更理由、市街地のまとまった工業地であるため、今後の住工混在を防ぎ工業地としての土地利用の純化を図る。 昭和 62 年 10 月 16 日 工業地域から工業専用地域に変更した。 J R 東日本（株）の都合で工場を撤退したものであり、用途地域変更理由から工業専用地域の変更には反対である。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

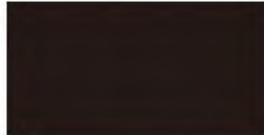
鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1865 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

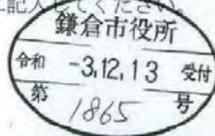


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	事業区域の北西側の上町屋地区は、狭隘道路であり、完全安心に暮らせるまちにするため、また、鎌倉市が第3の拠点を作るのであれば、上町屋地区全体を事業区域に入れるべきである。
<input checked="" type="radio"/> 反対	施行地区は、道路、河川、運河、鉄道、その他の土地の範囲を表示するに適切な施設で土地区画整理事業の施行によりその位置が変更しないものに按じて定めなければならない。当事業の施行地区は、上記の様に施行地区を定めていない。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

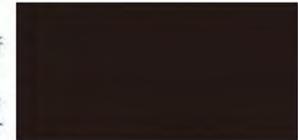


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

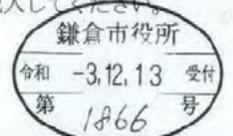


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅設置は、神奈川県松沢知事が武田薬品工業（株）新研究所、を呼び込むために、新駅設置を約束した。 国鉄湘南貨物駅の用地等に関する請願 東海道線の混雑緩和へ向けて貨物線を活用して根岸線を同線に乗り入れた大船以西への早期延伸が盛り込まれている。貨物線の利用促進と合わせて、貨物駅跡地へ大船駅～藤沢駅間の中間駅を設けることを検討してほしい。昭和61年6月3日 請願者代表 連合会会長 砂川裕三他 49名 上記以外に、新駅設置に関する要望等の文書は提出されていません。
<input checked="" type="radio"/> 反対	深沢地域整備事業のまちづくりは、単独施行し、新駅設置なし、3・4・5号深沢村岡線なしで事業行う。従って、3・4・5号深沢村岡線の決定に反対する。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

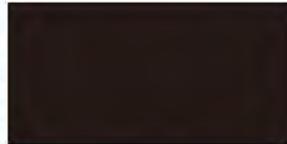


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	深沢地域整備事業のまちづくりのテーマはウェルネスある。 ウェルネスは、歩くことで肥満を防止「糖尿病予防、高血圧予防等」病気を未然に防ぐ事である。歩くまちに、車を通る道路は不要である。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

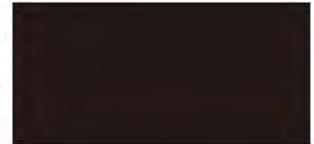
鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1866 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	鎌倉市境から 400m 離れた市外に設置する新駅は、大船駅と藤沢駅間のわずか 4.6km（4～5 分）のところですが、停車時間など考えると乗車時間が長くなり、利便性のない新駅はいりません。 深沢地区の土地区画整理事業で得られた保留地が、新駅設置により土地の評価額の上昇による高値で売却できることを前提にしていること。また、新駅から半径 2km 範囲内の固定資産税、都市計画税の税収を 11 億円試算していますが、大幅な税負担となります。 コロナ禍やオミクロン株の不安が広がる中、新駅設置に多額の税金を使うのではなく、コロナ対策や防災対策など市民の暮らしを守る事業に税金を使うべきです。 新駅一体の計画を見直し、深沢のまちづくりを住民の声を反映し、既存市街地との延長のまちづくりを進めることを強く求めます。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1870 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	防災の拠点を支えるためのまちづくりを進めていく本計画に賛成いたします。 今後具体的な計画を進める際にはより広く解りやすく内容を示して段階に応じて進捗を示していただきたいです。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

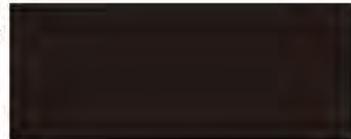
鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1873 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	
反対	大井町駅と藤沢駅の間は4.6km(40分)の所に新駅はいいが、鎌倉市の住民はバスと利用したいので79万円の税金を使って新駅を作る必要はない。あと市民の為に税金を使って欲しい。 新駅をつくる事で深沢地域の西側は切り離れて欲しい。深沢の西側は浸水地域にもなっている。市民の合意のもと西側を市営バス路線を進めて欲しい。 新駅から2km以内の固定資産税・都市計画税を減らす事で、駅をつくる必要はない。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1878 号

【参考資料】

<input type="checkbox"/>	都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input type="checkbox"/>	都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="checkbox"/>	都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="checkbox"/>	都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）
意見の区分	意見の内容
賛成	<p>・新駅建設と深沢地域開発は一応分けて考えてください。</p> <p>・新駅の利点は近隣の人が土地の売値が上がるが2km以内の住民にとっては、税の増になり、また駅間が狭くなるデメリットもあります。更にモレールが廃止されると沿線の方は不便になります。しかも、新駅は鎌倉駅と400m離れていて、駅2番は位置します。といった点から好ましいとは思いません。</p> <p>・深沢開発については、近隣の駅周辺に見られる大形商業施設+公共施設といったものがなく、人間が開発した土地と区別をどうするかという方向性を考えます。</p> <p>・しかし、放っておけばよ、というものはありせん。それを100年後を想定した計画的植林と市民が憩える公園をつくることです。水場も、ボートも泳ぐ池や人工の滝、川といった区作をする。治水にも利用できる田がある。たまたま、子ども達の遊び場や学習の場にもなるようにしたい。</p> <p>・公共施設も第二の役所的なものを防災センター的なものを作り、ごみ処理施設をつくるのです。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市役所
 令和 3.12.13 受付
 第 1879 号

住所
 氏名
 電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="checkbox"/>	都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）

都市計画(案)に対する意見書

令和3年12月13日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定(村岡・深沢地区土地区画整理事業)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定(深沢地区地区計画)
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更(3・4・5号深沢村岡線)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更(鎌倉青果地方卸売市場)

意見の区分	意見の内容
賛成	新し駅と深沢地区の再開駅の件は一緒にして下さい。
<input checked="" type="radio"/>	大船駅と藤沢駅の短い距離に駅を作ると常識では考えられない。解沢へ行く場合カマエ時間がかかって不便に感じ。新駅を利用する人が減っていると聞いているのに多額の税金を払ってほしい。
その他	又、市役所の移転先の方々ハードウェアで氷管の地域になっている。市役所は今の場所ではどうして、鎌倉市役所ではいいです。コロナ禍で大変な時期に10年か先の事が言っているが市民のために税金を払って下さい。この辺は中止。

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.13 受付
第 1882 号

都市計画(案)に対する意見書

令和3年12月14日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定(村岡・深沢地区土地区画整理事業)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定(深沢地区地区計画)
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更(3・4・5号深沢村岡線)
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更(鎌倉青果地方卸売市場)

意見の区分	意見の内容
賛成	村岡新駅一帯の計画に反対です。
<input checked="" type="radio"/>	大船駅と藤沢駅間、約5分の間に新駅が必要理由は市民の側にはほとんどありません。この計画の後の鎌倉の街が、いわゆる大型商業・多額の税金を払うの代わりに、身近な場所以に市民が活動できる場所が、少人数の人々で、人同士が暮らす環境づくりに税金を払ってほしいです。今こそ、市民の声を聞き、村岡新駅と深沢地区の計画をいっしょにし、2列を考えると、地域の住民の意見を十分に聞き、市民参加の深沢まちづくりを望みます。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.14 受付
第 1883 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3年 12月 14日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
◎賛成	将来の鎌倉の街づくりを考えたときに、鎌倉の現在の旧市街と大船2つの核以外に、新しい中心地が生まれることは、今後の若い子や孫世代に大きなレガシーを残すことができ、賛成です。
反対	課題となる、お年寄り世代のアクセスの問題などは、現在のネットワーク申請などの仕組みや、コンビニなどの利用をすれば、解決可能と思います。 藤沢をはじめ、他の都市の新しい市役所を見るたびに、ハイテクで、人件費もかからない仕組みになっている気がします。
その他	もう一つ、是非市役所の効率化をお願いします。 鎌倉を代表する施設なのに、いつも作業する職員がやたら沢山いて手作業も多くて不効率な印象です。 そろそろ鎌倉もDXをしっかりと行うべきです。

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和3 年12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

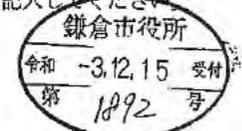


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
◎賛成	私は、深沢地区に住んでおります。この地区が元々にはることに賛成です。現在の鎌倉市役所ができた頃小学生としてこの地に来て、私自身、未年には高令者となり、台風直撃にあつた約40年前、出張先より戻つた船について私は、海のように広い駅周辺を見て愕然としました。災害の恐ろしさを初めて知りました。現在の市役所の場所では災害時の支那が難しいのでは？と感じました。 深沢は市内のちよりと間にあり、災害時のみならず、平常時においても都合のよい場所です。 10年前、市の防災拠点が移転する話に安堵しました。素朴な生まれ変わら深沢の街を早く見たいと思います。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

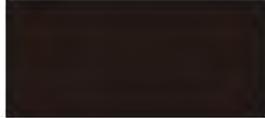


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
○賛成	以前より鎌倉を地域の特徴に合わせて4つに分けて発展等を考えた方が良くと思っています。 ① 大船地区 ② 旧市内（切通しの中及び北鎌倉方面） ③ 134号線に沿った海岸方面 ④ モノレール沿線と深沢地区） それぞれの地域の特性を生かしてほしいと思っていました。
反対	今回（大分前からですが）の市庁舎移転には大賛成です。
その他	老朽化した市庁舎を現在地に再建することには絶対反対です。反対派の動きばかりクローズアップされていますが賛成派は特段の動きはしないのが世の常ではないでしょうか？ 現在地に市庁舎再建は税金と時間の無駄遣いでしかありません。 一日も早く新庁舎を！！そして更なる鎌倉の発展を祈ります。以上

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

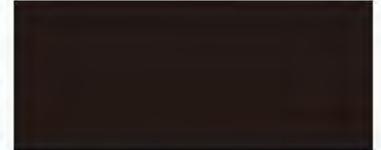
鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1893 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>まず第一に新庁舎の村岡地区、深沢地区の再開発はホカいい。</p> <p>市庁舎移転も、数10億かかた耐震工事もある、まず、十分に使える。</p> <p>移転は認めさせていただきます。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

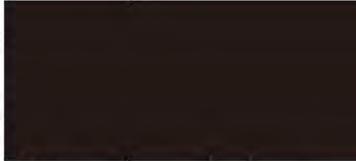
鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1895 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 4 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	村岡新駅について鎌倉市民で税金を投入して大船～藤沢間に駅を作るメリットが有りか疑問です。利用しないです。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

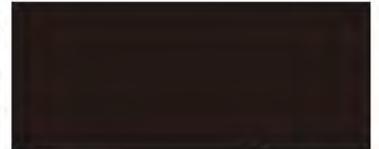
鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1896 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 4 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	税金の無駄使いと思う 村岡新駅は中止し、市民の暮らしを優先することを求めます。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

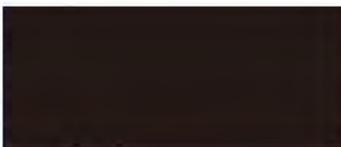
鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1897 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 6 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	税金の使い方を考えよう！！
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 10 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

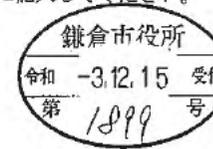


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	・藤沢市にできる駅に鎌倉市の税金が使われるのは、変な感じだと思います。駅に使うなら、市民の暮らしに、もしくは市職の数を増やして欲しい。
<input checked="" type="radio"/> 反対	・深沢の再開発は、新駅と切りはなして考えて欲しい。藤沢にくらべ気軽に使える施設や公園等がないので子ども達の為の開発を回指して欲しい。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 10 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅は必要 ありません。 税金のムダです。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 10 日

鎌倉市長

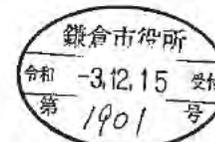
住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅はいりません。 そのぶんのお金を市民の 暮らしに使ってほしい。 絶対いりません。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

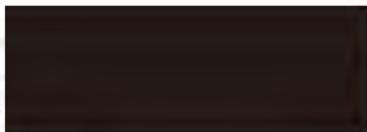


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 / 2 月 / 2 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

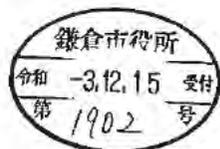


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	税金のえびに便利です。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 / 2 月 / 3 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	駅建設はしてほくない。 税金は正しく使う事。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

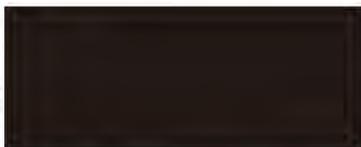


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 13 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅は必要無い。 駅が多く成ると、藤沢駅より先の方は 1分でも早く行きたいと思う。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 14 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

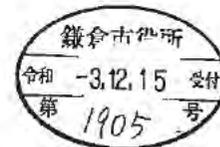


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	本日は新駅を利用します。ですので、便利か否かは 分かりませんが、優先順位を高くして頂きたい と思います。 また、現在使用されている通票路の安全性を 見直して頂きたいと考えております。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

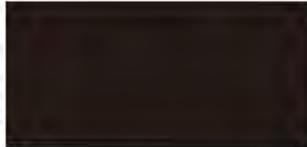


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 14 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

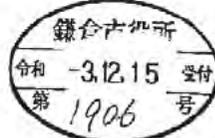


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	馬入建設に税金を使うより 先に 子ども達の遊べる施設や公園を作る。 通学路の安全を守る整備をして ほしいです。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

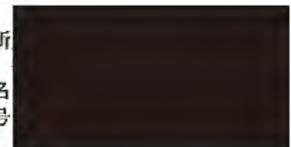


都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	1. 新駅を作るの金があるのなら、ゴミ文題 に使う財、 こもろびの障害者の便用料。駐車場 無料にして。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅は必要ないと思います。もつ住民の意見も聞いて下さい。 鎌倉なども良い所ですが、子どもや障害者老人にはとつめたいです。 とつめたい所なのにもつたないです、住民の話を聞いてすけよ鎌倉にもつえりことをお願ひします。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1908 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 14 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	私たちは深沢に新しい町ができる事を大変楽しみにしております。 又、市役所が深沢に移る事にも大賛成です。年間をととして市役所に行く用事もほとんどありません。 むしろ、現在の市役所の場所を 私たち市民がつどえるような場所にしていただけることを希望いたしますので 早く事業が進むようお願いいたします。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1912 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>1. 深沢地区整理計画について、この地は古来、低湿地であり、柏尾川氾濫の恐れもあるところである。また大地震の際の液状化現象も必ず起ります。まず現在の住民の安全を守るための整理計画にして下さい。</p> <p>2. 1で述べた危険のあるところに市役所又は防災拠点を移すことは絶対に反対です。現在のアスファルトを撤去し、治水機能を強化するべきです。高層施設を建てるべきではありません。</p> <p>3. 村岡駅に鎌倉市の税金を使うことは言語道断です。鎌倉市には何の益もありません。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1913 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>1. 財政基盤が整わない。鎌倉市は市営住宅に入れない、道路が安全でない、学校が修繕されない、等々暮らしやすい街にしたいの課題が進んでない、庁舎問題を別にして、新駅や橋等だけでも大きな負担になる。</p> <p>2. 村岡と深沢をつなげて深沢が一大拠点になるとは考えられない。</p> <p>3. どのくらい土地を売らなきゃ、明確にしない計画は許さない。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

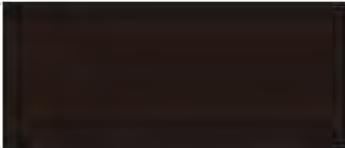
鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1924 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>必要のない新駅だけで行く。水害対策とも問題のある市役所移転もあり、土地区画整理事業に加えて多額の税金が使われる。税金は、コロナ対策や福祉の充実など市民の暮らしを守る事業に使ってほしい。</p>
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

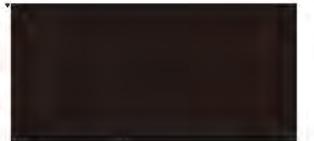
鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1925 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>新駅は無駄です。多額の税金は鎌倉市民が払うことに使う様に。その為2Kの住民の固定資産税などが高くなるのは許しかたない。 鎌倉市役所は地味かいらしても歴史があるから現在の位地が一番良い。つぎの心配が無くなるというその一点だけでも見直しが必要です。 人口減少するから、新駅や市役所移転などの大規模なことをやらぬこと。深沢地区駅は住民のみさんの意見を良く聞い。町づくりは他の事業にふたつとない深沢の広大な土地を、鎌倉市民全体暮らしに役立ってる町づくりとすべきに市民と良く話しあいにいたらずに新駅は収容の場があるのは絶対反対です。</p>
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.15 受付
第 1926 号

【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和 3年 12月 16日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

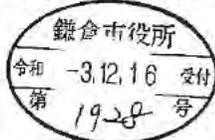


※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	賛成、早期実施を望む
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3年 12月 16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	<p>4つの案件すべてに対し、賛成をいたします。</p> <p>私は、深沢で暮らし、深沢で事業を営んでおります。</p> <p>その深沢が日々腐敗していくのを目にしており、もういっか減に、計画を前に進めたいと考えています。多くの時間を費やしてたどり着いた計画かと存じますので、深沢エリアの住民として、全面的に賛成いたします。</p>
<input type="radio"/> 反対	
<input type="radio"/> その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

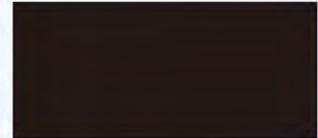
鎌倉市役所
令和 3.12.16 受付
第 1929 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3年 12月 16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	<p>1 新駅を含めた村岡・深沢地区の土地区画整理事業を新駅を併せて進めることをしっかり前向きに進めたい。</p> <p>2 周辺道路交通環境については、新たな課題が生ずることのないようにしっかり取り組んでほしい。</p> <p>3 水質問題については、農業従事者の新築的調整池の整備と周辺環境への影響のないよう施設整備をお願いしたい。</p> <p>4 シンボル道路を含めた新しいまちの創造に当たっては、周辺環境との気配りに心がけ、深沢らしい伝統的なイメージを大切にしながら進めたい。</p>
<input type="radio"/> 反対	
<input type="radio"/> その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.16 受付
第 1930 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 16 日

鎌倉市長

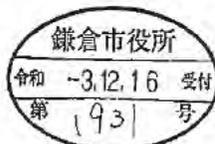
住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	1. 村岡新駅を含め、深沢地区の整備事業において、計画どおり進められていくことを希望します。
反対	2. 整備事業を行うにあたり、周辺地域の交通渋滞が生じないよう細心の注意を払ってほしい。
その他	3. 洪水対策として、調整池の整備を急げたい。 4. 深沢地区の整備事業にあたり、周辺地域の画然とはあるのではなく、調和し美しい町づくりであることを希望します。

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 16 日

鎌倉市長

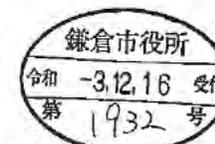
住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	1. 鎌倉市が策定した「鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定」の内容に沿って開発実施の取組にのせて着実に再開発事業を推進してほしい。
反対	2. 約引ヘクトルの遊休地と商業地、住宅地、公共施設等として活用し、活気に満ちた、経済活動を再興させてほしい。
その他	3. JRの村岡新駅を中心とした藤沢市村岡地区まろびりと連携を図り、鎌倉第3の都市拠点を目指した開発計画を推進してほしい。 4. 河川の氾濫等の水害問題については、具体的な治水技術として、河川の拡幅や調整池の配置等の工事を説明を展開し、災害を最低限に回避できる方法等の議論を進めてほしい。

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

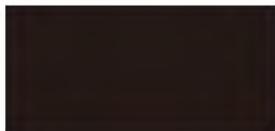


都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	そのままの放置とより、有効利用をした方が良く思っている ので、賛成させていただきました。
<input type="radio"/> 反対	
<input type="radio"/> その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

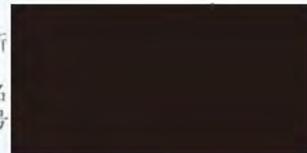
鎌倉市役所
令和3.12.16 受付
第 1935 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月15日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/> 1	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/> 2	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/> 3	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/> 4	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	項目1,2に長年かけて議論してきた計画は概ね 妥当である。是非本計画を遅滞なく進めるべきで ある。区画整理の対象となるものの不安定な状態 を考えると、これ以上の遅延は許されない。ただし、 本地区の弱点である水害に打ちる対策には万全を 期してほしい。 項目3に新馬場と新しい町の間にはこの規模の橋 は当然必要です。シンボル道路や県道の整備と 本橋の計画は総合的な計画の中で話めてほしい。 項目4に県道が拡幅されるは、必然的に市場の 変更は止むをえない。この程度狭くなる事は問題 ないであろう。
<input type="radio"/> 反対	
<input type="radio"/> その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和3.12.17 受付
第 1938 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	多くの市民が"反対"（2113、「村岡新島尺」を急ぐ理由が"わかる"。多額のお金を、今困る（113、災害対策も医療、教育など）優先して保つてほしい。よすく、お願いしませう。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

その他

【2】

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

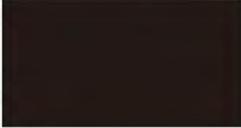
鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1990 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	とりの市に いらぬ新駅をつくるな。 そんな駅は 市民は だいたい使わないのに 税金を使って つくるな いらぬから。 深沢は 公園や スポーツ広場 にしろ。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1941 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	深沢地区開発と藤沢市に新駅をつくる ことは 切りはなすべき。 新駅が できたら モルトルが なくなるそうだが 今 100メートルで 行ける駅が なくなり、1800メートル も はなれた 駅に 行かなければ ならなくなる のは 困るし 辛い。それなのに 自分らは 新駅から 2K圏内だから 固定資産税を 上げるというの は 不便になって よくないよ 金をとられるのは おかしい やめてほしい。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1942 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>新駅と深沢地区の南発をかねて 計画するのはよいでしょう。市は説明 中で16億円の税増収があると云うが その中には、幸分在住の私の固定資産税が あがることも同様12万円ほど、現在その 居住している者にとっては土地家賃は資産と いうよりむしろ金銭のための道具であるから 高値に上げるからその分は税金をあげられ 住みにくくなるのは困る。試算にはとるが にもたると20%、10%以上はつれい 利用をさすには、税金が高額にたつては 無理。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。つづいて、

鎌倉市役所
令和3-12.17 受付
第1943号

FAX 23-8700

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>鎌倉市境から400m以内の新駅に 多額の税金を投じるのは反対である。同路 藤沢市につくる新駅と鎌倉市の税金投入 はともっての他である。 深沢地区の南発は別途策定すべき。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和3-12.17 受付
第1944号

【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

2021年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	
<input checked="" type="radio"/> 反対	<p>鎌倉市民の税金をばらわけてから、市民にとって有益である必要があり、また、現状から、駅は藤沢市で鎌倉市ではなし。</p> <p>この先人口は減少していく。そんな中で、大規模な住宅の供給は、無理。高層マンションの建設（高層の可能性がある）は、やはりなし。</p> <p>深沢の工業整備（水素の可能性も取りこめる）は必要不可欠。また、市民の移住、駅は取り直し、また市民の移住のいくべきか、可なりなし。</p>
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1945 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	
<input checked="" type="radio"/> 反対	<p>新駅をつくること、それに多額の税金が使われることに反対します。</p> <p>新駅はまったくその必要性が考えられません。</p> <p>税金は市民の納得がいく コロナ対策や防災対策、貧困対策、公衆衛生対策など、有益に使ってほしい。</p>
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1946 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 16 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	
<input checked="" type="radio"/> 反対	鎌倉市本庁舎整備方針で市役所移転の根拠として 津波に対する脆弱性評価が新たに見直し、現本庁舎の 問題解決とあり「移転」という解決手段としての選択は 無くしたと理解しています。このままでは、鎌倉市 では小所に計画した新駅設置は、鎌倉市民の利便性 がありません。 また、鎌倉市民の直接的利便性の無い新駅設置に 鎌倉市の税金を投入することは、税金の便益上、妥当な ものではありません。 更に、深沢地区の土地地区画整理事業で得られた保買地の 工地区画整理と新駅設置により上昇させることも、周辺の 鎌倉市住民にとって固定資産税、都市計画税の大幅な 増税となり、鎌倉市に新駅設置事業の妥当性は列挙され
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1947 号

都市計画担当者様

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 15 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	
<input checked="" type="radio"/> 反対	「村岡新駅」設置前提の鎌倉都市計画道路の変更 ・土地地区画整理事業の決定に反対します 深沢地域及び鎌倉市民のほとんどが利用しないと思われ る村岡新駅に鎌倉市の財政を数十億つぎ込むこの計画を 速やかにやめるべきと考えます。鎌倉市内でも異変気象 によるがけ崩れや諸災害が起こっており、ポストコロ ナを見据えた諸政策に優先して財源を使うべきと思います 深沢の上地区画整理事業・町づくりについては新駅設置と 切り離し計画の再検討を求めます。
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

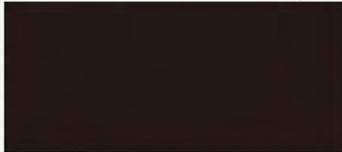
鎌倉市役所
 令和 3.12.17 受付
 第 1948 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 16 日

鎌倉市長

住 所
 ふりがな
 氏 名
 電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利便性の高い市外の新駅に多額の税金を使わないでほしい。 ・ 税金は、コロナ、防災対策などに使してほしい
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
 令和 3.12.17 受付
 第 1949 号

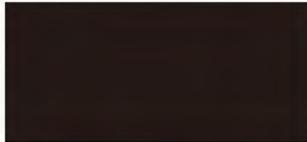
【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>○ 柏尾川の浸水区域である。そのため洪水をためる親水公園として整備するのが良い。調整池を設置し、グラウンド+公園として広大な土地を利用するのが良い。</p> <p>○ 事業費が甚大である。まちづくり造成工事の市負担金36億円に関して、土地売却益91億円と差し引いた容積としてるのが売却益か</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和3.12.17 受付
第1950号

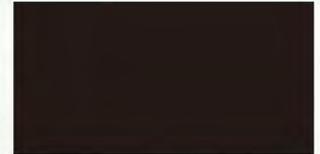
そんなに出ると思ふわ。

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>○ 柏尾川の新橋建設に市の負担金ばかり億円で発表されたが、国庫補助金も8億円と見込み、これを差し引いた容積とやっている。補助金が本当にそれだけ出るのか不透明である。この計画道路は、JRの村岡駅が設置されるけれど、ほとんど意味のない道路である。村岡駅の設置費用も土地益37億と当てた形（差引）にあってあり。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和3.12.17 受付
第1951号

本当に実現するか不確定である。また都市計画道路の変更も見直すべきである。

【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>新駅一体の計画に対する立場は意見を述べます。今後とも鎌倉中に住み続けたいと思っています。深沢地区の土地区画整理事業の集約化は保福地が新駅建設により土地の価値が上昇し、高値で売却できると期待していることや新駅から米経2km以内の住宅にはほぼ固定資産税、都市計画税の大幅増税となる。利便性の高い、使用済み（大船町）使用で十分）新駅は必要ありません。（新駅がなければ、他の地域も存続の可能性がある）以上</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和3.12.17 受付
第 1953 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月16日
1921

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>村岡駅設置に反対。鎌倉に必要なのは新 高台者の足場。きめこまかなデマンドミニバス こそ必要である。デマンドミニバスは高低の坂道にも対応したものでそれを調の目的は必要である。 村岡新駅を設置しても、深沢のモール（仮称）は車での訪れが繁栄する。 財政的にも村岡新駅設置は浪費である。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和3.12.17 受付
第 1955 号

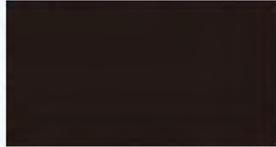
【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住所
ふりがた
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	深沢地域整備事業のまちづくりの背景と目的に、「防災・減災、安全・安心」が取り上げられている。上町屋地区は、狭隘道路であり、非常に危険な地区である。完全・安心なまちにするために整備区域内にすべであり、整備区域外にするのは反対である。 鎌倉市の考え方でも上町屋を整備区域外にした理由を一切説明していないことから反対である。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

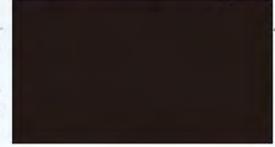
鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1865-1 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住所
ふりがた
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	松尾たかし氏 選挙公約 深沢のまちづくりは、市役所・消防本部・グランド・総合体育館・公園を整備し、災害時に迅速かつ効果的に対応でき、また、自衛隊の災害支援受け入れなど・災害時の防災拠点として整備して、鎌倉市全体の防災力向上を目指します。 従って、新駅に連結させる3・4・5号深沢村岡線は不要である。 ウェルネスは、歩くことで肥満を防止「糖尿病予防、高血圧予防等」病気を未然に防ぐ事である。歩くまちに、車が通る道路は不要である。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1865-1 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	施行区域と施行区域外を定める場合は、公園、A氏とC氏との現地杭界にて定めるのは、公正ではない。公道で施行区域と施行区域外に定めるべきである。従って、反対する。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

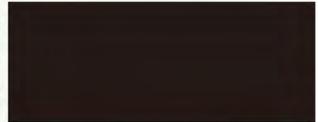
鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1865-1 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	賛成です。 一刻も早く鎌倉市の面的整備事業と土地利用転換事業を推し進めてほしいと思っています。
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1958 号

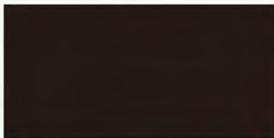
【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	市役所 本庁舎（深沢地域）建設を賛成いたします。 是非とも 鎌倉が一層活気つく本庁舎づくりと現在の市役所後が有意義な市民が集える拠点になることを期待します。
<input type="radio"/> 反対	
<input type="radio"/> その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

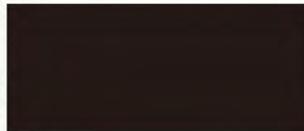
鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1959 号

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住 所
ふりがな
氏 名
電話番号



※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	縦覧で、区画整理、道路幅の拡張などについて、丁寧に説明していただきました。区画整理により、分散している鎌倉市の土地を一塊にしようとするのはわかりました。 しかし、「村岡新駅設置」ありきの計画なので、これにつながる区画整理事業には反対です。将来を見越して、商業施設に頼るのは疑問です。わずか 4.6km の新駅利用増の見込みも危ういと思います。
<input type="radio"/> 反対	
<input type="radio"/> その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1960 号

【参考資料】

都市計画（案）に対する意見書

令和3年12月17日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>村岡・深沢および鎌倉青果地方卸売市場の地区は、鎌倉市マスタープランにおいて都市拠点として位置づけられており、深沢地域国鉄跡地周辺については、都市拠点という位置づけを踏まえ、東海道本線新駅構想を視野に入れ、土地区画整理事業により、住宅と商業・業務機能、医療福祉機能を導入しますと明記されています。</p> <p>このたびの意見対象となる決定事項2件及び変更事項2件については、前述のマスタープランに明記されている事項を実現するために必要不可欠なものであると考えられるため全てに賛成いたします。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。



都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<ul style="list-style-type: none"> ・利便性のない市外の新駅に多額の税金を使わないでほしい。 ・居住土地所有者の固定資産税・都市計画税が増税となる新駅はいらない。 ・税金はコロナ・防災対策など市民の暮らしを守る事業に使ってほしい。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1962 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>新駅一体の計画に反対する立場で意見を述べます。</p> <p>大船・藤沢駅間は、わずか4-6km、停車時間と考えると、利便性は高く、不便に感じる人が少ない。</p> <p>人口減少の時代、ここに多額の税金を使うのは、コロナ禍後の財政やまちづくりの在り方を考え、市民の暮らしを守る事業に使うべきだと考える。</p>
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1963 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 年 12 月 12 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	今後の事は、高成長時代の準備が成功しないから、 教員の使い方を教員本部に任せてほしいから。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1964 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input checked="" type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅計画と市役所移転が同時に 行われることに、どつり、怒り、悲しい。 市民の声を聞いてほしいと思いたい。 反対です。深沢地域はゴミ処理場や スポーツ施設など、21世紀 今の世代が後世代に禍根を残す ことになると思う。 ・市民に利用価値のない新駅に深沢市と 同等に税金をつぎ込む意味がわからない。 ・深沢に市役所移転は氷管など不安 です。
<input checked="" type="radio"/> 反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1965 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>バブル経済が崩壊を遂げた1995年以降、世界に占めた日本のGDPは17.9%（高齢化率14.1%）から2020年には6.0%（高齢化率28.8%）へと社会構造は大きく変化しています。したがって、高度成長時代の考えかたでは成功はしません。これから進めようとしている再開発に多額の税金を投入するのではなく、コロナ禍後の財政やまちづくりの在り方を議論したうえで計画を練り直し、事業への有効な税金の使い方が望まれます。今後迎えるであろう、人口減少の時代の中で新駅一体の大規模開発ではなく、深沢地域だけで成立する計画を求めます。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1966 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	<p>新駅一体計画に反対する立場で意見を述べます。 JR新駅と藤沢間は約4.6km、停車時間を考えると新駅で 下車し、藤沢以南からの利用者に不便に感じる。エリアの 時々の混雑と安全面に問題があり、利用者利便性は一つとも ない。深沢地区土地区画整理事業の土地売却益を充当するとい うのは、根拠がない。多額の税金を使う。新駅一体計画を見直す ことを求めます。</p>
反対	
その他	

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1967 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
賛成	新駅一体の計画に反対する立場で意見を述べます
<input checked="" type="radio"/> 反対	・大船駅と藤沢駅間は4分～5分です。結果的に乗車時間が長くなり利便性が向上するとは思いません。鎌倉市でない新駅に市の財政から支えることは市民感性として納得できません
その他	・居住土地所有者の固定資産税・都市計画税が増税となる新駅はいらない ・税金はコロナ・防災対策など市民の暮らしを守り、生活が豊かになるための事業に使ってほしい

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1968 号

都市計画（案）に対する意見書

令和 3 年 12 月 17 日

鎌倉市長

住所
ふりがな
氏名
電話番号

※意見を述べる案件の意見対象欄に丸印をつけてください。

意見対象	案件名
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画土地区画整理事業の決定（村岡・深沢地区土地区画整理事業）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画地区計画の決定（深沢地区地区計画）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画道路の変更（3・4・5号深沢村岡線）
<input type="radio"/>	鎌倉都市計画市場の変更（鎌倉青果地方卸売市場）

意見の区分	意見の内容
<input checked="" type="radio"/> 賛成	当該事業の決定は、鎌倉市都市マスタープランの位置付け、「部門別方針/土地利用の方針」等に合致する基本的な要件を満たしていることから「賛成」である。 村岡地区との一体整備のメリットは、反対するデメリットを優越するものであり、両市の今後の発展の端緒となることが期待される。
反対	このままいずらに時間を経過させ何もしない(決定できない)ことは、貴重な財産に付加価値を付けて次代に贈るという将来への責任を持つという視点で看過できないと考える。かえって、将来の負担増となると言える。
その他	当該土地区画整理事業に付随する地区計画の決定、都市計画道路並びに市場の変更についても「賛成」である。 鎌倉第三の都市拠点の形成という目標に対し、今後とも基本から詳細にわたる十分な検討と説明責任を果たしながら、速やかかつ確実に進捗ができるよう一層の創意工夫に努められたい。

備考 区分欄の該当するものに○印を付け、意見を簡潔に記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.12.17 受付
第 1974 号