

鎌倉都市計画用途地域の変更（鎌倉市決定）

新旧対照表

種 類	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	面 積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域	8/10 以下	4/10 以下	約 1,294 ha	約 1,294 ha	△0.01ha
小 計			約 1,294 ha	約 1,294 ha	
第一種中高層 住居専用地域	10/10 以下 15/10 以下 20/10 以下	4/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	約 28 ha 約 366 ha 約 121 ha 約 515 ha	約 28 ha 約 366 ha 約 121 ha 約 515 ha	—
小 計					
第二種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 1.7 ha	約 1.7 ha	—
小 計			約 1.7 ha	約 1.7 ha	
第一種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 268 ha	約 268 ha	—
小 計			約 268 ha	約 268 ha	
第二種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 108 ha	約 108 ha	—
小 計			約 108 ha	約 108 ha	
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	約 23 ha	約 23 ha	—
小 計			約 23 ha	約 23 ha	
近隣商業地域	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	約 81 ha 約 5.0 ha 約 86 ha	約 81 ha 約 5.0 ha 約 86 ha	— —
小 計					
商業地域	40/10 以下 60/10 以下	— —	約 27 ha 約 3.8 ha 約 31 ha	約 27 ha 約 3.8 ha 約 31 ha	— —
小 計					
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 77 ha	約 77 ha	—
小 計			約 77 ha	約 77 ha	
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	約 133 ha	約 133 ha	—
小 計			約 133 ha	約 133 ha	
工業専用地域	20/10 以下	6/10 以下	約 33 ha	約 33 ha	—
小 計			約 33 ha	約 33 ha	
合 計			約 2,569 ha	約 2,569 ha	△0.01ha