

質問回答書

業務名：鎌倉市 3D 都市モデル活用によるまちづくり行政事務高度化環境構築業務委託

No.	資料名	該当箇所	質問事項	回答
1	仕様書	1 頁目 4.1(1) 作成範囲及び 内容	「レーザースキャン等により点群データを取得し、LOD3 相当の詳細度で作成する」について (1)レーザースキャン(点群計測)の実施およびそのデータの納品が必須条件でしょうか。レーザースキャンではなく、最新の画像解析技術等を用いて LOD3 相当の詳細度と位置精度を両立する手法は、対象になりますでしょうか。 (2)位置精度に関して、求められる具体的な許容誤差(例：±10cm 以内等)の基準があれば教えてください。	(1)レーザースキャンは一例であるため必須条件ではありません。より高精度な 3D 都市モデル作成する手法があれば、積極的に提案してください。なお、そのデータの納品は必須としません。 (2)現段階では具体的な許容誤差を定めていませんが、本業務は高精度な都市モデルを作成するものであることから、一定の精度を確保することは必要であると考えます。(1)の手法と合わせて、実現可能な位置精度を提案してください。
2	仕様書	1 頁目 4.1(1) 作成範囲及び 内容	「・・・LOD3 と同等以上の詳細度・・・」との記載がありますが、この「詳細度」とは精度というよりも、まち並みシミュレーションに資する高精細な表現という意味で捉えても問題ないでしょうか。	その認識で構いません。
3	仕様書	2 頁目 4.1(2) 貸与資料	「神奈川県提供図形データ」の正式名称、具体的なデータの内容やデータ形式を教えてください。	都市計画基礎調査成果資料のうち、オープンデータとして公開している GIS データ (Shape ファイル形式) です。
4	仕様書	2 頁目 4.1(2) 貸与資料	「鎌倉市航空写真撮影成果」の撮影年度を教えてください。	撮影年度は、令和 6 年度です。
5	仕様書	3 頁目 4.2(1)ア	「建築物・樹木・都市設備等の 3D アセットを配置し、位置・回転・スケール・色彩を編集できること」について	(1)カラーパレットによる色彩変更機能を想定しています。

		まち並み再現機能	<p>て</p> <p>(1)「色彩を編集」とは、検討可能性のある色を何種類か事前に設定し切り替えることができる機能か、カラーパレットのようにRGB値等による制限のない色彩変更ができる機能なのか、具体的な要件を教えてください。</p> <p>(2) 予め発注者と協議して編集する建築物・樹木・都市設備等のまち並みシミュレーションに資する3Dアセットを設定の上で対応すると理解してよろしいでしょうか。</p>	(2) その認識で構いません。
6	仕様書	3 頁目 4.2(1)ア まち並み再現機能	<p>「既存建築物モデルの・・・」との記載がありますが、「既存建築物モデル」は、開発するまち並みシミュレーションシステム内に搭載された鎌倉市3D都市モデル活用によるまちづくり行政事務高度化環境構築業務都市モデルの建築物を利用したモデルのことを明記していると理解してよろしいでしょうか。</p>	その認識で構いません。
7	仕様書	3 頁目 4.2(1)ア まち並み再現機能	<p>「BIM（IFC形式）をインポートし」について</p> <p>(1) 外観の視覚的確認を主目的とするのでしょうか。あるいは、BIMが保持する属性情報（部材名称、材質等）の抽出・活用までを要件とするのでしょうか。属性情報を残す必要がある場合、どのようなデータが必要になるか教えてください。</p> <p>(2) BIM データの中には非常に高精細で大容量なものも存在しますが、これらを最適化（軽量化）せずに直接インポートできる性能を求めていますでしょうか。</p> <p>(3) 景観検討を円滑に行うため、インポート時にシステ</p>	<p>(1) 外観の視覚的確認を主目的とするもので、属性情報までは求めません。</p> <p>(2) 最適化（軽量化）せずに直接インポートできる性能は求めません。</p> <p>(3) システム機能として「リアルタイムレンダリング環境で動作し、視点操作、オブジェクト操作がスムーズに行えること」を求めていますので、この要件を満たす提案をしてください。</p>

			<p>ム側で自動的に表示用モデルへ変換・軽量化するような「簡易モデル化機能」の実装までを想定されていますでしょうか。</p>	
8	仕様書	<p>3 頁目 4.2(1)ア まち並み再現機能</p>	<p>「既存建築モデルの高さ変更・色彩編集が可能であること」について</p> <p>(1)「既存建築モデル」とは、どの範囲が対象でしょうか。①本業務で新規作成するエリアの建築物のうち、特定の指定された建物のみ ②本業務で新規作成するエリアに含まれるすべての建築物 ③市全域の 3D 都市モデルに含まれるすべての建築物</p> <p>(2)「色彩編集」とは、検討可能性のある色を何種類か事前に設定し切り替えることができる機能か、カラーパレットのように RGB 値等による制限のない色彩変更が多彩な色味に変更できる機能なのか、具体的な要件を教えてください。</p> <p>(3)また、色彩編集する場合、建築モデル全体の一括変色ではなく、「外観テクスチャを保持したまま、外壁面のみの色味を変更する」ことが求められるでしょうか。</p>	<p>(1)③を想定しています。</p> <p>(2)カラーパレットによる色彩変更機能を想定しています。</p> <p>(3)LOD 1 で整備した建築物は、建築モデル全体の一括変色機能で構いません。本業務で作成する高精度 3D 都市モデルについては、より高度な色彩編集が可能であれば、積極的に提案してください。</p>
9	仕様書	<p>3 頁目 4.2(1)ア まち並み再現機能</p>	<p>「GIS データをインポートし」について</p> <p>どのような GIS データを想定されていますでしょうか。具体的に想定されているデータ種別やファイル形式があれば教えてください。</p>	<p>土地利用や建物用途等のデータ (Shape ファイル形式) を想定しています。</p>
10	仕様書	<p>3 頁目 4.2(1)イ 分析機能</p>	<p>「設定された視点場からの見通し・眺望確認機能」について</p> <p>(1)特定の視点場から「何が見えるか・見えないか」を視</p>	<p>(1)解析結果として「可視・不可視の領域を色分け表示する」機能まで必要です。</p> <p>(2)鎌倉市景観計画 (平成 29 年 3 月) の 140 頁から 141</p>

			<p>認できるだけはなく、システム側での解析結果として「可視・不可視の領域を色分け表示する」等の機能までが必要でしょうか。</p> <p>(2) 視点場は何か所ぐらいを想定しているか教えてください。</p>	<p>頁までに記載の眺望点 (33 箇所) を想定しています。</p>
11	仕様書	<p>3 頁目</p> <p>4.2(2) ア リアルタイム 3D 空間レビュー性能</p>	<p>「・・・タッチ操作で・・・」との記載がありますが、パソコン側のタッチパネル機能を利用した操作と理解してよろしいでしょうか。</p>	<p>その認識で構いません。</p>
12	仕様書	<p>4 頁目</p> <p>4.2(4) システム試行 運用</p>	<p>「・・・令和 8 年度に実施予定である都市マスタープラン改訂検討業務で使用することを想定している。」との記載がありますが、本システムやデータをどのように利用することを想定しているか具体的に教えてください。</p>	<p>次の 2 点での利用を想定しています。</p> <p>(1) 都市政策的観点で都市マスタープランの改定検討を行う際の課題抽出や 3 拠点（鎌倉・大船・深沢）のエリアコンセプトの見直し</p> <p>(2) 高精度 3D 都市モデルを作成した鎌倉景観地区の一部（若宮大路・小町通り・鎌倉駅東口）におけるエリア方針・取組検討</p>
13	仕様書	<p>5 頁目</p> <p>4.4(2) 照査技術者の 配置</p>	<p>照査技術者は弊社の社員ではなく第三者的立場の人材の配置が要件でしょうか。</p>	<p>照査技術者については、第三者的立場の人材配置までは求めません。</p>