

鎌倉市議会

9月定例会議案集

(その3)

令和8年(2026年)



## 目 次

|          |                                |    |
|----------|--------------------------------|----|
| 議案第 56 号 | 工事請負契約の締結について……………             | 5  |
| 議案第 57 号 | 工事請負契約解除に係る和解について……………         | 9  |
| 議案第 58 号 | 令和 8 年度鎌倉市一般会計補正予算（第 5 号）…………… | 14 |



議案第 56 号

工事請負契約の締結について

本市は、鎌倉文学館本館改修及び増築等工事について、随意契約により、次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

令和 8 年（2026年） 9 月 24 日 提出

鎌倉市長 松 尾 崇

- 1 工 事 名 称 鎌倉文学館本館改修及び増築等工事
- 2 工事施行位置 鎌倉市長谷一丁目 5 番 3 号
- 3 契 約 金 額 2,431,880,000円
- 4 契 約 者 横浜市神奈川区鶴屋町二丁目20番地 1  
Y T Uビル  
松井建設株式会社 横浜営業所  
所長 白 崎 武 治

## 工 事 請 負 仮 契 約 書

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|----|---|---|----|---|---|---|---|---|---|
| 工 事 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鎌倉文学館本館改修及び増築等工事                                                  |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |
| 工 事 場 所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鎌倉市長谷一丁目5番3号                                                      |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |
| 請 負 代 金 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |  |  |  | ¥ | 十億 |   |   | 百万 |   |   | 千 |   |   | 円 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |  |  |  | ¥ | 2  | 4 | 3 | 1  | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | うち取引に係る消費税額<br>及び地方消費税額                                           |  |  |  |   | ¥  | 2 | 2 | 1  | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 契約の履行保証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鎌倉市工事請負契約約款第5条による（役務的履行保証）                                        |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |
| 請求の方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 受注者は、請負代金額の請求に当たっては、請求金額、請求日等必要な事項をすべて受注者が記入した請求書を発注者に提出するものとします。 |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |
| <p>この仮契約書は、鎌倉市議会の議決を経たとき本契約書に切り替わるものとします。</p> <p>この場合発注者は、議決された旨の通知書を受注者に送付し、工事期間については、当該通知書に記載のとおりとします。</p> <p>ただし、受注者（共同企業体の場合はその構成員を含む。）が本契約締結までの間に地方自治法施行令第167条の4若しくは第167条の11の規定に基づく入札参加資格の制限を受けた場合又は鎌倉市入札指名停止等取扱基準に基づく指名停止等の措置を受けた場合には、この契約は解除し本契約を締結しないものとします。</p> <p>この場合において、発注者に損害が生じたときは、受注者はこれを賠償するものとし、受注者に損害が発生したときは、受注者は発注者に賠償請求できないものとします。</p>                                      |                                                                   |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |
| <p>上記の工事について発注者を「鎌倉市」とし、</p> <p>受注者を「 松井建設株式会社 横浜営業所 」とし、</p> <p>鎌倉市工事請負契約約款の定めるところにより、工事請負契約を締結する。</p> <p>本契約を証するため本書を電磁的に作成し、発注者及び受注者が合意を証する電磁的措置を執った上、双方保管するものとする。</p> <p><b>令和8年(2026年)9月14日</b></p> <p>発注者                      鎌倉市御成町18番10号<br/>鎌 倉 市<br/>市 長      松 尾      崇</p> <p>受注者                      横浜市神奈川区鶴屋町二丁目20番地1    Y T Uビル<br/>松井建設株式会社 横浜営業所<br/>所 長      白 崎      武 治</p> |                                                                   |  |  |  |   |    |   |   |    |   |   |   |   |   |   |

# 工 事 経 歴 書

住 所 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町二丁目20番1

会社名 松井建設株式会社 横浜営業所

所長 白 崎 武 治

| 発注者                     | 元請又は<br>下請の区別 | 工事名                               | 工事場所<br>(市町村名を記入) | 請負代金の額<br>(JVの場合、出資比率及び請負金<br>額を記入) |                  | 竣工年月     | 備考  |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|----------|-----|
| 名古屋市 契約事務受任者<br>名古屋市財政局 | 元請            | 名古屋城本丸御殿復元                        | 愛知県名古屋市           | JV 30%                              | 3, 377, 689, 324 | 平成30年3月  | 国特史 |
| 東京都台東区長                 | 元請            | 重要文化財旧東京音楽学校奏楽堂<br>保存活用工事         | 東京都台東区            | 単体                                  | 336, 242, 535    | 平成30年3月  | 重 文 |
| 学校法人学習院                 | 元請            | 学習院大学北別館耐震改修工事                    | 東京都豊島区            | 単体                                  | 288, 846, 000    | 令和2年2月   | 国有形 |
| 国立大学法人熊本大学              | 元請            | 熊本大学（黒髪北他）五高記念館<br>他災害復旧工事        | 熊本県熊本市            | 単体                                  | 2, 376, 357, 500 | 令和4年2月   | 重 文 |
| 株式会社三陽物産                | 元請            | 山手133番館保存改修工事                     | 神奈川県横浜<br>市       | 単体                                  | 202, 862, 000    | 令和4年4月   | 市 文 |
| 三重県知事                   | 元請            | 上野高等学校旧管理棟ほか耐震<br>改修工事            | 三重県伊賀市            | 単体                                  | 419, 922, 800    | 令和4年12月  | 県 文 |
| 熊本県熊本市長                 | 元請            | 熊本城戊亥櫓ほか解体保存工事                    | 熊本県熊本市            | 単体                                  | 326, 700, 000    | 令和5年3月   | 国 史 |
| 宗教法人大本山總持寺              | 元請            | 大本山總持寺仏殿ほか2件・<br>仮真殿等保存修理工事       | 神奈川県横浜市           | 単体                                  | 1, 997, 875, 000 | 令和6年3月   | 国登録 |
| 宗教法人 善行寺                | 元請            | 国登録有形文化財 善行寺本堂・玄<br>関座敷・太鼓楼保存修理工事 | 愛知県名古屋市           | 単体                                  | 202, 400, 000    | 令和6年7月   | 国登録 |
| 福岡県福岡市長                 | 元請            | 福岡城跡潮見櫓建物復元整備工事                   | 福岡県福岡市            | 単体                                  | 401, 170, 000    | 令和7年2月   |     |
| 埼玉県深谷市長                 | 元請            | ホフマン輪窯六号窯保存修理工事<br>(耐震補強工事)       | 埼玉県深谷市            | 単体                                  | 801, 020, 000    | 令和7年3月   | 重 文 |
| 長崎県長崎市長                 | 元請            | 重要文化財 旧長崎英国領事館<br>本館ほか保存修理第2期工事   | 長崎県長崎市            | JV 50%                              | 969, 540, 000    | 令和7年6月   | 重 文 |
| 学校法人神戸女学院               | 元請            | 重要文化財 神戸女学院正門及び<br>門衛舎 保存修理工事     | 兵庫県西宮市            | 単体                                  | 57, 200, 000     | 令和7年12月  | 重 文 |
|                         |               |                                   |                   |                                     | 会社名              | 松井建設株式会社 |     |

議案第 57 号

工事請負契約解除に係る和解について

本市と受注者との間で協議してきた、鎌倉地域漁業支援施設防波堤工事に係る工事請負契約の解除について、次のとおり和解するため、議会の議決を求める。

令和 8 年（2026年） 9 月 24日 提出

鎌倉市長 松 尾 崇

1 当事者

鎌倉市（以下「甲」という。）

受注者 横須賀市金谷 2 丁目 2 番 10 号

ユタカ建設株式会社

代表取締役 勝 村 知 由（以下「乙」という。）

2 和解の要旨

- (1) 乙は、乙が甲に対して令和 8 年（2026年） 4 月 23 日付で行い同月 28 日に甲に到達した原契約の解除の意思表示を撤回し、甲は、これに同意する。
- (2) 甲は、甲が乙に対して令和 8 年（2026年） 5 月 21 日付で行い同月 22 日に乙に到達した原契約の解除の意思表示を撤回し、乙はこれに同意する。
- (3) 甲及び乙は、令和 8 年（2026年） 4 月 28 日をもって、原契約を合意解除する。
- (4) 甲及び乙は、甲が乙に対して支払った前払金の額から、乙が原契約の履行に関して要した費用を差し引いた 121,885,259 円を、乙が甲に対し支払う義務を負うことを確認する。
- (5) 乙は、甲に対し、前項に定める金員（121,885,259 円）を、本和解合意書の効力発生日の翌日から起算して 30 日以内に、次の口座に振り込む方法により支払う。振込手数料は乙の負担とする。

【振込先】スルガ銀行0150 鎌倉支店230 普通預金1 0170319  
口座名義 鎌倉市会計管理者 山村 直人  
(カマクラシカイイカンリシヤ ヤマムラ ナオト)

- (6) 乙は、本和解合意書の効力発生日の翌日から起算して30日以内に、公共工事履行保証契約の解約手続を行う。
- (7) 乙は、前項の保証契約に基づき乙が支払った保険料について、解約による保険料の返戻の有無及びその額が確定した場合は、直ちに、甲に対し、当該事実及び当該額を証する資料を提出して通知する。
- (8) 乙は、前項の返戻金がある場合は、甲に対し、甲が前項の通知を受領した日の翌日から起算して30日以内に、当該返戻金の額を、(5)に定める口座に振り込む方法により支払う。振込手数料は乙の負担とする。
- (9) 甲及び乙は、本件に関し、甲及び乙の間には、本和解合意書に定めるもののほか、何らの債権債務がないことを相互に確認する。

### 3 事件の概要

本件は、鎌倉地域漁業支援施設防波堤工事に係る工事請負契約の解除について、甲と乙の間で協議してきたものである。

甲と乙が相互に原契約の解除の意思表示を撤回し、令和8年(2026年)4月28日をもって原契約を合意解除し、清算を行うことで和解を図ろうとするものである。

## 仮和解合意書

鎌倉市（以下「甲」という。）及びユタカ建設株式会社（以下「乙」という。）は、甲及び乙の間で令和7年（2025年）6月27日に締結した鎌倉地域漁業支援施設防波堤工事に係る契約（以下「原契約」という。）に関し、次のとおり合意する。なお、用語の定義は原契約の例による。

- 第1条 乙は、乙が甲に対して令和8年（2026年）4月23日付で行い同月28日に甲に到達した原契約の解除の意思表示を撤回し、甲は、これに同意する。
- 2 甲は、甲が乙に対して令和8年（2026年）5月21日付で行い同月22日に乙に到達した原契約の解除の意思表示を撤回し、乙はこれに同意する。
- 3 甲及び乙は、令和8年（2026年）4月28日をもって、原契約を合意解除する。

第2条 甲及び乙は、甲が乙に対して支払った前払金の額が142,560,000円であることを確認する。

- 2 甲及び乙は、乙が原契約の履行に関して要した費用が20,674,741円であることを確認する。
- 3 甲及び乙は、乙が甲に対し、第1項の前払金142,560,000円から前項の20,674,741円を差し引いた121,885,259円を支払う義務を負うことを確認する。
- 4 乙は、甲に対し、前項に定める金員（121,885,259円）を、第7条に定める本和解合意書の効力発生日の翌日から起算して30日以内に、次の口座に振り込む方法により支払う。振込手数料は乙の負担とする。

【振込先】 スルガ銀行 0150 鎌倉支店 230 普通預金 1 0170319

口座名義 鎌倉市会計管理者 山村 直人（カクテシカケイカンリシヤ ヤマムラ ナオト）

第3条 乙は、第7条に定める本和解合意書の効力発生日の翌日から起算して30日以内に、原契約の履行に関しあいおいニッセイ同和損害保険株式会社との間で締結した公共工事履行保証契約の解約手続を行う。

- 2 乙は、前項の保証契約に基づき乙があいおいニッセイ同和損害保険株式会社に対して支払った保険料について、前項の解約による保険料の返戻の有無及びその額が確定した場合は、直ちに、甲に対し、当該事実及び当該額を証する資料を提出して通知する。

3 乙は、前項の返戻金がある場合は、甲に対し、甲が前項の通知を受領した日の翌日から起算して 30 日以内に、当該返戻金の額を、前条第 4 項に定める口座に振り込む方法により支払う。振込手数料は乙の負担とする。

第 4 条 乙は、甲に対し、甲から引渡しを受けた支給材料、貸与品、書類（電子データを含む。以下同じ。）その他の物を、第 7 条に定める本和解合意書の効力発生日の翌日から起算して 14 日以内に、乙の負担において返還し、又は破棄する。

2 前項の対象及び返還又は破棄の方法については別途協議の上、決定する。

3 乙は、甲から引渡しを受けた支給材料、貸与品、書類その他の物に係るコピー又は複製物を有するときは、これらを破棄する。

第 5 条 甲及び乙は、第 1 条第 3 項の定めによる原契約の合意解除の後も、原契約に係る鎌倉市工事請負契約約款のうち、第 1 条《総則》第 4 項、第 9 条《特許権等の使用》及び第 29 条《第三者に及ぼした損害》の定めが引き続き効力を有することを確認する。

第 6 条 甲及び乙は、本件に関し、甲及び乙の間には、この書面に定めるもののほか、何らの債権債務がないことを相互に確認する。

第 7 条 この仮和解合意書は仮契約であり、地方自治法第 96 条第 1 項第 12 号に基づき鎌倉市議会の議決を経たときに本和解合意書として効力を生じる。

以上のとおり合意したことを証するため、本書を電磁的に作成し、甲及び乙が合意を証する電磁的措置を執った上、双方保管する。

令和 8 年(2026 年)9 月 11 日

甲：神奈川県鎌倉市御成町 18 番 10 号

鎌倉市

市長

松尾 崇

乙：神奈川県横須賀市金谷 2 丁目 2 番 10 号

ユタカ建設株式会社

代表取締役

勝村 知由

## 経過書

| 日付              | 事象                              | 備考                    |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------|
| 2025.5.21       | 仮契約締結                           |                       |
| 2025.6.27       | 本契約締結(市議会令和7年6月定例会)             | ・工期2025.6.27~2028.2.2 |
| 2025.8.1~9.7    | 工事説明会                           |                       |
| 2025.9.2        | 工事打合簿                           | ・施工ヤードの施行について         |
| 2025.10.22      | 設計図書の変更について通知                   | ・変更図面の通知              |
| 2025.10.22      | 協議書通知                           | ・変更金額に係る協議            |
| 2025.10.23      | 請負代金額の変更について受領                  | ・変更金額に係る同意            |
| 2025.11.11      | 設計変更に係る仮契約締結                    | ・10,637,000円増額変更      |
| 2025.12.8~12.19 | 現場作業(草刈・深浅測量・試掘・現場事務所設置)        |                       |
| 2025.12.16      | 議案継続審査(市議会令和7年12月定例会)           | ・総務常任委員会              |
| 2026.1.13       | 議案取り下げ(市議会令和8年1月臨時会)            |                       |
| 2026.1.15~3.12  | 契約の履行及び解除について協議                 | ・対面及び電話等による協議         |
| 2026.3.17       | 通知書の受理(3/16付け)                  | ・質問事項の通知書收受           |
| 2026.4.9        | 「令和8年3月16日付け通知書に対する回答」(鎌道整第30号) | ・契約履行の意向確認通知書送付       |
| 2026.4.10       | 通知書の受理(4/9付け)                   | ・3/16付け質問に係る催促通知收受    |
| 2026.4.28       | 通知書の受理(4/23付け)                  | ・契約解除の通知書收受           |
| 2026.5.21       | 通知書の送付(5/21付け、5/22到達)           | ・契約解除の通知書送付           |
| 2026.6.10~9.10  | 契約の取扱いに係る協議                     |                       |

議案第 58 号

令和 8 年度鎌倉市一般会計  
補正予算（第 5 号）

令和 8 年度鎌倉市一般会計補正予算（第 5 号）は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算の補正）

第 1 条 歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ 302,486 千円を減額し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ 86,469,043 千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第 1 表 歳入歳出予算補正」による。

（継続費の補正）

第 2 条 継続費の補正は、「第 2 表 継続費補正」による。

（地方債の補正）

第 3 条 地方債の補正は、「第 3 表 地方債補正」による。

令和 8 年（2026 年）9 月 24 日提出

鎌倉市長 松 尾 崇

第 1 表 歳入歳出予算補正  
歳 入

| 款       | 項       | 補正前の額      | 補 正 額    | 計          |
|---------|---------|------------|----------|------------|
|         |         | 千円         | 千円       | 千円         |
| 60      | 県支出金    | 6,093,634  | △226,864 | 5,866,770  |
|         | 10 県補助金 | 2,053,025  | △226,864 | 1,826,161  |
| 80      | 繰越金     | 967,513    | △7,622   | 959,891    |
|         | 5 繰越金   | 967,513    | △7,622   | 959,891    |
| 90      | 市債      | 6,180,600  | △68,000  | 6,112,600  |
|         | 5 市債    | 6,180,600  | △68,000  | 6,112,600  |
| 歳 入 合 計 |         | 86,771,529 | △302,486 | 86,469,043 |

# 歳 出

| 款       | 項        | 補正前の額      | 補 正 額    | 計          |
|---------|----------|------------|----------|------------|
|         |          | 千円         | 千円       | 千円         |
| 30      | 農林水産業費   | 1,039,013  | △302,486 | 736,527    |
|         | 5 農業水産業費 | 1,039,013  | △302,486 | 736,527    |
| 歳 出 合 計 |          | 86,771,529 | △302,486 | 86,469,043 |

## 第2表 継続費補正

### 1 追 加

| 款         | 項            | 事業名                    | 総 額             | 年度 | 年 割 額         |
|-----------|--------------|------------------------|-----------------|----|---------------|
| 30 農林水産業費 | 05 農 産 業 水 費 | 鎌倉地域漁業支援施設整備工事事業       | 千円<br>3,784,346 | 8  | 千円<br>553,335 |
|           |              |                        |                 | 9  | 569,946       |
|           |              |                        |                 | 10 | 788,149       |
|           |              |                        |                 | 11 | 1,382,715     |
|           |              |                        |                 | 12 | 479,087       |
|           |              |                        |                 | 13 | 11,114        |
| 30 農林水産業費 | 05 農 産 業 水 費 | 鎌倉地域漁業支援施設整備工事監理業務委託事業 | 60,181          | 8  | 6,588         |
|           |              |                        |                 | 9  | 9,658         |
|           |              |                        |                 | 10 | 10,538        |
|           |              |                        |                 | 11 | 11,418        |
|           |              |                        |                 | 12 | 12,298        |
|           |              |                        |                 | 13 | 9,681         |

2 変 更

| 款         | 項            | 事 業 名                     | 補 正 前           |     |         | 補 正 後         |     |         |
|-----------|--------------|---------------------------|-----------------|-----|---------|---------------|-----|---------|
|           |              |                           | 総 額             | 年 度 | 年 割 額   | 総 額           | 年 度 | 年 割 額   |
| 30 農林水産業費 | 05 農 産 業 水 費 | 鎌倉地域漁業支援施設防波堤整備事業         | 千円<br>1,505,223 | 6   | 千円<br>0 | 千円<br>390,015 | 6   | 千円<br>0 |
|           |              |                           |                 | 7   | 390,015 |               | 7   | 390,015 |
|           |              |                           |                 | 8   | 574,548 |               | 8   | 0       |
|           |              |                           |                 | 9   | 540,660 |               | 9   | -       |
| 30 農林水産業費 | 05 農 産 業 水 費 | 鎌倉地域漁業支援施設護岸等整備工事監理業務委託事業 | 26,588          | 7   | 6,588   | 16,128        | 7   | 6,588   |
|           |              |                           |                 | 8   | 9,540   |               | 8   | 9,540   |
|           |              |                           |                 | 9   | 10,460  |               | 9   | -       |

3 廃止

| 款         | 項        | 事業名                       | 補正前                     |    |         | 補正後             |    |     |
|-----------|----------|---------------------------|-------------------------|----|---------|-----------------|----|-----|
|           |          |                           | 総額                      | 年度 | 年割額     | 総額              | 年度 | 年割額 |
| 30 農林水産業費 | 05 農産業水費 | 鎌倉地域漁業<br>支援施設護岸等<br>整備事業 | 千円<br><br><br>2,158,782 | 7  | 千円<br>0 | 千円<br><br><br>- | -  | -   |
|           |          |                           |                         | 8  | 287,861 |                 | -  | -   |
|           |          |                           |                         | 9  | 666,719 |                 | -  | -   |
|           |          |                           |                         | 10 | 920,355 |                 | -  | -   |
|           |          |                           |                         | 11 | 283,847 |                 | -  | -   |
|           |          |                           |                         |    |         |                 |    |     |

## 第3表 地方債補正

### 1 変 更

| 起 債 の 目 的 | 補 正 前         |                                                      |                                                                           |                                                                                                                | 補 正 後         |                                                      |                                                                           |                                                                                                                |
|-----------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 限 度 額         | 起債の方法                                                | 利 率                                                                       | 償還の方法                                                                                                          | 限 度 額         | 起債の方法                                                | 利 率                                                                       | 償還の方法                                                                                                          |
| 漁港整備事業費   | 千円<br>193,900 | 普通貸借または証券発行。事業の進捗等により起債の全部または一部を翌年度に繰り越して起債することができる。 | 4.0%以内（ただし、利率見直し方式で借入れる政府資金及び地方公共団体金融機構資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率） | 政府資金については、その貸付条件により、銀行その他の場合には、借入れの日から据置期間を含め、30年以内に償還する。なお、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、もしくは繰上償還または低利に借換えすることができる。 | 千円<br>125,900 | 普通貸借または証券発行。事業の進捗等により起債の全部または一部を翌年度に繰り越して起債することができる。 | 4.0%以内（ただし、利率見直し方式で借入れる政府資金及び地方公共団体金融機構資金について、利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率） | 政府資金については、その貸付条件により、銀行その他の場合には、借入れの日から据置期間を含め、30年以内に償還する。なお、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、もしくは繰上償還または低利に借換えすることができる。 |
| 合 計       | 6,180,600     |                                                      |                                                                           |                                                                                                                | 6,112,600     |                                                      |                                                                           |                                                                                                                |