

No.	質問内容	回答
1	提出書類は、①国税その3の3、②本拠地の法人事業税・法人道府県民税、③神奈川県民税の提出でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	選定委員との不要な接触を避けるため、委員をご教示いただけますでしょうか。	選定委員の氏名及び選任理由は、指定管理者の指定についての議案が市議会で議決された後となります。
3	団体の代表者（3名まで出席可）とありますが、グループ応募の場合、1団体(企業)3名迄という認識でよろしいでしょうか。 また、発表時間、質問時間、投影・配布資料の可否を現時点の想定で構いませんので、お教えてください。	1団体（共同事業体）で3名です。 プレゼンの時間配分等は未定ですが、内容は、提出書類（提案）について、選定委員からの質疑を主としたヒアリング形式での実施を予定しています。
4	「鎌倉体育館トレーニング器具保守点検業務仕様書」の別表2以外のトレーニング器具、大船体育館に設置している同器具については、現指定管理者の持ち込みという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	不可抗力リスクは天災・暴動・感染症等による履行不能も含むという認識でよろしいでしょうか。	不可抗力リスクは第三者の故意による施設の損害になります。
6	・公募プロポーザル提案書の様式記載の最下段の注意書きは削除の上、作成しても良いでしょうか。 ・様式10及び19別紙はページ制限無し・両面でも可という認識でよろしいでしょうか。	注意書き等は削除はせずに、様式どおりに記載し提出してください。 様式10及び19の別紙については、お見込みのとおりです。
7	・事業報告書、収支計算書、貸借対照表、損益計算書、財産目録など、法人の事業及び経営の状況を明らかにする書類（直近の3年度分）について、弊社では会社法上作成を義務付けられていないため、上記全てを作成しておりません。 そのため、会社法上で定められている事業報告書、貸借対照表、損益計算書を提出するという認識でよろしいでしょうか。	経営の状況が明らかになるのであれば、左記に掲げられた書類の提出でも問題ありません。

No.	質問内容	回答																																
8	<p>防犯上や利用者以外の駐車を避けるため、施設閉館時間後の各施設の駐車場の閉場時間は、利用者の駐車が無いことを確認次第閉場という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>駐車場の閉場時間に駐車場は閉鎖することになります。</p>																																
9	<p>今年度分の水光熱費実績について、直近の月度分までご開示をお願い致します。</p>	<p>令和4年4月から6月（第1四半期）までの実績は次のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>鎌倉武道館</td> <td>電気68,276kw</td> <td>水道295m³</td> <td>ガス16m³</td> </tr> <tr> <td>大船体育館</td> <td>電気20,223kw</td> <td>水道219m³</td> <td>ガス55m³</td> </tr> <tr> <td>鎌倉体育館</td> <td>電気46,621kw</td> <td>水道318m³</td> <td>ガス395m³</td> </tr> <tr> <td>見田記念体育館</td> <td>電気13,453kw</td> <td>水道88m³</td> <td>ガス145m³</td> </tr> <tr> <td>鎌倉武道館</td> <td>電気1,755,293円</td> <td>水道108,413円</td> <td>ガス11,670円</td> </tr> <tr> <td>大船体育館</td> <td>電気680,518円</td> <td>水道76,206円</td> <td>ガス12,083円</td> </tr> <tr> <td>鎌倉体育館</td> <td>電気1,161,600円</td> <td>水道117,916円</td> <td>ガス65,480円</td> </tr> <tr> <td>見田記念体育館</td> <td>電気619,432円</td> <td>水道25,094円</td> <td>ガス26,289円</td> </tr> </table>	鎌倉武道館	電気68,276kw	水道295m ³	ガス16m ³	大船体育館	電気20,223kw	水道219m ³	ガス55m ³	鎌倉体育館	電気46,621kw	水道318m ³	ガス395m ³	見田記念体育館	電気13,453kw	水道88m ³	ガス145m ³	鎌倉武道館	電気1,755,293円	水道108,413円	ガス11,670円	大船体育館	電気680,518円	水道76,206円	ガス12,083円	鎌倉体育館	電気1,161,600円	水道117,916円	ガス65,480円	見田記念体育館	電気619,432円	水道25,094円	ガス26,289円
鎌倉武道館	電気68,276kw	水道295m ³	ガス16m ³																															
大船体育館	電気20,223kw	水道219m ³	ガス55m ³																															
鎌倉体育館	電気46,621kw	水道318m ³	ガス395m ³																															
見田記念体育館	電気13,453kw	水道88m ³	ガス145m ³																															
鎌倉武道館	電気1,755,293円	水道108,413円	ガス11,670円																															
大船体育館	電気680,518円	水道76,206円	ガス12,083円																															
鎌倉体育館	電気1,161,600円	水道117,916円	ガス65,480円																															
見田記念体育館	電気619,432円	水道25,094円	ガス26,289円																															
10	<p>指定管理者に応募される方は、必ず申し込みを行い、説明会にご参加ください。（グループ応募の場合は、代表者のみの参加でも結構です。）と記載がありますが、参加していない場合は応募資格がないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>共同事業体の場合、構成団体のいずれかが参加していれば問題はありません。</p>																																
11	<p>鎌倉体育館の午前9時から午後10時30分まで（鎌倉体育館は現指定管理者の提案により従前の開場時間（午後9時まで）を延長して開場しています。）の部分の午後9時から10時30分までは指定管理業務としての対応になりますでしょうか。</p>	<p>鎌倉市スポーツ施設条例では、鎌倉体育館の開場時間は午前9時から午後9時までと定めていますが、現在は指定管理者からの提案を受け、午後10時半まで開場時間の延長を承認していますので、指定管理者の業務として対応いただいています。</p> <p>市民サービスの向上という観点から、市としてもこの提案を高く評価し、承認を行っています。</p>																																
12	<p>物品の販売、レンタル事業等による収入は、指定管理者の収入とすることができます。具体的には協定で定めることとします。とありますが、こちらは指定管理業務としての対応になりますでしょうか。</p>	<p>協定で定めるところにより、指定管理者は物品の販売、レンタル事業を行うことができ、指定管理者の事業収入とすることができます。指定管理者の判断で行う業務となります。</p>																																

No.	質問内容	回答
13	「法人等に関する応募書類」に記載のある「規則等の書類」は具体的にどのような書類を指すか例示ください。	法人設立届書においては、定款、寄附行為、規則、規約その他これらに準ずるもの（以下「定款等」といいます。）の写しの提出を求められますので、定款、寄附行為以外の書類で設立の受理等がなされている場合は、当該書類の提出を求めています。
14	「法人市町村民税」の納税証明書について鎌倉市への納税がない場合、本社所在地または神奈川県内他市での納税証明書でも可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
15	現在設置しているロッカーについて、 (1)施設ごとの「ロッカーの大きさ」「設置数量」「販売価格」 (2)施設ごとの「ロッカー稼働率」「年間販売額」 をご教示ください。	<p>[鎌倉体育館] 大10個、小24個、個人用71個</p> <p>[大船体育館] 小24個</p> <p>[鎌倉武道館] 大10個、小27個</p> <p>[見田記念体育館] 大2個、小16個</p> <p>ロッカー1個の大きさ（外寸、単位はmm） 大＝H2100×W900×D550 2,100円／月 小＝H540×W280×D500 520円／月 個人用＝H300×W300×D380 年間販売額 1,119,940円</p> <p>*大きさは若干の誤差があります。また、稼働率は集計しておりません。</p>
16	保守対象機器一覧 が列挙されておりますが、こちらの機器は市が調達・設置していて、指定管理者が保守点検を行うという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	令和3年度の各施設の利用人数、各居室稼働率および利用実績（年度報告書にて提出される実績一覧）をご開示ください。	別紙施設利用人数を参照してください。
18	令和3年度の修繕一覧をご開示下さい。	別紙指定管理者修繕実績、市実施修繕実績を参照してください。

No.	質問内容	回答
19	「鎌倉市スポーツ施設リスク分担表」の需要変動において、感染症拡大による有料施設や駐車場の利用中止又は時間短縮、ソーシャルディスタンスの確保などの利用制限による減収分も市の分担に含まれると考えてよいでしょうか。また、地震や異常気象などの不可抗力による利用者数の減少やそのことに起因する減収分も含まれますか。	天災、感染症の拡大等による減収については、リスク分担表の需要変動としては捉えていません。
20	リスク分担で近年の光熱水費の単価上昇や人件費の単価上昇は急激な変動として協議対象となるのか？	協定締結時に見通すことができなかった情勢の変化については、協議事項となります。
21	災害発生時、（館内に人員が存在する間）、指定管理者として建物運営・警備の緊急対応が発生すると思います。その費用も加味して積算した方がよいでしょうか？	想定される費用について積算してください。
22	予防保全の観点から経年劣化等による不具合が想定される設備機器の大規模な更新の提案等も含まれますか？	左記の提案もお受けいたします。
23	1件あたり50万円以下の修繕は指定管理者が負担いたしますが、直近3か年の修繕実績（指定管理者にて実施）についてご教示ください。また、50万円を超える修繕実績（市にて実施）についてもご教示ください。	別紙指定管理者修繕実績、市実施修繕実績を参照してください。
24	台風や降雪などの気象によるものを原因とした臨時清掃の実績を3か年分ご教授ください。	直近3か年においては臨時清掃の実績はありません。
25	保安警備業務（3）ではスポーツ施設の施設内外に対する警備業務を行うとありますが、業務仕様概要の警備業務では機械警備と夜間巡回のみとなっています。施設内の警備業務は仕様に含まれますか？	スポーツ施設の施設内外に対する警備業務は設備員及び清掃員での定期巡回になります。
26	再生水の残留塩素を適正に管理とありますが、薬注装置の維持管理は含まれますか？	含みます。

No.	質問内容	回答
27	池の鯉の飼育数をご教授ください。	池の鯉は現在4匹です。
28	池の水入替え清掃の実績をご教示ください。(時期や金額)	年1回、定期清掃に含むものとします。
29	弓道場の安全管理業務について、弓道協会への委託費をご教授ください。	指定管理者が行っている契約内容等についての回答は控えさせていただきます。
30	「正当な理由がない限り施設の利用を拒むことはできない」とありますが、市民および市内勤務者以外の利用も可能とのことでしょうか？	一定の条件はありますが、市民以外の利用も可能です。
31	各4施設のフロン排出抑制法に基づく空調機器冷媒等点検内容に係る、「空調機の台数・機器名称・容量・型番・設置場所・メーカー」をご教示ください。	各施設の設備関係図面を参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
32	消防設備保守点検業務仕様書に記載してある機器の型番等をご教授ください。	各施設の設備関係図面をご参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
33	水質検査の検体数および小規模受水槽の検査数は、どちらも1箇所が良いのでしょうか？	お見込みのとおりです。
34	「換気設備の台数・機器名称・容量・型番・設置場所・メーカー」をご教示ください。	各施設の設備関係図面を参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
35	「非常照明の台数・機器名称・容量・型番・設置場所・メーカー」をご教示ください。	各施設の設備関係図面を参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
36	「給湯機器の台数・機器名称・容量・型番・設置場所・メーカー」をご教示ください。	各施設の設備関係図面を参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
37	定期清掃年2回の剥離洗浄ワックスは、美観を維持する前提で指定管理者のノウハウにより剥離回数を変更できますでしょうか？またこの場合は事前に工法を提示または許可を頂く必要がありますでしょうか？	業務基準書のとおりです。変更の場合は協議となります。

No.	質問内容	回答
38	バスケットパラレルゴールの保守用部品および修繕手配が難しいですが、保守を行わなければならないのですか。	保守を行ってください。
39	自家用電気工作物精密点検は3年に1度実施とありますが、次回の実施年をご教授ください。また単線結線図等の図面を開示いただけますでしょうか。	各施設の設備関係図面をご参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。 精密点検は直近では令和4年度に実施しています。
40	消火器の大きや型番、使用期限をご教授ください。また、防火シャッターの大きさや型番もご教授ください。	各施設の設備関係図面をご参照してください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
41	過去1年間分の各種インフラの料金データをいただけないでしょうか？（コロナ前のデータがあれば、それも追加で1年間分いただけないでしょうか？）	令和3年度の光熱水費は14,352,428円です。 平成30年度の光熱水費は15,173,781円です。
42	各館の設備について、故障しているものが見受けられますが、故障中でも点検が必要でしょうか？費用に含めて実施しなかった分は清算するのでしょうか？	業務基準書のとおり実施してください。
43	施設に設置されているウォーターサーバーは鎌倉市で設置・保守をしているのでしょうか。指定管理者で負担する場合金額をお示してください。	鎌倉市で設置しており、指定管理者の負担はありません。
44	有料ロッカーの設置について、現在施設に設置されている有料ロッカーは、現指定管理者が所有しているものであり、変更時には撤廃されるという認識でお間違いないでしょうか。また、その場合設置費用をお示してください。	お見込みのとおりです。 なお、指定管理者の判断で設置したものであり、設置費用について市は把握しておりません。
45	施設で導入しているリース備品、金額をお示ください。	指定管理者が契約主体となっているリース契約の内容等についての回答は控えさせていただきます。 なお、市としてリースを行っている備品等はありません。
46	スポーツに関する情報誌について、ページ数・サイズ、発行部数の目安をお示ください。	情報誌は、A3オールカラー両面2つ折り（A4版相当）で発行部数は3000～6000部程度です。

No.	質問内容	回答
47	LED対応していない箇所をご教授ください。	全施設残り40%程度となります。なお、各施設のLED改修は市が修繕にて対応を予定しています。
48	施設にある券売機は指定管理者によるリース備品、鎌倉市備品どちらでしょうか。リース備品の場合金額をお示しください。	券売機は指定管理者が用意したものです。指定管理者の個々の契約の内容等については回答を差し控えさせていただきます。
49	雨漏りしている箇所がいくつかあると存じますが、指定管理者変更時には修繕された状態での引き渡しとなりますでしょうか。そうでない場合修繕費の積算のため雨漏り箇所をお示しください。	見田記念体育館は今年度中に修繕を予定しています。その他の施設は現時点では修繕の予定はありませんが、修繕の対応は業務基準書に定めるとおりとなります。
50	年間を通して、市の都合により臨時開場及び閉場する日数をご教示ください。直近3年間等の平均値で問題ございません。	臨時開場をした実績はありません。臨時閉場については年度により日数が異なるため、別添の指定管理施設休館状況を参照してください。
51	前回公募時より、指定管理料の上限額が大幅上がっていますが、その要因についてご教示ください。	指定管理料が増額となる主な要因は、最低賃金の上昇に伴う人件費の増加、電気やガスのエネルギー単価の高騰などによるものです。
52	指定管理者の持ち込み備品リスト、市の備品リストをご教示ください。	指定管理者の持ち込み備品は市で詳細は把握していませんが、主なものとしては契約用ロッカー、各施設の券売機、鎌倉体育館のトレーニング器具及びその他事務備品（業務PCやレジ等）となります。市の備品リストは別紙の備品リストをご参照ください。
53	「物品の販売、レンタル事業等による収入は、指定管理者の収入とすることができる」と記載ありますが、指定管理者自らが自動販売機の設置は可能でしょうか。また、物品販売・レンタル事業・自動販売機の設置等にあたり、「行政財産の目的外使用料」は発生するでしょうか。	指定管理者に自販機の管理は委託していません。また新たな自動販売機の設置は認めておりません。物品販売・レンタル事業に係る目的外使用料については、個々の態様に応じた対応になりますので、協定書の締結協議の中で判断をしていくこととなります。
54	<ul style="list-style-type: none"> ・様式19の別紙は2枚以内でしょうか。 ・枠数の加工や増減をしてもよろしいでしょうか。 	様式19の別紙については、枚数制限はありません。
55	定められている様式とは別に、提案内容に関連するデータ等を参考資料として添付することは可能でしょうか。	定められてる書式の制限に収まるよう、内容やデータの記載を行ってください。

No.	質問内容	回答
56	鎌倉武道館が過去・現在もワクチン会場になっていますが、その補填はなされているのでしょうか。補填されている場合、どの諸室が対象になっているのでしょうか。また補填額の内訳詳細を教えてください。	鎌倉武道館はワクチン接種会場となっており、その詳細は別添ワクチン接種実施会場設置に伴う損失補填額等を参照してください。
57	昨今の光熱水費等高騰により、施設の使用料の上昇が考えられますが、それに対する補填の考えを教えてください。	協定締結時に見通すことができなかった情勢の変化については、協議事項となります。
58	現状鎌倉体育館のトレーニング室をはじめ、コロナウイルス感染症対策として人数・時間等の利用制限がされていますが、この判断は市もしくは指定管理者どちらが判断しているのか教えてください。	スポーツ庁の社会体育施設再開に向けた感染拡大予防ガイドライン及び各競技団体が作成しているガイドラインに基づいて利用制限を行っています。
59	過去4年間の収支実績を施設毎にご明示お願い申し上げます。	市は4施設の一括管理についての委託を行っており、個々の施設に対応した委託契約を行っておらず、収支報告書等も、一括管理に係る収支報告を求めているため、個々の施設毎の収支等についての把握は行っていません。
60	過去4年間の燃料費の実績を施設毎にご明示お願い申し上げます。	燃料費については、施設毎での把握は行っていません。
61	過去4年間の委託料の実績・内訳を施設毎にご明示お願い申し上げます。	市は4施設の一括管理についての委託を行っており、個々の施設毎の委託契約を行っておりません。
62	本年度の105回以上の教室一覧をご教授お願い申し上げます。	別紙スポーツ教室業務を参照してください。
63	年間105回の無料教室以外で有料の教室一覧をご教授お願い申し上げます。	別紙教室型自主事業を参照してください。
64	過去4年間の施設毎の修繕費内訳をご教授お願い申し上げます。	別紙指定管理者修繕実績、市実施修繕実績を参照してください。
65	指定管理期間中の指定管理料の総額について、各事業年度の上限額はありますか。	特に上限額は設けておりません。

No.	質問内容	回答
66	自主事業 開催日の設定について、一般利用者の妨げに ならなければ自由に設定してもよいのか。	お見込みのとおりです。
67	急激な変動については協議について、急激な変動とは、 どの程度のものを指しますか。その基準は、あります か。	特に基準は設けておりません。
68	グループ応募の場合の出資比率の記載がござい ますが、指定管理者の場合、事業期間が長期となるPFI等とは異 なり、新たに特定目的会社を設立する概念は無く、よっ て新会社への出資も伴いません。 よってここでいう出資比率とは、どのような出資を指す のでしょうか。	特定目的会社を設立する場合は出資比率の明示をお願いします。担 当業務の役割分担については、必ず明示してください。
69	現指定管理者の直近で実施している自主事業の年間実績 及び収支についてご教示願います。	別紙教室型自主事業を参照してください。なお、自主事業の収支に ついては把握していません。
70	利用料金の減免について、現状の基準をお示し ください。	別紙減免基準を参照してください。
71	「印字のサイズの最小は11ポイント以上」とのご指示に ついて、お示しを頂いている様式2、3に既に記載されて いる文字が11ポイント未満ですが、このままで差支えご ざいませんでしょうか。	様式2、3については、様式通りのポイントで構いません。
72	「共同事業体連絡先一覧（様式4-2）」の項に、「そ れぞれ団体の印を押印してください。」とございます。 お示し頂いている様式には、様式2や、様式4-1の様 な「㊟」の記載はございませんが、ご指示通り団体の印 を押印するという解釈で宜しいでしょうか。	㊟の有無にかかわらず、押印を求めている書式には押印してくださ い。
73	法人等団体名の名称の記載は正本の表紙及び背表紙のみ としてください。 副本（写し・10部）の表紙、背表紙及び本文中には、団 体名または応募者を特定できるマーク等は表記しないで ください。とありますが、正本の本文中にも団体名等は 表記しないという理解でよろしいでしょうか。	正本の本文中に表記する場合、副本では当該箇所に黒塗りするな ど、応募者が特定できないよう作成してください。

No.	質問内容	回答
74	選定委員会委員に接触禁止とありますが、この委員になられる方はどのタイミングで決定し、示されるでしょうか。	選定委員会の委員は指定管理者の募集前に決定し、氏名及び選任理由は指定管理者の指定についての議案が市議会で議決された後公表します。
75	プレゼンテーションの際は、パワーポイント等で作成した資料を映し出して実施することは可能でしょうか。	公開ヒアリング当日は、提案書の補足説明（プレゼン）をしていただきますが、選定委員からの質疑を主としたヒアリング形式での実施を予定していますので、パワーポイント等の使用は想定していません。
76	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4館の総括責任者と各館の施設責任者の兼務は可能でしょうか。 ・ 各館の施設責任者の兼務は可能でしょうか。 ・ 常勤の定義をお示してください。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4館の総括責任者と各館の施設責任者の兼務は可能です。 ・ 各館の施設責任者の兼務は可能ですが、兼務の場合は人員配置計画の中でお示してください。 ・ 常勤とはいわゆるフルタイム勤務者をいいます。
77	鎌倉武道館にバスケットゴールの保守点検業務が含まれていますが、バスケットボールの実施は可能でしょうか。	鎌倉武道館においてバスケットボールはできません。
78	プリンターは指定管理者が用意と記載がありますが、どのような用途があるのかお示いただけますでしょうか。	主に施設利用に関する各種帳票（利用承認書や領収証等）の印刷となります。
79	「この器具の構造等を熟知した技術者があたるものとする」とございますが、この「技術者」とは、設置してある器具のメーカー（製造者）に所属するメンテナンス専門者との認識で宜しいでしょうか。	器具の構造等に熟知した技術者であれば、その所属は問いません。
80	「パラレルゴール（チェーン駆動式）セノー社製 品番 DA0801の点検、整備に精通したものであること」とございますが、この「作業員」とは、セノー株式会社のメンテナンス専門者との認識で宜しいでしょうか。	器具の構造等に熟知した技術者であれば、その所属は問いません。

No.	質問内容	回答
81	<p>「バスケットゴールの点検、整備に精通したものであること」とございますが、この「作業員」とは、設置してある器具のメーカー（製造者）に所属するメンテナンス専門者との認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>器具の構造等に熟知した技術者であれば、その所属は問いません。</p>
82	<p>10役員室と記載されている場所が談話室と理解しておりますが、談話室での自主事業実施は可能でしょうか。</p>	<p>自主事業の実施は可能です。</p>
83	<p>1階玄関横に受付と記載がありますが、現地説明会の際には2階が受付となっております。1階に受付がなくてもよろしいでしょうか。 また、2階に受付を移された経緯についてご教示ください。</p>	<p>受付は現状2階で行っており、1階での受付は想定していません。2階に受付を移した経緯は不明ですが、指定管理制度導入時にこのような体制になっています。</p>
84	<p>「事業報告書、収支計算書、貸借対照表、損益計算書、財産目録など、法人の事業及び経営の状況を明らかにする書類」について 財産目録の作成がない場合、事業報告書、収支計算書、貸借対照表、損益計算書の提出でよろしいでしょうか。</p>	<p>経営の状況が明らかになるのであれば、左記に掲げられた書類の提出でも問題ありません。</p>
85	<p>「直近3年度分の法人の納税証明書(法人税、法人事業税、法人道府県民税、法人市町村民税並びに消費税及び地方消費税)」について 法人市町村民税に関しましては、本拠地が鎌倉市内にないため、法人の本拠地の市税の納税証明書の提出でよろしいでしょうか。</p>	<p>支障ありません。</p>
86	<p>「登記事項証明書」について 登記事項証明書については履歴事項全部証明書の用意でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

No.	質問内容	回答
87	<p>「・法人等団体名の名称の記載は正本の表紙及び背表紙のみとしてください。副本(写し・10部)の表紙、背表紙及び本文中には、団体名または応募者を特定できるマーク等は標記しないでください。」について 副本の本文中に団体名または応募者を特定できるマークが記載されていた場合は黒塗りをするという解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
88	<p>鎌倉体育館、大船体育館、鎌倉武道館、見田記念体育館の業務用空調機簡易点検について。業務用空調機の室外機と室内機それぞれの台数をご教授お願い致します。</p>	<p>各施設の設備関係図面をご参照ください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。</p>
89	<p>鎌倉体育館、大船体育館、鎌倉武道館、見田記念体育館の業務用空調機簡易点検について。各館の点検対象となる業務用空調機のメーカー、型式、台数をご教授お願い致します。</p>	<p>各施設の設備関係図面をご参照ください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。</p>
90	<p>池底を清掃し、水の入れ替えを行ってくださいについて。対象となる池は何ヶ所ありますでしょうか。また、対象となる池の平面図、立面図の開示をお願い致します。</p>	<p>対象となる池は1カ所です。池の面図等はありません。</p>
91	<p>非常用予備発電装置について。消防予第372号・第373号に基いた負荷運転点検、保全策点検、内部監察点検等の実施は指定管理者の業務対象外との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>業務対象となります。</p>
92	<p>防火シャッターについて。建築基準法に基いた防火設備定期検査は指定管理者の業務範囲外との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>業務対象となります。</p>

No.	質問内容	回答
93	植栽の剪定について、各施設、高所作業台や高所作業車などを用いた剪定の頻度を教えてください。（半年に1回、2年に1回など）	各施設年4回程度です。
94	修景池の清掃について、 ・清掃時に池の鯉等の生き物は、一時的に別の場所に退避させるのか？ ・池底の汚泥を産廃処理するのか？ ・過去どのように池の水を抜いたり・入れたりしたのか？	<ul style="list-style-type: none"> ・退避はさせずに清掃しています。 ・汚泥は産廃処理を適切に行ってください。 ・水中ポンプ・バキュームで水を吸い上げます。給水は自動です。
95	各施設の清掃業務作業内容表記載の窓ガラス清掃について、窓ガラスの清掃は、外側・内側両方実施するのか？	外側・内側両方実施してください。
96	床面洗浄剥離ワックスがけについて、洗浄剥離ワックスがけと記載していますが、剥離作業を伴わない洗浄ワックスがけでも実施可能か？	業務基準書のとおり実施してください。
97	平成30～令和3年度及び令和4年度計画の物品の販売、レンタル事業による収入について、施設別に詳細な内訳をご教示ください。	別紙物品販売、レンタル事業を参照してください。 なお、市の指定管理業務は4館一括で実施しているため、施設ごとの支出については把握していません。
98	各施設の機械警備会社をご教示ください。	セコム株式会社です。
99	見田記念体育館の隣接地への日照の妨げの原因となった枝を伐る場合の判断は隣接地の近隣住民から依頼があった場合の対応及び指定管理者事業者の判断により近隣住民に了解を頂き対応との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	質問内容	回答
100	平成30年～令和3年度及び令和4年度計画での水の入 れ替え実施日時回数をご教示下さい。 また、池の鯉等の飼育に必要な物資（餌等）は現在何を 使用しているのかご教示ください。	池の清掃は年1回実施しています。 飼育に必要な餌は市販のもので対応しています。
101	弓道場の整備、的貼り等の消耗品、有段者の配置時間 および委託金額等、弓道場の管理にかかる費用の詳細を ご教示ください。	指定管理者が行っている契約内容等についての回答は控えさせてい たきます。
102	電気契約について、平成30～令和3年度及び令和4年 度計画の月別の契約電力、使用量、使用料金をご教示く ださい。	別添、四館契約電力量を参照してください。
103	平成30～令和3年度の収入及び令和4年度計画を、施 設別に詳細な内訳をご教示ください。	別紙利用収入を参照してください。 令和4年度計画については質問の趣旨がわかりかねます。
104	平成30～令和3年度及び令和4年度計画の支出を、施 設別に詳細な内訳をご教示ください。	市の指定管理業務は4館一括で実施しているため、施設ごとの支出に ついては把握していません。
105	平成30～令和3年度及び令和4年度計画の利用者数 を、施設別、部屋別、団体・個人別にご教示ください。	別添、各施設の利用人数及び各部屋稼働率等一覧を参照してくださ い。
106	現業の指定管理者様の業務に従事しているスタッフ様 （館長、受付、清掃等）の人数、及び、各々の雇用形態 を、施設別に可能な限りご教示下さい。	館長、受付業務及び施設管理業務を含め総勢90名となり、施設別の 人数及び雇用形態等は把握していません。
107	平成30年～令和3年度に実施された修繕内容、及び、 各修繕の実施金額を各年度毎一覧として可能な限りご教 示下さい。	別紙指定管理者修繕実績、市実施修繕実績を参照してください。
108	令和5年度から令和9年度までに市が実施する大規模修繕 等の予定はありますでしょうか。あれば、その内容をご 教示ください。	現時点では大規模修繕等の予定はありません。
109	平成30年～令和3年度及び令和4年度計画における施 設別委託費の内訳及び委託先会社名をご教示ください。	委託先は鎌倉スポーツブリッジ共同事業体ですが、市は4施設の一 括管理についての委託を行っており、個々の施設に対応した委託契 約は行っていません。

No.	質問内容	回答
110	業務仕様概要記載以外に各スポーツ施設に設置されている設備機器（電気・空調・衛生等）があれば、一覧を開示していただけないでしょうか。	各施設の設備関係図面をご参照ください。 ※建築当時の図面であるため、現状と一致しない箇所もあります。
111	各スポーツ施設設置の駐車場管制機器のメーカー及び保守点検会社をご教示いただけないでしょうか。	駐車場管制機器は次のとおりです。 鎌倉体育館 株式会社サニカ 大船体育館 株式会社富士ダイナミクス 鎌倉武道館 アマノ株式会社
112	見田記念体育館の植樹の品目、本数、各作業の回数をご教示下さい。	主なものとして、松の木、桜の木、ヤシの木その他雑種が多数あり、年4回以上剪定等作業を実施しています。
113	見田記念体育館の夜間巡回に関して時間及び回数について指定はございますでしょうか。	指定はありません。業務基準書に基づき、適切に実施してください。
114	現地調査時に施設の仕様上（床面破損を懸念）の為バスケットゴールの利用が難しいとの内容を伺った点・器具経年による保守部品の確保難の点、2点を踏まえると保守業務から外すことは検討頂けますでしょうか？	鎌倉武道館ではバスケットボール利用ができませんが、他の施設での利用を念頭に鎌倉武道館で保管しているものであるため、保守業務からの除外はできません。
115	応募書類※1フォントサイズ指定に関して、提案書類内に使用する図案及びグラフもしくは画像に含まれる文字に関しては「非該当の認識」で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
116	応募書類雛形に関して枠外に米印1-3の記載がありますがそれらを記載せずにA4サイズ内（ヘッダーはそのまま）に提案表現をすることは減点対象でしょうか？	様式どおりに記載し提出してください。