

助言又は指導に対する方針書

21年11月27日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都豊島区南池袋1丁目16番15号
 事業者 氏名 西武鉄道株式会社 取締役社長 後藤高志
 電話 04-2926-2135
 住所 東京都豊島区南池袋1丁目16番15号
 代理人 氏名 西武鉄道株式会社 岩淵 隆
 電話 04-2926-2135

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり、助言又は指導に対する方針書を提出します。

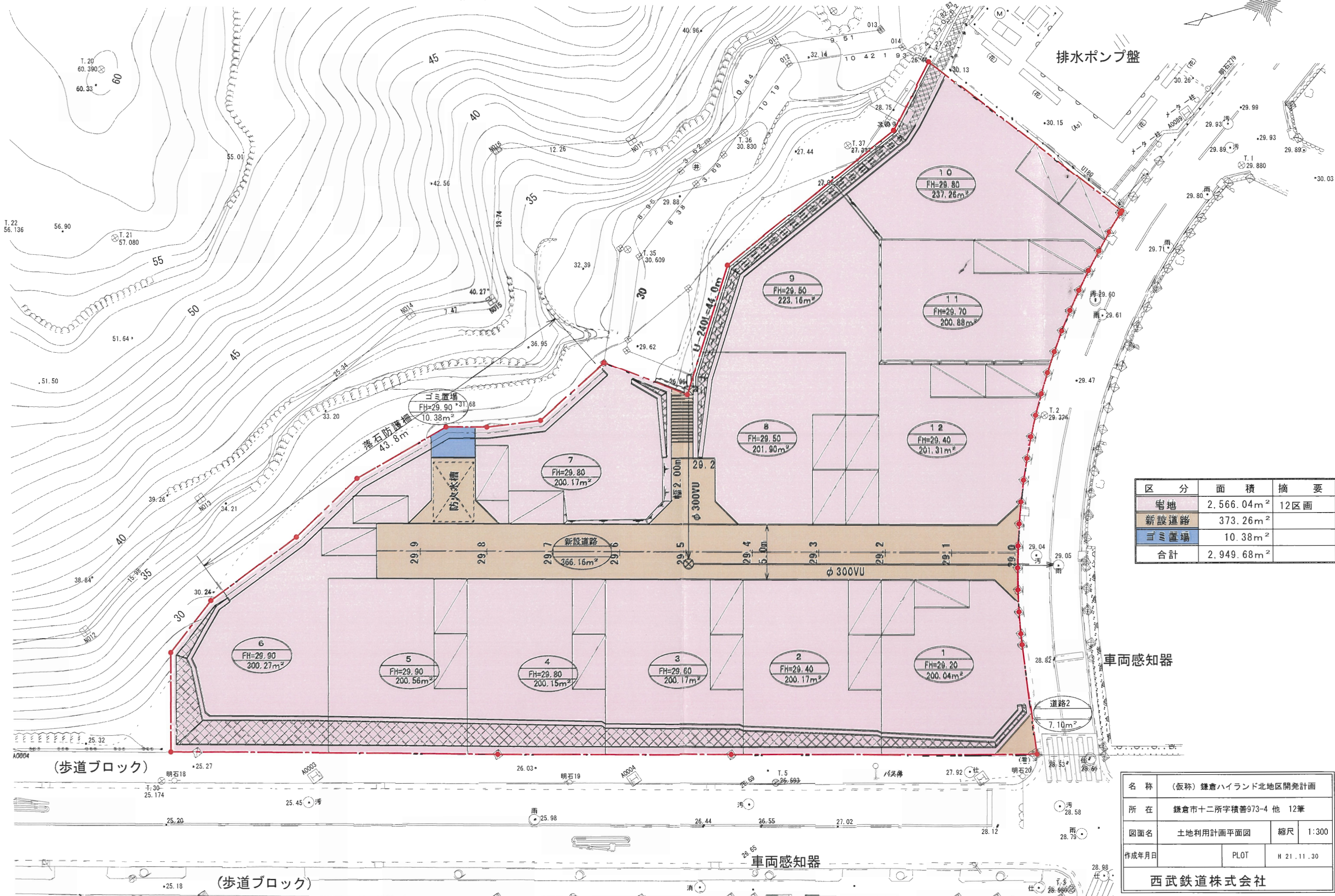
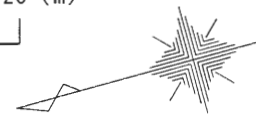
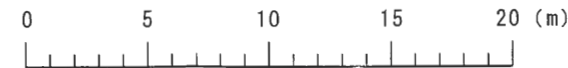
事業区域	地名地番	鎌倉市 十二所字積善 973-4 ほか 12 筆	
	面積	2,949.68	m ²
項目	助言又は指導の内容	助言又は指導に対する方針	
	別紙のとおり	別紙のとおり	

(注) 大規模開発事業届出書の提出時の添付図面から変更を生じる場合は、図面を添付してください。

項 目	助言又は指導の内容	助言又は指導に対する方針
(1)	<p>周辺の景観や住環境との調和について 鎌倉ハイランド住宅地は、低層住宅地としての良好な住環境が形成されており、周辺と調和したうのおいのある低層住宅地の形成と保全を図るため、「十二所積善地区地区計画（地区整備計画）」の地区拡大に協力し、隣接する地区とのまち並みの連続性を図るようお願いします。</p>	<p>周辺と調和したうのおいのある低層住宅地の形成と保全を図るため「十二所積善地区地区計画（地区整備計画）」の拡大に協力し、隣接する地区とまち並みの連続性を図ります。</p>
(2)	<p>既存交差点付近の安全性について 既存交差点（事業区域南西部分）に隅切りを設けるなどし、歩行者の安全性の向上を図るようお願いします。</p>	<p>既存交差点（事業区域南西部分）に隅切りを設置し、歩行者の安全性の向上を図ります。</p>
(3)	<p>メイン通りの景観等について 事業地背後に広がる樹林地の自然環境との調和を図るため、植栽（接道緑化・宅内緑化）は、風土にあった樹種とするようお願いします。</p> <p>また、周辺の景観との調和を図るため、メイン通りに設置する擁壁の高さを極力抑え、擁壁前面には擁壁の圧迫感を軽減するように中木程度の植栽を施し、緑の連続性を確保するようお願いします。</p> <p>さらに、歩道（事業区域西側）の既存の桜並木との連続性を図るようお願いします。</p>	<p>植栽は開発区域周辺の自然植生種を選定することにより、事業地背後に広がる樹林地の自然環境との調和を図ります。</p> <p>擁壁の高さは変更しませんが、設置する擁壁は直壁の擁壁ではなく65度～75度の勾配がある間知ブロック練積擁壁とすることで周辺の景観との調和を図ります。擁壁前面には、植栽（樹種については今後検討します）を施し緑の連続性をはかります。</p> <p>桜並木との連続性については引き続き検討いたします。</p>
(4)	<p>円滑な工事の実施について 工事の施工に当たっては、振動・騒音・安全対策について十分配慮し、住民に説明を行い、工事協定を結ぶなど円滑に工事を実施するようお願いします。</p>	<p>工事の施工に当たっては、振動、騒音、安全対策について十分配慮し、工事着手前に詳細を周知させていただきます。</p>

項 目	助言又は指導の内容	助言又は指導に対する方針
(5)	<p>事業地背後の樹林地について</p> <p>事業地背後の樹林地は、鎌倉市緑の基本計画において、歴史的風土特別保存地区に指定するよう神奈川県に要請する施策方針の区域に該当しています。</p> <p>このため、沿道からの展望域の山容と良好な自然環境の保存を図る上で、歴史的風土保存区域内の枢要な部分を構成している背後の樹林地については、本件事業地の景観にも密接に関係することから、歴史的風土特別保存地区への指定に引き続き協力していただくようお願いします。</p>	<p>開発事業区域背後の「樹林地」については、「歴史的風土特別保存地区」への指定に引き続き協力いたします。</p>

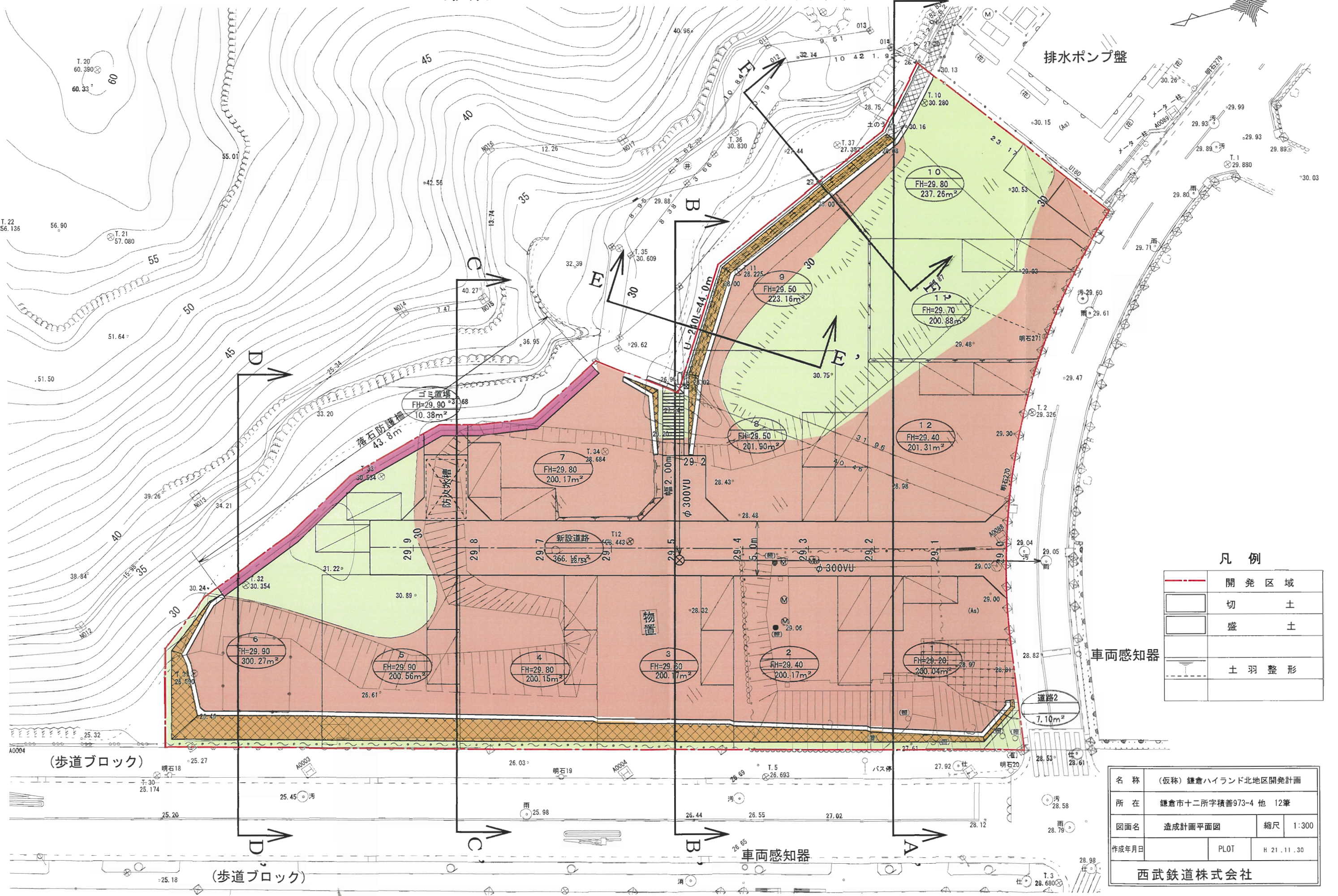
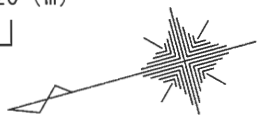
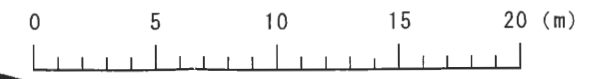
鎌倉ハイランド北地区開発計画



区分	面積	摘要
宅地	2,566.04m ²	12区画
新設道路	373.26m ²	
ゴミ置場	10.38m ²	
合計	2,949.68m ²	

名称	(仮称) 鎌倉ハイランド北地区開発計画		
所在	鎌倉市十二所積善973-4 他 12筆		
図面名	土地利用計画平面図	縮尺	1:300
作成年月日	PLOT	H 21.11.30	
西武鉄道株式会社			

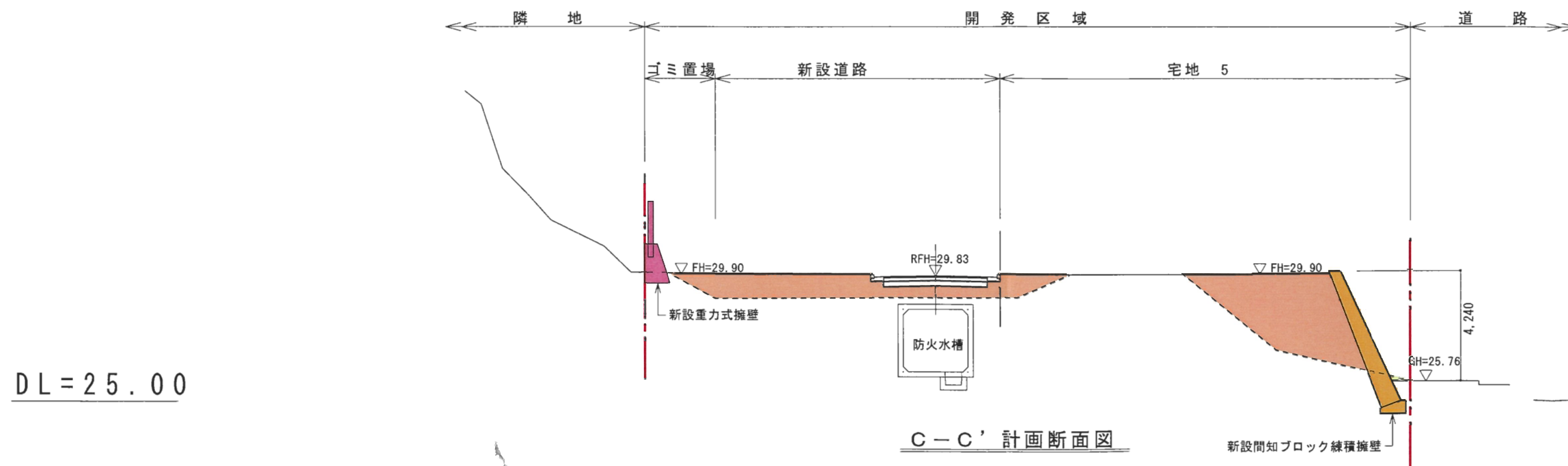
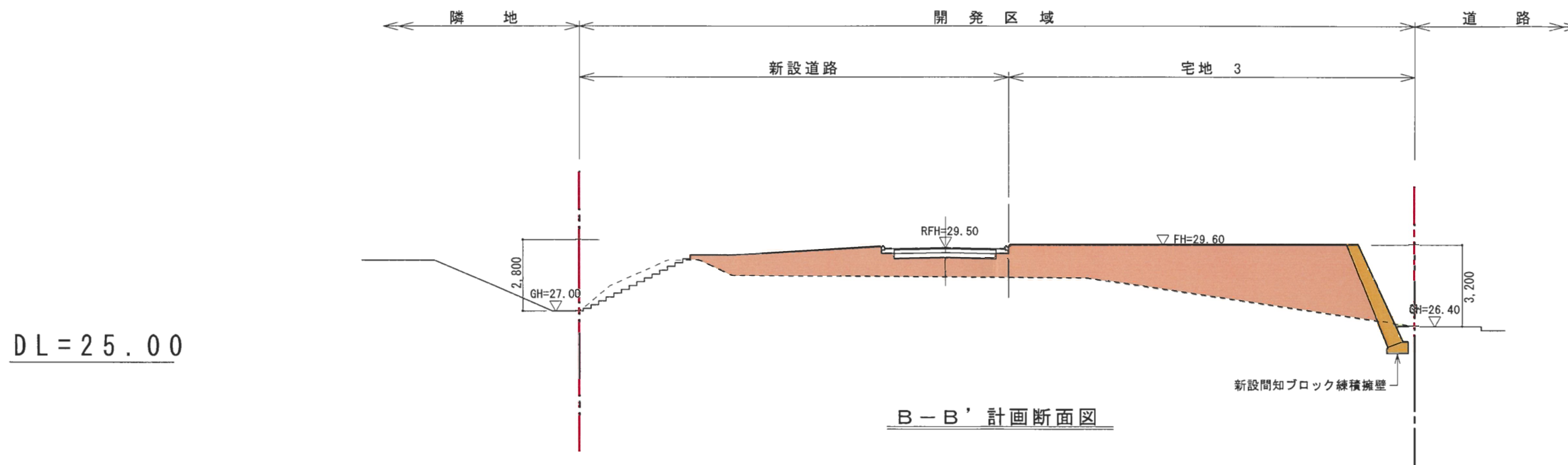
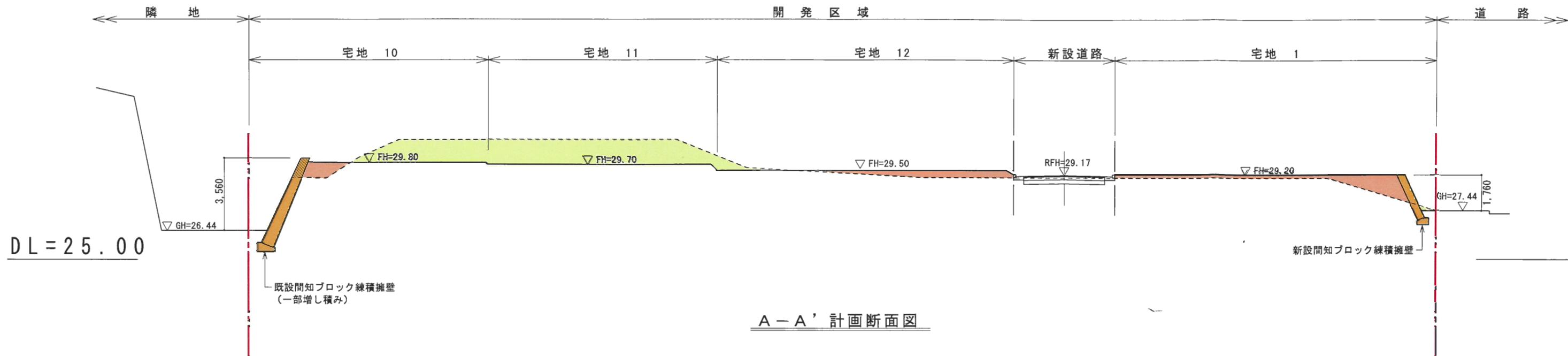
鎌倉ハイランド北地区開発計画



凡例

	開発区域
	切土
	盛土
	土羽整形
	車両感知器

名称	(仮称) 鎌倉ハイランド北地区開発計画		
所在	鎌倉市十二所字積善973-4 他 12筆		
図面名	造成計画平面図	縮尺	1:300
作成年月日	PLOT	任	H 21.11.30
西武鉄道株式会社			

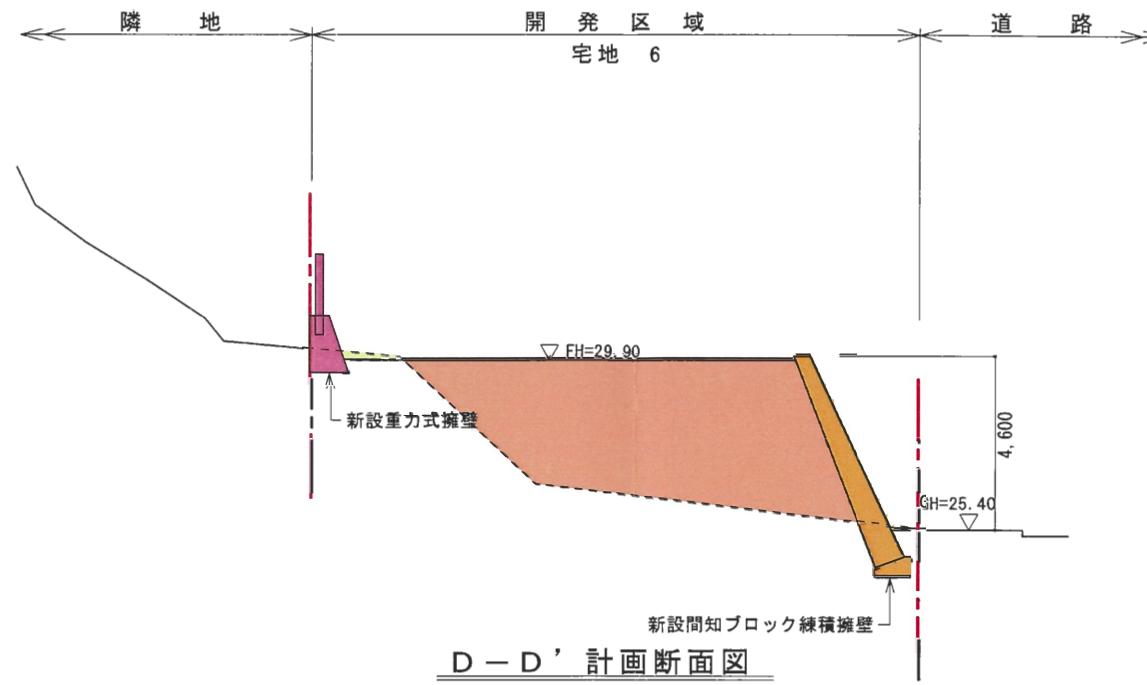


凡例

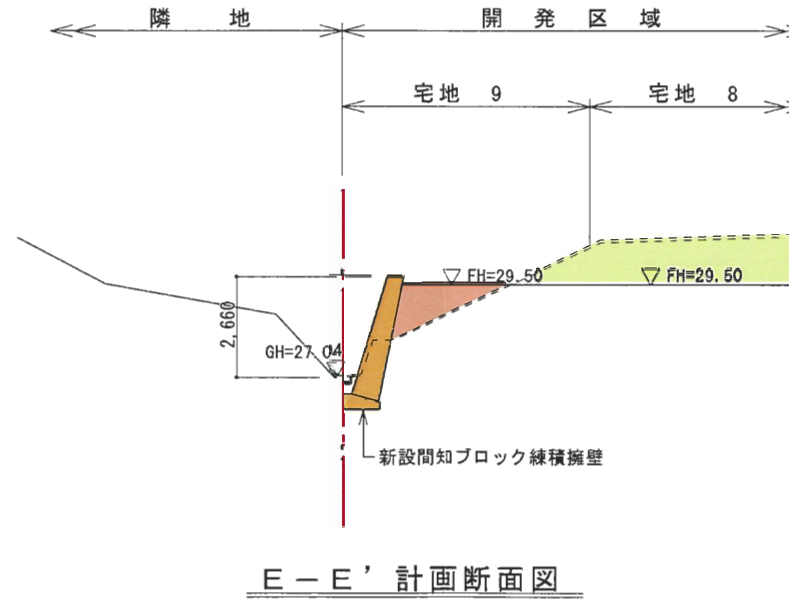
	開発区域
	切土
	盛土

名称	(仮称) 鎌倉ハイランド北地区開発計画		
所在	鎌倉市十二所字積善973-4 他 12筆		
図面名	造成計画断面図No. 1	縮尺	1:300
作成年月日	09.03.23	PLOT	H 21.11.27
西武鉄道株式会社			

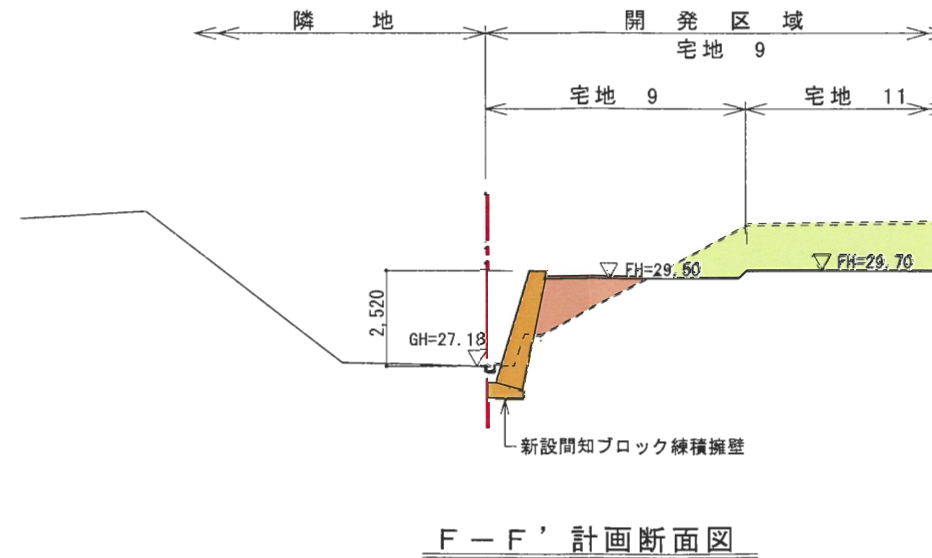
DL = 25.00



DL = 25.00



DL = 25.00



凡例

	開発区域
	切土
	盛土

名称	(仮称) 鎌倉ハイランド北地区開発計画		
所在	鎌倉市十二所字積善973-4 他 12筆		
図面名	造成計画断面図No. 2	縮尺	1:300
作成年月日	09.03.23	PLOT	H 21 11 .27
西武鉄道株式会社			