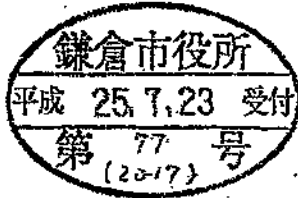


まちづくり条例に基づく報告書

H25年 7月 23日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都新宿区西新宿四丁目32番22号

氏名 大和小田急建設株式会社
代表取締役 金久保 篤司

電話 03(3376)3115

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input checked="" type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：東京都新宿区西新宿四丁目32番22号 氏名：大和小田急建設株式会社 代表取締役 金久保 篤司
土地の所在	鎌倉市城廻字打越32番1の一部 他34筆
面積	33,120.00 m ²
報告内容	別紙のとおり

上記のとおり、報告を受けましたので供覧します。

部長	次長	課長	課長代理	課長補佐	担当係長	担当	担当者	定案
								・
								決裁
								・

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

報告内容

1. 計画変更について

- ①計画宅盤高さの変更
- ②擁壁範囲の変更
- ③宅地形状及び宅地面積変更
- ④駐車場変更に伴う擁壁の形状変更
- ⑤74～78 宅地面積へ緑化地編入（緑化の管理上の為）
- ⑥宅内駐車場のサイズ変更（5.00×2.50 → 5.50×2.80）及び位置の変更（全宅地）
- ⑦宅地内駐車場を2台分へ増加（17～20、23、27～30、35～39、40～43、48～53、57～60、89）計29宅地
- ⑧宅内駐車場位置変更に伴う取付管位置変更
- ⑨雨水・汚水本管の一部ルート変更
- ⑩雨水人孔の減少
- ⑪住宅用地の増加（13718.10㎡ → 13766.01㎡）
- ⑫排水用地の増加（区域外水路改修自費工事の見直しの為：257.91㎡ → 259.12㎡）
- ⑬造成協力地の減少（返還地：6138.06㎡ → 6137.46㎡ 緑化地：3619.10㎡ → 3570.58㎡）
- ⑭55 宅地区画変更に伴う石積擁壁変更
- ⑮調整池2の構造変更（水深 8.3m → 9.1m）

2. 事業者の変更について

旧事業者：株式会社鎌倉城廻SPCプロジェクト 代表取締役 笹原 桂雄

↓

前事業者：株式会社アーキホーム 代表取締役 藤木 靖久

株式会社鎌倉城廻SPCプロジェクト 代表取締役 五十嵐 敏彦

↓

新事業者：大和小田急建設株式会社 代表取締役 金久保 篤司

旧から前・新事業者への変更理由及び時期

- ・売買による為（平成24年1月20日契約）
- ・平成24年10月16日（地位承継確認通知書 鎌都調第23-006号 手続基準条例）
- ・平成25年1月24日（地位承継確認通知書 鎌開第16-1号 都市計画法）

3. 届出時86区画から89区画への変更理由等

・助言及び指導書に従い道路形状を変更したことにより、宅地配置及び造成協力地形状等に変更が生じた。市との協議に従い届出時の公園2箇所を1箇所へと集約及び造成協力地の一部を地主返還地とした為に区画数等を変更した事により事業区域面積に変動が生じた。

事業区域面積：32600.00㎡ → 33120.00㎡

区画数：86区画 → 89区画

宅地No	計画宅盤変更	宅地面積変更	(駐車場2台)
1			
2	32.50 → 30.50		
3			
4	30.80 → 30.90		
5	31.40 → 31.50		
6			
7	32.80 → 33.00	150.00 → 150.04	
8		160.07 → 160.01	
9		160.07 → 160.01	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17	32.00 → 32.10		●
18	32.00 → 32.10		●
19			●
20			●
21			
22			
23	32.70 → 32.80		●
24			
25	31.70 → 31.80		
26	31.30 → 31.40		
27	30.00 → 30.10		●
28	30.70 → 30.90		●
29			●
30	32.70 → 32.50		●
31			
32			
33	-		
34			
35		150.26 → 150.25	●
36	32.60 → 32.20		●
37	31.40 → 31.60	150.26 → 150.25	●
38	30.70 → 30.90		●
39	30.00 → 30.10		●
40	30.00 → 30.10		●
41	30.90 → 31.00		●
42			●
43			●
44			
45			
46			
47			
48	32.20 → 32.30		●
49			●
50	30.00 → 30.10		●
51			●
52			●
53	32.20 → 32.30		●
54			
55		155.48 → 154.15	
56			
57	33.00 → 32.80		●
58	31.80 → 31.90		●
59			●
60			●
61			
62			
63			
64			
65			
66		150.08 → 150.09	
67		155.49 → 155.72	
68		160.03 → 159.99	
69		150.16 → 150.10	
70			
71			
72			
73			
74		150.64 → 159.51	
75	30.50 → 30.00	150.00 → 165.16	
76	30.50 → 30.00	150.09 → 165.19	
77	30.50 → 30.00	153.46 → 158.66	
78		153.44 → 158.29	
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			●

