

## 助言又は指導に対する方針書

平成 22 年 10 月 4 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市鎌倉山一丁目23番1号  
 事業者 氏名 医療法人森と海 理事長 黒田 俊  
 電話 0467-32-2550  
 住所 東京都中野区新井五丁目5番10-802号  
 代理人 氏名 株式会社モリモトアトリエ 森本伸輝  
 電話 03-6802-5041

〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の  
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり、助言又は指導に対する方針書を提出します。

事業区域	地名地番	鎌倉市鎌倉山1丁目1799番7 他5筆	
	面積	4838.21 m <sup>2</sup>	
項 目	助言又は指導の内容		助言又は指導に対する方針
1	<p>鎌倉山の風致地区に相応しい計画の作成について</p> <p>事業区域は緑豊かな鎌倉山の風致地区内にあり、周辺は良好な自然環境に恵まれていることから、舗装を必要最小限に抑え、既存樹木を極力保全するとともに、在来種を中心としてデイケア棟や事務棟周囲、駐車場及び入口付近にも中高木を中心とした植栽を行うことにより、緑の質と量の充実を図り、周辺の自然環境と一体となった計画とするように努めること。</p> <p>また、緑化に際しては、「鎌倉市開発事業等における手続及び基準等に関する条例」に規定する斜面地建築物の緑化面積率3/10以上を確保するよう努めること。</p>		<p>1)新たに整備を行う部分はある限り植栽、緑地とし、病院利用者や機能上必要最小限の範囲の舗装といたします。</p> <p>2)新たに整備する緑地は、永続的な維持や保全を考慮し、できるだけ在来樹種を中心に整備いたします。</p> <p>3)病院の建替工事は町内会と協議の上、進めてまいります。</p>

	<p>なお、事業区域を含む鎌倉山町内会は自主まちづくり計画を策定していることから、町内会と協議の上で事業を進めること。</p>	
2	<p>眺望景観に相応しい建物について</p> <p>事業区域は緑豊かな鎌倉山の風致地区内にあることから、周辺からの眺望景観に相応しい建物となるように外観的な配慮を行うこと。特に、北側の外壁は面積が大きく小さな窓が連続していることから、無表情な印象を受けないようにデザイン面での工夫を行うこと。</p>	<p>1) 北側の外壁を含め建物の周囲に常緑樹を植栽することで、周辺からの眺望に相応しい景観となるよう整備いたします。</p> <p>2) 外壁の色を現病院のイメージと同様の白系、或いはアースカラー系とし、景観との調和に配慮いたします。</p>
3	<p>円滑な工事の実施について</p> <p>事業区域へ至るまでの道路は道幅が狭く、生活道路として交通量も多いことから、町内会や沿道周辺の住民と十分に協議を行い、工事協定を締結するなど円滑に工事を実施すること。</p> <p>また、工事中の隣接地の安全の確保に努めること。</p>	<p>工事に際しては、ご助言、ご指導の内容に基づき円滑な工事の実施に努めます。また、事業区域へ至るまでの道路における工事車輛の通行は、町内会や沿道周辺の住民と協議を行い、安全の確保、車輛の誘導等適切に対応してまいります。</p>
4	<p>隣接地への配慮について</p> <p>隣接地境界部分への植栽、目隠しフェンスの設置、窓の仕様の工夫等による隣接地のプライバシーの確保を図るとともに、雨水集水管の設置等による土砂流出防止に努め、敷地の安全性を高めること。</p>	<p>隣地への配慮につきましては、ご助言の内容に基づき対応させていただきます。</p>

5	その他	
	<p>(1)病院を運営しながらの工事となることから、患者に対しても十分な配慮を行うこと</p> <p>(2)災害時に病院の機能が損なうことのないように努めること。</p>	<p>工事期間中は患者に対する配慮は元より、職員の執務環境、及び医療の安全確保等にも配慮し、工事を行ってまいります。</p> <p>ご助言、ご指導のとおり努力いたします。</p>

(注) 大規模開発事業届出書の提出時の添付図面から変更を生じる場合は、図面を添付してください。