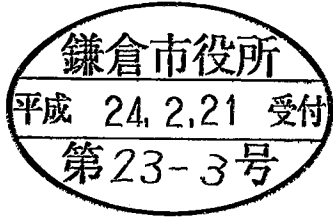


大規模開発事業説明会開催結果報告書

2012年2月2/日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区麹町4-6-8  
 事業者 氏名 特定医療法人沖繩徳洲会 理事長 徳田虎雄  
 電話 03-3263-8131  
 住所 東京都品川区東五反田1-2-33  
 代理人 氏名 (株)伊藤喜三郎建築研究所 代表取締役原勇次  
 電話 03-5798-8181

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

事業区域	地名地番	鎌倉市山崎字前田 1202 番 1 他 20 筆
	面積	13,969.35 m <sup>2</sup>
説明会の開催日時		2012 年 2 月 10 日 19:00 ~ 20:20
説明会の開催場所		湘南かまくらクリニック 1 階 会議室
説明会に参加した市民の人数		26 人
添付書類		<input checked="" type="checkbox"/> 市民への説明内容 <input checked="" type="checkbox"/> 説明に使用した資料 <input checked="" type="checkbox"/> 説明会で出された市民からの意見 <input type="checkbox"/> その他

日時：2012年2月10日 19:00-20:20

工事名称：湘南鎌倉先端医療センター

事業者側説明者：徳洲会 前川氏

設計者側説明者：伊藤喜三郎建築研究所 藤野氏、谷氏

説明会参加者：別添資料による(参加者26人)

説明会で配布した資料：別添資料による

<p>■市民への説明内容</p> <p>事業者の挨拶</p> <p>事業計画の説明</p> <p>計画建物の説明</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・計画建物の概要</li><li>・予定建築概要</li></ul>	<p>お寒い中、本日はありがとうございます。</p> <p>徳洲会 事務局長 前川と申します。</p> <p>今回の説明会は鎌倉市の条例にもとづき、事前に地域の方々に計画内容を説明すべく開催しました。</p> <p>現在、徳洲会は岡本の湘南鎌倉総合病院を中核として多くの医療・介護施設との連携を図れる体制で稼働しております。</p> <p>山崎のこの地に鎌倉市に市立病院が無いことを受け、昭和63年11月に8万5千万人に及ぶ署名をいただき旧病院建設に至った経緯があります。今も地域の中核医療施設となるべく努力していく所存です。</p> <p>湘南鎌倉先端医療センターは岡本にある湘南鎌倉総合病院との連携で、機能の充実が急がれる5大疾病の内、特にがん診断及び治療等を中心とした先端医療センターとして計画しています。これによりさらに地域の皆様には医療充実や提供を図っていくものです。</p> <p>予定としては、平成26年6月のオープンを目指しています。</p> <p>設計を担当している伊藤喜三郎建築研究所 藤野です。</p> <p>それでは、計画概要について説明します。</p> <p>今回は、計画の基本段階での建物概要説明となります。</p> <p>どのような計画かを説明することにより、まちの景観や周辺環境への取り組みなどについて市民の方々に意見をいただきたいと思います。</p> <p>一般的な日影影響や、電波障害さらには詳細な工事計画は市の条例に基づき詳細内容の決定となった時期に説明を行うこととなります。</p> <p>計画建物概要)</p> <p>工事名称： 湘南鎌倉先端医療センター</p> <p>工事場所： 鎌倉市山崎字前田1202番1 他20筆</p> <p>用途： 病院</p> <p>構造： 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)</p> <p>延床面積： 約19000㎡(既存棟は除く、今後計画より増減有)</p> <p>階数： 地下1/地上8階</p> <p>高さ： 34.45m</p> <p>予定工期)</p> <p>着工予定 2012年12月</p> <p>完成予定 2014年6月</p>
---	--

<p>土地利用計画について</p>	<p>敷地は、既存建物（介護老人福祉施設棟）を含めた敷地全体となります。</p> <p>高圧線が敷地を二分するように横断しています。</p> <p>予定建物は、この高圧線による規制条件から配置を決めています。</p> <p>市道 055-000 線側は景観上建物の圧迫感低減を考慮して高層棟ボリュームをセットバックしております。同時に、セットバック部分には（交通渋滞対策により）車寄機能を計画しています。</p>
<p>機能構成について</p>	<p>予定施設は、</p> <p>地下に駐車場を計画。</p> <p>診療外来部門を B1F-3F、4 階-6 階を病棟、7 階を事務室、8 階を機械室となる機能構成です。</p> <p>高さは 34.45m の計画です。</p>
<p>景観について</p>	<p>地域の顔となる病院を目指しています。</p> <p>外観は病院の冷たいイメージを払拭すべく壁面にも緑を表現した計画となっています。</p> <p>敷地は市道 055-000 号線からレーベンスガルテン側に 4m 程度段差があるため、市道側では 8 階建、レーベンス側は 7 階建て規模となっています。</p>
<p>説明会開催結果報告書・意見書の提出について</p>	<p>今後のまちづくり条例手続きについて</p> <p>本日の説明会内容は鎌倉市まちづくり条例 18 条第 5 項に基づく説明会開催結果報告書を提出し、鎌倉市長がその旨を公告して 14 日間縦覧されます。</p> <p>ご意見のあるかたは、まちづくり条例 19 条第 1 項の規定により鎌倉市長に対して意見書を提出することができます。</p> <p>提出期限は説明会開催結果報告書の公告完了日の翌日より 14 日間となっています。</p> <p>場所は市役所 3F 土地利用調整課となります。（用紙があります）</p> <p>また、現地お知らせ看板にも期日を記載します。</p> <p>本日の説明会は議事録作成の都合により、録音を行いますので、あらかじめご了解願います。では、質疑・応答の時間とさせていただきます。ご質問のかたは、挙手の上住所・名前をお知らせください。</p>

■ 説明会で出された市民からの意見・質疑等

説明に対する住民の意見	住民の意見に対する開発事業者の見解又は措置
<p>建物建設に伴う、振動・騒音についてお教え下さい。</p>	<p>工事では振動・騒音に関する規制法を順守した上で規制範囲内にて工事を行います。</p> <p>工事では、固い地層を掘ったりすることが必要ですので、音や振動が発生はしますが、それらについても規制値を超えないよう行ってまいります。</p>
<p>どういう病気の時に利用できる施設か教えて下さい。</p> <p>以前入院施設はないときいたが、どうか？</p>	<p>がん治療の特に放射線治療・再生医療等の最先端医療を担う施設で、がんセンター的な施設です。その他、人間ドックも検討しております。</p> <p>入院施設も計画しています。</p>
<p>一般外来は受けられますか？</p> <p>医療スタッフメンバーは決まっていますか？</p>	<p>山崎での一般外来は既存棟にクリニック（湘南かまくらクリニック）があり、この施設を利用していきます。</p> <p>また、地域連携を活かして湘南鎌倉総合病院も利用できます。</p> <p>完成時アクセスについては、無料のシャトルバスなどを増発し、利便性に配慮します。</p> <p>医師については、現在メンバーを調整しておりますが、未定です。</p>
<p>施工者は決まっているのか</p>	<p>未定です。</p>
<p>徳洲会病院は現在市民健診は受けれない状態であるが、新しい施設での対応や将来的な展望はありますか？</p>	<p>現在、対応にまでは至っておりません。</p>
<p>湘南鎌倉総合病院ではどんな時も救急受け入れを行っているのか？</p>	<p>徳洲会では地域貢献の一つとして、365日24時間の救急受け入れ対応を行っております。</p> <p>対応及び実績も全国ナンバーワンを自負しており、地域の皆様の最後の砦として今後とも対応していきます。</p>

説明に対する住民の意見	住民の意見に対する開発事業者の見解又は措置
<p>周辺に緑豊かな景観を提供する方針であるが、立面のように壁面緑化を行うのか？</p>	<p>敷地には、裏山の竹林や隣接地との間にも大きく成長した木々があります。計画では、これらを保全していく方針です。</p> <p>また、病院は冷たい印象になりがちであるため、元気になる施設として建物に緑を取り込む提案としています。記載しているのは緑化ルーバーで今後提案により表現は異なることもありますが、実現できるようデザインをまとめたいと考えています。</p>
<p>建設に伴い、騒音や振動等、どのような影響があるのか、もっと具体的な内容を示して頂きたい。</p>	<p>今回の説明会は、計画自体が地域にとってよいかどうかの意見を求めるのが主旨であり、計画が煮詰まった段階でお答えできることと現在の段階でお話できないことがあることはご理解いただきたい。</p> <p>環境に係る調査報告として以下の説明を行った。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工事は前面の10m道路側（市道 055-000 号線）を工事搬入の主要道路として予定しております。</li> <li>2. 騒音規制法の規制値を順守します。 さらに小さくなるよう低騒音・低振動を利用するなど施工者と協議し、努力します。 しかしながら振動や音は発生しますので、土の掘削や杭施工時など音や振動が想定される時期は工事看板などで工事内容をお知らせするなど工夫を行います。</li> <li>3. インフラ（下水道・給水等）は既存のものを利用することを前提としており、（今回開発事業により）おおきなインフラの変更は行ないません。</li> <li>4. 工事による粉塵等は、散水により、発生を抑制するなど配慮します。</li> <li>5. （周辺への工事影響を小さくするために）工事敷地のまわりには、仮囲いを高く設置することで安全性にも配慮します。</li> </ol> <p>施工者が未定であるが、上記内容は施行者決定後も遵守することとします。</p>

説明に対する住民の意見	住民の意見に対する開発事業者の見解又は措置
<p>地域への貢献をどのように考えていますか？</p> <p>岡本（湘南鎌倉総合病院）に病院が移転し、不便になった。</p>	<p>一般外来と救急は岡本（湘南鎌倉総合病院）で対応致します。こちらは、救急病院ではありません。がんを中心にした診療を行います。</p> <p>不便さを感じている部分はこの病院の完成に合わせてもっと改善するよう努めていきます。（湘南鎌倉総合病院への無料のシャトルバスを増発し、利便性を高めます。）</p>
<p>敷地東側の通路（敷地内道路）はどうなるのか？</p> <p>工事中も通れるようにしておいて頂きたい。</p> <p>別の出席者より） 工事中は危なくて絶対無理と思う。（私はできないと思う）</p>	<p>完成後、敷地内道路は以前同様の利便性を確保します。 （構内道路の利用が前提となるが）歩行者は自由に通れます。 また、道路には歩道も整備する予定です。</p> <p>工事中、不測の事態を考慮する一方技術的に可能であれば対応していきたいと思えます。 安全性が確保できるようなら検討したいと考えており、建設業者にもその旨を申し出ます。</p>
<p>次回の説明会はいつになりますか？</p>	<p>現在進めているまちづくり条例の手続き後、市との協議を経て実施することになります。約半年後以降になる予定です。</p>
<p>この場で意見も言えない人もいるので、一定期間意見を受け入れることが必要。 意見を行う場合はどうするか？</p>	<p>質疑・応答の冒頭にも説明させて頂いたように、意見を言えなかった方もいると思えます。</p> <p>皆様の意見は、鎌倉市に本説明会の議事録提出後、約1ヶ月間程度は、鎌倉市役所3階土地利用課に、意見書を出して頂くことが可能です。</p>
<p>施工業者と話をする機会はあるのか？</p>	<p>（施工者）決定後、開催致します。</p> <p>次回説明は鎌倉市との協議などが進み、建物計画が決まった時点を目安に予定しています。（この計画はこの段階でも施工者が未定となることから）ご質問を受けたような詳細な施工に係る内容については施工者決定後、あらためて行うこととなります。</p>