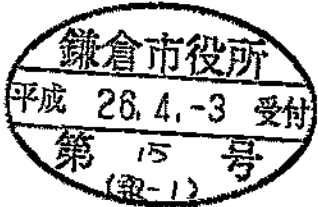


まちづくり条例に基づく報告書

平成 26 年 4 月 10 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 横浜市戸塚区平戸町559番地2

氏名 株式会社カサハラ企画

代表取締役 笠原 秀正

電話 TEL.(045) 824-1518

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input checked="" type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所： 横浜市戸塚区平戸町559番地2 氏名： 株式会社カサハラ企画 代表取締役 笠原 秀正
土地の所在	鎌倉市 鎌倉市笹田1998番1の一部ほか 2/3
面積	9885.05 m ²
報告内容	別紙のとおり

上記のとおり、報告を受けましたので供覧します。

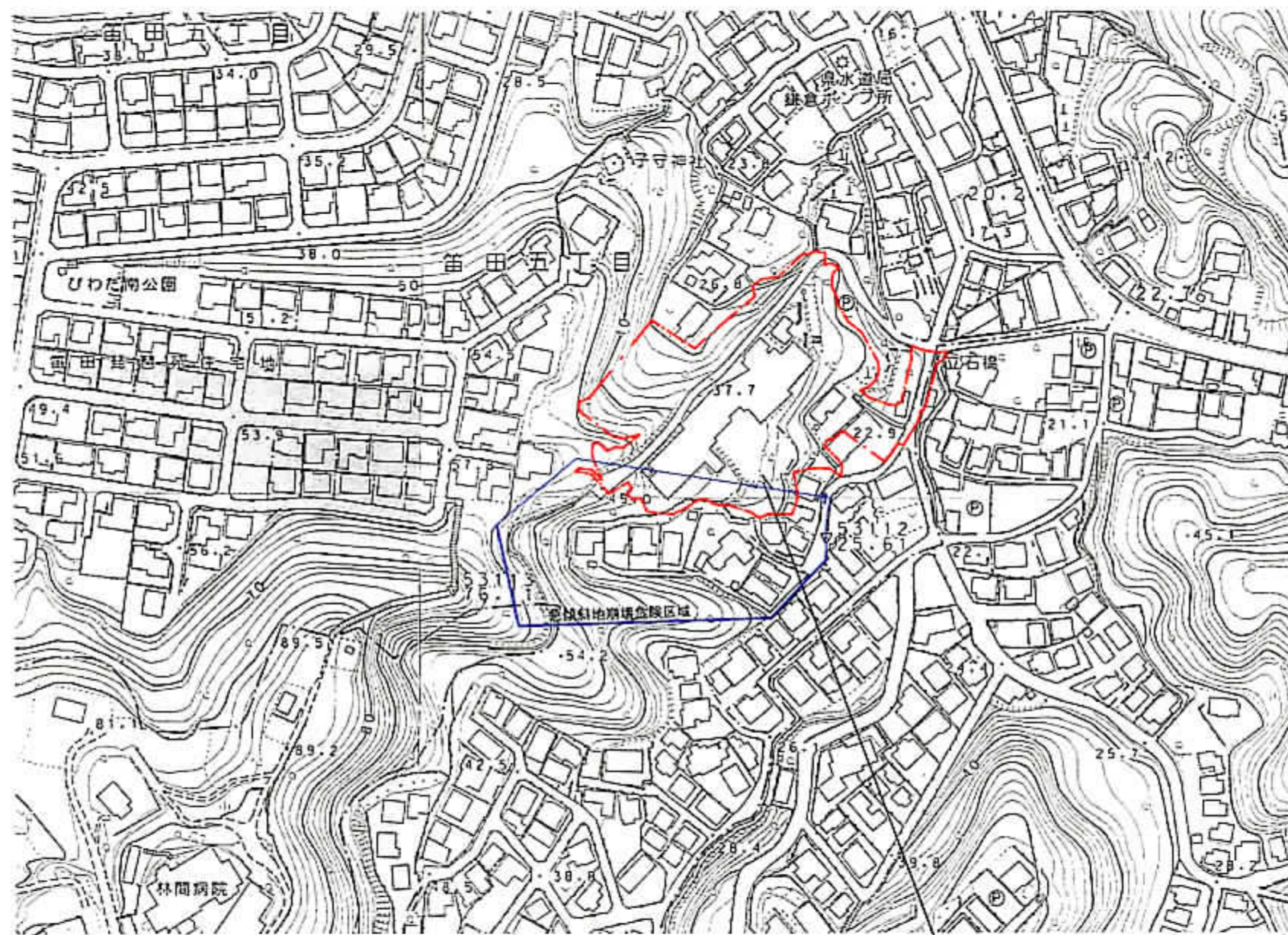
部長	次長	課長	課長代理	課長補佐	担当係長	担当	担当者	起案
								・
								決裁
								・

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。




まちづくり条例に基づく報告書（別紙）

報告内容	<p>① 事業区域地名 地番 筆数の変更 変更前 鎌倉市笛田五丁目1988番1の一部ほか13筆 変更後 鎌倉市笛田五丁目1988番1の一部ほか24筆 ※ 鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例及び開発行為許可申請時の鎌倉市指導による。</p> <p>② 事業区域面積変更 変更前 9,945.60㎡ 変更後 9,885.35㎡ ※ 周辺意見、鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例及び開発行為許可申請時の鎌倉市指導による。</p> <p>③ 計画戸数の変更 変更前 29戸 変更後 28戸 ※ 周辺意見との調和を務めたため。</p> <p>④ 公園の位置変更 周辺意見との調和を務めたため。</p>
------	---



申請地：鎌倉市笛田五丁目1988番1の一部ほか24筆

 (有)恒企画	一級建築士 相川 正人	Project	(仮称) 鎌倉市笛田5丁目開発計画	Scale	Day	NO
		Plans name	開発区域位置図	S=1/2500		

土地利用面積表

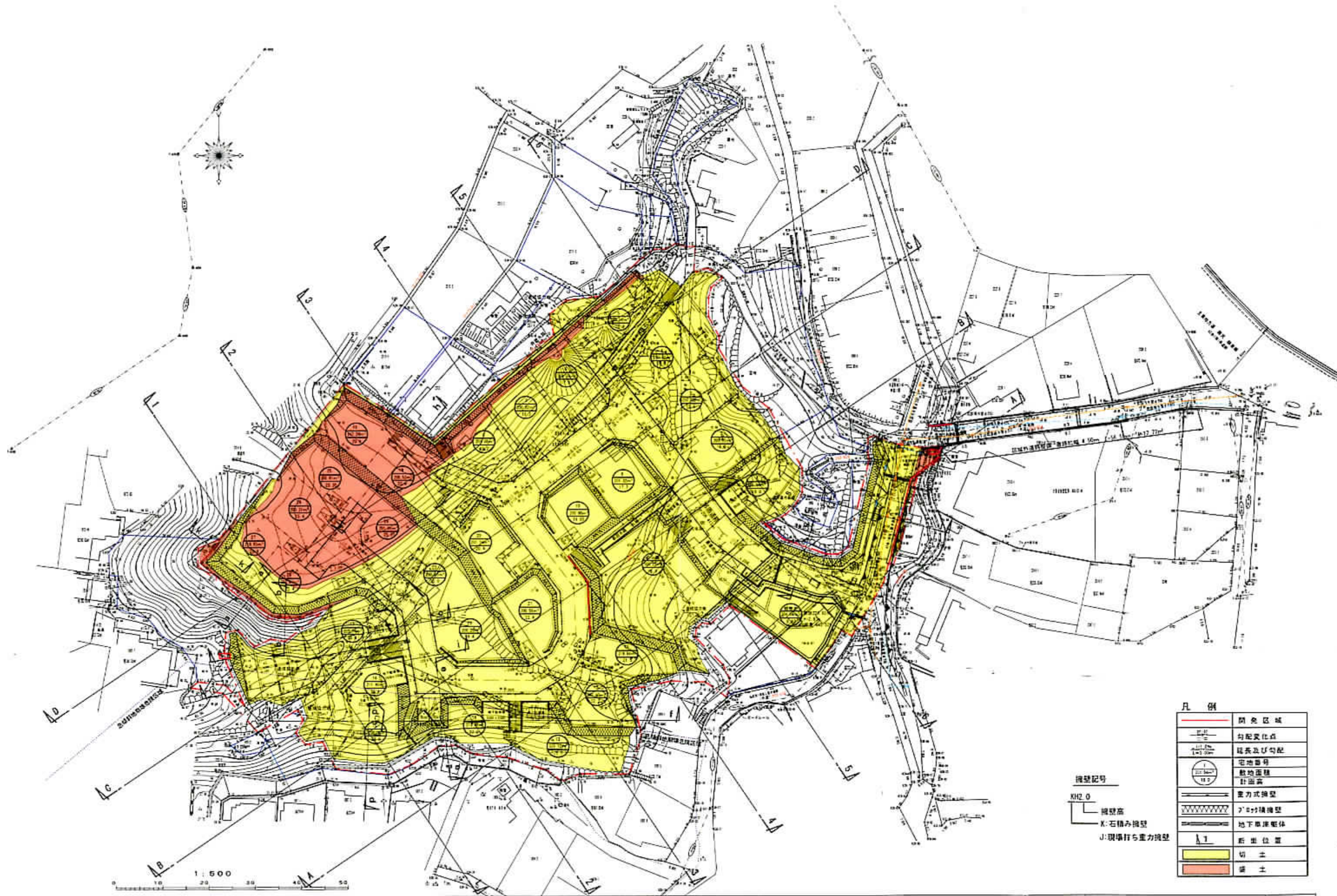
土地利用区分	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
宅地	5,995.57	60.65	29区画 (準居住宅)
新設道路	1,942.99	19.65	鎌倉市と連携した雨水管理
新設道路 (歩行者専用道路)	45.25	0.46	鎌倉市標準
拡幅道路	17.12	0.17	鎌倉市標準
貯留水路	41.10	0.42	鎌倉市標準
新設水路	11.03	0.11	鎌倉市標準
公園	500.25	5.05	鎌倉市標準
雨水調整池	304.04	3.08	鎌倉市標準 445.52㎡
ゴミ置場	8.55	0.09	鎌倉市標準
防災倉庫用地	23.91	0.24	市内会へ寄付
水道用地	12.10	0.12	雨水の管理
道路 (敷地)	50.07	0.51	
造成協力地	933.37	9.44	
合計	9,885.35	100	



	開発区域
	急傾斜地崩壊危険区域
	宅地
	既存道路 (公道)
	既存道路 (私道)
	新設道路
	新設道路 (歩行者専用道路)
	拡幅道路
	貯留水路
	新設水路
	公園
	雨水調整池
	水道用地
	ゴミ置場 (化粧仕上げ)
	防災倉庫用地
	道路 (敷地)
	造成協力地
	駐車場
	緑化区
	雨水管
	雨水排水施設
	污水管
	既設污水管
	雨水井
	污水井
	石積み擁壁
	重力式擁壁
	防火水槽 (40L) 2基

法面保護
 * 消火器No.1353-1355
 * 防犯灯20W
 * 新設電柱
 * 既設電柱
 KH2.0
 擁壁高
 K:石積み擁壁
 J:現場打ち重力擁壁

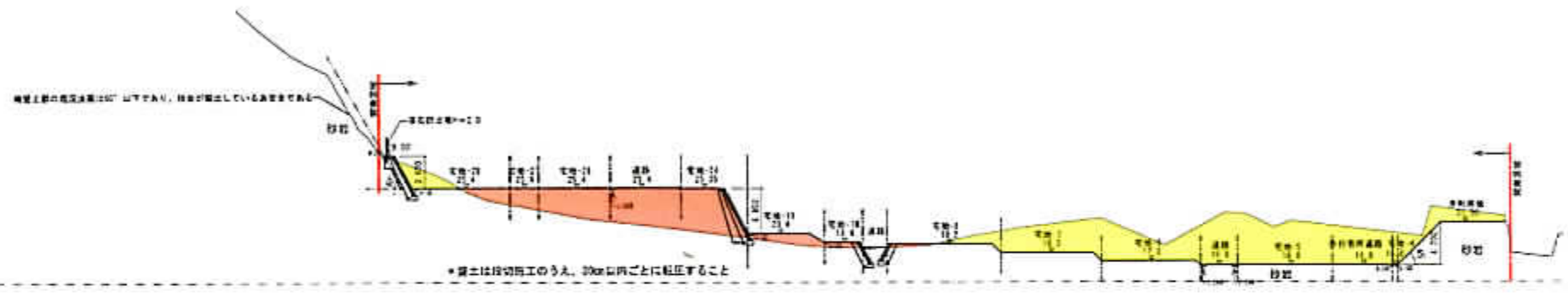
*駐車場は建築時に緑化等で移設する



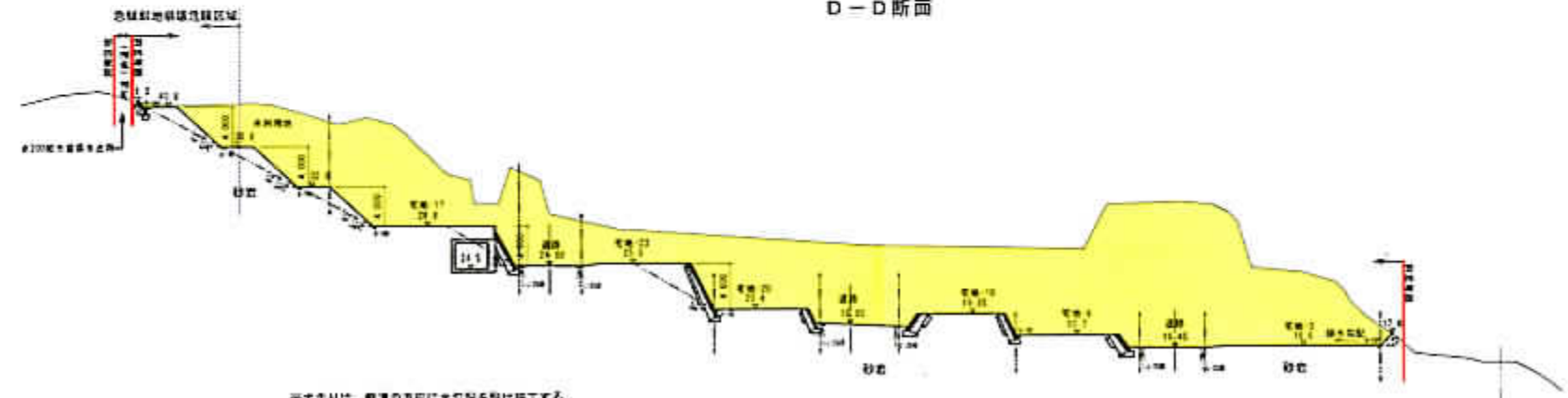
凡例

	開発区域
	勾配変化点
	延長及び勾配
	宅地番号 敷地面積 計画書
	重力式擁壁
	2'0寸積層壁
	地下準据電体
	断面位置
	切土
	盛土

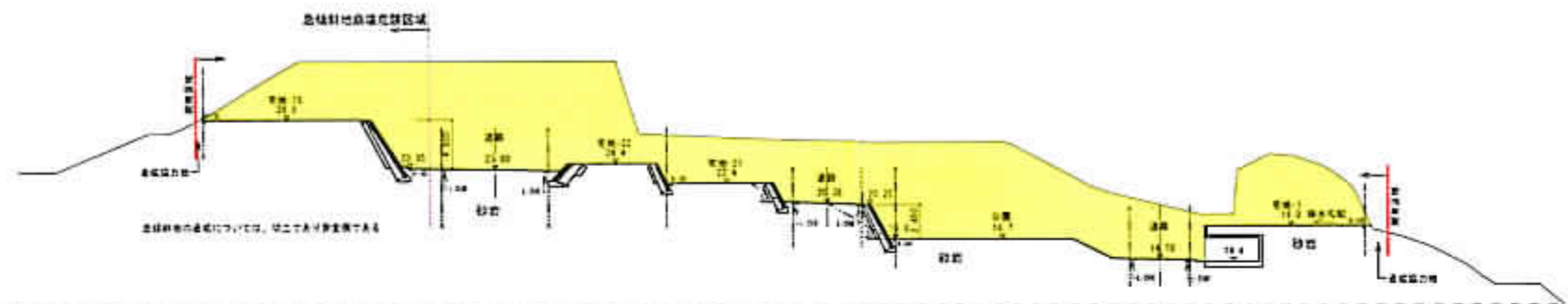
擁壁記号
KHZ 0
擁壁高
K:石積み擁壁
J:現場打5重力擁壁



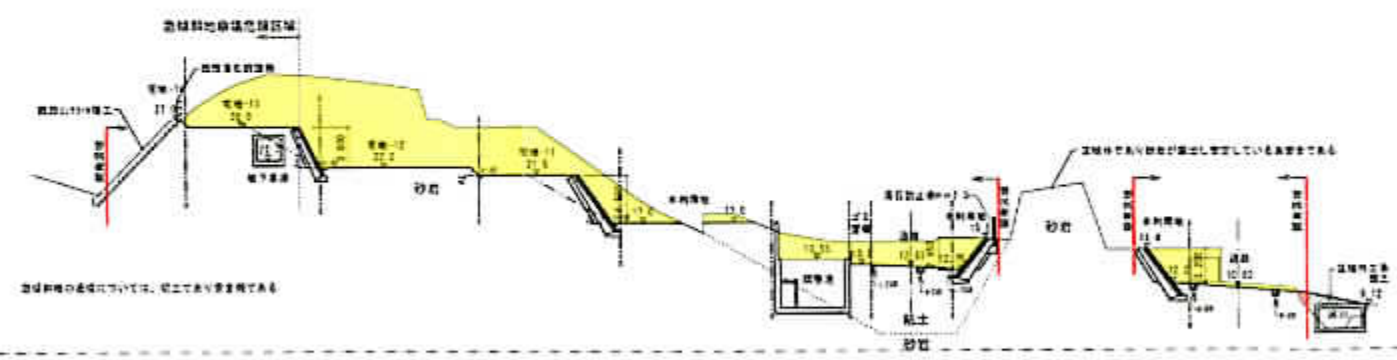
D-D断面



C-C断面



B-B断面

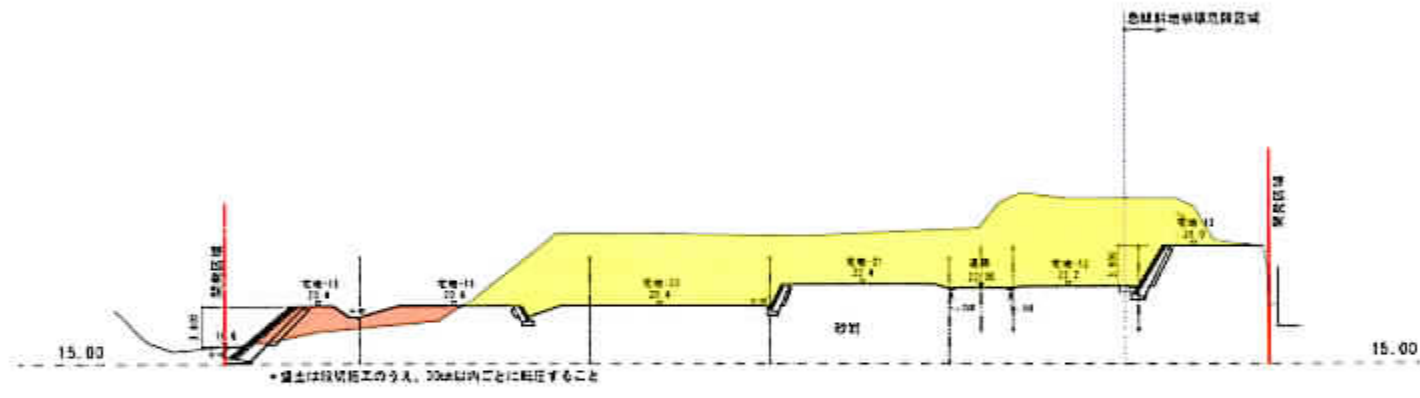


A-A断面

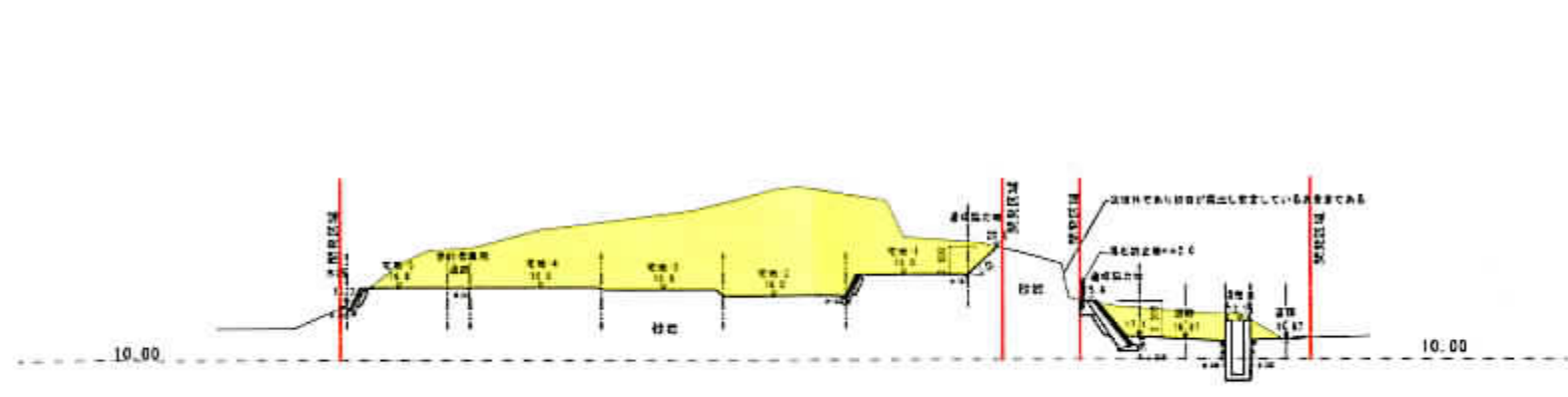
凡例

	開免区域
	切土
	盛土

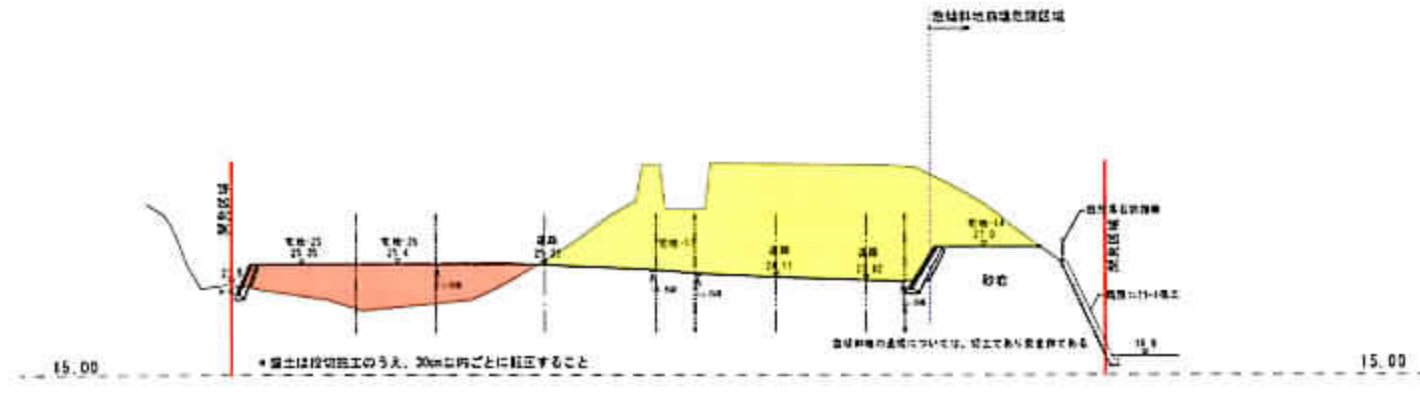
	(有)恒企画 一級建築士 相川 正人	Project	(仮称) 鎌倉市苗田5丁目開発計画	Scale	Day	NO
		Plansname	造成計画断面図(1)			



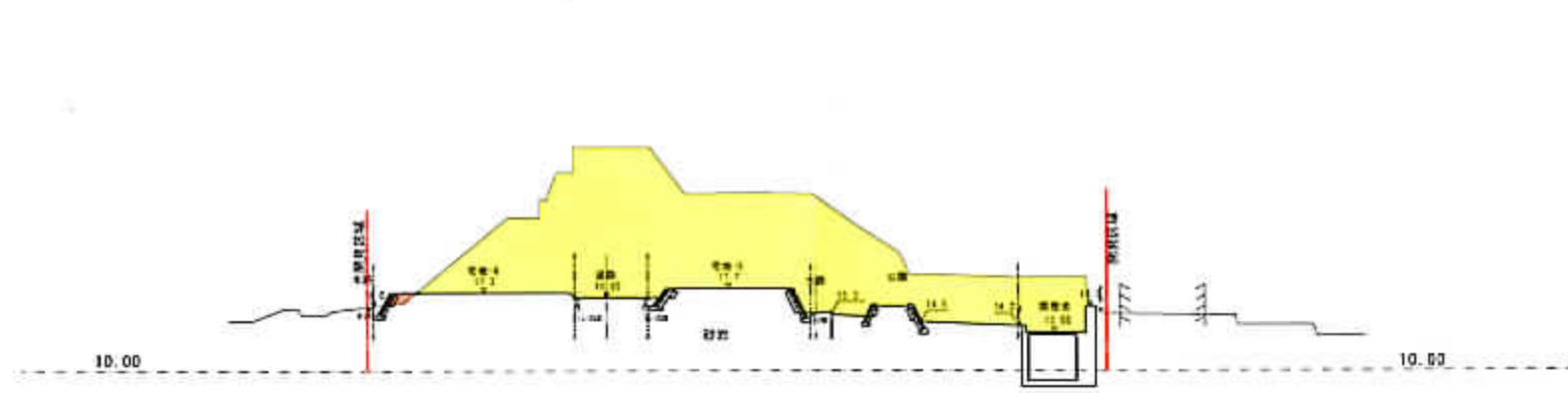
3-3 断面



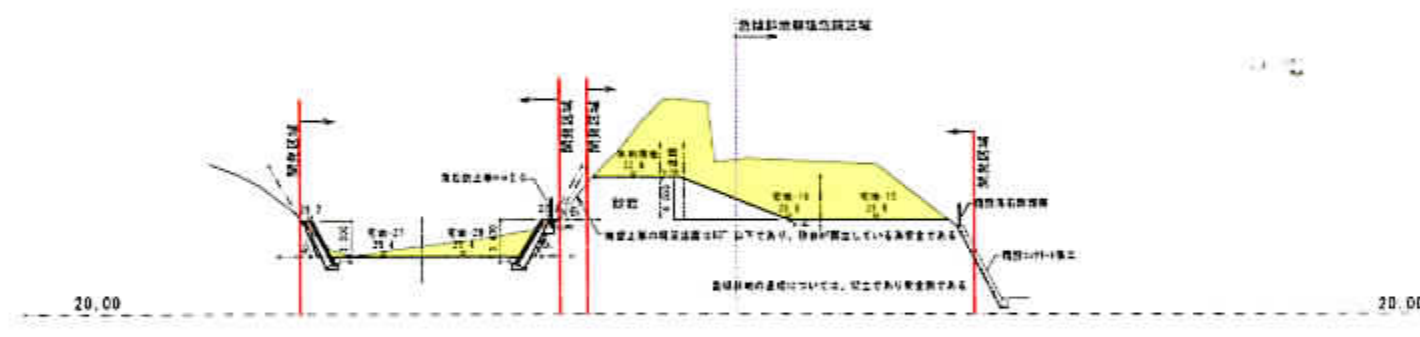
6-6 断面



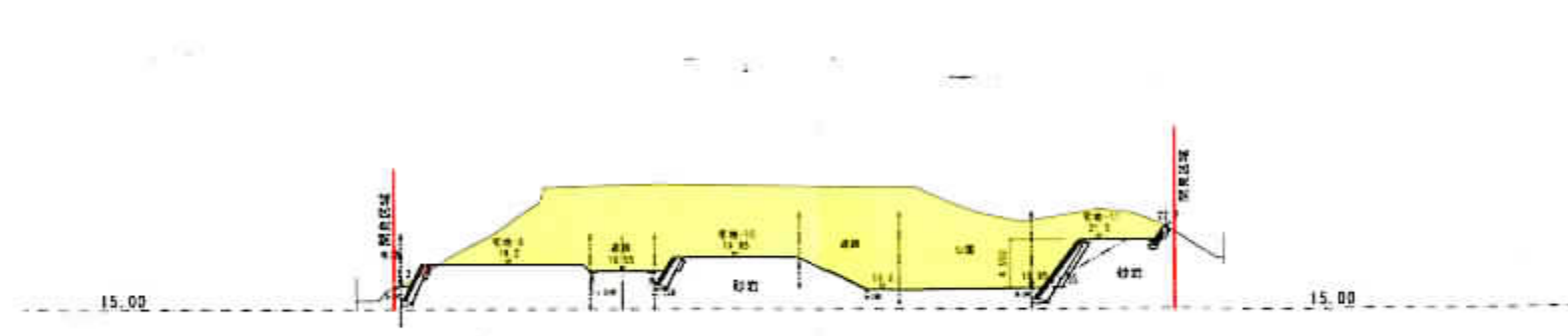
2-2 断面



5-5 断面



1-1 断面

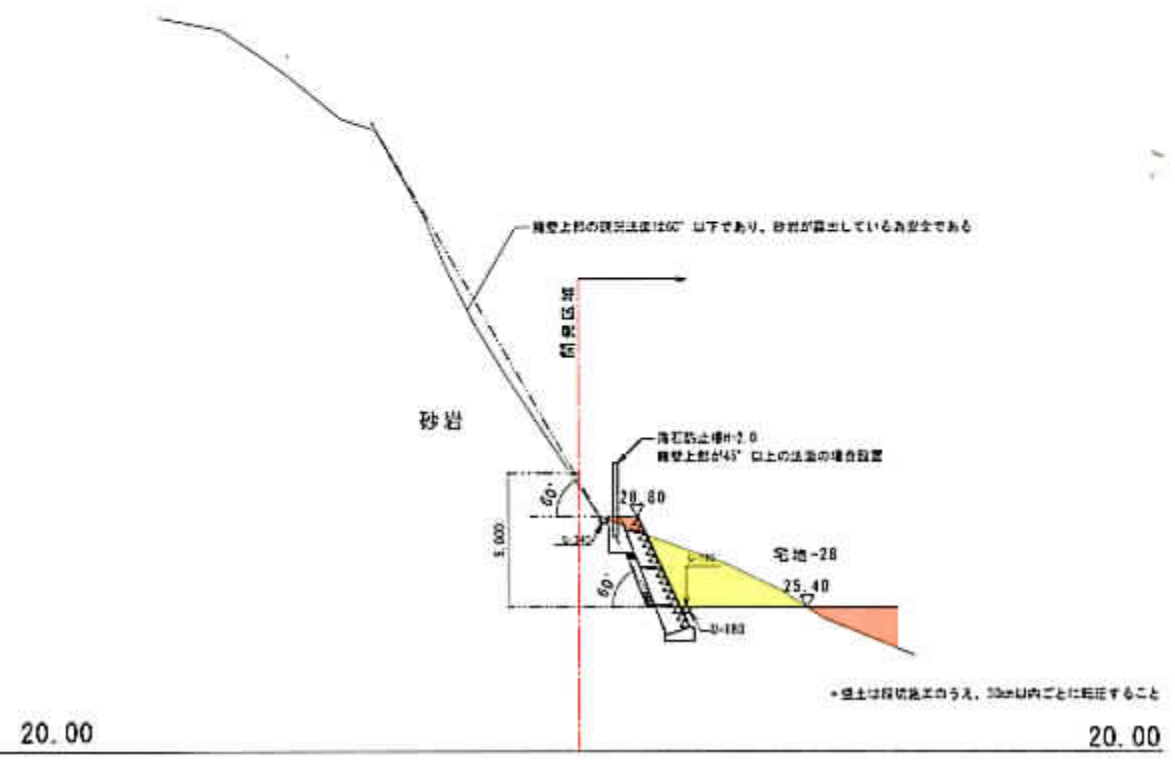


4-4 断面

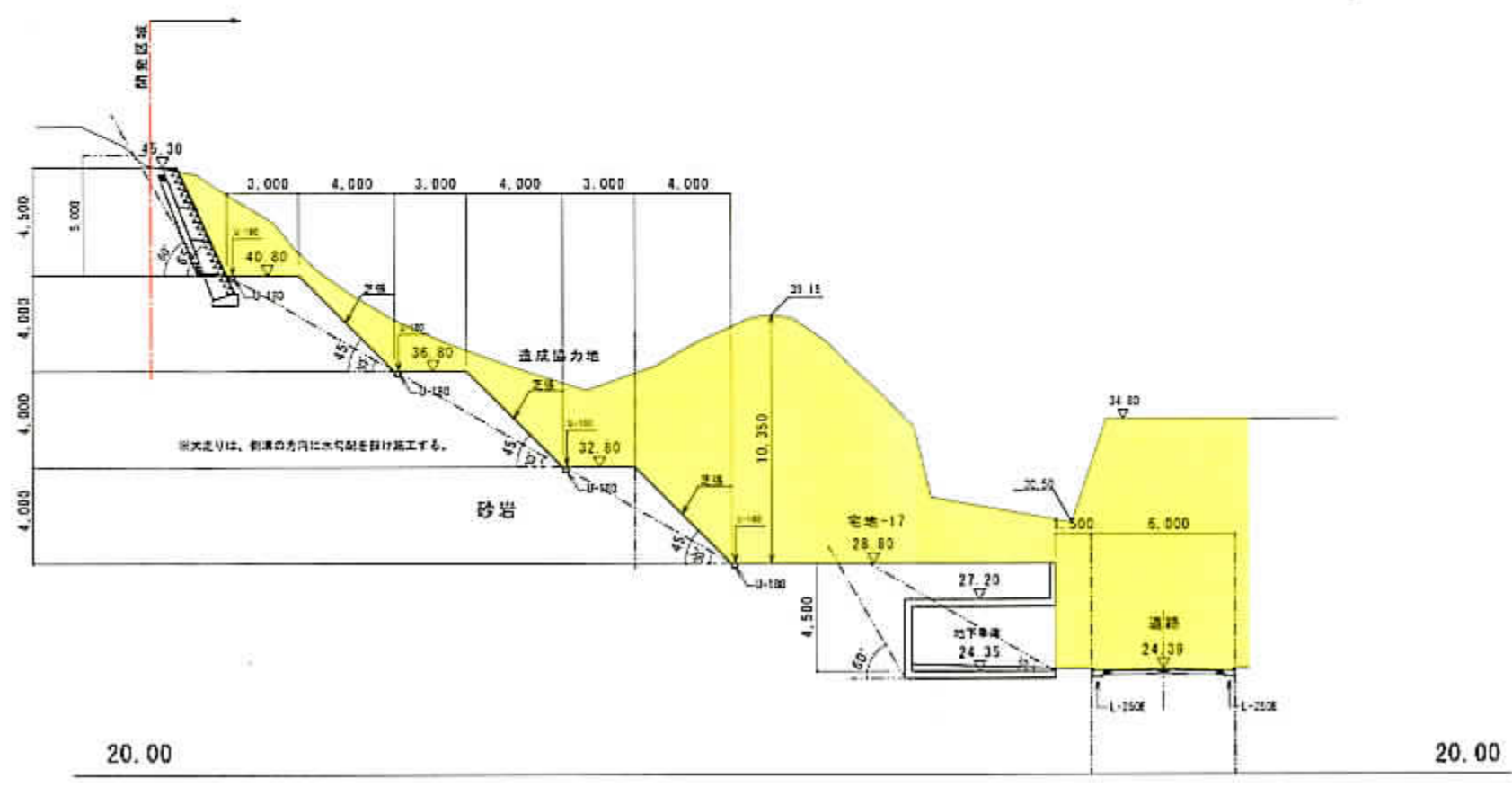
凡例

	開削区域
	切土
	盛土

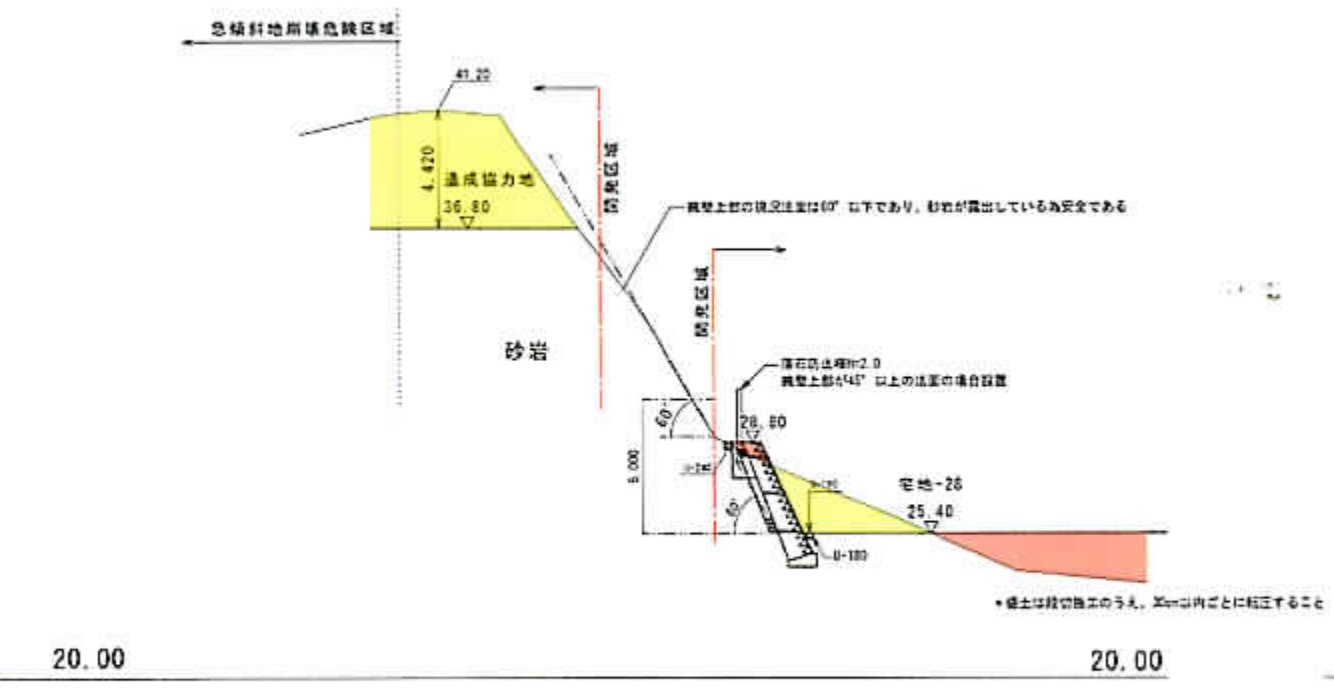
恒企画 一級建築士 相川 正人	Project	(仮称) 鎌倉市苗田5丁目開発計画	Scale	Day	NO
	Plansname	造成計画断面図(2)			



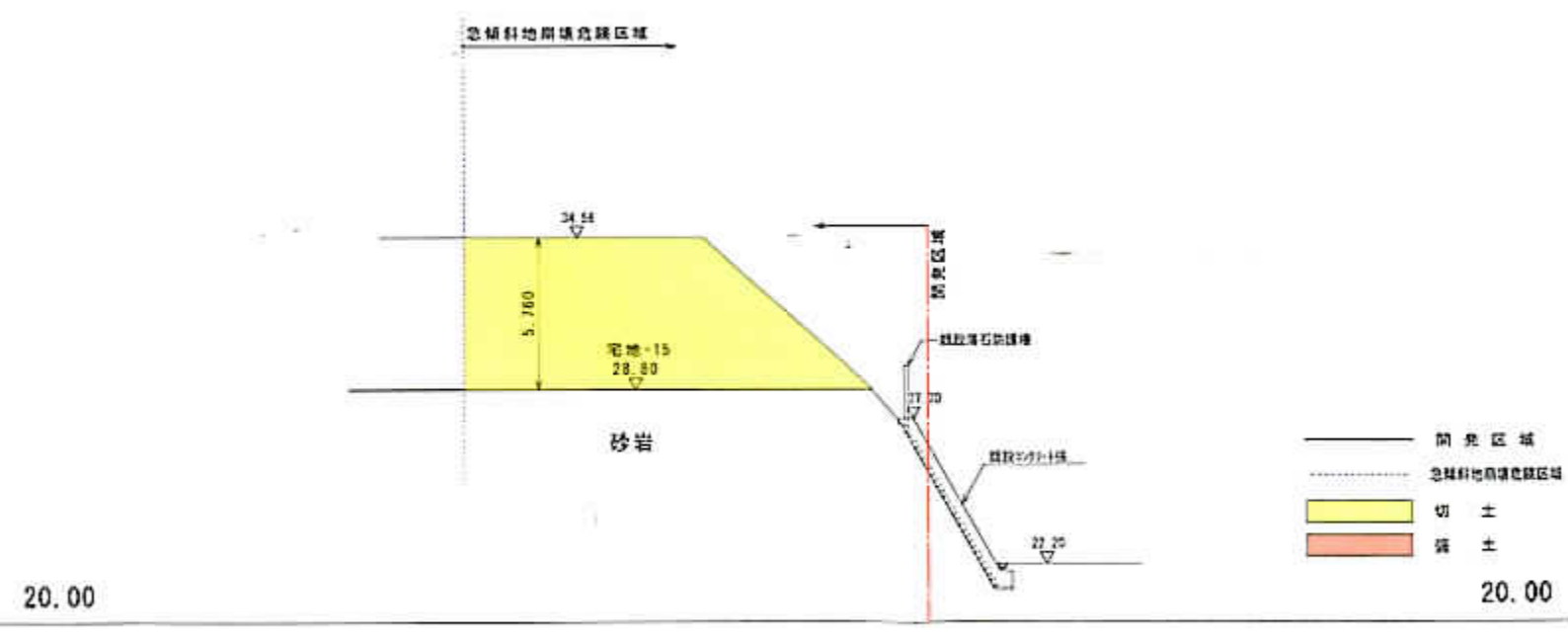
a-a断面



c-c断面




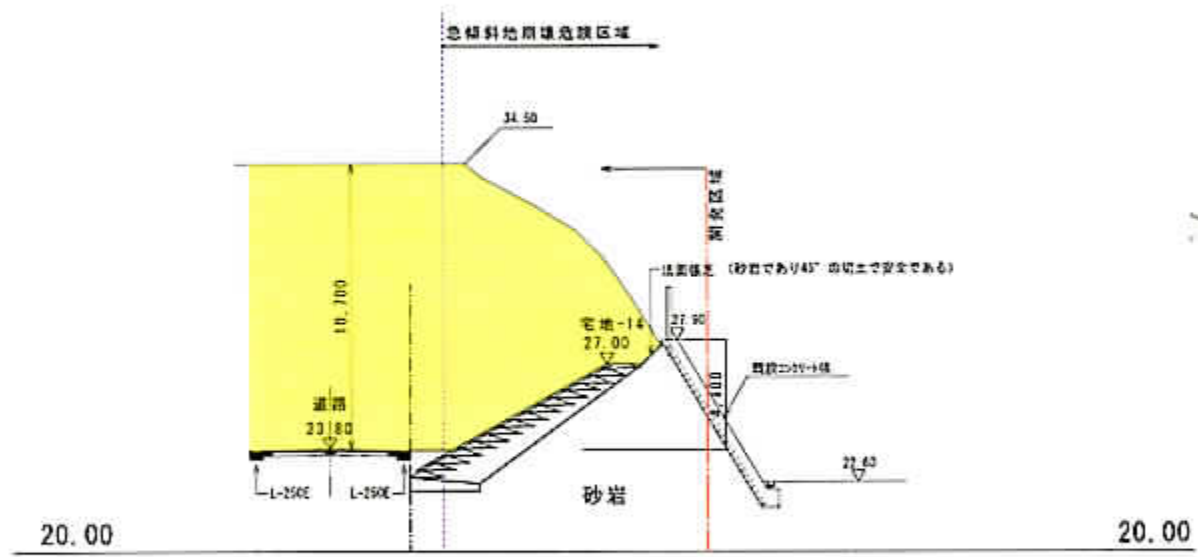
b-b断面



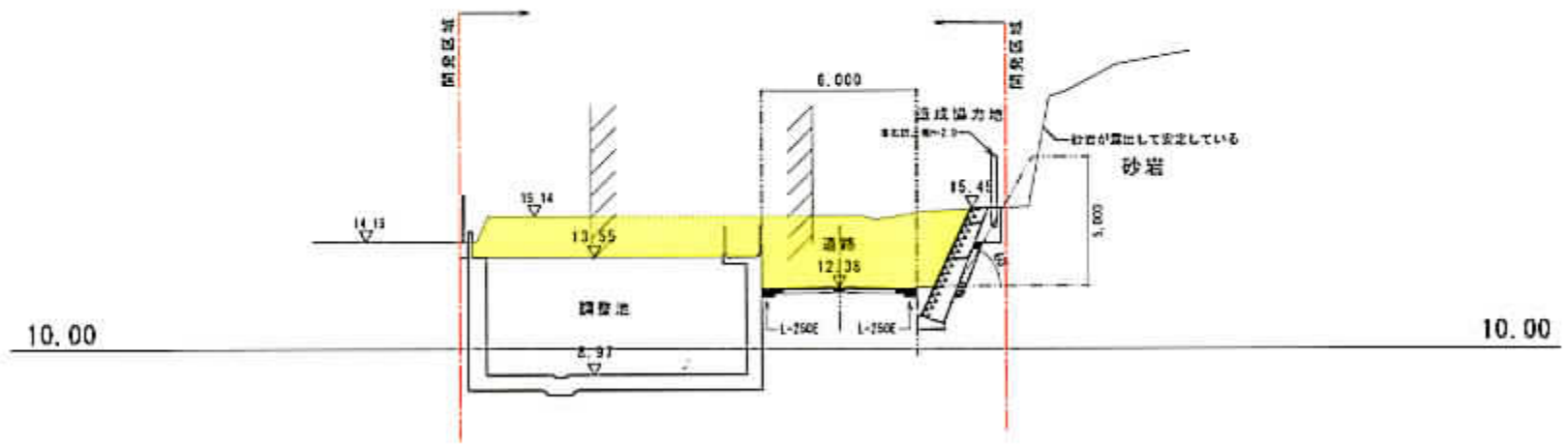
d-d断面

- 防災区域
- 急傾斜地崩壊危険区域
- 切土
- 盛土

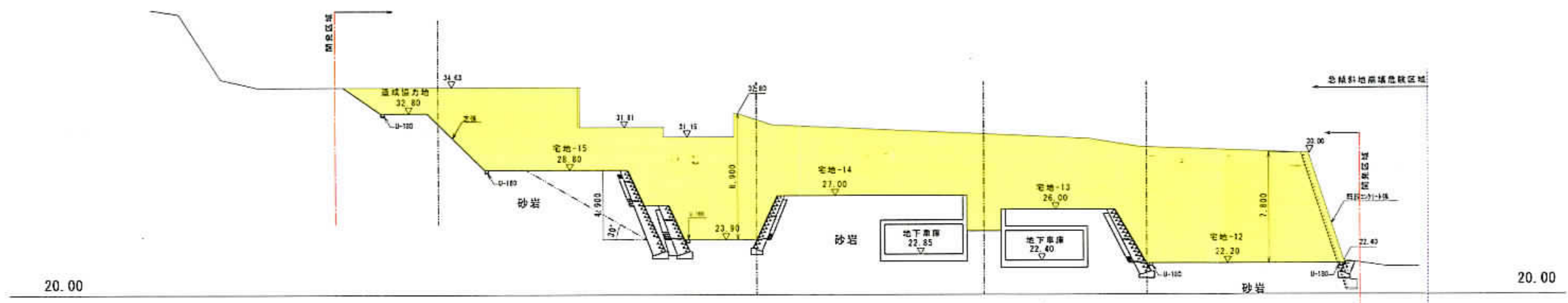
 (有)恒企画	一級建築士	相川 正人	Project	(仮称) 鎌倉市笛田5丁目開発計画	Scale	Day	NO
			Plansname	部分断面詳細図 (1)			



e-e断面



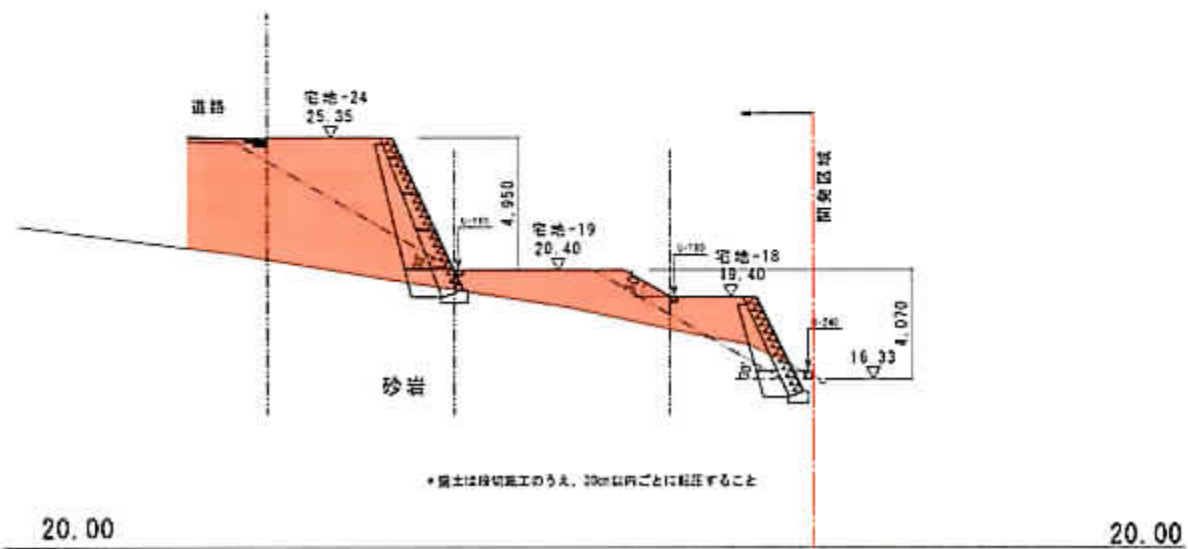
g-g断面



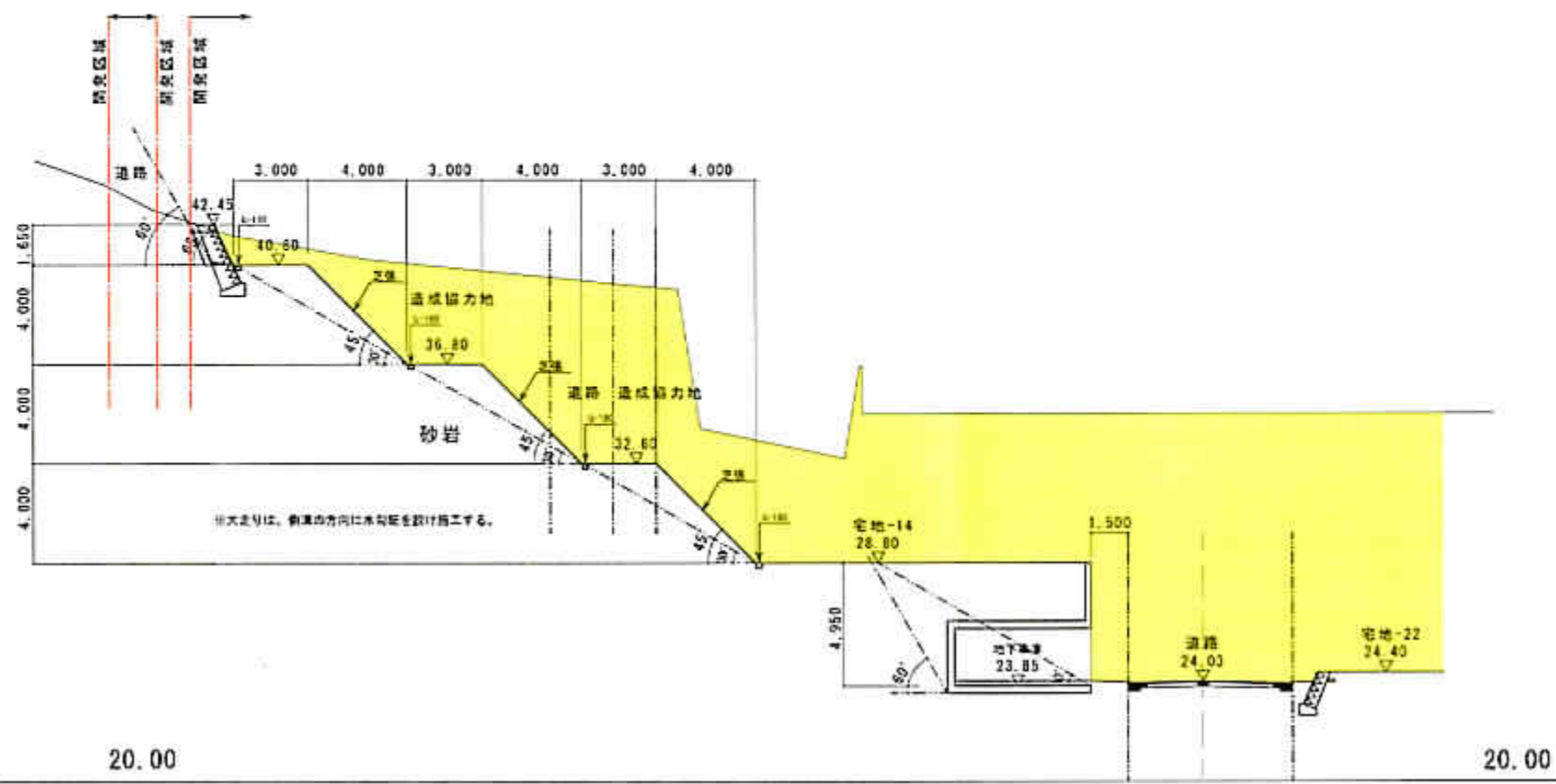
f-f断面

- 開発区域
- 急傾斜地崩壊危険区域
- 切土
- 盛土

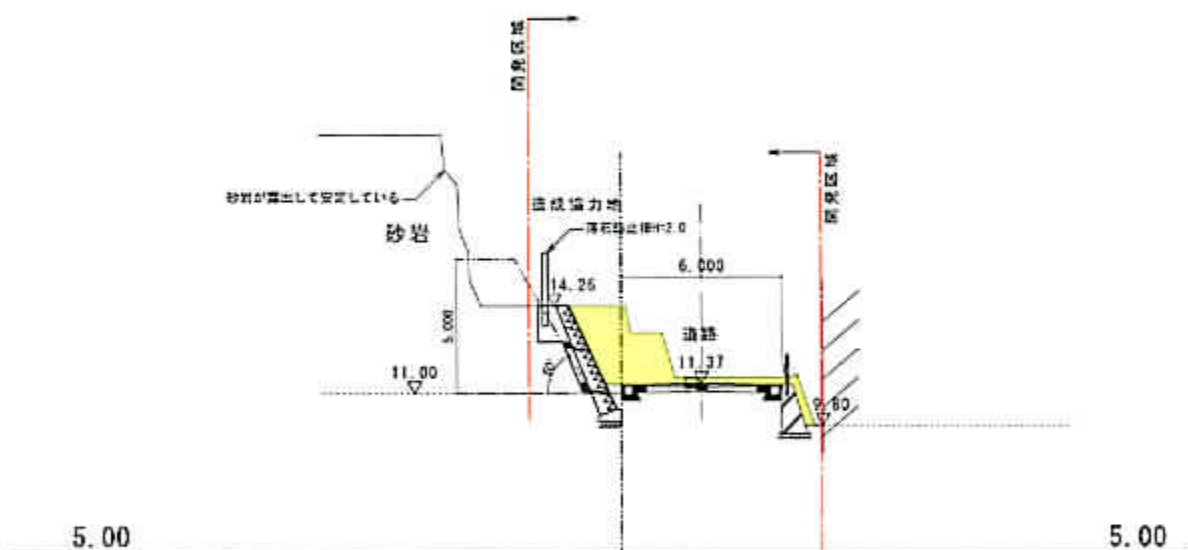
	一級建築士 相川 正人	Project	(仮称) 鎌倉市雷田5丁目開発計画	Scale	Day	NO
		Plansname	部分断面詳細図 (2)			



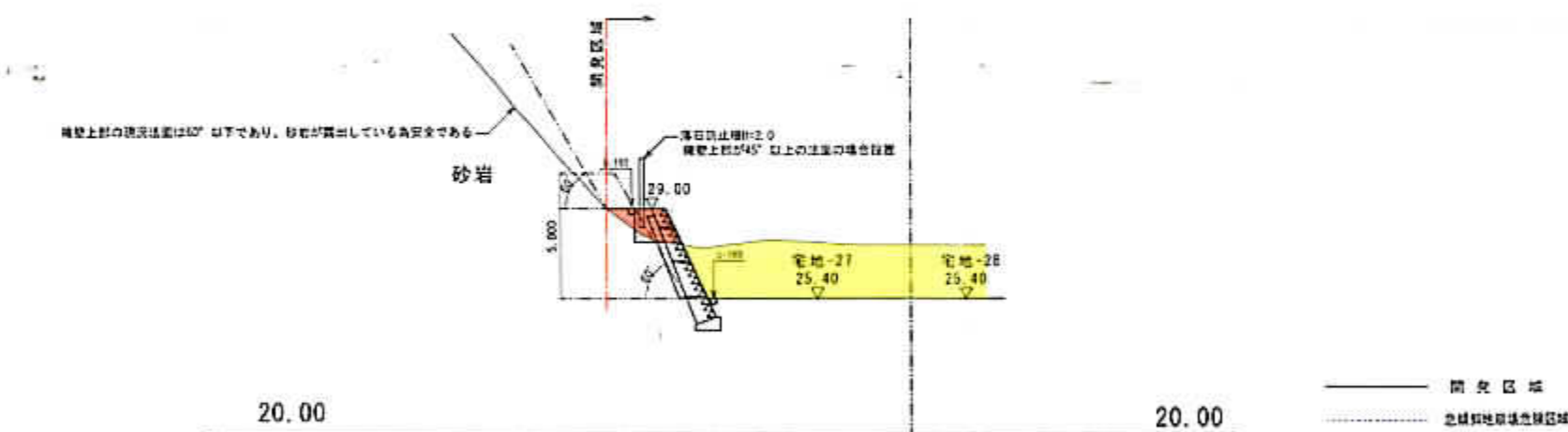
h-h断面



i-i断面



j-j断面



k-k断面

- 開発区域
- 造成協力地
- 切土
- 盛土

	(株)恒企画 一級建築士 相川 正人	Project	(仮称) 鎌倉市笹田5丁目開発計画	Scale	Day	NO
		Plansname	部分断面詳細図(3)	S=1/200		