

大規模開発事業説明会開催結果報告書

(宛先) 鎌倉市長

24年9月14日

21時

住所東京都品川区小山台1-21-14

事業者 氏名(株)朝日インターナショナル (代)中野渡正樹

電話03-5734-1041

住所東京都大田区田園調布3-4-2

代理人 氏名(株)総合企画工房 (代)花田賢治印

電話03-3721-5328



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

事業区域	地名地番	鎌倉市今泉五丁目1026番地外40筆
	面積	95534.92 m ²
説明会の開催日時		24年9月14日 19:00～20:00
説明会の開催場所		鎌倉マントリークラブ 2階 レストラン
説明会に参加した市民の人数		7人
添付書類		☒ 市民への説明内容 ☒ 説明に使用した資料 ☒ 説明会で出された市民からの意見 ☐ その他

鎌倉カントリークラブ 立体駐車場・クラブハウス工事計画 近隣説明会議事録

【開催日】 平成24年9月14日（金）

【開催場所】 鎌倉カントリークラブ 2階 食堂

【開催時間】 午後7時00分～午後8時00分

【説明者】	(株)朝日インターナショナル 鎌倉カントリークラブ (株)総合企画工房 (有)studio acca (株)倉産業	取締役 手塚敏弘 支配人 田中クリス 他1名 代表取締役 花田賢治 代表取締役 久恒利之 他1名 代表取締役 小倉英臣
-------	---	---

【出席者】 住民側 7名

【配布資料】 建物概要
配置図・立面図

自己紹介(事業者側及び住民側)

事業主挨拶

鎌倉市まちづくり条例の説明

計画概要の説明(添付図面にて説明)

質問・意見

- 面積に関してパブリックの立体駐車場と比較してどの位の大きさなのか。
- 立体駐車場を建設するに至った経緯は。
- 建物は市の条例等に適合して作られるので、問題ないのですが、進入経路には通学路の問題やバスの運行問題等といった、交通問題がある。通学時間帯を避ける等、搬入計画は考慮してくれるのか。
- 立体駐車場を作るにあたって要望があれば伺う、という事で今回の説明会があるのではないのか。
- 交通量が問題となっている道路で搬入計画やルート等が具体的に無いのか。そこが一番重要。
- 市クリーンセンターの車両が特定の時間に大量に通る、その時間帯の交通量の把握等を行った上で町内会が判断できる材料を出して欲しい。
- 現時点での搬入車両はどの位の予想か
- 砂押橋から、貨物車両の規制の掛かっている道路です。
- クラブ専用バスが運行しているが、あまり人が乗っていません。道路の交通量を減らす努力として、バスを利用していただくとか、相乗りにての来場をゴルフ客にうながして欲しい。

回答

- 大きさは約1,600㎡程度なので、パブリックの物よりは少し大きいかと思います。
- パブリックからカントリークラブに掛けて通路にあふれてる車両の駐車スペースの確保です。
- クラブハウス立替の計画は以前からありました。その為には現状の駐車場を削る事になる、何処かでその分を確保する必要があります。
- 町内会、バス運行会社、市クリーンセンター等とも協議しながら進めます。
- そうです。
- 今日の説明会で、交通の問題があるということが、本日の意見として受け留めます。
- 市クリーンセンターとも確認いたします。
- 確定では無いですが、駐車場棟の全体工程2ヵ月、その内1ヵ月は整地、基礎。後1ヵ月は本体工事となります。期間中の搬入車両は大型で約10台前後だと思われます。一番多いのは本体工事の屋上床コンクリート打設時に大型ミキサー車が40台位です。
- 了解してます。警察とも協議いたします。
- ご意見を受け承りました。ありがとうございました。

まとめ

道路の交通問題が最も重要との事でした。後日、搬入計画書を作成して、皆様の町会に説明に伺うか、今回のような説明会を任意で開催するか考えています。本日は、ありがとうございました。今後とも、よろしくお願いします。

近隣の皆様へ

ご挨拶

拝啓、皆様方には益々ご清祥のことと存じます。

この度、私共は鎌倉市今泉五丁目1026番1外40筆（地番）に「鎌倉カントリークラブハウス・駐車場 計画」を計画しております。

「鎌倉市まちづくり条例」に基づき、平成24年9月7日に標識の設置を行い、周辺住民の皆様への、事業計画の概要についてご案内させていただきます。

工事施工に関しましては、特に工事車両による交通渋滞及び交通安全について、細心の注意を払い、慎重に作業を行っていく所存でございます。

何卒、皆様方の格別のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

平成24年9月14日

事業者 東京都品川区小山台1-21-14
株式会社朝日インターナショナル

駐車場棟

設計者 東京都大田区田園調布3-4-2
株式会社 総合企画工房

施工者 埼玉県川口市北園町2-9-102
株式会社 倉産業

クラブハウス棟

設計者 鎌倉市西御門1-19-3
有限会社 studio acca

施工者 未定

本計画に関するお問い合わせ先

株式会社 総合企画工房 担当 花田

TEL 03-3721-5328

事業計画

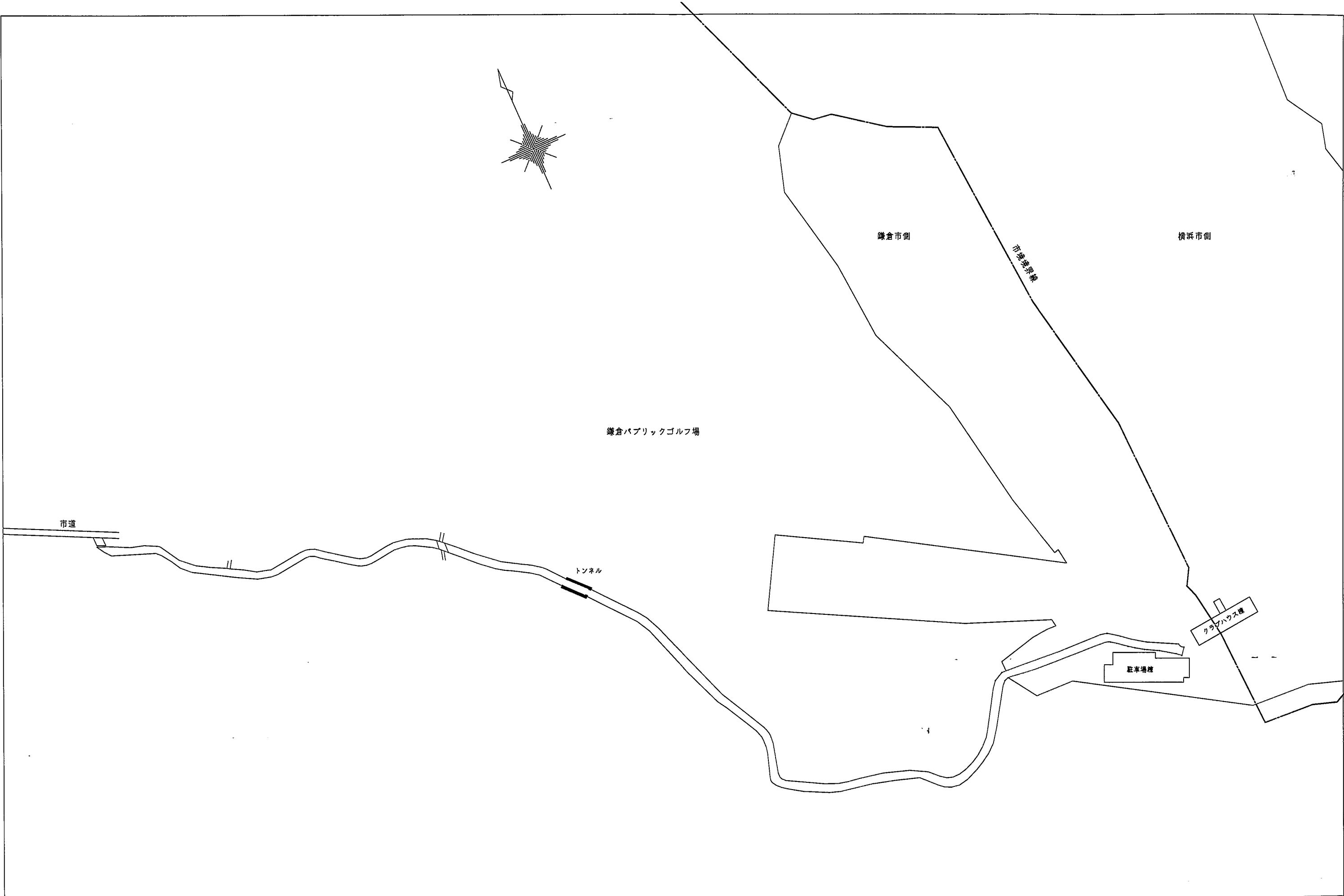
所在地 鎌倉市今泉五丁目1026番1外40筆
事業目的 立体駐車場建設及びクラブハウス建替
開発区域 95534.92㎡

第1工区 駐車場棟

用 途 駐車場
規模・構造 鉄骨造 平屋建
高 さ 5.42m
建築面積 1429.86㎡
延床面積 1610.00㎡
予定工期 着工 平成24年12月 1日 (但し、法令の許可後)
完了 平成25年 1月31日

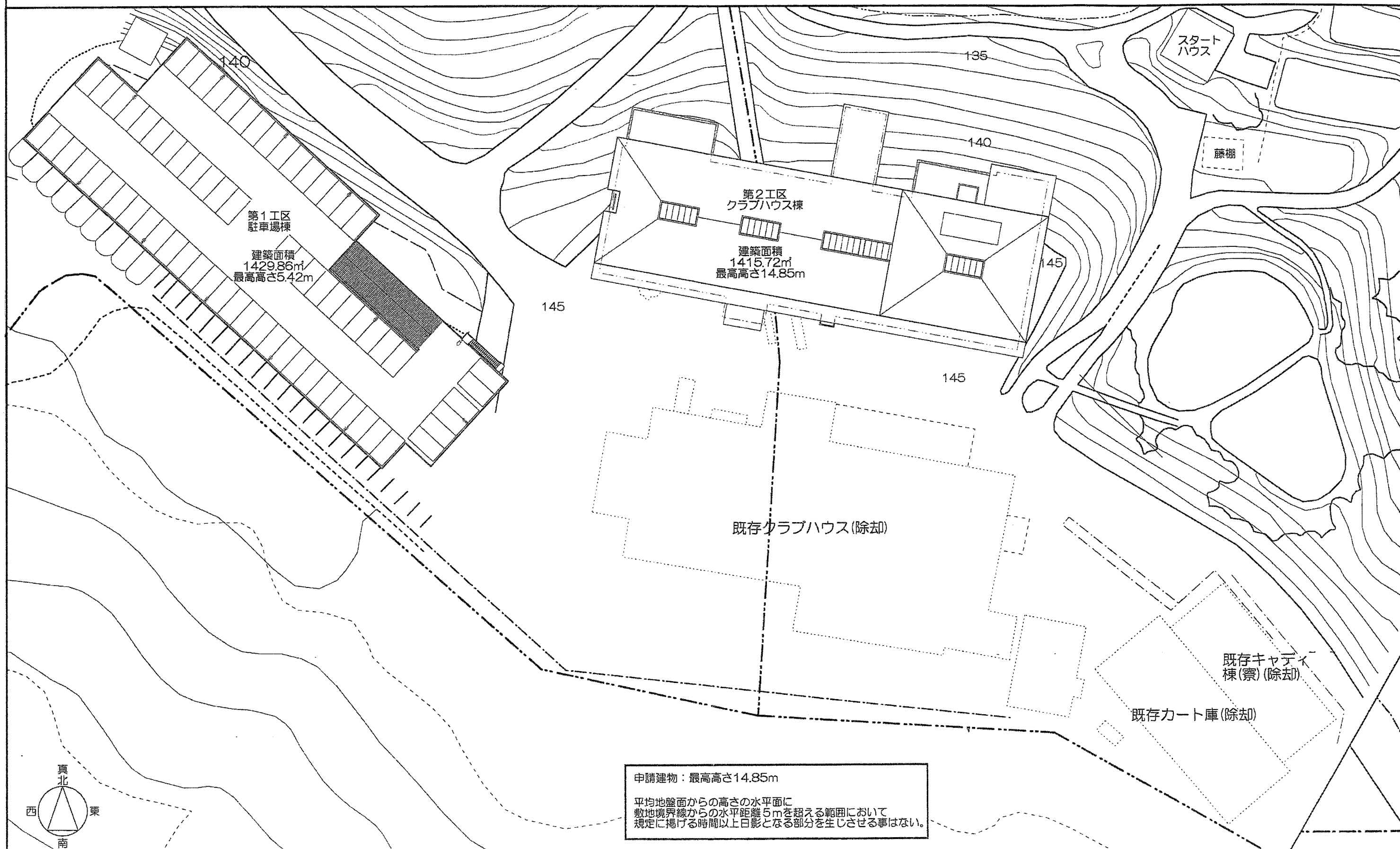
第2工区 クラブハウス棟

用 途 クラブハウス
規模・構造 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建
高 さ 14.85m
建築面積 1415.75㎡
延床面積 2689.84㎡
予定工期 未定



24.7.27	株式会社総合企画工房 東京都大田区田園調布3-4-2	管理建築士 花田 賢治 一級建築士(大臣)登録第101007号 一級建築士事務所(東京都知事)登録第18050号 担当者	設計No. 縮尺 A1:1/1500 A3:1/3000	名称 仮称 鎌倉カントリー駐車場・クラブハウス 工事設計図 図面名 全体図 配置図(鎌倉市側)	図面No.

配置図(1/500)



申請建物：最高高さ14.85m

平均地盤面からの高さの水平面に
敷地境界線からの水平距離5mを超える範囲において
規定に掲げる時間以上日影となる部分を生じさせる事はない。

鎌倉カントリークラブ

クラブハウス棟 配置図

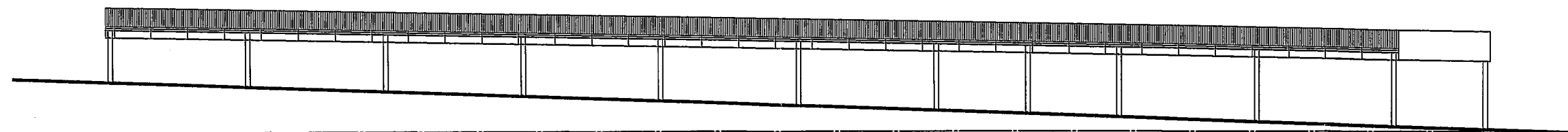
2012/07/30

1/500

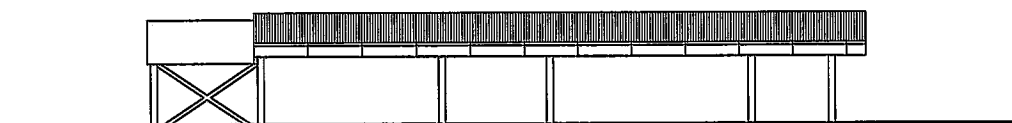
一般建築士登録番号 第321578号 赤松加寿江
一級建築士設計事務所神奈川県 第13413号



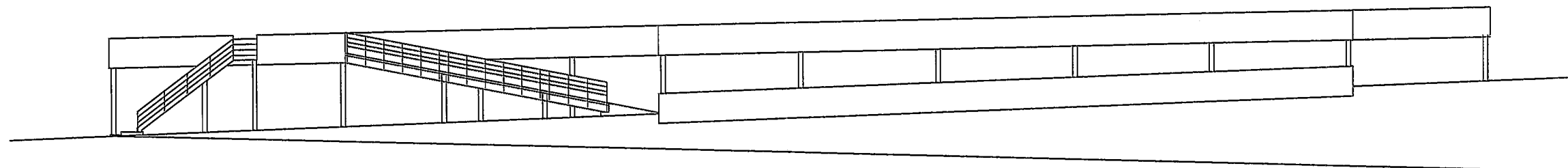
studio acca Ltd.



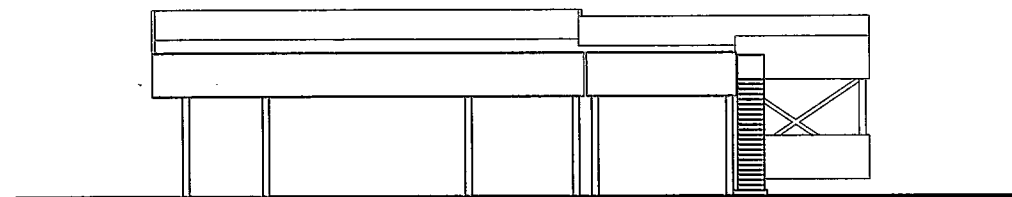
南側立面図 S=1/200



西側立面図 S=1/200



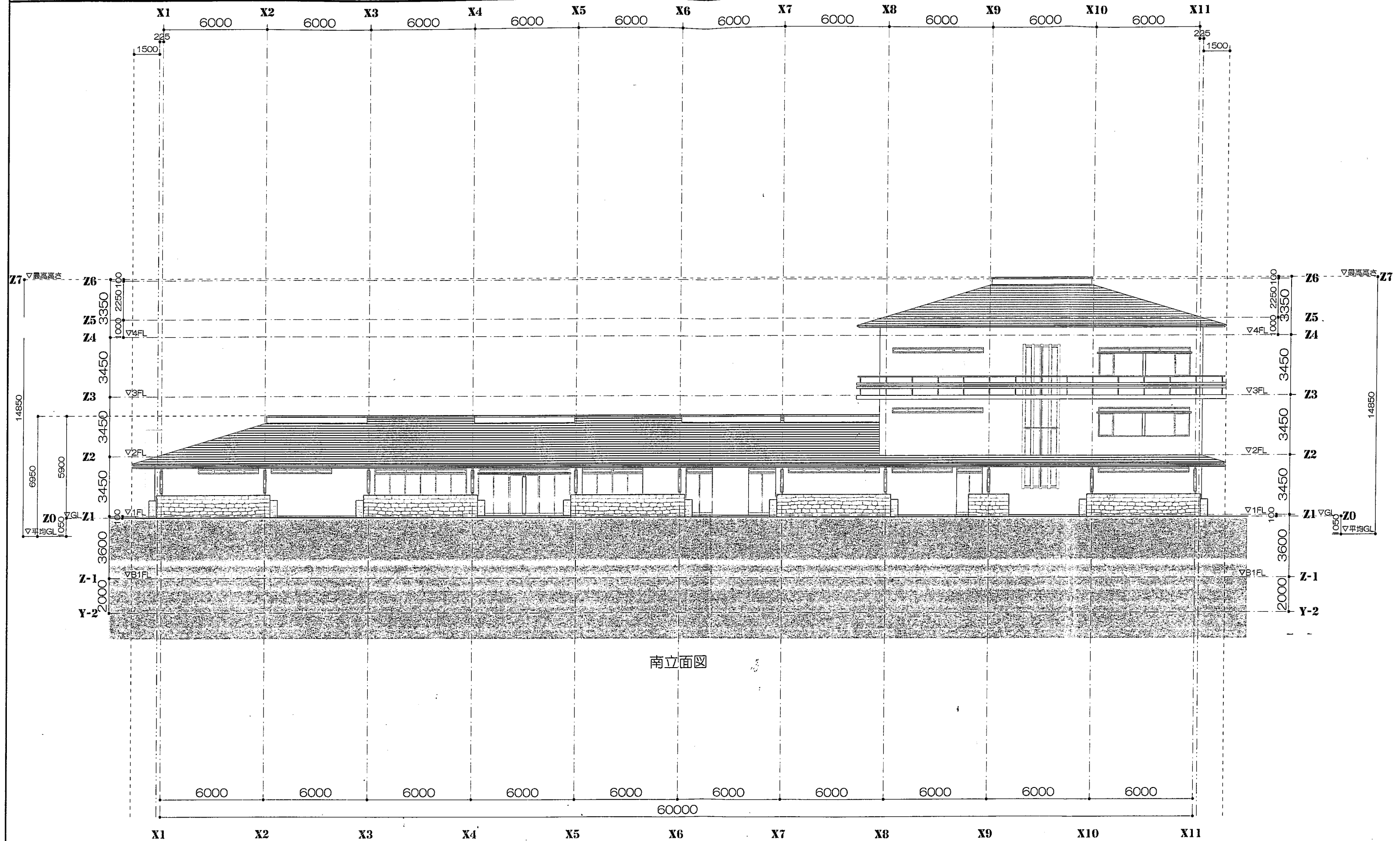
北側立面図 S=1/200



東側立面図 S=1/200

附記:	測量	株式会社 総合企画工房 東京都大田区田園調布3-4-2	管理建築士 花田賢治 一級建築士(大臣)登録第101007号 一級建築士事務所(東京都知事)登録第16050号 担当者	設計No. 縮尺 S=1/200	名称 (仮称) 鎌倉カントリー駐車場・クラブハウス 工事設計図 図面名 駐車場棟 立面図	図面No. A-04 枚の内
	設計					
	24. 8. 16					
	審査					

南立面図(1/200)



南立面図

鎌倉カントリークラブ

クラブハウス棟 南立面図

2012/07/30

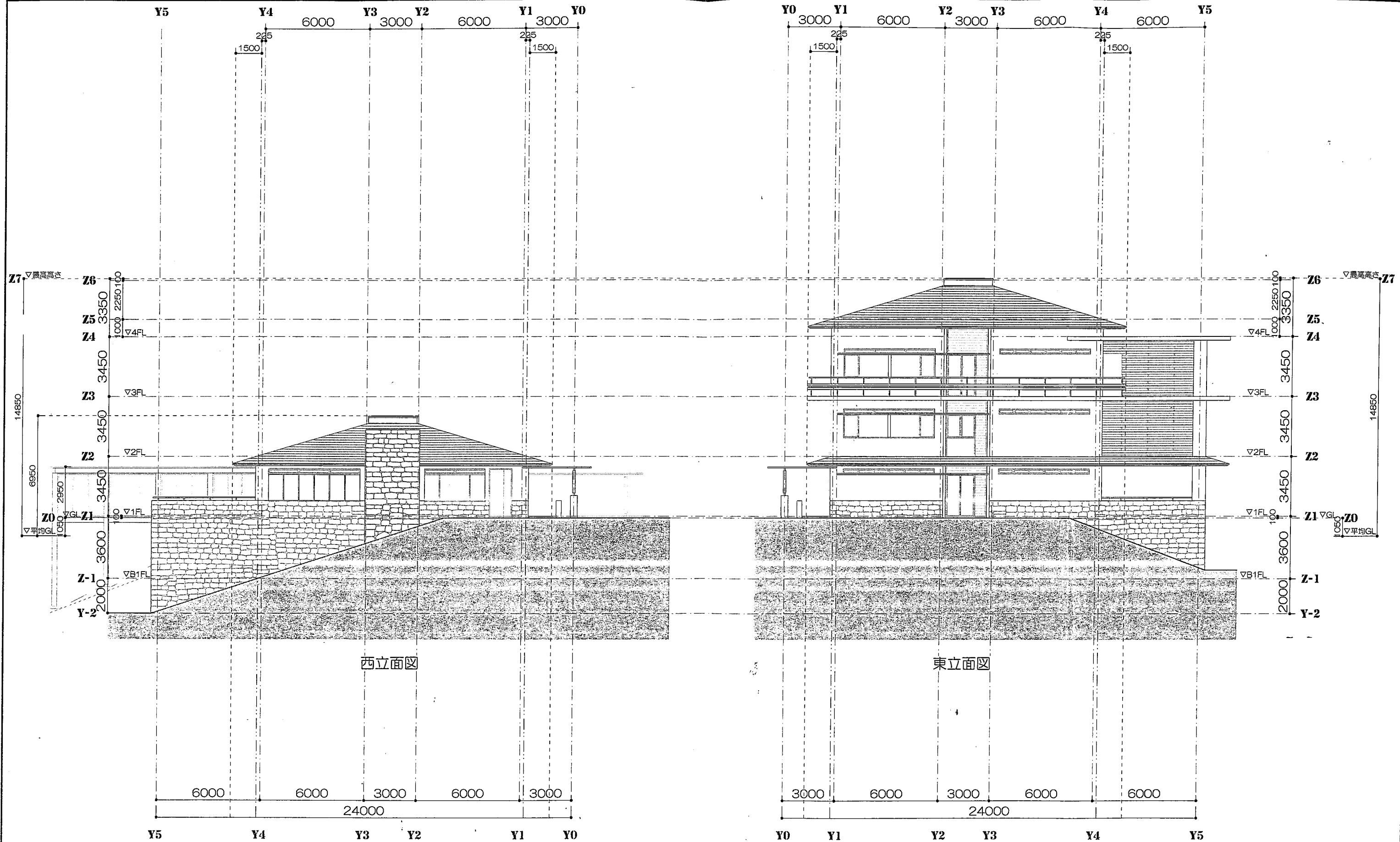
1/200

一級建築士登録番号 第321578号 赤松加寿江
一級建築士設計事務所 神奈川県知事 第13413号



studio acca Ltd.

08



録倉カントリークラブ

クラブハウス棟 西・東立面図

2012/07/30

1/200

一級建築士登録番号 第321578号 赤松加寿江
一級建築士設計事務所神奈川県知事 第13413号



studio acca Ltd.