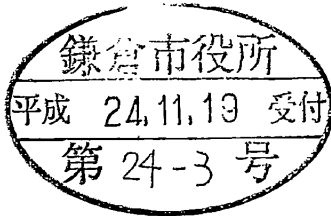


大規模開発事業説明会開催結果報告書

2012 年 11 月 19 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市岩瀬 961 番地

事業者 氏名 ㈱鎌倉ハコ富岡商会代表取締役社長森下和彦

電話 0467-44-2186

住所 大阪市北区梅田 3-3-5

代理人 氏名 大和ハウス工業㈱課長辻井光憲

電話 06-6342-1228

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

事業区域	地名地番	鎌倉市岩瀬字上土腐 961 番 1 ほか 2 筆
	面積	6,118.97 m ²
説明会の開催日時	2012 年 11 月 10 日 15:00 ~ 16:00	
説明会の開催場所	岩瀬公会堂	
説明会に参加した市民の人数	2 人	
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 市民への説明内容 <input checked="" type="checkbox"/> 説明に使用した資料 <input checked="" type="checkbox"/> 説明会で出された市民からの意見 <input type="checkbox"/> その他	



DaiwaHouse®
大和ハウスグループ

鎌倉ハム工場建替計画 説明会議事録

受領印

/ / / /

実施日時	H 24 年 11 月 10 日 土曜日 時間 15:00 ~ 16:00	打合せ場所	岩瀬公会堂
出席者	鎌倉ハム 荒井取締役工場長, 渋谷室長	大和ハウス 平賀、古川	記録者 古川 眞司

1 事業主挨拶

荒井取締役工場長（鎌倉ハム富岡商会）

- ・ 事業内容の説明
- ・ 立替の理由の説明

2 開発事業の概要説明

平賀（大和ハウス）

- ・ 配布資料に沿って説明

3 事業計画概略日程説明

平賀（大和ハウス）

- ・ 配布資料に沿って説明

4 質疑応答

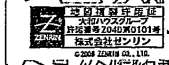
質疑	回答
1 外壁の色は、どんな色になりますか。奇抜な色は、避けて欲しい。	最終決定は、まだですが、周辺環境と調和した茶系で検討しています。
2 工事は、何時完了しますか。	今の予定ですと全て終わるのは、平成26年11月末を予定しています。
3 緑化等環境を配慮して欲しい。	行政とも調整していますが、緑化を敷地面積の15%ぐらいを予定しています。且、敷地西側の道路には、緑地帯を計画しています。現況よりも緑地は、増える計画です。
4 工事期間中の安全対策をしっかりとって欲しい。又、ガードマンは、付けますか。	まだ、具体的には、対策を立てていませんが、車両が多い工事等の時には、ガードマンの配置も考慮します。
5 工事完成時近隣の方の見学会は、ありますか。是非お願いします。	今のところ未定です。検討致します。
6 新工場では、商品の販売はされますか。	現在は、行っていませんが、新工場では、一部販売を計画しています。

株式会社鎌倉ハム富岡商会 本社工場新築工事 近隣説明会

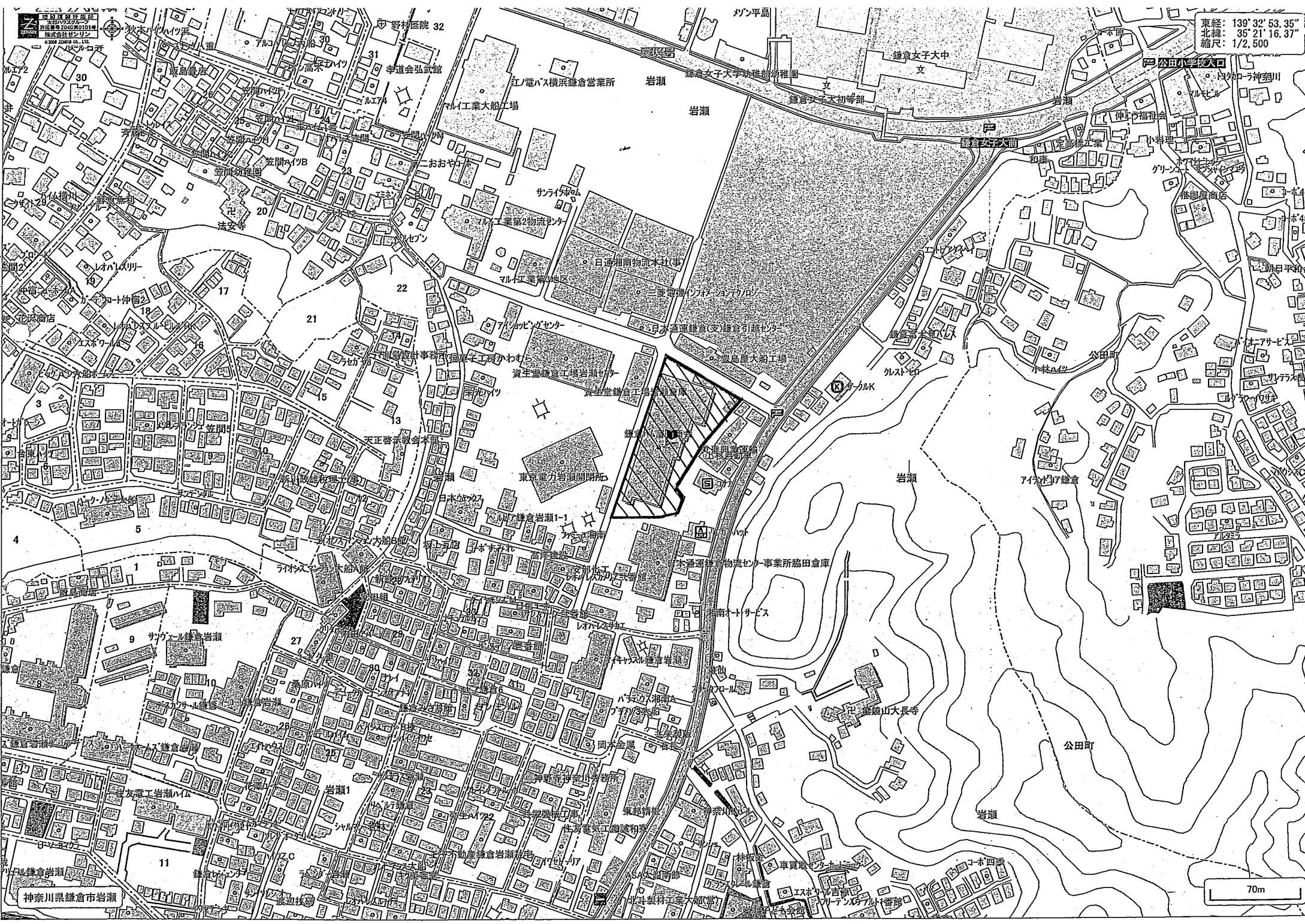
1. 事業主ご挨拶
2. 開発事業の概要（予定）ご説明
3. 事業計画概略日程（予定）ご説明

2. 開発事業の概要（予定）

計 画 地	鎌倉市岩瀬961番地		
敷 地 面 積	6,118.97㎡（約1,850坪）		
建 物 規 模	延 べ 床 面 積	階	高 さ
	8,642.20㎡（約2,610坪）	一部3階建て（事務所部分3階建て，製造部分2階建て）	19.17m
予 定 建 築 物	食品工場		
事 業 主	株式会社鎌倉ハム富岡商会		

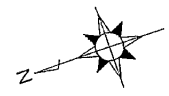


東経: 139° 32' 53.35"
 北緯: 35° 21' 16.37"
 縮尺: 1/2,500



神奈川県鎌倉市岩瀬

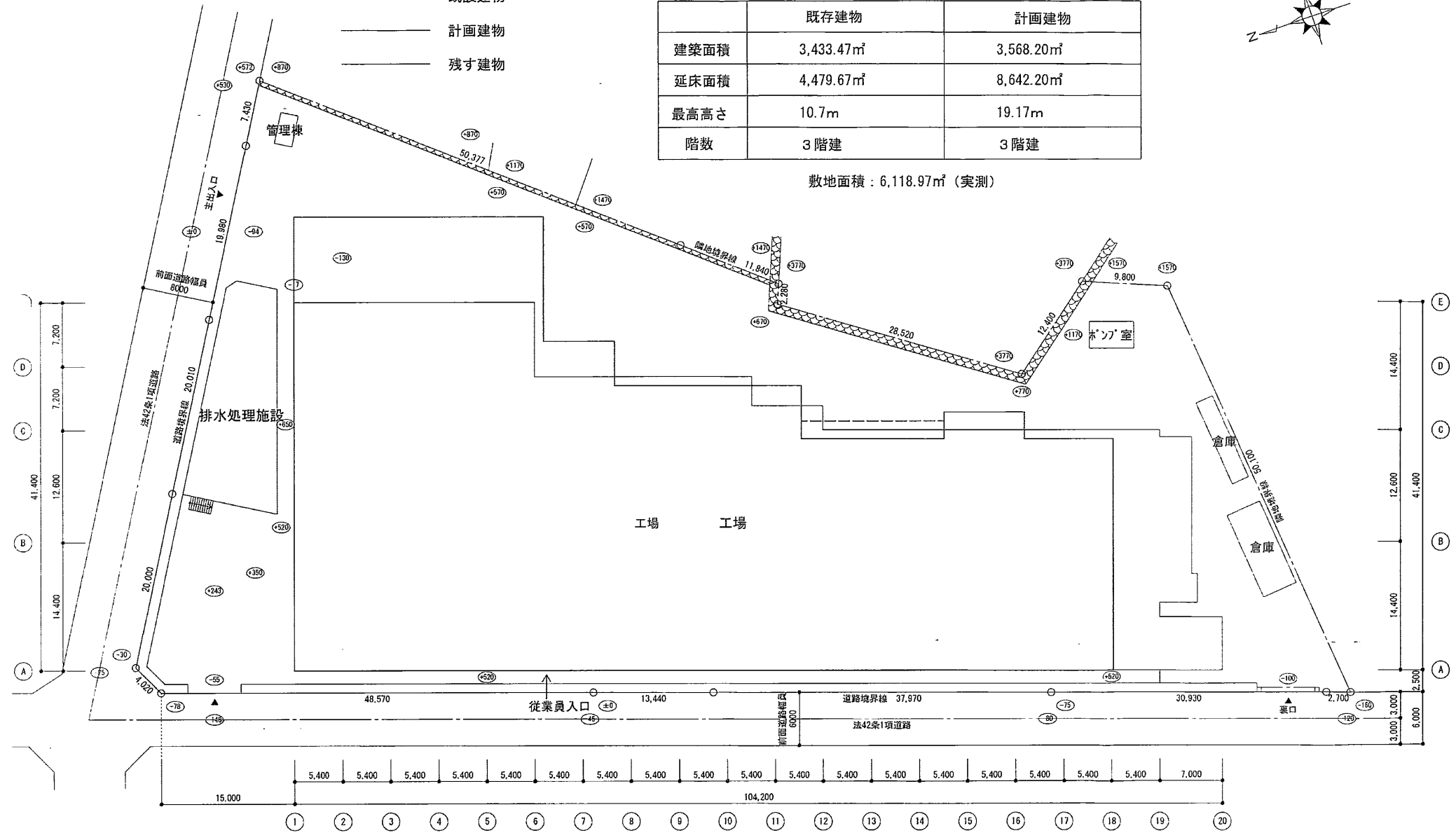
70m



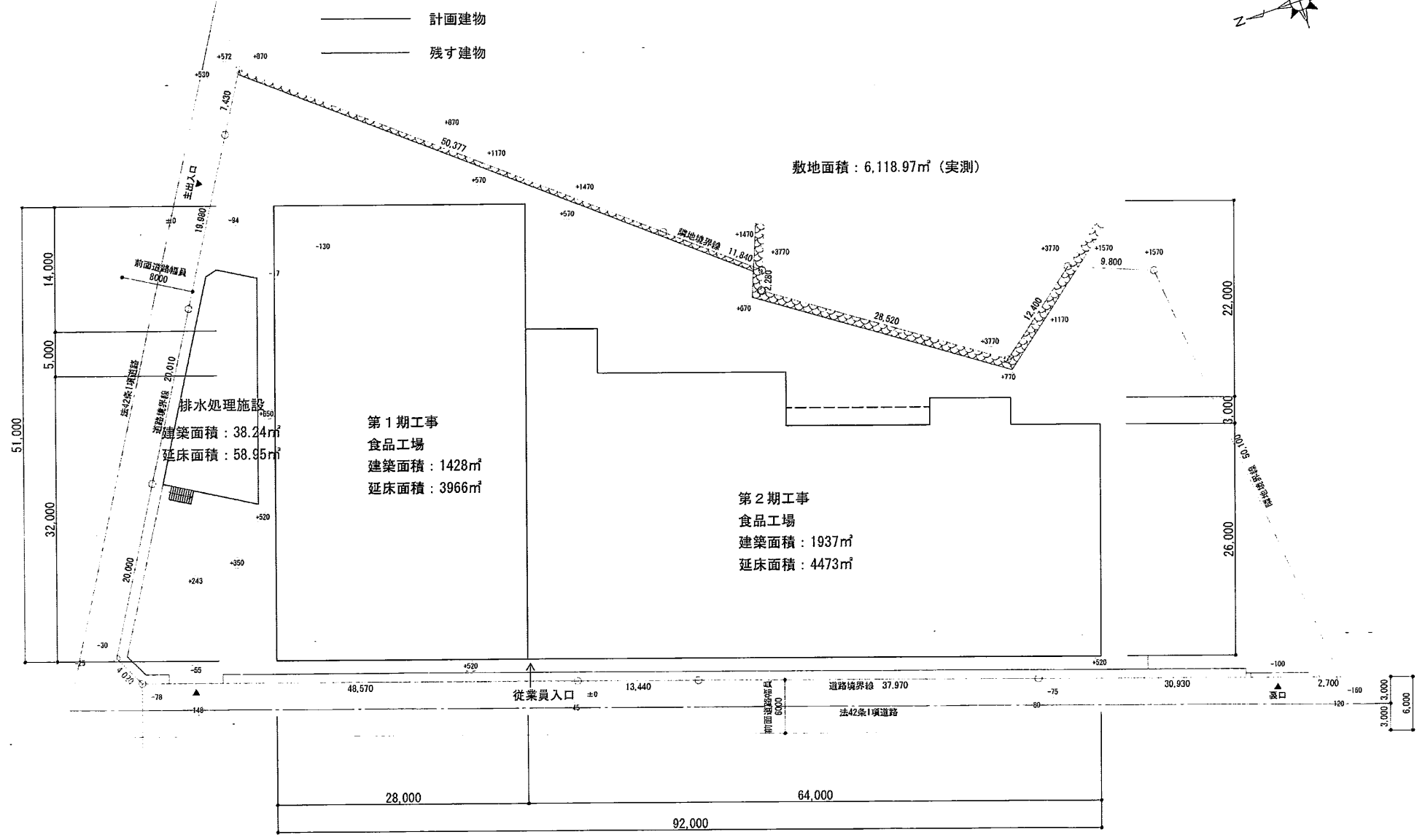
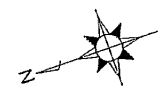
——— 既存建物
 ——— 計画建物
 ——— 残す建物

	既存建物	計画建物
建築面積	3,433.47㎡	3,568.20㎡
延床面積	4,479.67㎡	8,642.20㎡
最高高さ	10.7m	19.17m
階数	3階建	3階建

敷地面積：6,118.97㎡（実測）

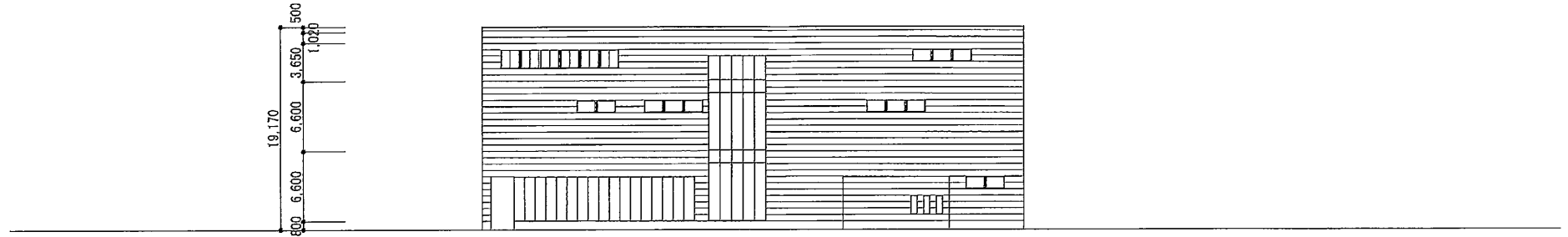


備考	関係行政・消防の指導等によりプラン変更等が生じる場合があります	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所	工事名称	株式会社鎌倉ハム富岡商会工場立替工事	作成年月日	2012/09/21
			図面名称	既設・計画建物比較図・表	縮尺	1/400

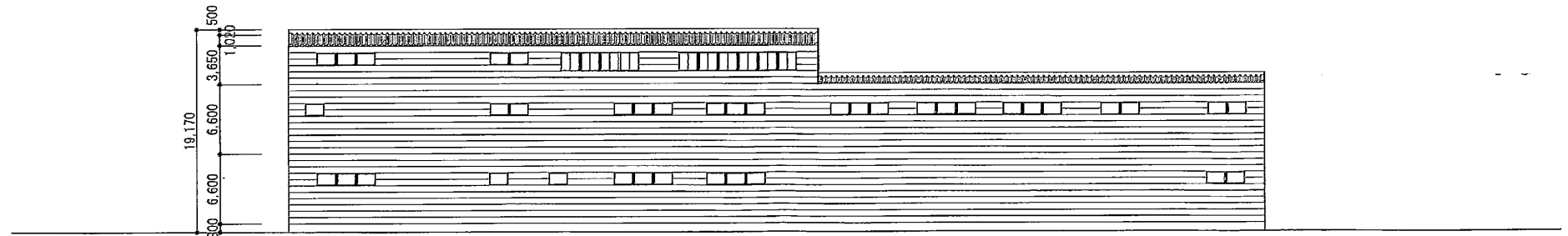


備考	関係行政・消防の指導等によりプラン変更等が生じる場合があります	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所	工事名称	株式会社鎌倉ハム富岡商会工場立替工事	作成年月日	2012/10/03
			図面名称	土地利用方針図	縮尺	1/400

参考立面図



北側立面図 S : 1 / 400



西側立面図 S : 1 / 400

備考	関係行政の指導等によりプラン変更等が生じる場合があります	大和ハウス工業株式会社 大阪本店・建築設計部	工事名称	株式会社 錦倉ハム富岡商会 計画家	作成年月日	06.09.21
	実測、敷地確定によりプラン変更等が生じる場合があります		図面名称	立面図	縮尺	1/*

3. 事業計画概略日程（予定）

鎌倉市まちづくり条例に基づく手続き等	
大規模開発事業 基本事項届出書	平成24年9月28日受理
標識設置	平成24年10月17日
大規模開発事業の 公示	平成24年10月18日
大規模開発事業の 手続終了	平成25年3月末日（予定）
鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例	
事前相談申出書	平成25年4月初旬（予定）
開発基準適合 確認通知	平成25年8月中旬（予定）
建築確認申請	
確認申請提出	平成25年8月中旬（予定）
確認申請許可	平成25年9月中旬（予定）
建築工事	
1期建築工事着工	平成25年10月初旬（予定）
1期建築工事完了	平成26年4月末日（予定）
2期建築工事着工	平成26年6月初旬（予定）
2期建築工事完了	平成26年11月末日（予定）