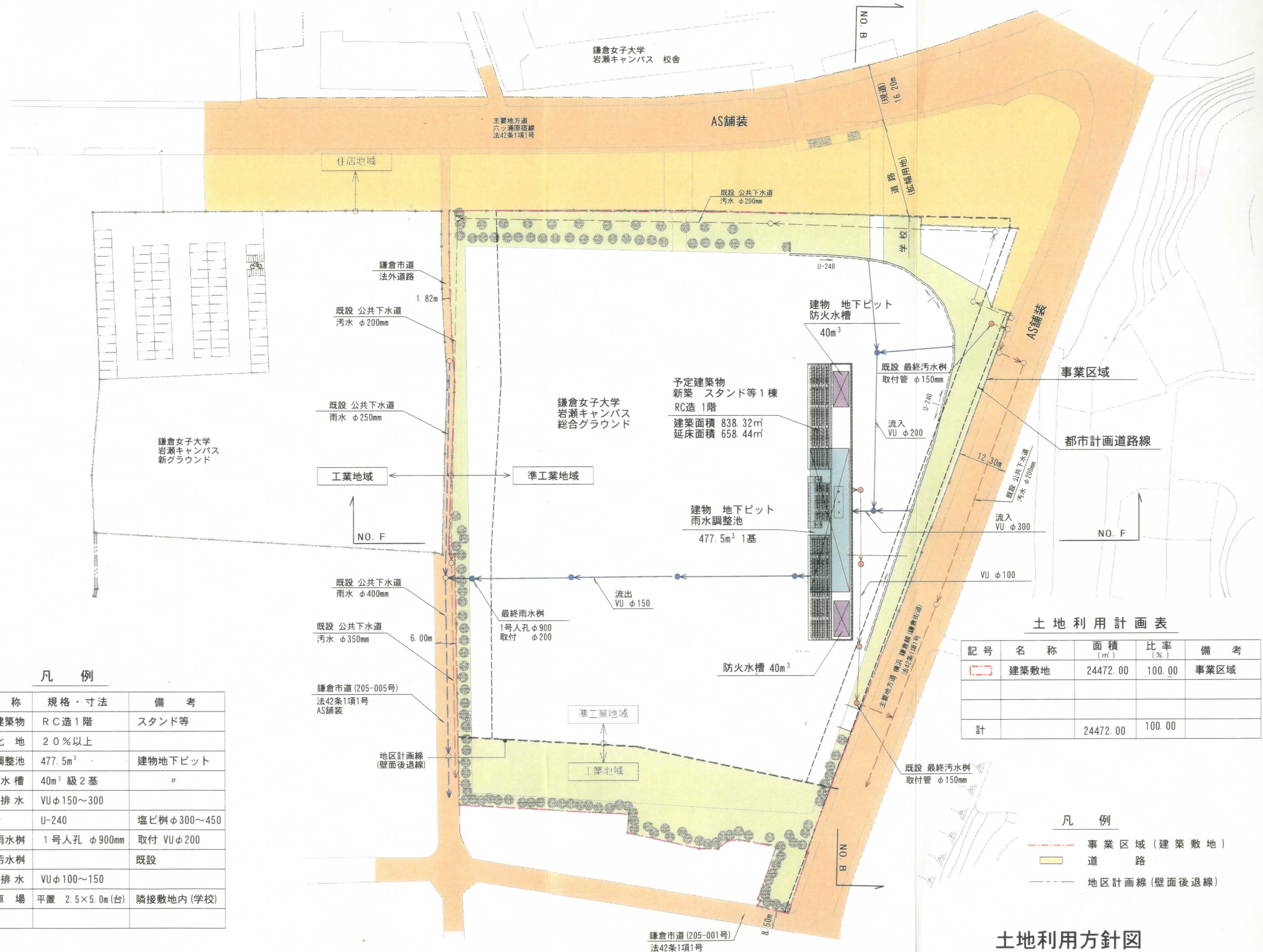




凡 例

記号	名 称	規格・寸法	備 考
	予定建築物	RC造1階	スタンド等
	緑 化 地	20%以上	
	雨水調整池	477.5m ³	建物地下ビット
	防 火 水 槽	40m ³ 級2基	"
	雨 水 排 水	VUφ150~300	
	"	U-240	塩ビ樹φ300~450
	最終雨水樹	1号人孔φ900mm	取付 VUφ200
	最終汚水樹		既設
	汚 水 排 水	VUφ100~150	
	駐 車 場	平置 2.5×5.0m(台)	隣接敷地内(学校)

土 地 利 用 計 画 表

記号	名 称	面積 (m ²)	比率 (%)	備 考
	建築敷地	24472.00	100.00	事業区域
計		24472.00	100.00	

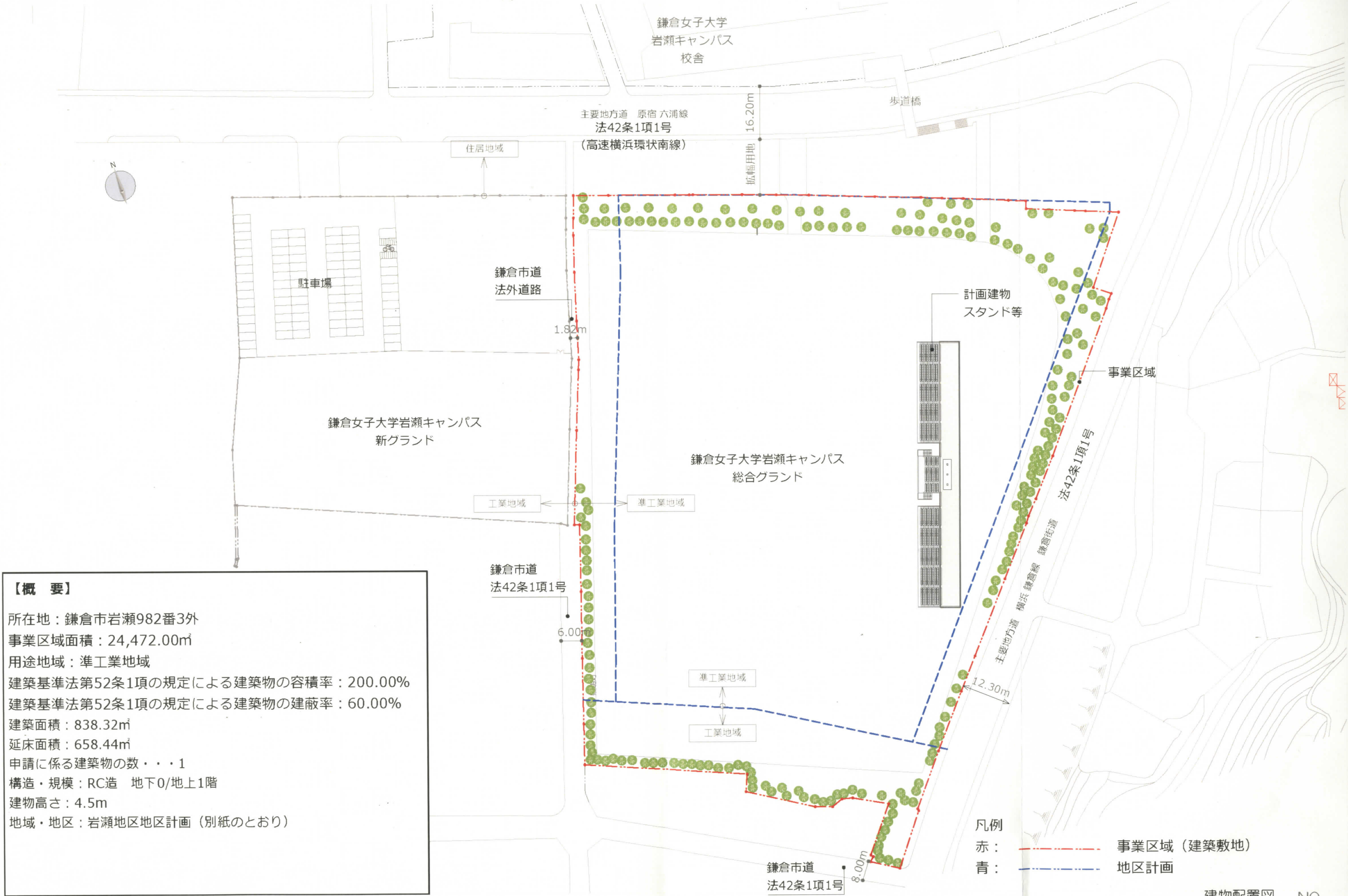
凡 例

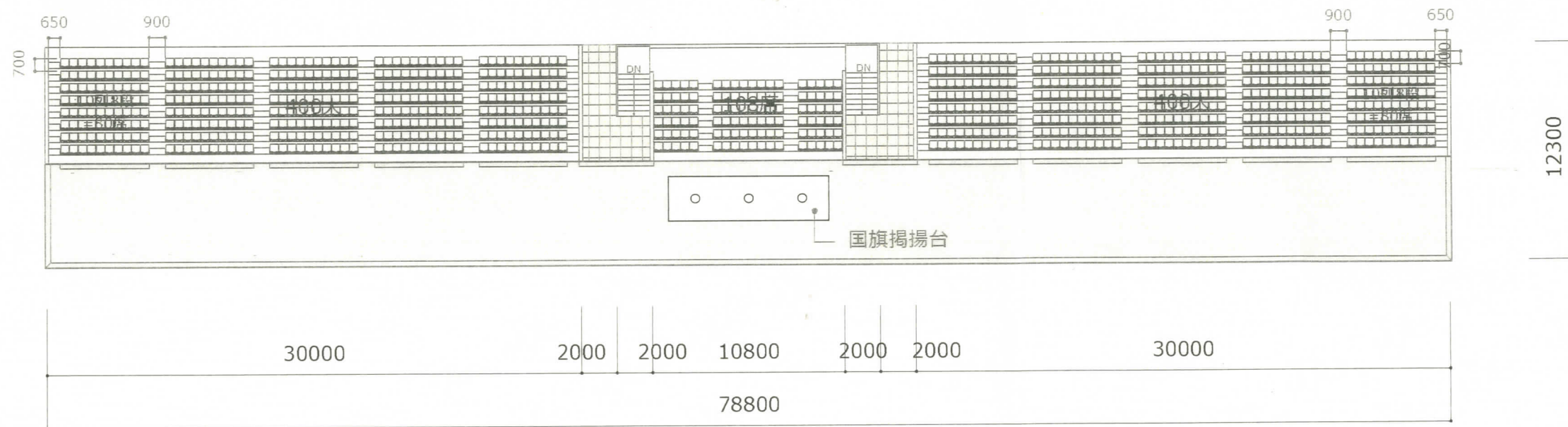
- 事業区域(建築敷地)
- 道 路
- 地区計画線(壁面後退線)

土地利用方針図

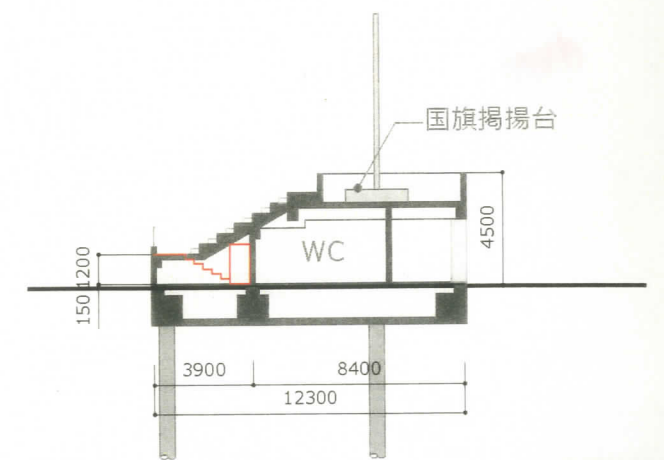
【概要】

所在地：鎌倉市岩瀬982番3外
事業区域面積：24,472.00㎡
用途地域：準工業地域
建築基準法第52条1項の規定による建築物の容積率：200.00%
建築基準法第52条1項の規定による建築物の建蔽率：60.00%
建築面積：838.32㎡
延床面積：658.44㎡
申請に係る建築物の数・・・1
構造・規模：RC造 地下0/地上1階
建物高さ：4.5m
地域・地区：岩瀬地区地区計画（別紙のとおり）

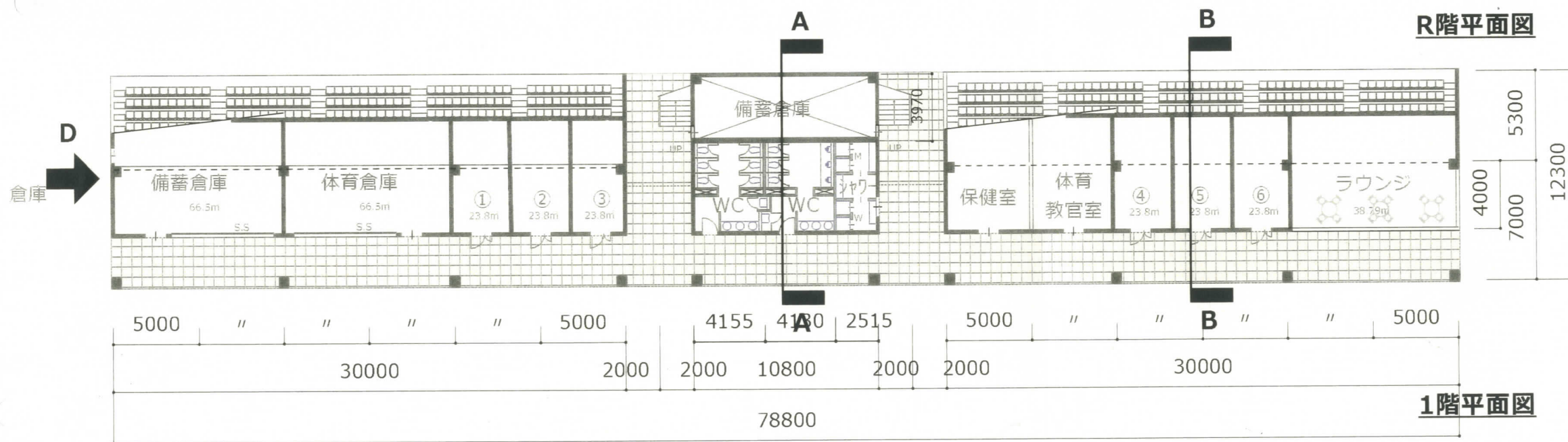




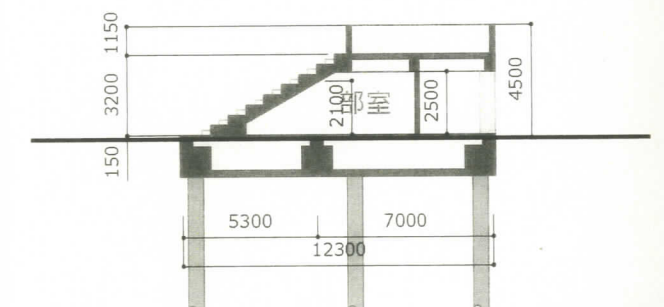
R階平面図



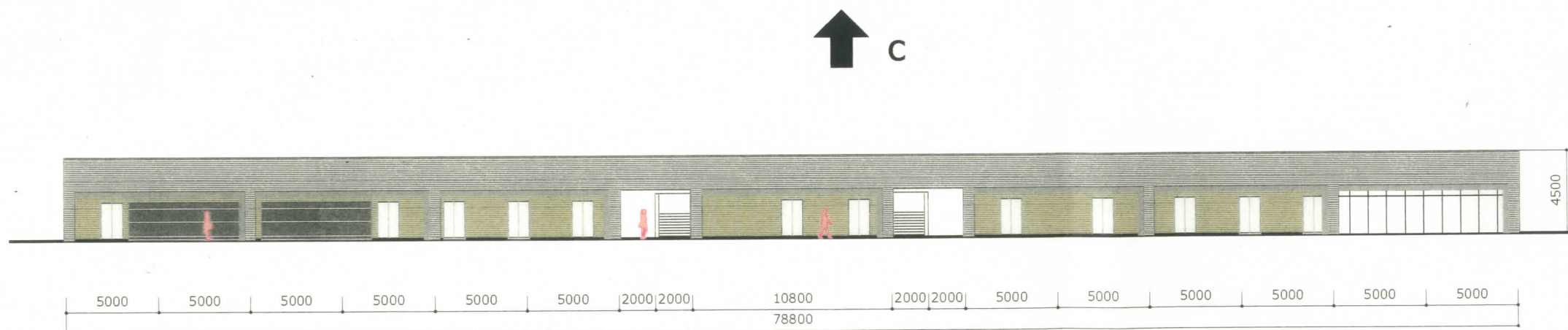
A-A断面図



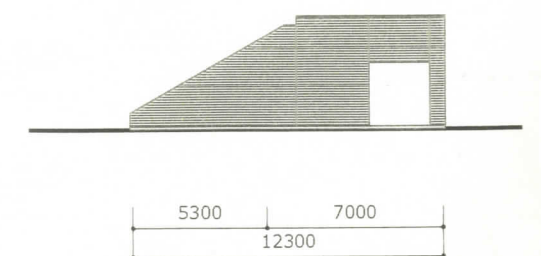
1階平面図



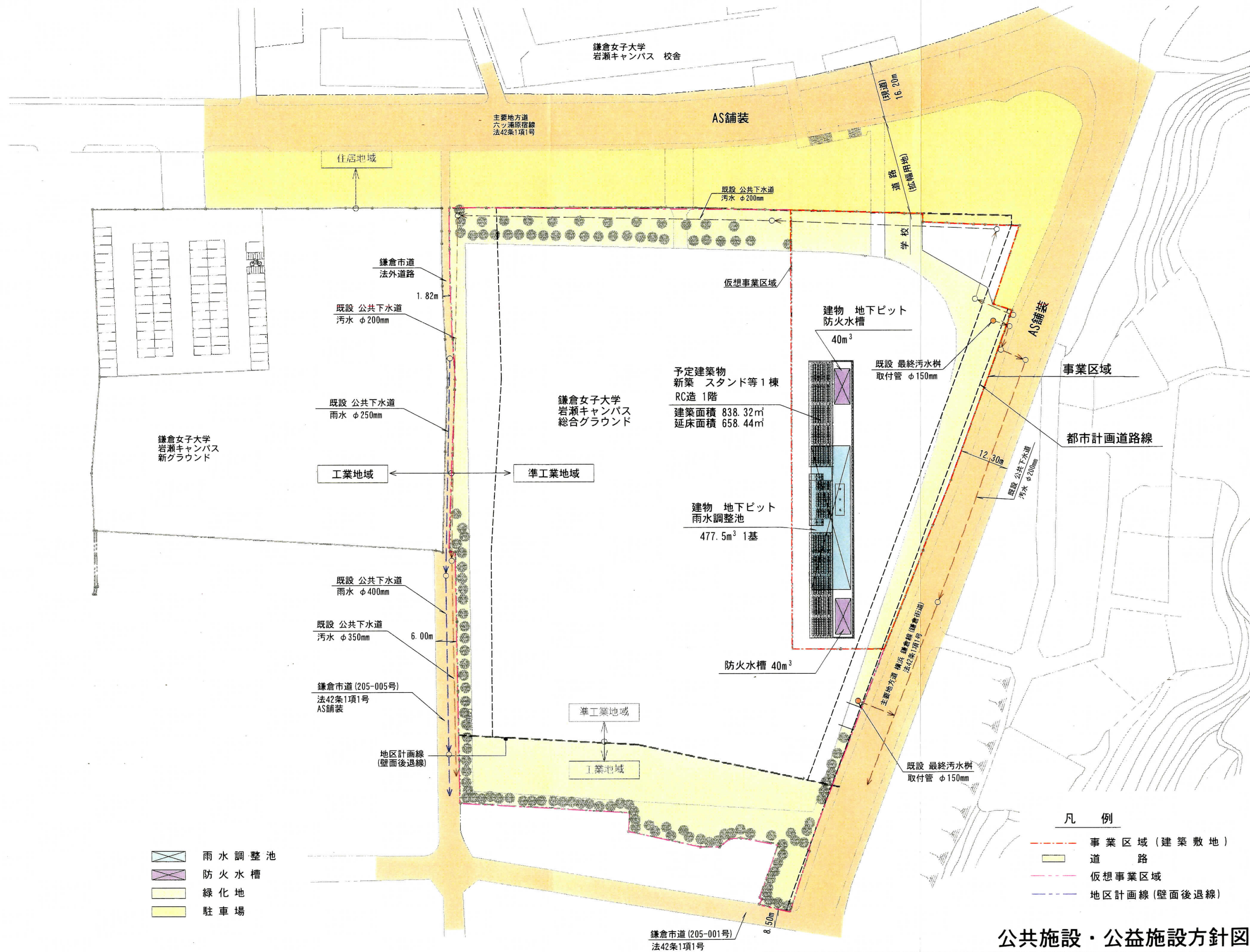
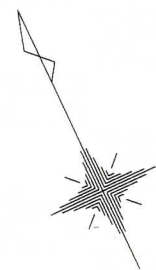
B-B断面図



C方向立面図



D方向立面図



- 雨水調整池
- 防火水槽
- 緑化地
- 駐車場

凡 例

- 事業区域 (建築敷地)
- 道 路
- 仮想事業区域
- 地区計画線 (壁面後退線)

公共施設・公益施設方針図

NO. F

NO. AF

FH=15.52
GH=15.52

NO. BF

FH=15.51
GH=15.51

NO. CF

FH=15.51
GH=15.51

NO. F

FH=14.92
GH=14.92

道路 事業区域

事業区域 道路

予定建築物
(スタンド等)

DL=10.000

凡 例

--- 事業区域
切土
盛土

切盛土工事なし

造成計画断面図 (7/9)

S=1/200

株式会社 ホーコー技研

NO. B

NO. BH

FH=15.78

GH=15.78

道路 事業区域

NO. BG

FH=15.66

GH=15.66

予定建築物
(スタンド等)

歩道橋
階段

As

As

界

DL=10.000

NO. BF

FH=15.51

GH=15.51

NO. BE

FH=

GH=15.41

B

予定建築物
(スタンド等)

DL=10.000

NO. BE

FH=15.41

GH=15.41

B

事業区域 道路

界

DL=10.000

凡 例

--- 事業区域
切土
盛土

切盛土工事なし

造成計画断面図 (3/9)

S=1/200

株式会社 ホーコー技研