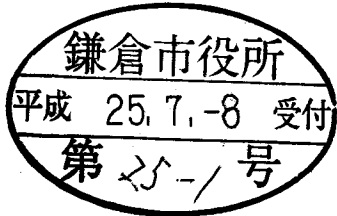


大規模開発事業説明会開催結果報告書

平成 25 年 7 月 7 日

(宛先) 鎌倉市長



住所..... 横須賀市長井 5-2 5-1
 事業者 氏名 (仮称) 社会福祉法人 桜栄福祉会 設立代表者 後藤雄一
 電話..... 046 (827) 6047
 住所..... 横浜市中区弥生町 2 丁目 15 番 1
 代理人 氏名 日栄土木設計株式会社 代表取締役 佐々木 博康
 電話..... 045 (261) 1901

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

事業区域	地名地番	鎌倉市 山崎字富士塚 794 番他 16 筆
	面積	7,001.58 m ²
説明会の開催日時		平成 25 年 6 月 15 日 10:00~
説明会の開催場所		山崎集会所
説明会に参加した市民の人数		22 人
添付書類		<input checked="" type="checkbox"/> 市民への説明内容 <input checked="" type="checkbox"/> 説明に使用した資料 <input checked="" type="checkbox"/> 説明会で出された市民からの意見 <input type="checkbox"/> その他

大規模開発事業説明会議事録

- 【開催日】 平成 25 年 6 月 15 日（土）
- 【開催場所】 山崎集会所
- 【開催時間】 午前 10 時 00 分～午前 11 時 00 分
- 【説明者】 （仮称）社会福祉法人 桜栄福祉会 吉木 均 計良 繁幸
日栄土木設計株式会社 淵野 毅・山下 謙一
- 【出席者】 鎌倉市民 22 名
- 【配布資料】 建設概要・建設コンセプト・工程表・平面図・立面図・
土地利用計画図・大規模・中規模開発事業意見書

自己紹介（事業者側）

計画概要の説明（添付図書にて説明）

鎌倉市まちづくり条例の説明

質問事項	回答
・ 富士塚小学校ってどの辺に当りますか？	・ （地図で示しました）
・ 前回（11月）説明会での問題点についてはどのように考えていますか？	・ 排水施設に関しては手続きの中で設置致します。
・ 事業区域面積は増えているの？	・ 実測をかけた関係で区域面積は増えています。
・ 取付道路に関して工事はどうするの？	・ すぐには入れないので調査等に関しては東側道路から入りますが、施工時は工事業者と相談して近隣に迷惑が掛からないようにします。
・ 交通量の増大分はどう考えているの？	・ 集中する時間帯はありますが、通常時に影響するほどの交通量は増えないと考えています。
・ 工事中の方が多いと考えるとよいか？	・ はい。
・ 建設予定地がわからない？近隣の方はお判りでしょうか、町内会全体は広域の為わからない住民がいます。	・ 大船より江ノ島にぬける市道の頂きに当たり、ローソンの先となります。位置関係の分かる資料を条例の説明会の時には用意致します。
・ 近隣との高低差は？	・ 南側のお宅（■■■様宅）からは 6.5m の差がございます。東側道路側からは 1.0m の高低差があり、入居者の管理の関係で閉鎖致します。通用口の要請があれば設置する可能性はあります。

<ul style="list-style-type: none"> ・ 歩行者はどこを歩いて施設へ入るの？ ・ 信号機の設置はしないんでしょう？ ・ 桜栄福祉会って？ <p style="text-align: center;">-</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 今迄いろんな計画を見てきたが、地形の一番低いところとなる山の裾野にある近隣へ、雨水の流出をしないような計画を立ててもらいたい。 “〇〇”さんは近隣の中央公園に協力したにも係らず、市は30年経っても流出して来る対策を取ってくれない。 <p style="text-align: center;">以上</p>	<p>金網のフェンスで遮る形となるためコンクリートで遮るわけではございません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設へは施設内にある6.5mの道路を歩行して頂きます。 ・ 市の指導により歩道整備をする形になるため、視認性は上がります。 ・ 母体は有料老人ホームと小規模多機能、グループホームを経営しております。福祉専門に行っており、特別養護老人ホームは今回初めてです。 ・ 雨水排水の流出防止に関して、検討致します。
--	---

建設概要

工事件名	(仮称)特別養護老人ホーム「オーシャン鎌倉」建設計画	
事業主	(仮称)社会福祉法人 桜栄福社会 代表者 後藤雄一 ※本計画の事業化に伴い社会福祉法人を設立予定	
建築場所	神奈川県鎌倉市山崎字富士塚 794 ほか	
都市計画	市街化区域	第一種低層住居専用地域 (40%/80%)
開発面積	7001.58 m ²	(2,117.97 坪)
建築面積	1,611.98 m ²	(487.62 坪)
延床面積	4,519.07 m ²	(1,367.01 坪)
建築規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建	
建物高さ	9.98m	
基礎関係	杭基礎を予定(地盤調査により決定)	
建物用途	特別養護老人ホーム	
施設規模	入所80名、ショートステイ20名	
場内駐車場	16台	

(仮称) 特別養護老人ホーム「オーシャン鎌倉」建設コンセプト

■キーコンセプト

『環境を配慮した地域への同化と安心できる居宅環境の創造』

■3つの配慮

1. 環境への配慮

- ・現在ある自然を可能な限り残しつつ、建築物として違和感のない造形とする。
- ・緑化率は、25%以上の確保を目標とし建物内外への植栽を積極的に行い、現況周辺環境との調和を図る。
- ・その他自然エネルギーの有効利用を考慮し、太陽光の利用、通風の検討、水資源の利用など、パッシブ建築を念頭に地球環境負荷への軽減を考慮する。
- ・その他省資源・省エネルギーを図る工夫を行い、機能性、快適性を確保した建築環境とする。

2. 地域への配慮

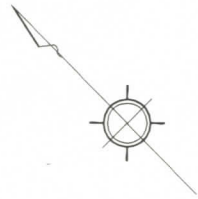
- ・前項の環境への配慮を積極的に図ると共に、その状況を地域の皆様にもご理解頂き、建設後も気軽に訪問して下さることが出来るような建築計画とする。
- ・駐車場の台数など適正台数の確保を図り、当計画施設の利用者による、違法駐車などおこらないような計画とする。
- ・施工計画においては、工事車両等に関し近隣住民の皆様にご迷惑をかけない計画を最優先とする。

3. 安全への配慮

- ・福祉施設という性格を含め、居宅者、運営員並びに訪問者への安全に対する配慮を行う。
- ・開発地形状を鑑み、坂道の勾配などにも注意を払う。
- ・敷地入り口など公道と接する面においては、その交通安全への配慮を行う。

(仮称)特別養護老人ホーム「オーシャン鎌倉」建設計画
位置図





凡例

△	277	多角点及び標高点
○	汚	汚水マンホール
○	雨	雨水マンホール
○	水	水道マンホール
□	F	消火栓
—	—	間知石橋
—	—	コンクリート擁壁
—	—	フェンス
—	—	建物(無壁舎)
—	—	タタキ
—	—	階段
—	—	L500
—	—	し型側溝及び柵
—	—	崩土
—	—	露
—	—	法面
—	—	等高線及標高点
○	EP	電気柱
○	ST	外灯
○	221	独立標高点
A	s	アスファルト舗装
∨	—	堀
Y	—	竹林
山	—	荒地
△	—	独立樹
○	—	市道路杭
●	—	民
田	—	民コンクリート杭
田	—	民プラスチック杭
●	—	計測点

凡例

記号	名称	備考
—	予定建築物	
—	構内通路	W=7.0m I=12.0%
—	構内通路	I=2.0%
—	造成緑地	平地(建築外構)
—	造成緑地	法面(30°以下)
—	既存緑地	
—	事業区域境界	

名称	面積	備考
緑地面積	1,771.33 m ²	
造成緑地 平地	409.61 m ²	建築外構他
法面	733.85 m ²	勾配30°以下
既存緑地	627.87 m ²	
事業区域面積	7,001.58 m ²	
区域内	6,346.98 m ²	
造成協力地	654.60 m ²	
緑化率	25.30%	

※建築物側駐車場 30°前進駐車(小型):5台
 ※建築物側駐車場 90°後退駐車(小型):1台
 ※鉄塔東側駐車場 90°後退駐車(小型):10台

※予定建築物脇 土留工法:間知積擁壁

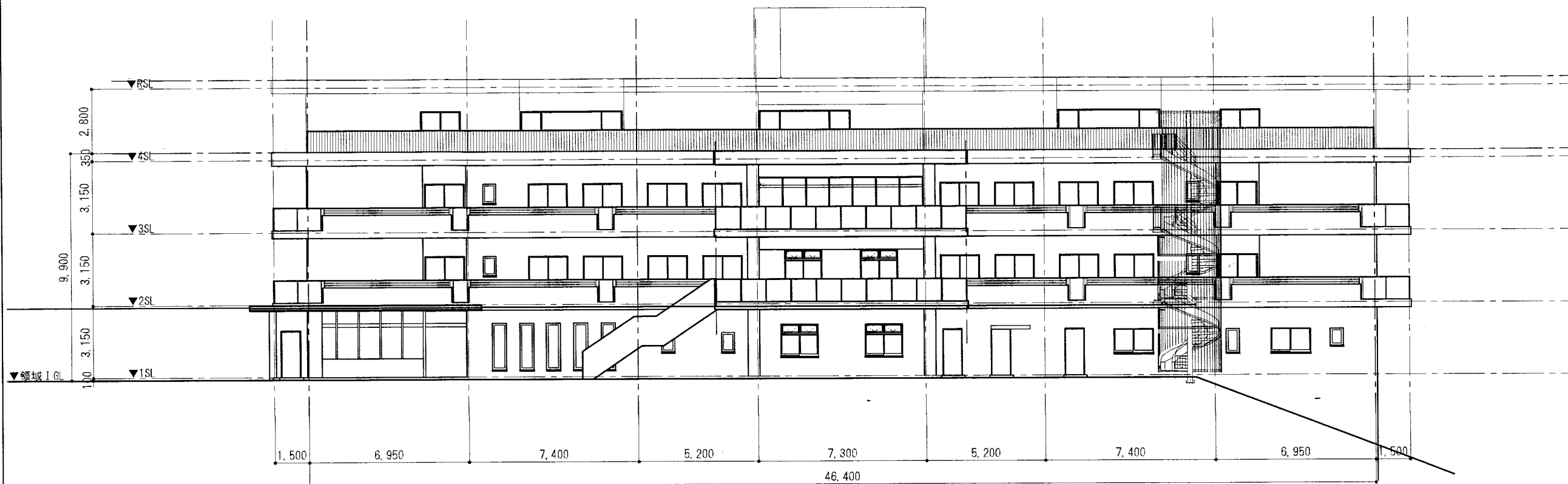
※本図境界は、未確定

工事名	鎌倉市富士塚計画		
図面名称	土地利用計画平面図	頁数	頁0
縮尺	S=1:500	主任技師	栗原 誠
作成年月日	平成24年12月20日	設計者	
事業主			
作成者	日本土木設計株式会社 鎌倉市中区外野町2丁目15番地1 045(261)1901(代)		

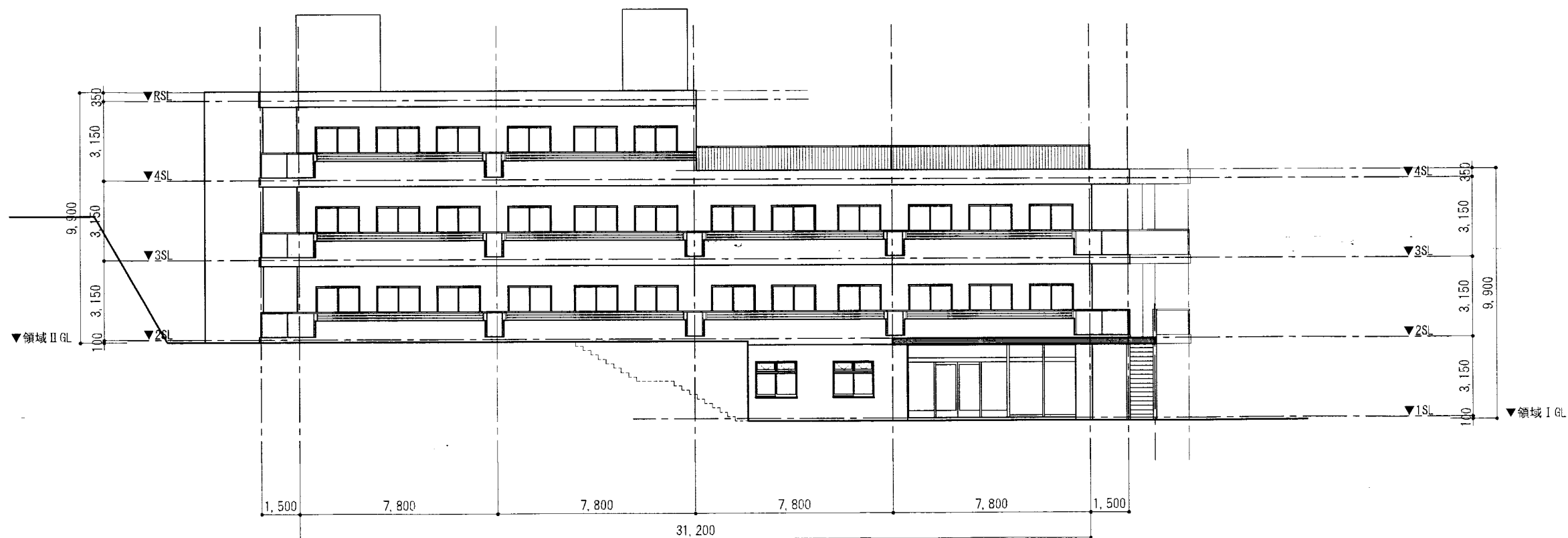
PROJECT TITLE

(仮称)特別養護老人ホーム
「オーシャン鎌倉」計画

NOTE



北面立面图



東面立面图

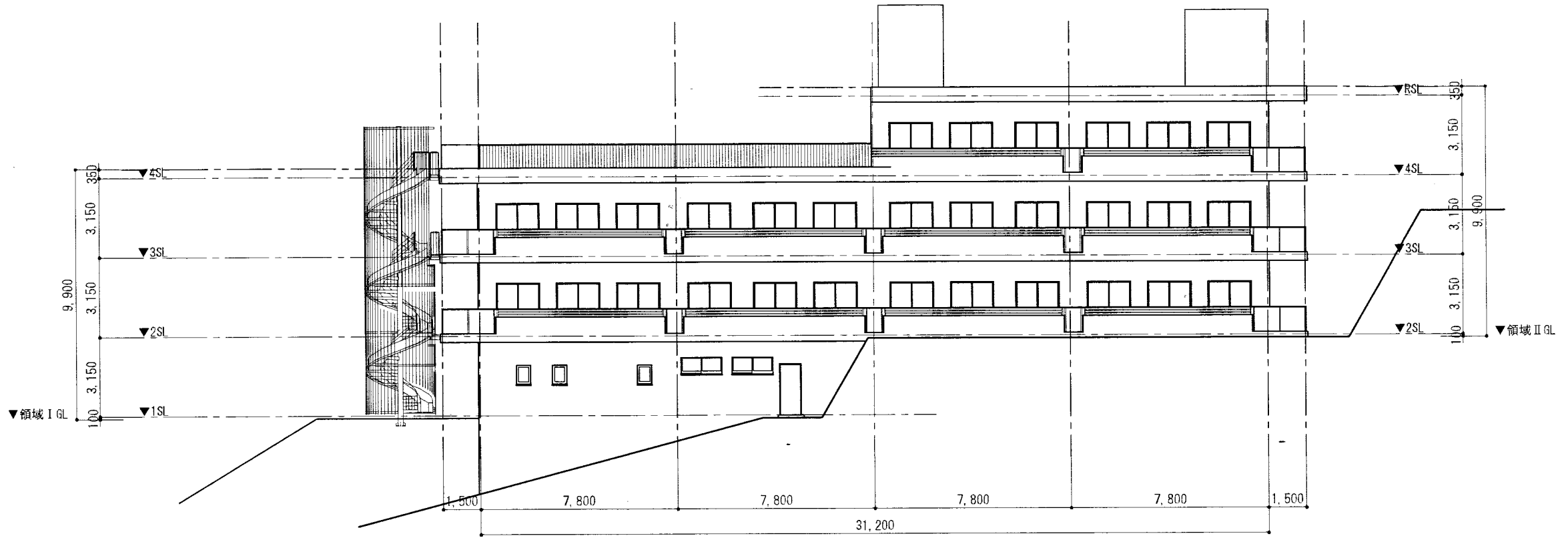
NAME OF SHEET 立面图1

SCALE 1/200

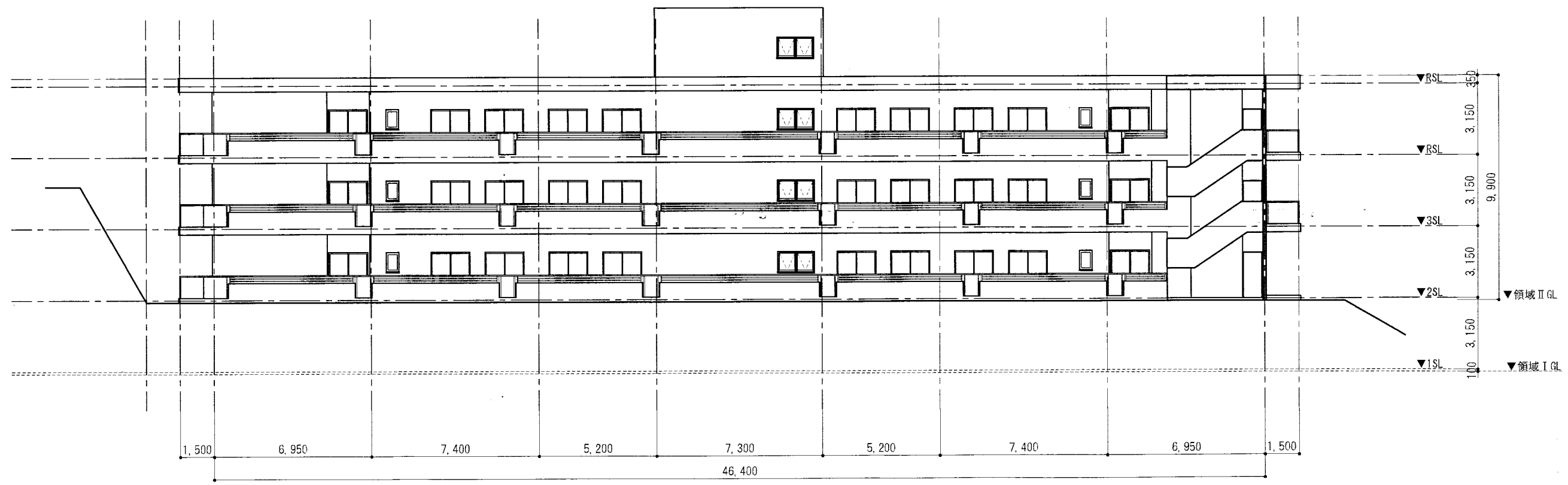
code date 2013/06/05

DRAWING CHECK SHEET NO.

6



西面立面図



南面立面図

NAME OF SHEET 立面図2

SCALE 1/200

code date 2013/06/05

DRAWING CHECK SHEET NO.

7