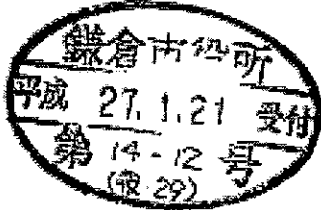


まちづくり条例に基づく報告書

平成27年 1月 21日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 神奈川県鎌倉市玉縄4-1-1

氏名 学校法人 栄光学園
理事長 萱場 基

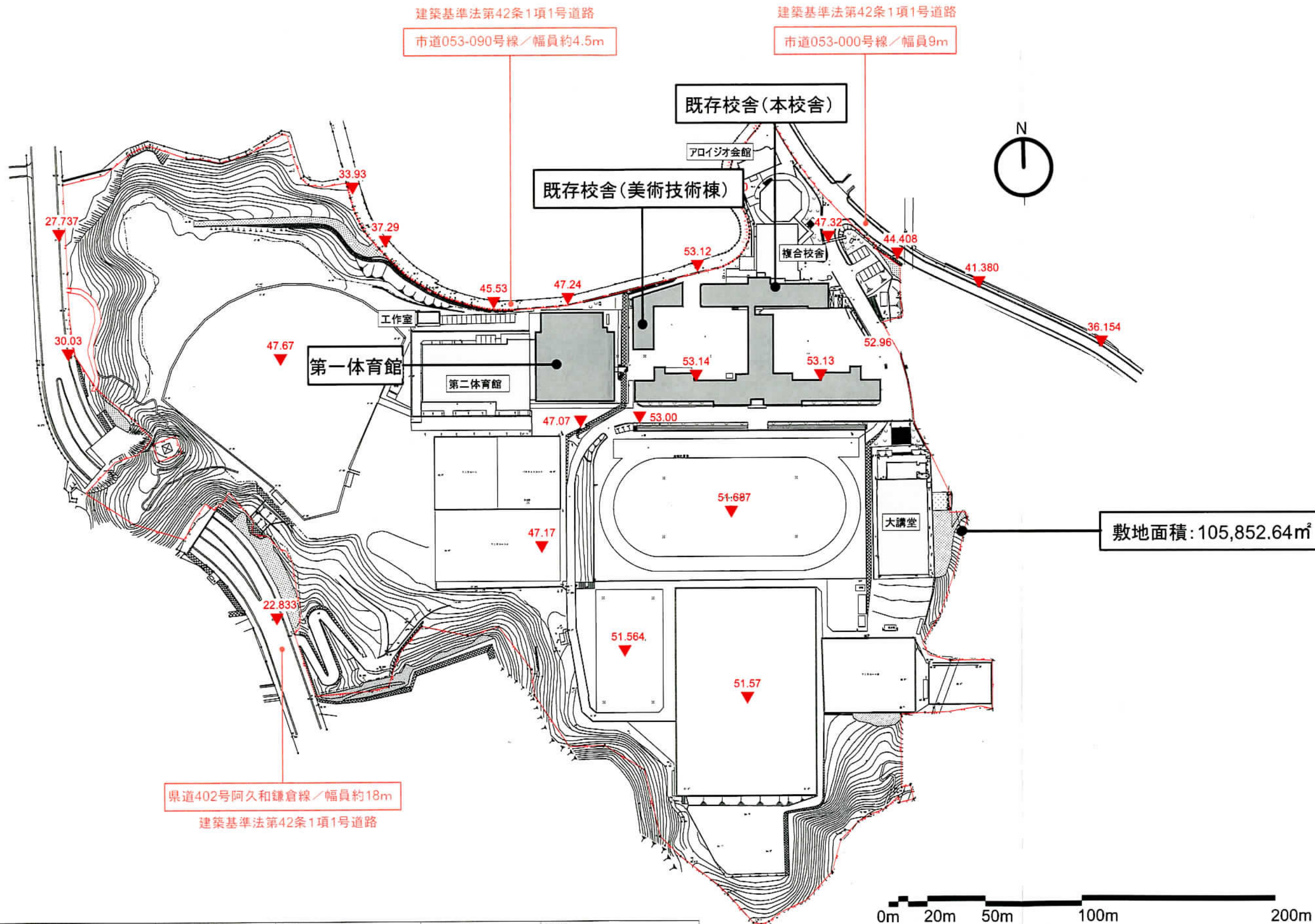
電話 0467(46)7711

〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

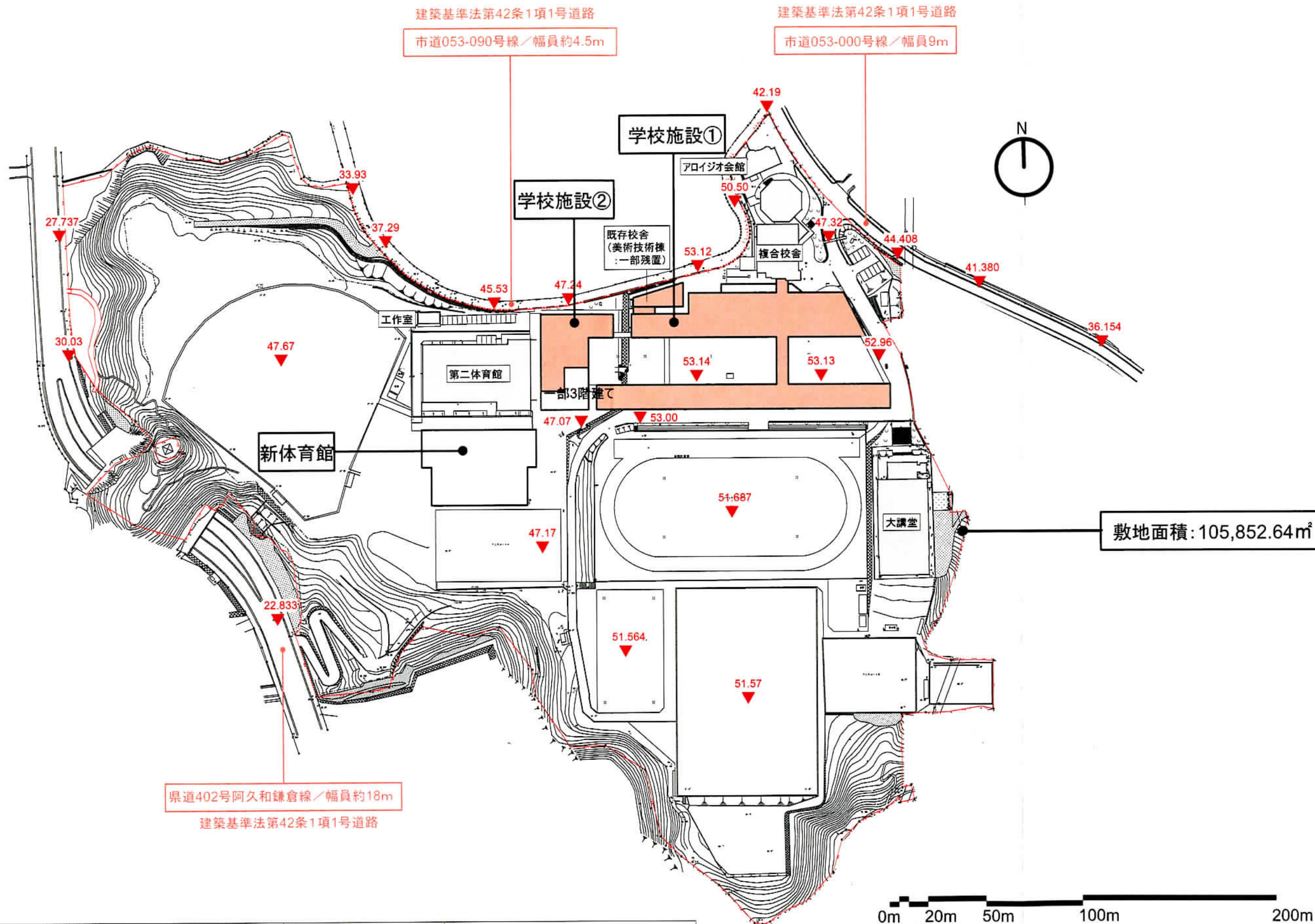
次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input checked="" type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第35条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所：神奈川県鎌倉市玉縄4-1-1 氏名：学校法人 栄光学園</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市玉縄四丁目1番1 外23筆</p>
<p>面積</p>	<p>105,852.64㎡</p>
<p>報告内容</p>	<p>平成26年9月19日に大規模開発事業手続終了通知書を受領した「栄光学園70周年事業 校舎建設計画」について、その後の施工者選定にて明らかになった昨今の工事費高騰の状況から計画を縮小せざるを得なくなった。変更点は以下の通り。(詳細は添付図による)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 体育館建替えの中止：第一体育館の継続利用とその跡地に建設予定だった3階建て学校施設②(特別教室棟)の建設中止。 2. 1に伴い、特別教室確保のため一部再利用予定であった既存1階建て美術技術棟を全部解体し、本校舎棟北側を2階建てで拡張。 3. 1に伴い、新築～引越～解体を順次繰り返す計画が成立しないため、及び工事費高騰の主因である工期を短縮するため、体育館建設を予定していた部分の一部校舎と仮設校舎の建設を行なう。 4. 2に伴い、特に北側近隣に対して説明会および見解書での説明内容との差異が生じるため、再度個別説明を行い了承を得た。 <p>3の仮設校舎については使用期間は1年を超える予定だが、施行規則53条(2)ウに該当すると考えられるため、条例適用除外となることのご確認を願いたい。</p>

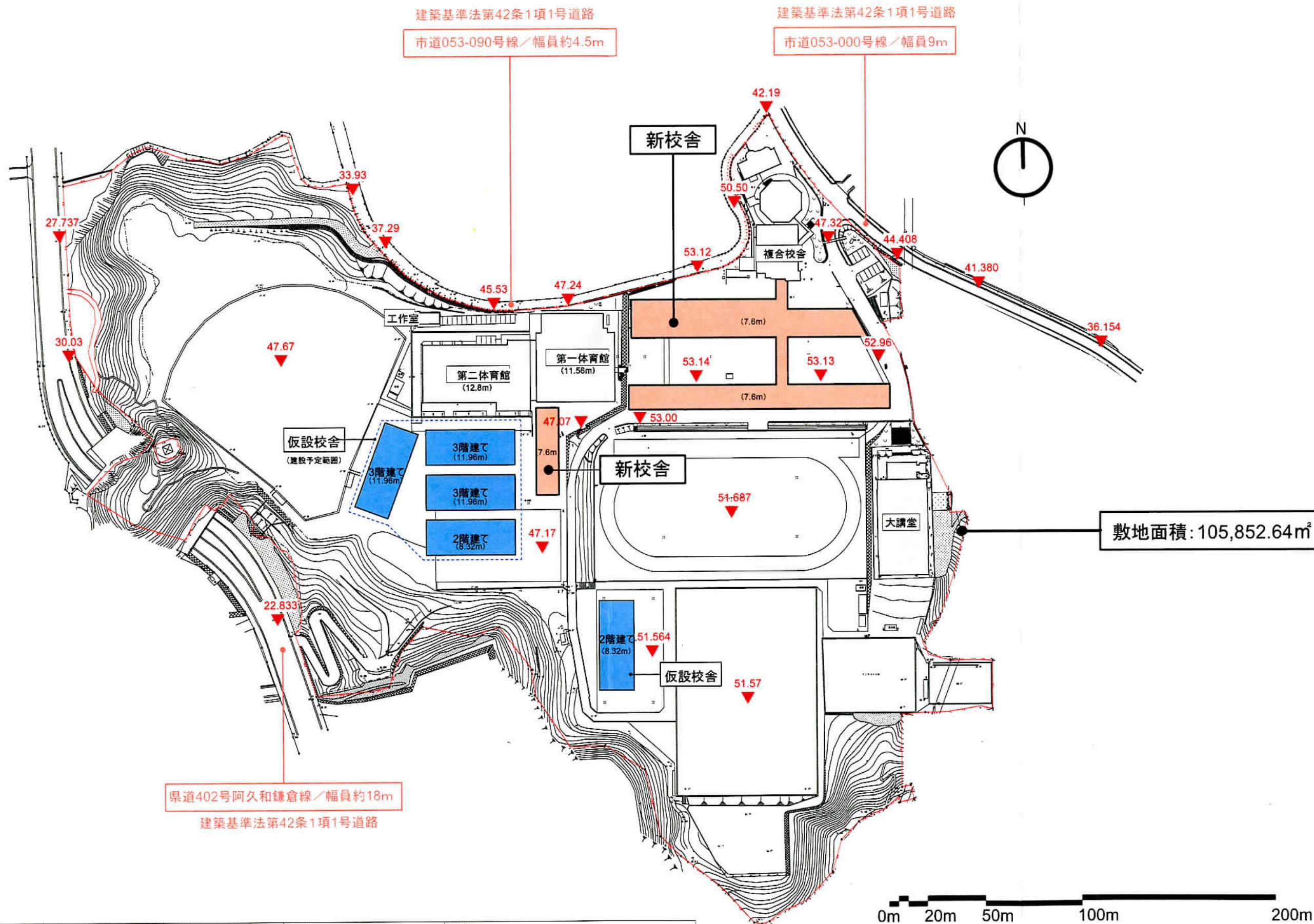
(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全宗事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の地盤以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



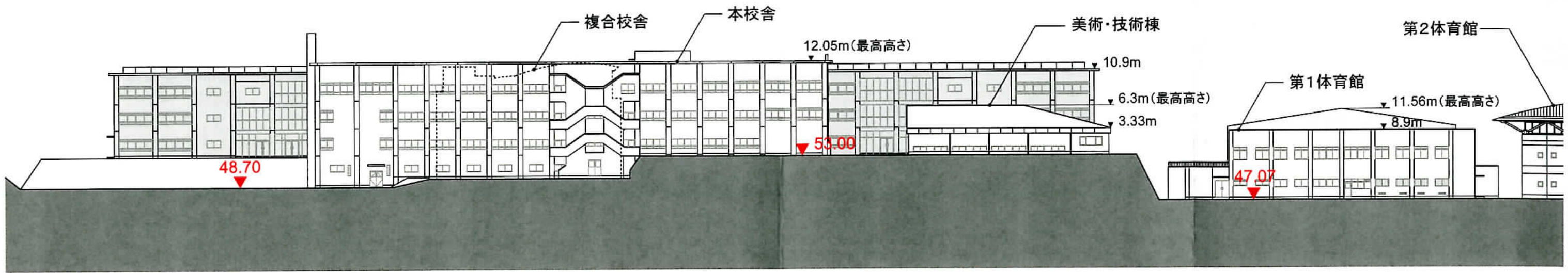
建築概要	建築面積	延べ床面積	階数	建物高さ	構造
既存校舎(本校舎)	2,714㎡	8,477㎡	地上3階 地下1階	14m	鉄筋コンクリート造
既存校舎(美術技術棟)	464㎡	423㎡	地上1階	6.3m	鉄骨造
第一体育館	1,707㎡	2,113㎡	地上2階	10.4m	鉄筋コンクリート造



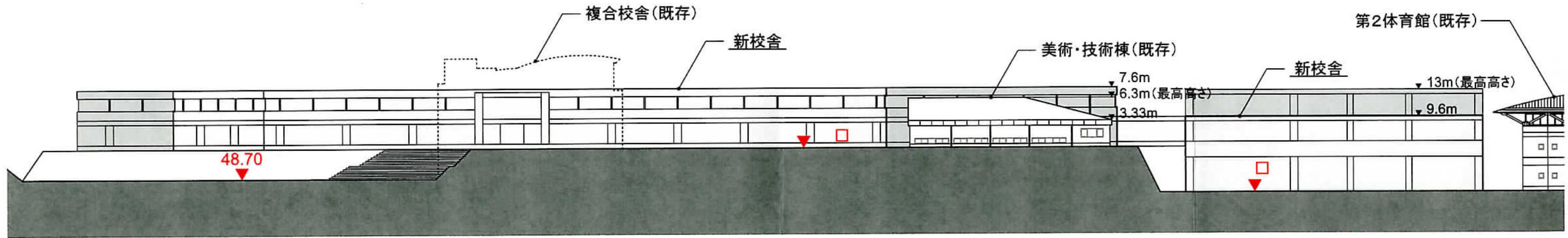
建築概要	建築面積	延べ床面積	階数	構造
新校舎 (学校施設①、②)	6,500㎡	11,944㎡	主として2階(一部3階)	1階 鉄筋コンクリート造/2階 木造
新体育館	2,100㎡	1,955㎡	1階	鉄骨造 (プレハブ)



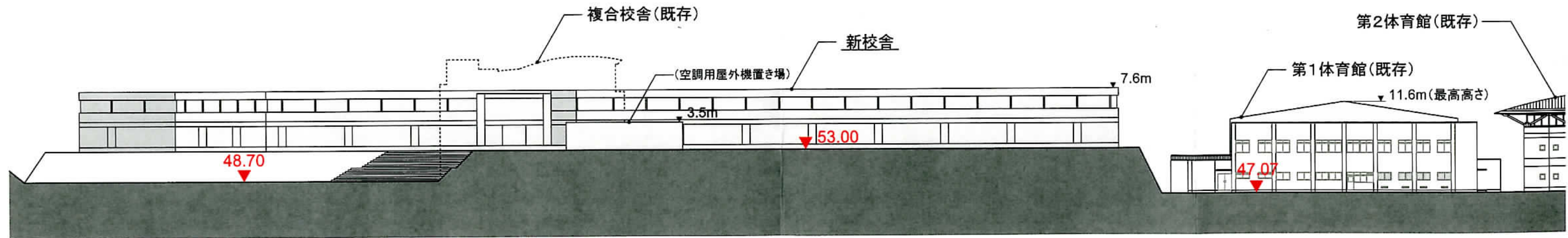
建築概要	建築面積	延べ床面積	階数	構造
新校舎	4,700㎡	9,200㎡	2階	木造・一部鉄筋コンクリート造
仮設校舎	3,300㎡	9,200㎡	3階・一部2階	鉄骨造 (プレハブ)



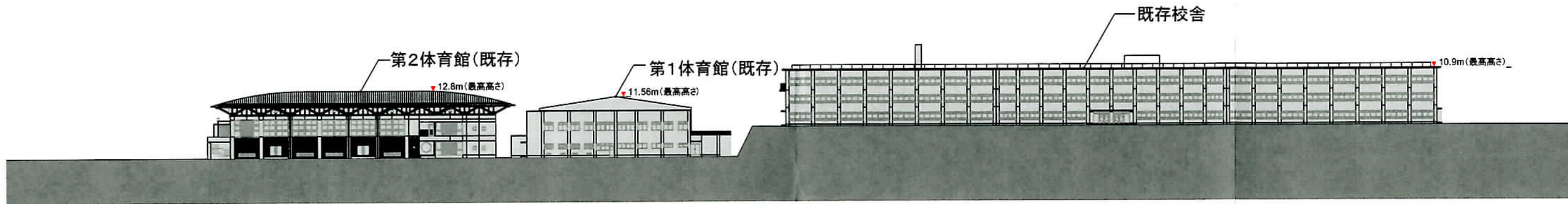
既存施設 北立面図



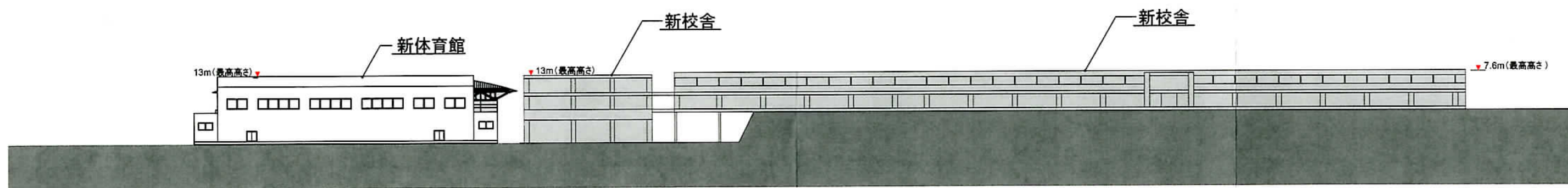
手続終了済計画案 (前回計画) 北立面図



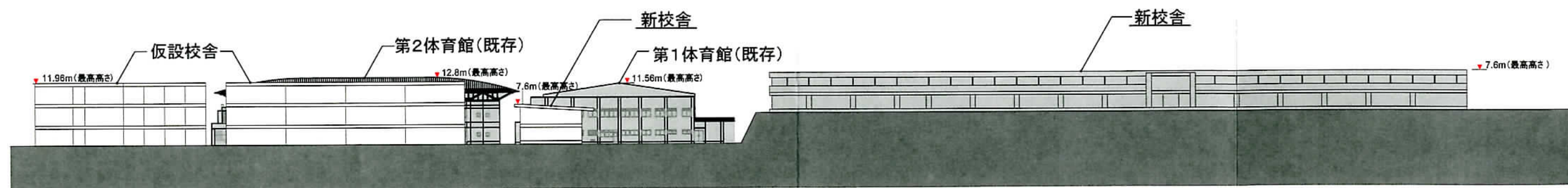
変更計画案 (今回計画) 北立面図



既存施設 南立面図



手続終了済計画案（前回計画） 南立面図



変更計画案（今回計画） 南立面図