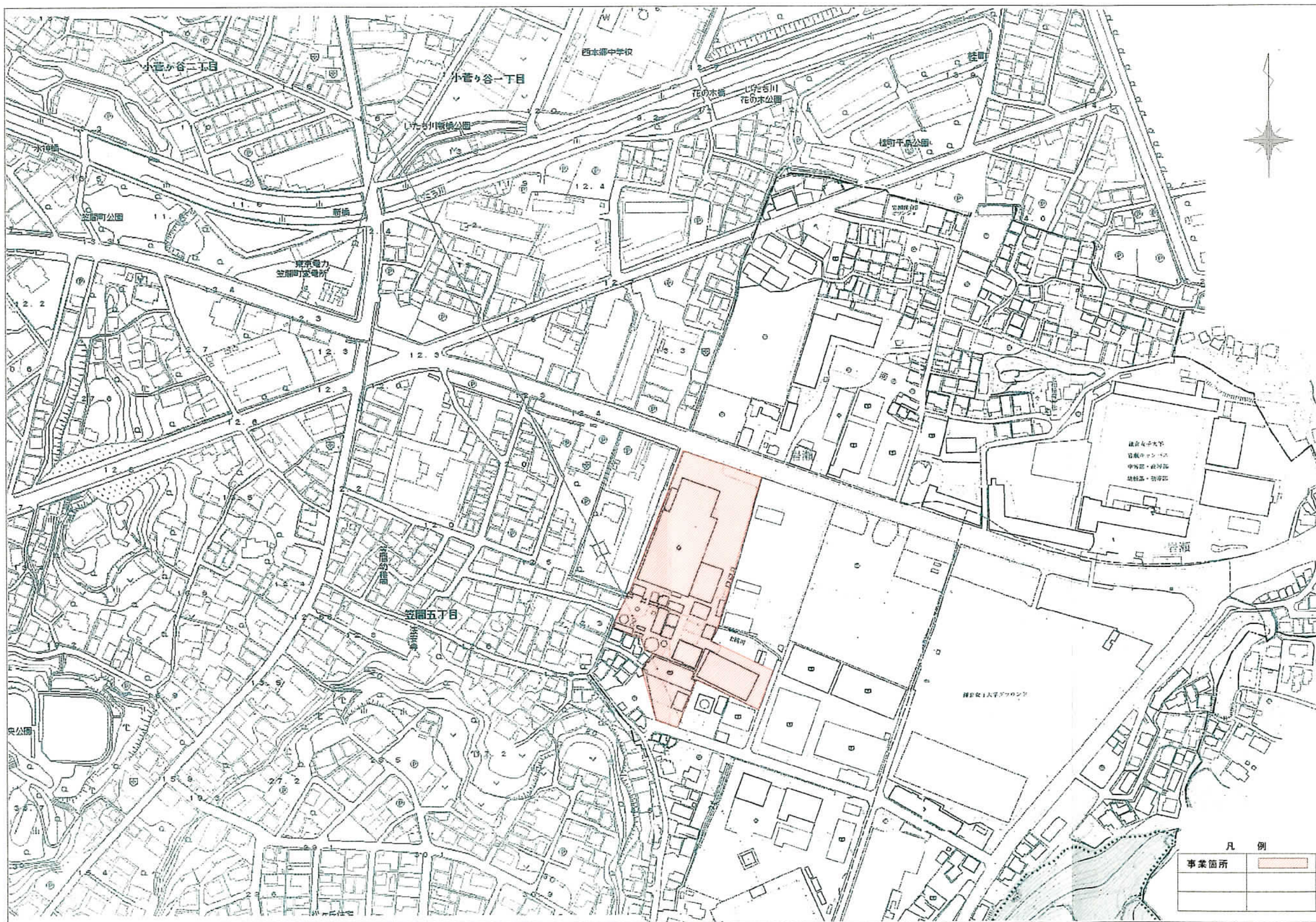


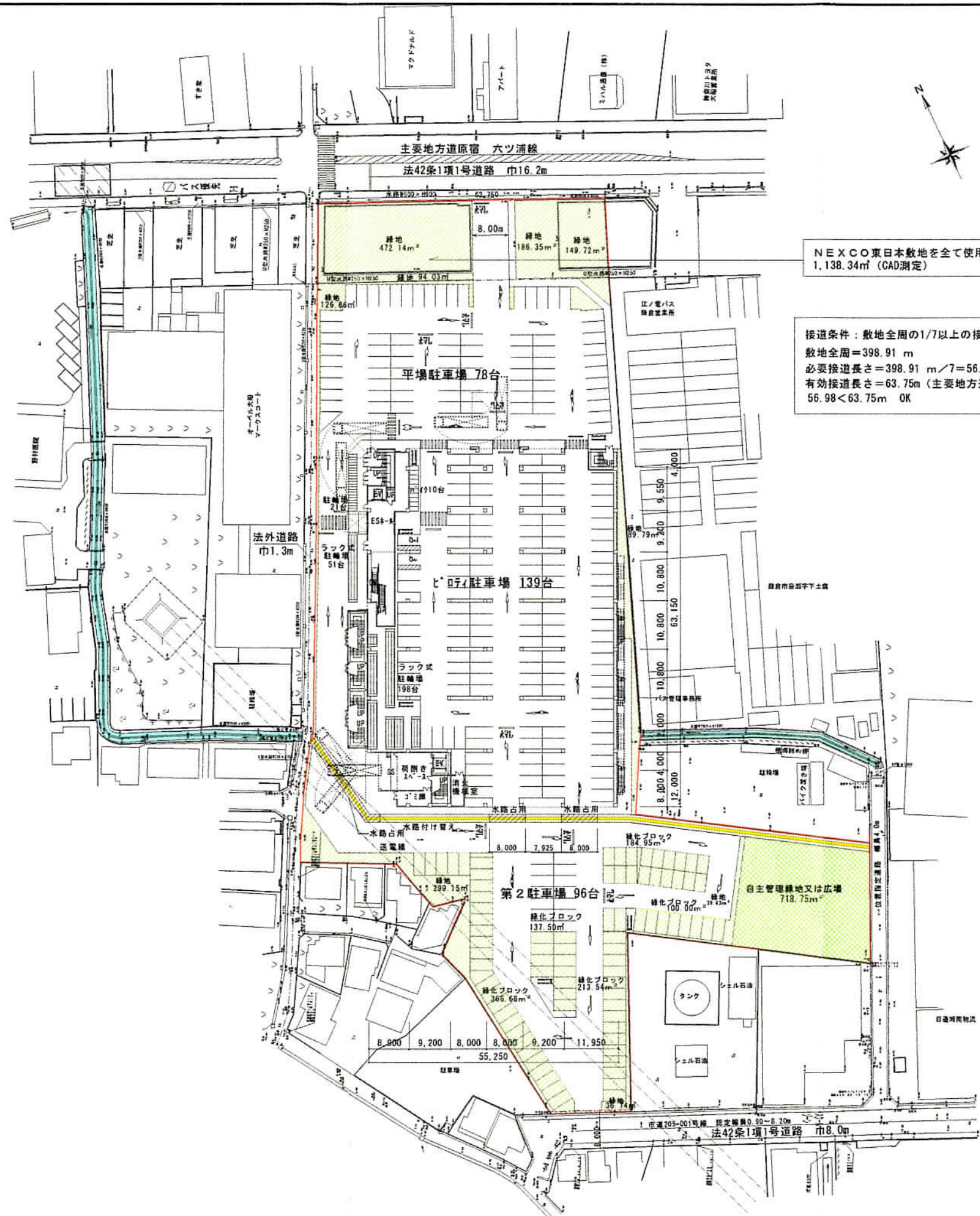
位置図

鎌倉市岩瀬地内





| ニトリ概要       |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計 画 地       | 神奈川県鎌倉市岩瀬1250他                                                                                                                                                |
| 用 途 地 域     | 工業地域 (200/60)                                                                                                                                                 |
| 防 火 地 域     | 法22条地域                                                                                                                                                        |
| そ の 他 地 域   | 無し                                                                                                                                                            |
| 敷 地 面 積     | 全体敷地 13,642.05m <sup>2</sup> / 4,126.71坪<br>北側敷地 8,095.61m <sup>2</sup> / 2,448.91坪<br>南側敷地 5,411.83m <sup>2</sup> / 1,637.07坪<br>上記、北側・南側敷地はNEXCO敷地を含む。水路除く。 |
| 建 築 面 積     | 4,537.63m <sup>2</sup> / 1,372.63坪                                                                                                                            |
| 建 設 率       | 49.35% < 60.00%                                                                                                                                               |
| 容積対象延床面積    | 9,908.10m <sup>2</sup> / 2,997.20坪                                                                                                                            |
| 容 積 率       | 107.76% < 200.00%                                                                                                                                             |
| 駐 車 台 数     | 313台 (平面：78台・ビロティ：139台・平面2：96台)                                                                                                                               |
| 駐 輪 台 数     | 280台 (n'の10台含む)                                                                                                                                               |
| 1 階 床 面 積   | 4,328.74m <sup>2</sup> / 1,309.44坪                                                                                                                            |
| 2 階 床 面 積   | 4,211.04m <sup>2</sup> / 1,273.83坪                                                                                                                            |
| 3 階 床 面 積   | 3,845.34m <sup>2</sup> / 1,163.21坪                                                                                                                            |
| 延 床 面 積     | 12,385.12m <sup>2</sup> / 3,746.49坪                                                                                                                           |
| 2 階 売 場 面 積 | 3,373.24m <sup>2</sup> / 1,020.40坪                                                                                                                            |
| 3 階 売 場 面 積 | 3,373.24m <sup>2</sup> / 1,020.40坪                                                                                                                            |
| ニトリ売場面積合計   | 6,746.48m <sup>2</sup> / 2,040.81坪                                                                                                                            |
| 駐 車 場 面 積   | 3,833.19m <sup>2</sup> / 1,159.53坪                                                                                                                            |



NEXCO東日本敷地を全て使用  
1,138.34m<sup>2</sup> (CAD測定)

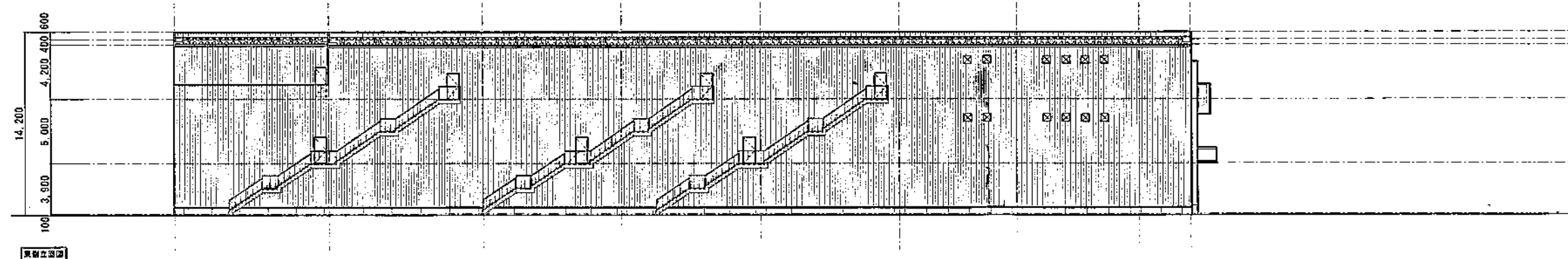
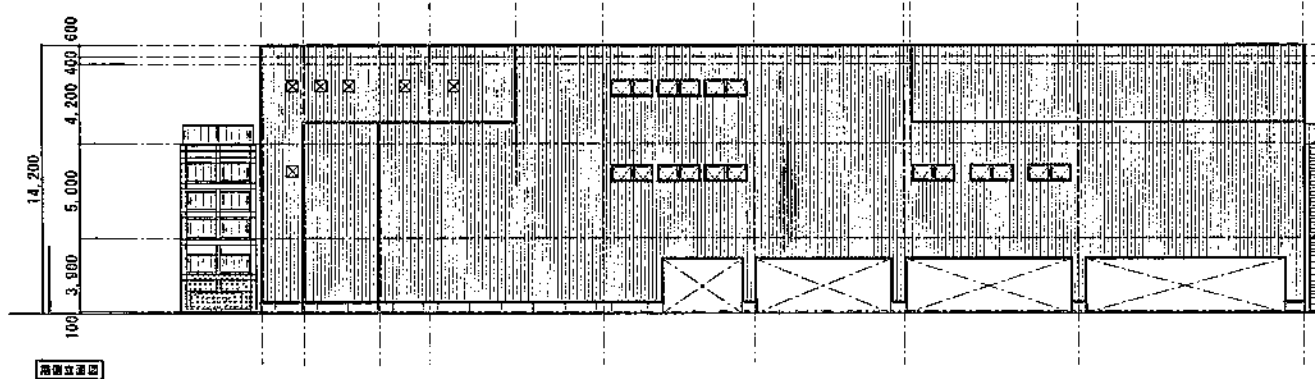
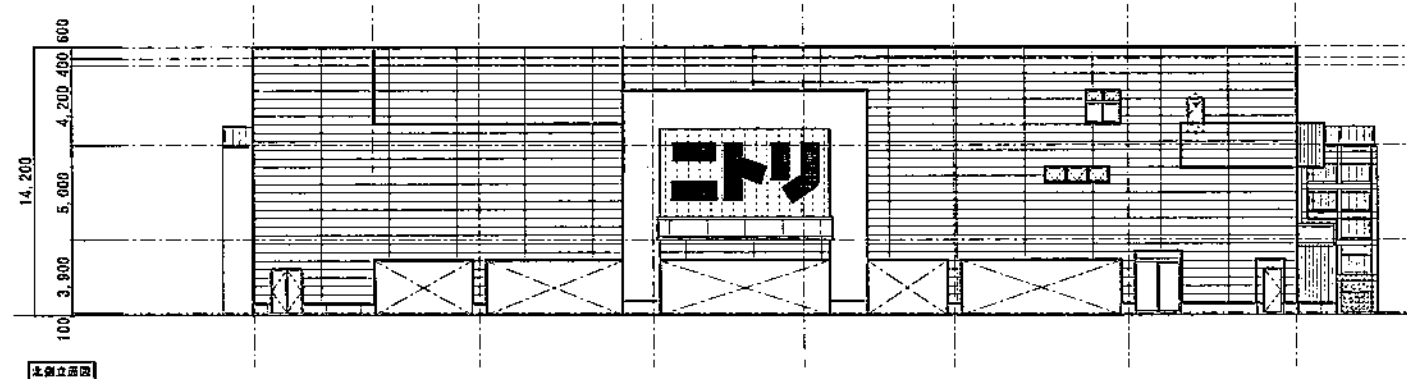
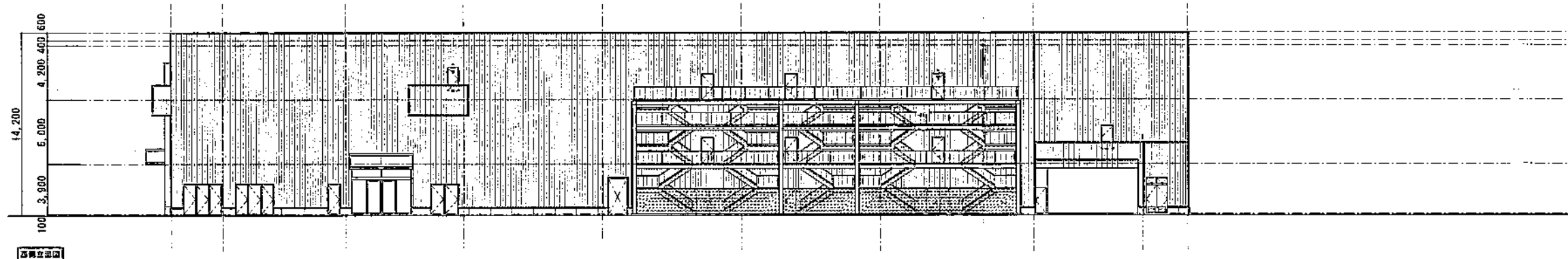
接道条件：敷地全周の1/7以上の接道（幅員11.0m以上）  
敷地全周=398.91 m  
必要接道長さ=398.91 m / 7=56.98m  
有効接道長さ=63.75m (主要地方道原宿)  
56.98 < 63.75m OK

| 凡 例  |  |
|------|--|
| 事業箇所 |  |
| 緑 地  |  |
| 水 路  |  |
| 付替水路 |  |









工事名称 (仮称) ニトリ大船新築工事 (PLAN-9)

図面名称 立面図

縮尺

1/400

設計年月日

2014. 10. 08



MEMO

図面番号

6

