

中規模開発事業土地利用方針届出書

2015 年 5月 14日

(あて先) 鎌倉市長



住所福井県福井市中央 3-5-21
 事業者 氏名日本システムバンク株式
 代表取締役社長 野坂信嘉
 電話 0776-30-1800
 住所神奈川県横浜市中区吉田町 65-12F
 代理人 氏名日本システムバンク株式会社 生方浩
 電話 045-325-8466
 (法人その他の団体にあっては、その所在地、名称及び代表者氏名を記入)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング	
		地名地番	神奈川県鎌倉市大船4丁目1044番16	
状況	土地利用規制	面積	52.30	m ²
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第二種中高層住居専用地 (容積率 200%/建ぺい率 60%)	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 (対象外)	
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア		
区分		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築		
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)				
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

案内図

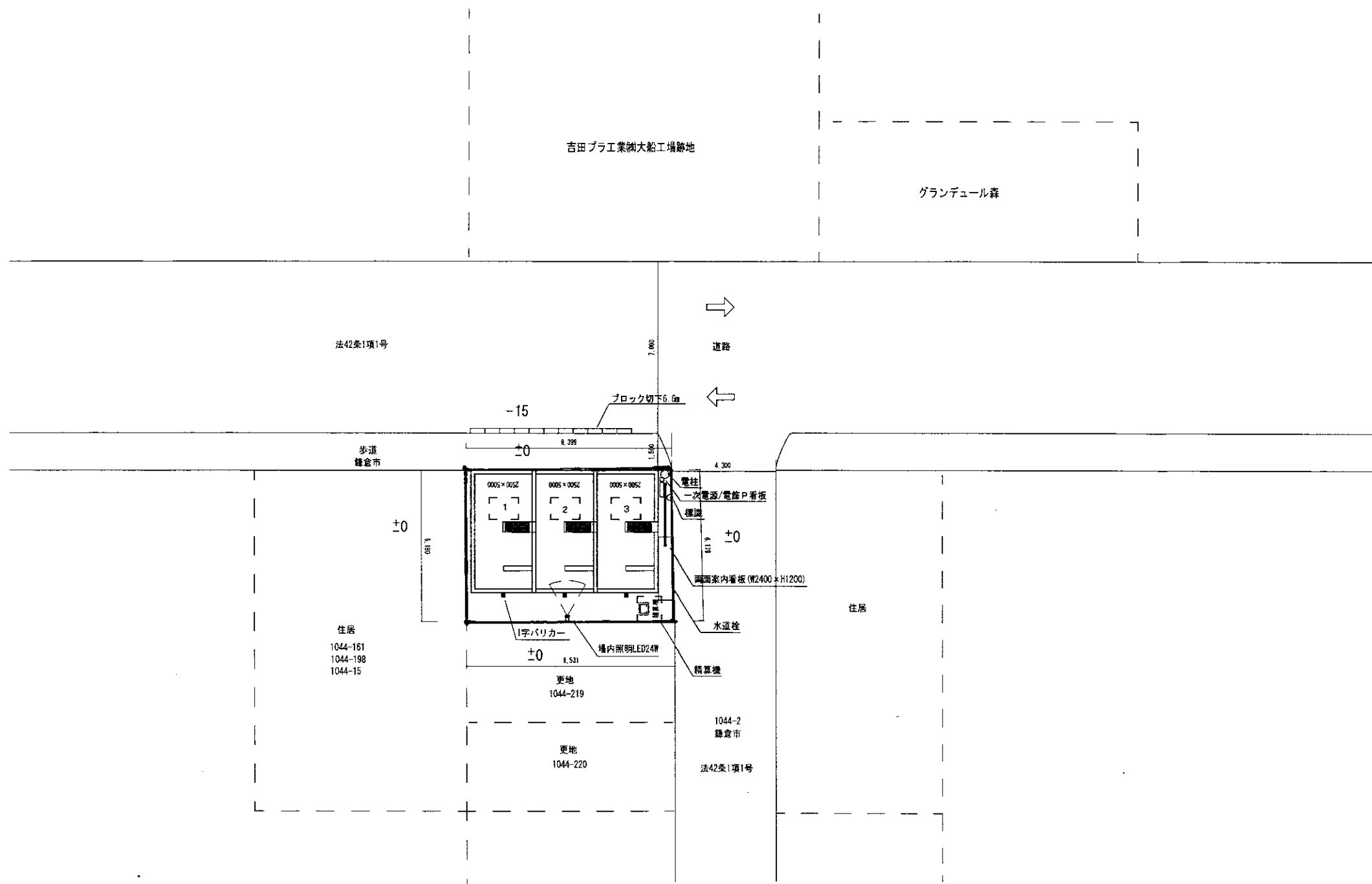


目標地 鎌倉市大船4-2-3

A あおぞら保育園から目標地まで220m

B スパークステイツ鎌倉大船から目標地まで130m

C 鎌倉市大船行政センターから目標地まで550m



造成計画なし

名称	システムパーク大船4丁目(仮称)	縮尺	1/200
		台数	3台
住所	神奈川県鎌倉市大船4-2-3	面積	52.30m ²
		ご承認	
機種	SB-SNC451B/SB-SNP422		

※本図面各種数値は、実際の寸法と若干の相違が有ります。
現場実測を優先致します。

日本システムバンク(株)