

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 5 月, 9 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都杉並区井草4丁目19番28号

事業者 氏名 社会福祉法人カリタスの園
理事長 西 恵子

電話 03 (3397) 5981

住所 東京都目黒区自由が丘1丁目14番4号

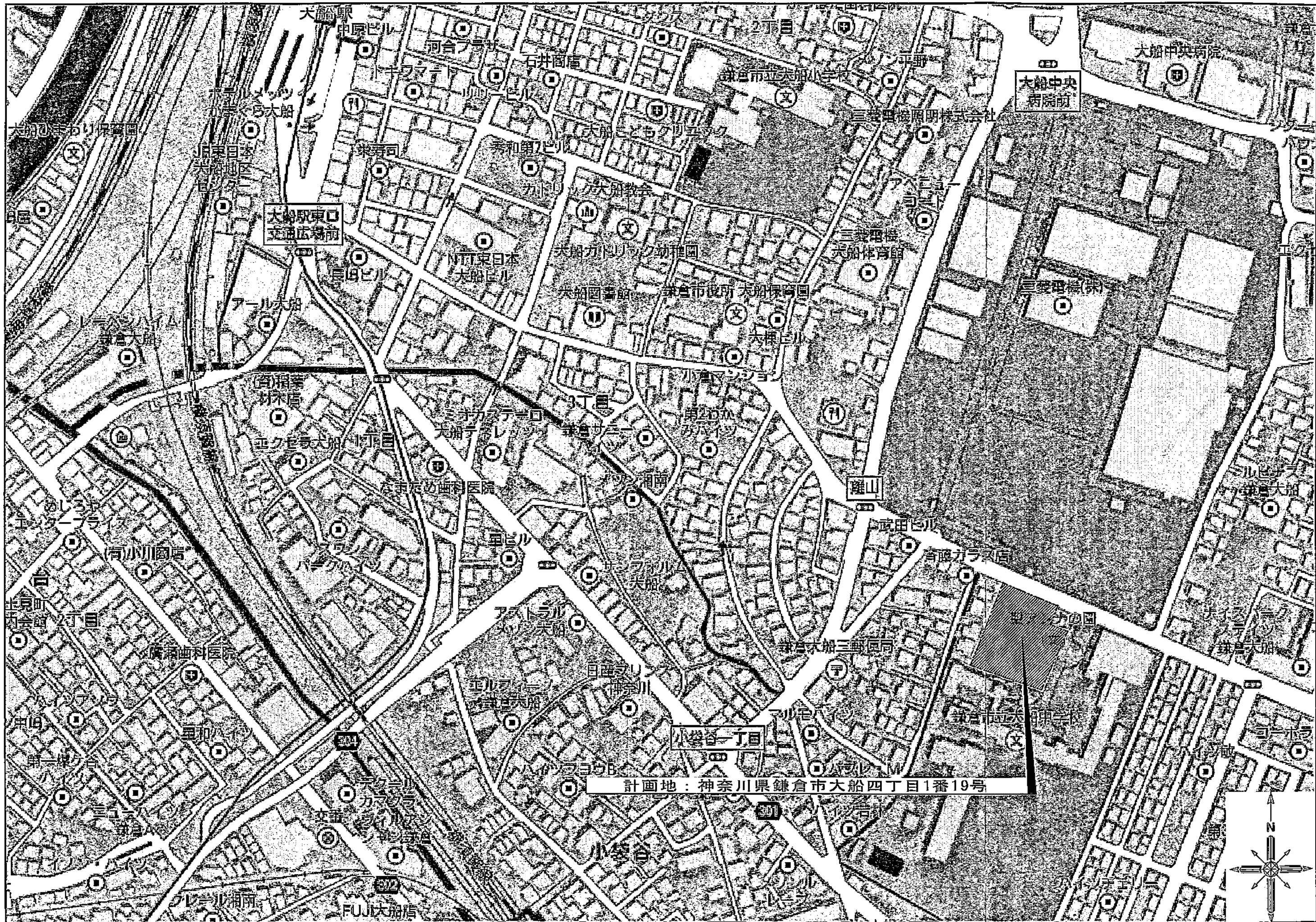
代理人 氏名 株式会社自由建築設計事務所
代表取締役 高木 康文

電話 03 (3725) 1821

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

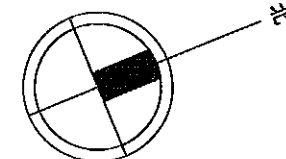
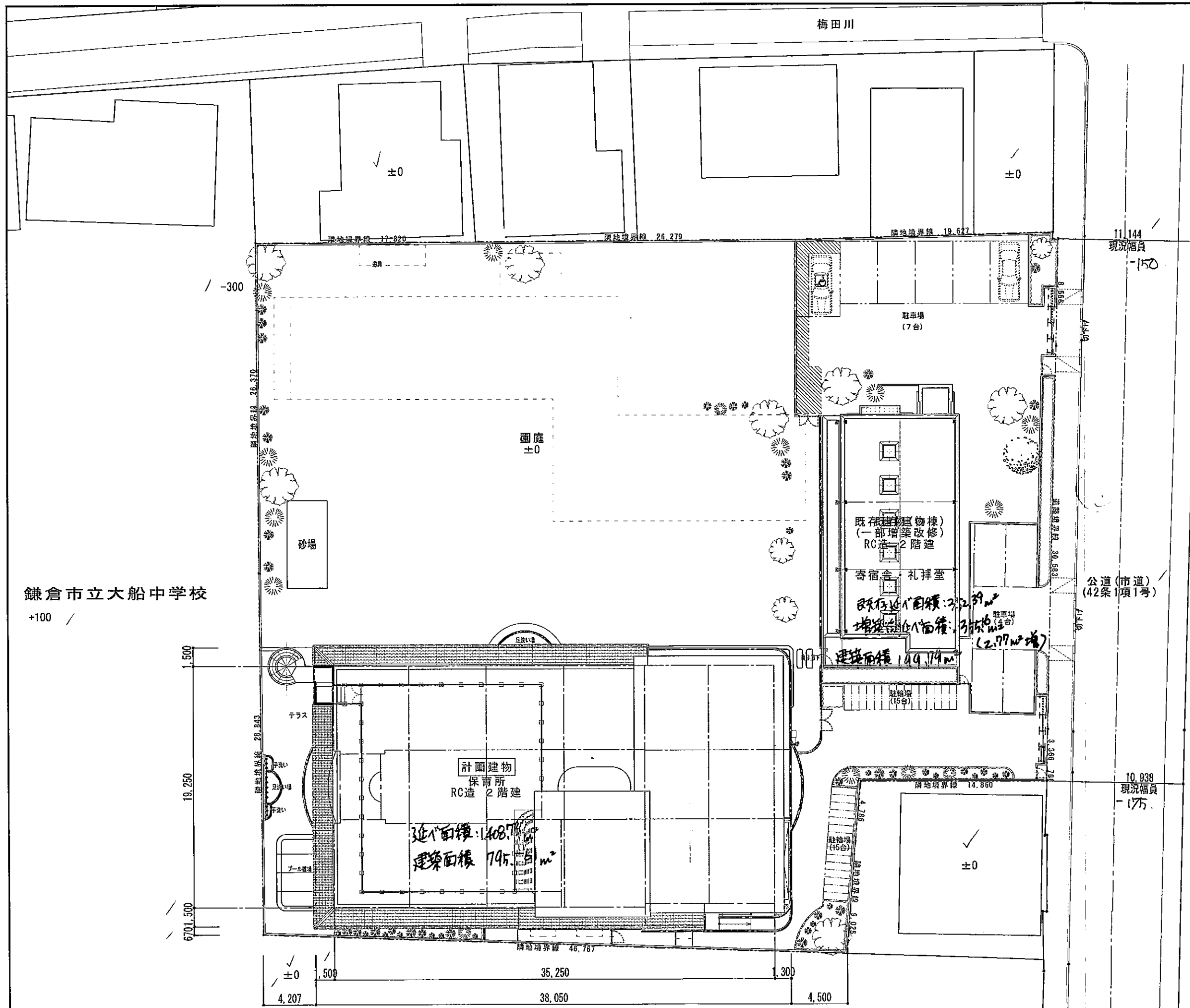
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数	
区	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	保育所		
		地名地番	鎌倉市大船四丁目1005-1、1005-13		
域	土地利用規制	面積	3,361.53 m ²		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
の	土地利用規制	宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
状	土地利用規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率200 % / 建ぺい率 60 %)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
況	土地利用規制	その他			
		適	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) 区分 (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)		



計画地：神奈川県鎌倉市大船四丁目1番19号

<p>NOTE file name: 01 開発区域位置図 出力年月日 2015年 5月18日</p>	<p>設計自由建築設計事務所 1級建築士事務所 (No.23964) 1級建築士 (No.127330) 高木 康文</p>	<p>DATE 2015/05/12</p>	<p>TITLE (仮称) 聖アンナの園保育園 改築工事</p>	<p>ITEMS 案内図</p>	<p>SCALE A3:1:2,500</p>	<p>No. 01</p>
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------



鎌倉市立大船中学校
+100 /

三菱電機(株)

■土地利用面積表(既存宅地)

	面積	割合	備考
宅地	3,361.53m ²	100%	1区画
計	3,361.53m ²	100%	

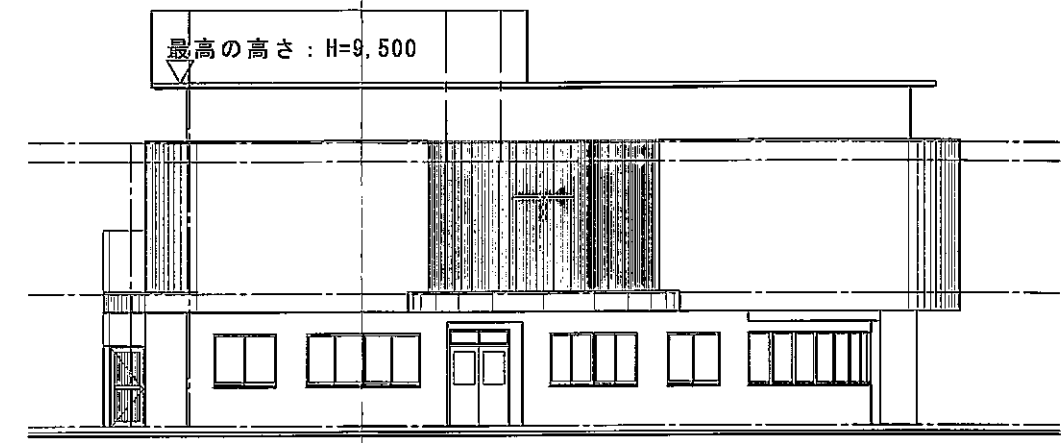
■色凡例

	既存建築物
	計画建築物
	駐輪・駐車場

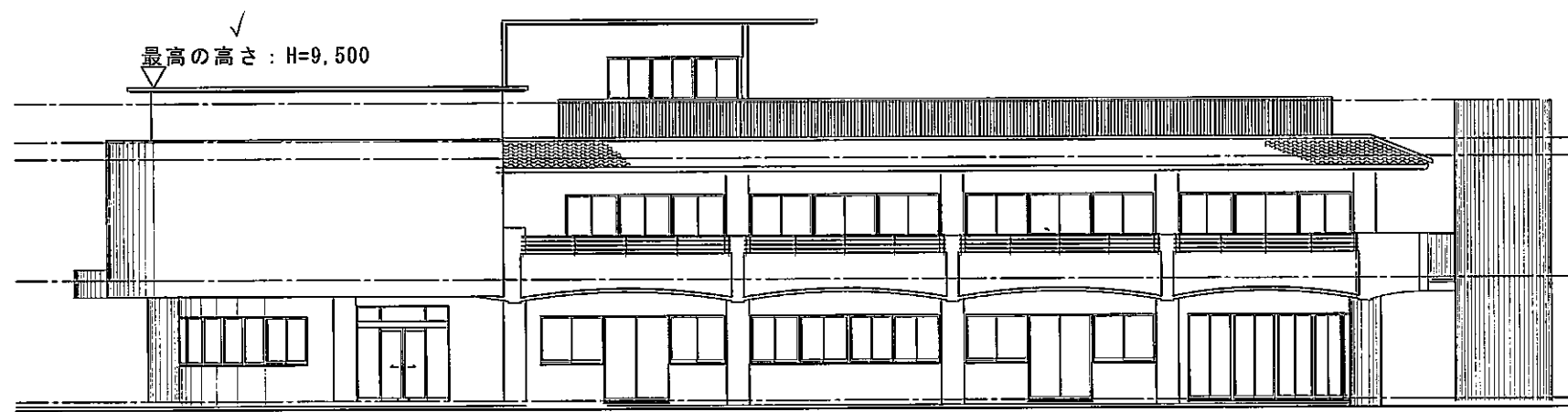
※切土、盛土無し



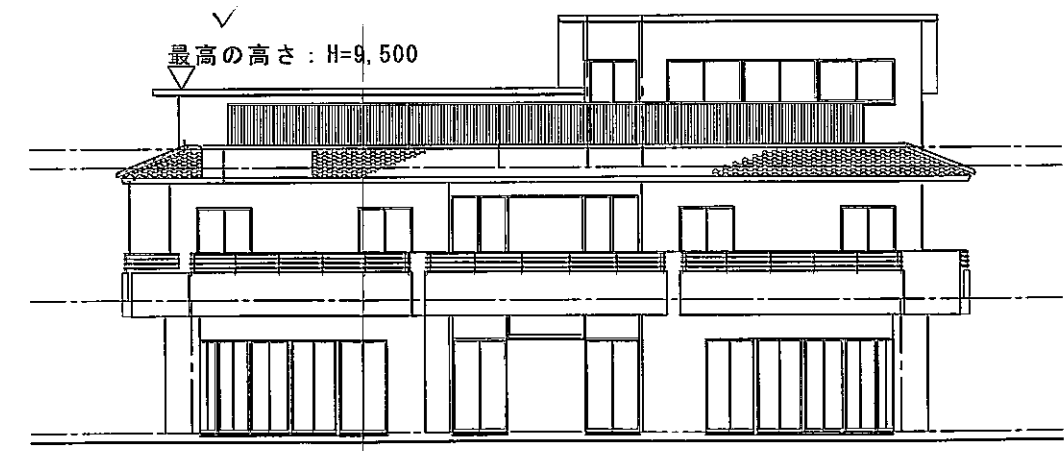
東側立面図



北側立面図



西側立面図



南側立面図